Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.07.40 Segue

Visura n.: SR0075220 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SIRACUSA (Codice: I754)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 160 Particella: 1457**

INTESTATI

1	[redacted]	(1) Proprieta` per 25/100
2		(1) Proprieta` per 25/100
3		(1) Proprieta` per 125/1000
4		(1) Proprieta` per 125/1000
5		(1) Proprieta` per 25/100

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	1457		4		A/7	U	3 vani	Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 62 m²	Euro 364,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LAGO AMPOLLINO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	43064	**Mod.58**	-
Annotazioni	in corso di notifica				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	1457		4		A/7	U	3 vani		Euro 364,10 L. 705.000	COSTITUZIONE del 03/07/1993 in atti dal 28/06/1997 P. F.96 ART.15 LEGGE 133/94 (n. 10924.1/1993)

Indirizzo	, VIA LAGO AMPOLLINO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	43064	**Mod.58**	-
Annotazioni	in corso di notifica				

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.07.40 Fine

Visura n.: SR0075220 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Situazione degli intestati dal 11/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 25/100
2			(1) Proprieta` per 25/100
3			(1) Proprieta` per 125/1000
4			(1) Proprieta` per 125/1000
5			(1) Proprieta` per 25/100
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2011 protocollo n. SR0200531 in atti dal 14/11/2012 Registrazione: UU Sede: SIRACUSA Volume: 9990 n: 1431 del 09/11/2012 (n. 11859.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 03/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/11/2011
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/11/2011
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/11/2011
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/11/2011
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/07/1993 in atti dal 28/06/1997 Registrazione: P.F.96 ART.15 LEGGE 133/94 (n. 10924.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23745 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI

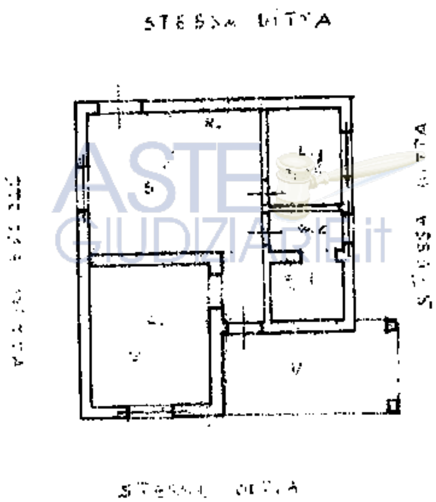
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE 250

Planimetr [redacted]

PIANO TERRA H = 3,00 M.



1619090

ORIENTAMENTO

SCALA DI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2018 - Comune di SIRACUSA(I754) - < Foglio: 160 Particella: 1457 > - Sub:

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. GIORGIO CANNIZZARO

F. 160

della provincia di SIRACUSA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Dati della richiesta	**Comune di SIRACUSA (Codice: I754)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 1**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	1	1		A/3	3	7 vani	Totale: 173 m² Totale escluse aree scoperte**: 151 m²	Euro 650,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143923/2011 del 21/06/11 **Partita** - **Mod.58** -
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	1	1		A/3	3	7 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128121 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67382.1/2014)

Indirizzo	, TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143923/2011 del 21/06/11 **Partita** - **Mod.58** -
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	1	1		A/3	3	7 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2009 protocollo n. SR0015224 in atti dal 26/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 800.1/2009)

Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;			
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143923/2011 del 21/06/11	**Partita**	-	**Mod.58** -
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	1	1		A/3	2	6,5 vani		Euro 503,55	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)

Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 09/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 09/06/2008 protocollo n. SR0103071 Voltura in atti dal 03/06/2010 Repertorio n.: 29132 Rogante: COSTANZA LUISA Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4356.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2004
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/02/2008 protocollo n. SR0054082 in atti dal 18/03/2008 Registrazione: Sede: (n. 1977.1/2008)		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/03/2004
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/03/2004
3	[redacted] 48	[redacted]	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 09/06/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 09/06/2008
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 09/06/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/03/2004 protocollo n. SR0103340 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/200[redacted] 4893.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/02/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/02/2008
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 18/02/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2004 protocollo n. SR0088446 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/200[redacted] 4891.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23745 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.05 Segue

