

TRIBUNALE di SIRACUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSA

Lo scrivente Arch. Alberto Reale, in qualità di CTU nominato nella procedura esecutiva 325/2023 R.G.Es., facendo seguito alle necessità di chiarimento esposte dal Custode e Professionista Delegato sulla relazione del 30.06.2025 e al successivo richiamo della S.V.III.ma del 02.10.2025 sul punto, di seguito espone.



Come già riferito sulla perizia del 10.03.2025, il bene di cui al **LOTTO 03** si articola come segue:

- **Fg. 125, p.la 573, sub. 1**

Bene comune non censibile

- **Fg. 125, p.la 573, sub. 2**

Categoria A/7, Classe 3, Consistenza 8 vani, Superficie catastale mq 193 (totale escluse aree scoperte mq 180), Rendita €1.053,57

- **Fg. 125, p.la 573, sub. 3**

Categoria F/3

Tali subalterni catastali discendono dalla p.la 573, con variazione catastale del 2505.2006. Il sub. 1, in particolare, giusto elaborato planimetrico di cui al documento **allegato**, corrisponde al lotto esterno all'abitazione, anch'esso facente parte del compendio pignorato e in proprietà al 50% dei soggetti debitori.

Siracusa, 06 Ottobre 2025

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Arch. Alberto Reale





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 01



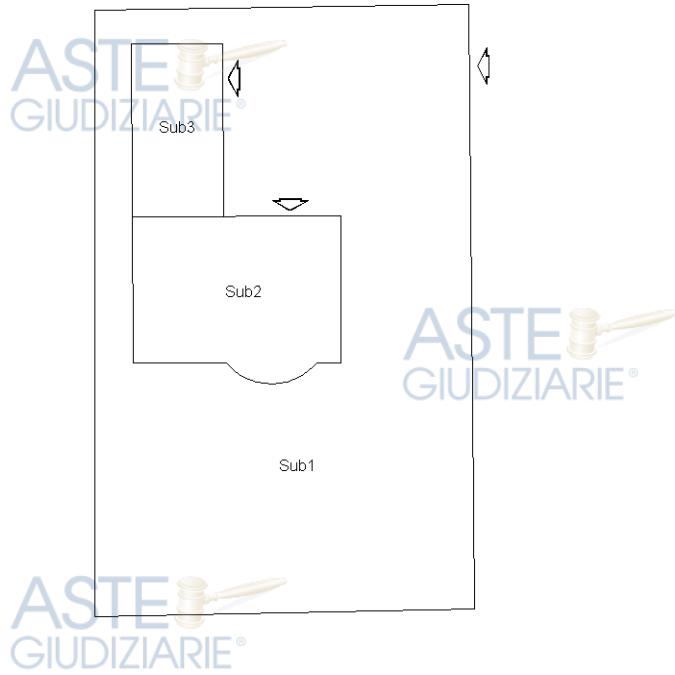
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Occhipinti Vincenzo	
Iscritto all'albo:	
Ingegneri	
Prov. Siracusa	N. 290

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Comune di Siracusa	Protocollo n. SR0043906 del 25/05/2006
Sezione: Foglio: 125	Particella: 573
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 16/06/2025 - n. T383510 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1000x1000 mm - Formato stampa: 1000x1000 mm

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni**ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**