

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Ill.mo Signor Giudice Dott.ssa Salamone dell'esecuzione immobiliare

Proc. N. 321/2014

Relazione Integrativa - Arch. Infantino Salvatore

Parte Ricorrente: [REDACTED]

Contro

[REDACTED]

In riferimento al quesito di chiarimento posto dal custode professionista/delegato Avv. Gabriele Galota che di seguito si riporta, pervenutami tramite posta certificata in data 07/12/2017 dall'Ill.mo G.E. Dott.ssa Chiara Salamone, relativamente al Proc. Giudiziario Esecuzioni immobiliari n.321/2014.

Quesito: *Il perito chiarisca quale sia il collegamento strutturale ed edilizio tra la descritta difformità e il garage precisamente preso in considerazione, non essendo dato comprendere la relazione con quelle che sembrano piuttosto delle difformità afferenti all'abitazione sovrastante ecc...E in ogni caso, al di là di siffatto chiarimento appare imprescindibile che il nominato esperto, ove dovesse confermare siffatte difformità riferite al garage contraddistinto con la part.lla 1, proceda, in primo luogo, a specificare se allo stato dette difformità risultino sanabili e, in secondo luogo, a quantificare i relativi costi di sanatoria.....*

Il sottoscritto **Dott. Arch. Infantino Salvatore** nato a Palazzolo Acreide il 24/10/1965, iscritto regolarmente all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa con il n°269, con sede in Palazzolo A.(SR) Via San Sebastiano n.60 - **P.IVA n. 01573930896**, iscritto nell'albo dei CTU del Tribunale di Siracusa, in risposta al quesito di chiarimento posto, lo scrivente comunica che:

L'unità immobiliare distinta in catasto al F. 88 part.lla n. 1114 sub.1 del Comune di Carlentini, è un garage di pertinenza dell'unità abitativa (part.lla 1114 sub.2) sovrastante, collegato alla stessa abitazione tramite apertura interna. Inoltre il garage forma con l'abitazione sovrastante, un'unica unità strutturale ed edilizia, come peraltro dimostra l'unica concessione edilizia n.25/1985 rilasciata per costruire l'intero fabbricato.

La difformità riscontrata al 3°piano (la terrazza praticabile con relativo balcone sporgente su via del Leone, il volume di circa mc.9,00, costruito per coprire la sottostante scala a chiocciola, che permette l'accesso ed l'utilizzo della copertura a terrazza) rispetto alla suindicata concessione edilizia, comporta anche la modifica di prospetto su via pubblica (via del Leone) dell'intero fabbricato.

In relazione a quanto su esposto, si attesta che la difformità riscontrata relativamente alla modifica di prospetto dell'intero fabbricato, si ripercuote anche nell'unità immobiliare

Studio Associato Arch. Salvatore Infantino & Ing. Vincenzo Infantino

Via San Sebastiano n. 60 - 96010 Palazzolo Acreide (SR) - Tel. e Fax. : 0931/881876

(garage) sistemata al piano terra, di conseguenza l'intero edificio compreso il garage risultano non conformi alla C.E. n.25 del 13/03/1985.

Le spese quantificate per eliminare la suddetta difformità di €5.000,00 (costi della sanatoria) previste nella relazione di stima rimangono immutati, per le suindicate motivazioni, e le stesse comprendono anche quelle del garage.

Il CTU

Dott. Arch.Salvatore Infantino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