Visura n.: SR0075223 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Dati della richiesta	**Comune di SIRACUSA (Codice: I754)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 6**

Bene comune non censibile dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	6								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128130 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67391.1/2014)
Indirizzo	TRAVERSA RIGILIFFI SNC piano: T;											

Bene comune non censibile dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	6								Variazione del 18/03/2008 protocollo n. SR0053997 in atti dal 18/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2059.1/2008)
Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI SNC piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	111	6								COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo	CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;											

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23745 Tributi erariali: Euro 1,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.31 Segue

Visura n.: SR0075224 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SIRACUSA (Codice: I754)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 2**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	2	1		A/3	3	4 vani	**Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte**: 96 m²**	**Euro 371,85**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	a s.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	2			A/3	3	4 vani		**Euro 371,85**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128123 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67384.1/2014)

Indirizzo	, TRAVERSA I IFFI n. SN piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	2	1		A/3	3	4 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2009 protocollo n. SR0015224 in atti dal 26/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 800.1/2009)

Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;			
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11	**Partita**	-	**Mod.58** -
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	2	1		A/4	3	4 vani		Euro 185,92	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)

Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2008 Repertorio n.: 86928 Rogante: PENSAVALLE EMANUELE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 12137.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2004
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/02/2008 protocollo n. SR0054082 in atti dal 18/03/2008 Registrazione: Sede: (n. 1977.1/2008)		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/03/2004
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/03/2004
3			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 17/07/2008
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 17/07/2008
3			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 17/07/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/03/2004 protocollo n. SR0103340 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/2008 SUCCESSIONE DI [redacted] n. 4893.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/02/2008
2	[redacted] 1946		(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 18/02/2008
DATI DERIVANTI DA	[redacted] del 21/03/2004 protocollo n. SR0088446 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/2008 [redacted] 891.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23745 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.52 Segue
Visura n.: SR0075225 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SIRACUSA (Codice: I754)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 3**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	3	1		C/2	4	13 m²	Totale: 18 m²	Euro 53,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	3	1		C/2	4	13 m²		Euro 53,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128124 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67385.1/2014)

Indirizzo	, TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)				

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	3	1		C/2	4	13 m²		Euro 53,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2009 protocollo n. SR0015224 in atti dal 26/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 800.1/2009)

Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	3	1		C/2	3	13 m²		Euro 45,65	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)

Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2008 Repertorio n.: 86928 Rogante: PENSAVALLE EMANUELE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 12137.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2004
2	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/02/2008 protocollo n. SR0054082 in atti dal 18/03/2008 Registrazione: Sede: (n. 1977.1/2008)		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/03/2004
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 21/03/2004
3			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 17/07/2008
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 17/07/2008
3			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 17/07/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/03/2004 protocollo n. SR0103340 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/2008 SUCCESSIONE DI [redacted] 893.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/02/2008
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 18/02/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2004 protocollo n. SR0088446 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/2008 SUCCESSIONE DI [redacted] (n. 4891.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23745 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Dati della richiesta	**Comune di SIRACUSA (Codice: I754)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 4**

Bene comune non censibile dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128129 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67390.1/2014)
Indirizzo	TRAVERSA RIGILIFFI SNC piano: T;											

Bene comune non censibile dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	4								Variazione del 18/03/2008 protocollo n. SR0053983 in atti dal 18/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2057.1/2008)
Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI SNC piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	111	4								COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo	CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;											

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23745 Tributi erariali: Euro 1,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.11.58 Segue

Visura n.: SR0075227 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SIRACUSA (Codice: I754)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 5**

Bene comune non censibile dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128128 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67389.1/2014)
Indirizzo	TRAVERSA RIGILIFFI SNC piano: T;											

Bene comune non censibile dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	5								Variazione del 18/03/2008 protocollo n. SR0053956 in atti dal 18/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2056.1/2008)
Indirizzo	, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI SNC piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	111	5								COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo	CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;											

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 23745 Tributi erariali: Euro 1,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

