

TRIBUNALE di SIRACUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**PREMESSA**

Lo scrivente Arch. Alberto Reale, in qualità di CTU nominato nella procedura esecutiva 325/2023 R.G.Es., facendo seguito alle necessità di chiarimento esposte dal Custode e Professionista Delegato sulla relazione del 30.06.2025 e al successivo richiamo della S.V.Ill.ma del 02.10.2025 sul punto, di seguito espone.

Come già riferito sulla perizia del 10.03.2025, il bene di cui al LOTTO 03 si articola come segue:

- ***Fg. 125, p.lla 573, sub. 1***
Bene comune non censibile
- ***Fg. 125, p.lla 573, sub. 2***
Categoria A/7, Classe 3, Consistenza 8 vani, Superficie catastale mq 193 (totale escluse aree scoperte mq 180), Rendita €1.053,57
- ***Fg. 125, p.lla 573, sub. 3***
Categoria F/3

Tali subalterni catastali discendono dalla p.lla 573, con variazione catastale del 2505.2006. Il sub. 1, in particolare, giusto elaborato planimetrico di cui al documento *allegato*, corrisponde al lotto esterno all'abitazione, anch'esso facente parte del compendio pignorato e in proprietà al 50% dei soggetti debitori.

Siracusa, 06 Ottobre 2025

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

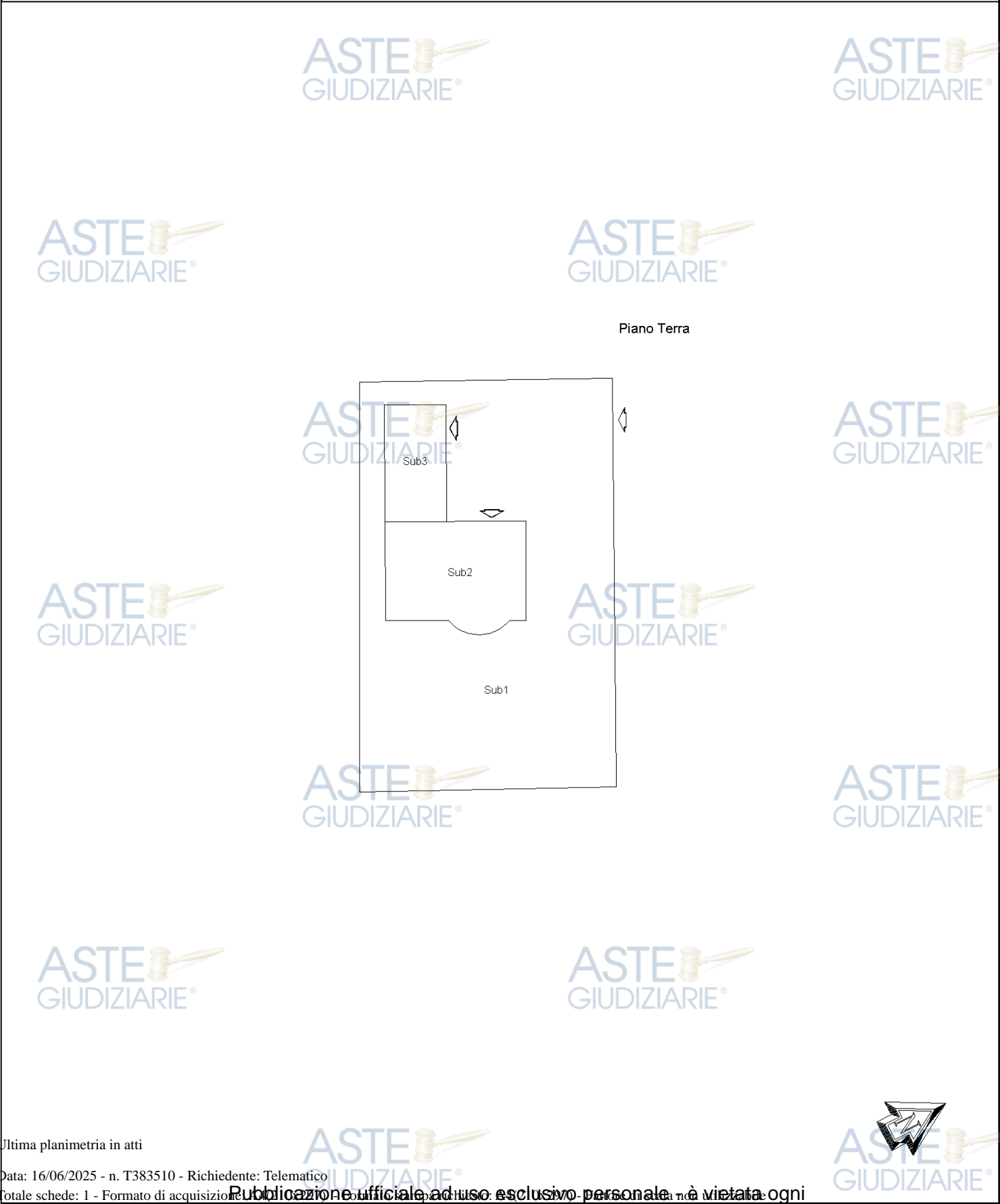
Arch. Alberto Reale



Allegato 01



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI	
Compilato da: Occhipinti Vincenzo		Ufficio Provinciale di Siracusa	
Iscritto all'albo: Ingegneri			
Prov. Siracusa	N. 290		
Comune di Siracusa		Protocollo n. SR0043906 del 25/05/2006	
Sezione:	Foglio: 125	Particella: 573	Tipo Mappale n. 35023 del 02/05/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Data: 16/06/2025 - n. T383510 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: PDF - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/06/2025 - Comune di SIRACUSA(1754) - < Foglio 125 Particella 573 >
Firmato Da: ALBERTO REALE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: e101ff7b4edaa94f645e6d550722ed2