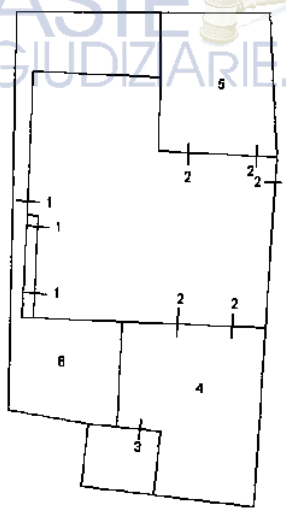
Visura ordinaria

Richiedente

ASTE GIUDIZIARIE.it

ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia del Territorio
Compilato da: Principato Alessio	**CATASTO FABBRICATI**
Iscritto all'albo: Geometri	Ufficio Provinciale di
Prov. Siracusa N. 1523	Siracusa

Comune di Siracusa			Protocollo n. SR0032561 del 18/02/2008
Sezione:	Foglio: 105	Particella: 189	Tipo Mappale n. 24332 del 06/02/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

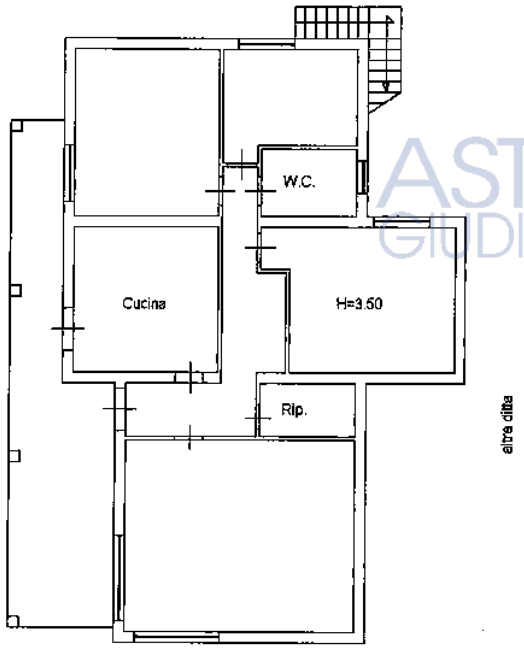
Dichiarazione protocollo n. SR0032561 del 18/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siracusa

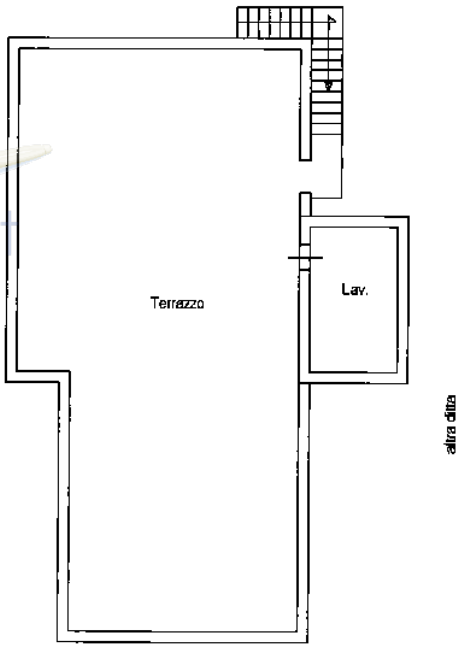
Contrada Rigiliffi Tivoli civ. SN

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Principato Alessio
Foglio: 105	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 189	
Subalterno: 1	Prov. Siracusa N. 1523

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



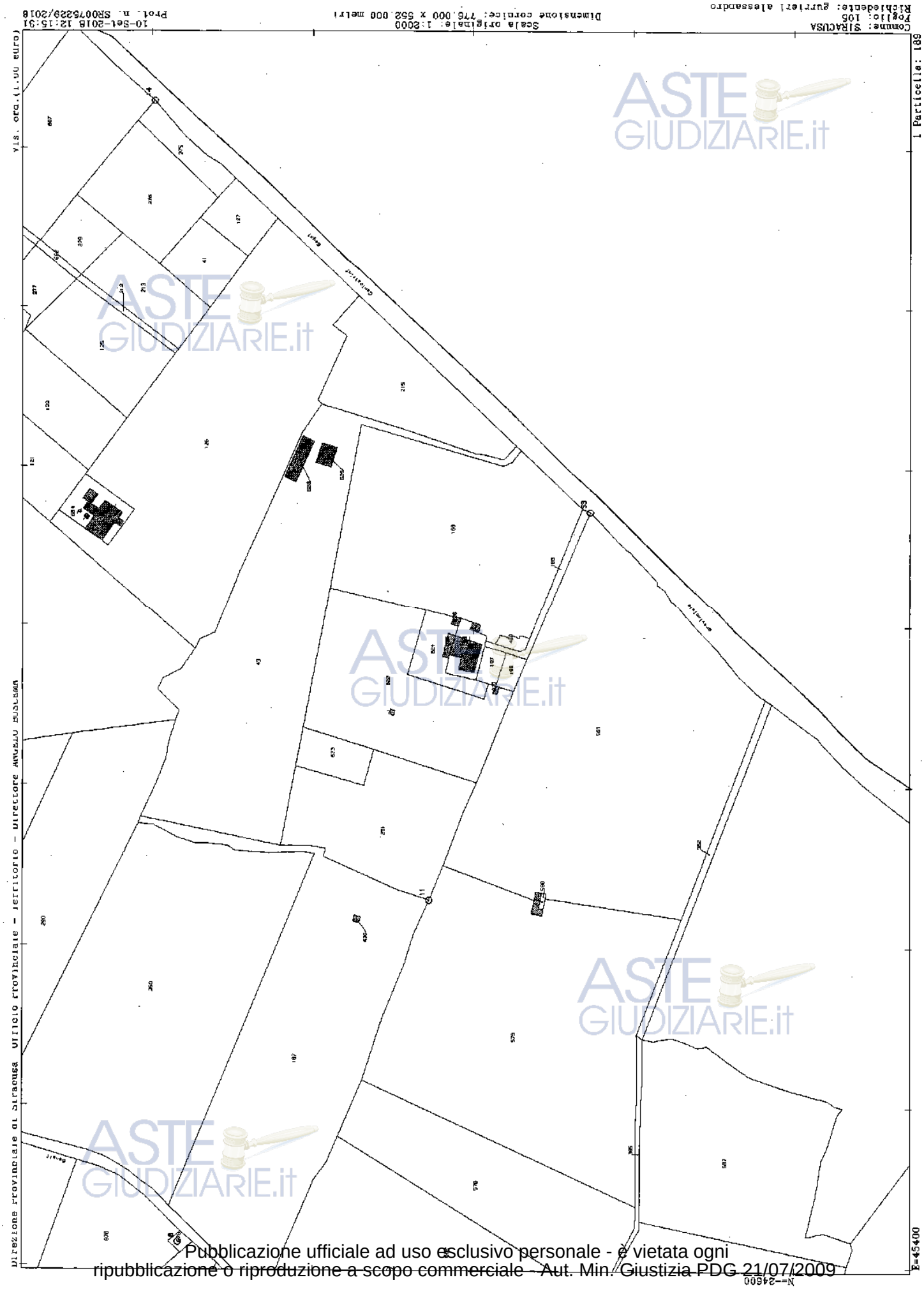
PIANTA PIANO COPERTURA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2018 - Comune di SIRACUSA(I754) - < Foglio: 105 Particella: 189 - Subalterno 1 >
TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o produzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

788

ORIGINALE PER IL COMUNE

CITTÀ DI SIRACUSA
PROT. GEN. 68197
-8 LUG 1986

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	SIRACUSA 017
	PROVINCIA	SR 089
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	0086797706

COMUNE DI SIRACUSA
URBANISTICA
20 FEB. 1987
Prot. N. 1586
Sez. ..... Pratica N. [redacted]

Al Signor Sindaco del Comune di SIRACUSA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	SIRACUSA	SR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
[redacted]	96100

NATURA GIURIDICA Via N. Boscarino, 13/B, 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[redacted]		2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
[redacted]	SR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	4	05

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☑ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si — 2 no ☑

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☑ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
C/DA SANTA TERESA LONGARINI	96100	SIRACUSA	SR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 160 numero/i di mappa 812
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☑	5 ☑
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si ☑ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo: 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☑
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☑
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☑ **Anno di ultimazione:** 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si ☐ 2 no ☑ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ✓

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 168,00

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 48,65
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 12,25

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si ☐ 2 no ☑

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	2			1					1					

(1) Nei casi di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☑
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n. 1
- residenza non primaria n. 1
- uso non abitativo n. 1

Locazione
- uso abitativo n. 1
- uso non abitativo n. 1

Altro titolo
- uso abitativo n. 1
- uso non abitativo n. 1

Abitazione/i non utilizzate n. 1

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐☐ In corso

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
— Piani entroterra n. 1
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☑
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☑

Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☑
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐☐

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 24'000 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 48,65

3) Superficie non residenziale mq 12,25 × 0,6 = mq 7,35

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 56,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 24'000 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1'344'000 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1'344'000 .000

16) Somma versata in data: giorno 30 mese 04 anno 1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 112'000 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 12 rate ☒ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) Ricevuta Oblazione.

Data [redacted] Firma del richiedente [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	SIRACUSA 017
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	SR 089 68197

B	N. PROGRESSIVO	0086797706

Al Signor Sindaco del Comune di SIRACUSA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: SIRACUSA — PROVINCIA (sigla): SR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [redacted] — C.A.P.: 96100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso [redacted] — DATA DI NASCITA [redacted] — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: SIRACUSA — PROVINCIA (sigla): SR

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 4 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 05

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	1'344'000		112'000	56,000	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	1'344'000		112'000	56,00	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data 30-4-1986. — Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 112.000
Lire centododicimila

sul C/C N. 255 000 intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]
addì

B C/C POSTALI
SIRACUSA SUCC. 5
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
365 30 APR 86
Bollo a data
N. del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1335300
Lire unmilionetrecentotrentacinquemila300

sul C/C N. 255000 intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in SIRACUSA
Codice Fiscale [redacted]
addì 01/04/1996

SEZ.4 01-APR-96
SIRACUSA 2 040/037
0294 £.****1335300
VCC 0990 £.***1000
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data
N. del bollettario ch 9
data progress.

TRIPLO

OBLAZIONE DOVUTA £. 1.366.000 –
OBLAZIONE VERSATA = £. 998.500 =

£. 445.100 x 3

= £. 1.335.300

OK VERSATO IL 01-04-96

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Scaduto

CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"
*** UFFICIO SPECIALE SANATORIA ***
Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Prot.Gen. n° 68197 del 08/07/86 Prot.Urb. n° 1586 del 20/02/87 Dalla Sede Comunale li 22 DIC. 2006

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA.** *L. n° 47/85 & L.R. n° 37/85.*
Immobile sito in Siracusa C.da: S. Teresa Longarini
Prat. n° 788/G.

Alla Ditta: [redacted]
[redacted]
96100 - SIRACUSA

RACCOMANDATA A.R.

VISTO che l'art. 12 della L.R. 17/2004 impone ai Comuni Siciliani di chiudere tutti i procedimenti relativi al rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria tuttora in corso, avanzate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, SI INVITA codesta Ditta a voler fare pervenire la sotto elencata **documentazione *ESSENZIALE*** , entro i **novanta giorni successivi alla data di ricezione della presente,** ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della legge n° 662 del 23/12/1996:

1. **Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio riferita all'epoca di costruzione;**
2. **Accatastamento e relativa Visura Catastale;**
3. **Certificato di idoneità Sismica/Statica/Dichiarazione Tecnica di Mancanza di Pregiudizio Statico, da redigere previo acquisizione della relativa relazione Geologica (Circ. n° 8 del 05/11/1998 G.U.R.S. n° 3 del 16/01/1999) con allegata Perizia Tecnica Giurata;**
4. **N° 6 copie dell'elaborato grafico dell'opera e riportante:**
   - **Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:10.000 evidenziando l'ubicazione dell'area di intervento;**
   - **Pianta con destinazione dei vani, prospetti e sezioni;**
   - **Schema del sistema di smaltimento liquami;**
   - **Rapporto superfici pavimentate e superfici finestrate;**
   - **Particolare del w.c. a scala 1:50 e accorgimenti in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni (solo per attività commerciali);**
   - **Sistemazione del lotto con indicazione delle aree carrabili, a verde e del particolare della recinzione (se il lotto ricade in area sottoposta a parere della Soprintendenza);**

Nonché, ai fini della completa definizione, oltre al pagamento delle somme previste dalla Legge, sarà necessario acquisire anche la seguente documentazione:

5. **Concessione o titolo di proprietà o atto di disponibilità all'uso del suolo su cui insiste l'immobile;**
6. **Ampia documentazione fotografica (se il lotto ricade in area sottoposta a parere della Soprintendenza);**
7. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui si attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e ter , di tutti gli aventi causa alla Concessione, esistenza o meno di verbali di infrazione urbanistica;**
8. **Dichiarazione del tecnico, attestante che l'immobile in oggetto non ricada entro 1'000 Mt dalle Discariche, 200 Mt dai Cimiteri, 200 Mt dai Pozzi Trivellati ad uso potabile, 50 Mt da Elettrodotti;**
9. **Dichiarazione sullo stato dei lavori;**
10. **Conformità degli elaborati grafici presentati a corredo della pratica con le opere effettivamente esistenti all'interno del lotto di terreno.**

Trascorso il termine di **novanta giorni dalla data di ricezione della presente,** senza che sia pervenuta la documentazione essenziale sopra richiesta, la pratica si riterrà improcedibile ai sensi dell'art. 2 comma 37 lett. d della citata legge 662/96, e sussiste l'obbligo per il Comune di procedere al diniego della Concessione Edilizia, con tutti i provvedimenti consequenziali relativi.

Al fine di una fattiva collaborazione, qualora la S.V. non fosse più proprietario dell'immobile in oggetto, è pregata di comunicare a questo Ufficio entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, il nominativo ed il recapito del nuovo proprietario, nonché i dati dell'atto di trasferimento, per evitare che quanto riportato al superiore capoverso, possa ricadere sul nuovo proprietario.

Per ulteriori informazioni in merito è comunque possibile rivolgersi all'Ufficio Speciale Sanatoria Edilizia, Via Brenta, 81.
L'Ufficio si riserva comunque la possibilità di richiedere ulteriore documentazione ove si ritenesse opportuno.

Il Funzionario Capo Ufficio
(Arch. S. Carta)

Comune di Siracusa
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0002496 del 09/01/2007
PROT07 0002496

COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI SIRACUSA
SETTORE
(PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA)
Centralino 0931/451111 – Via Brenta n° 81, 96100 Siracusa
C. F. 80001010893 – P.I.: 00192600898
UFFICIO SPECIALE SANATORIA EDILIZIA

RACCOMANDATA A/R Dalla sede Comunale li 10 LUG. 2008

Prot. Urb. n° 1586 del 20/02/1987

Pratica n° 788/G – L.R. 47/85

[redacted]

Alla Ditta: [redacted]

[redacted]

96100 SIRACUSA

OGGETTO. Comunicazione di Avvio del Procedimento di Diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta per le opere realizzate in Siracusa C.da Santa Teresa Longarini riportate al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 consistenti nella realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR, come riportato nei modelli dell'istanza di condono.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dalla [redacted] acquisita al Prot. Urb. 1586 del 20/02/1987 prat. n° **788/G** con la quale si chiede il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta per le opere realizzate in Siracusa C.da Santa Teresa Longarini riportate al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 consistenti nella realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR, come riportato nei modelli dell'istanza di condono.

Visto che, ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996 la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione;

Considerato che **ripetutamente** è stato richiesto di trasmettere la documentazione indispensabile per l'istruzione della pratica, in applicazione del sopra citato comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, la richiesta di sanatoria edilizia deve essere respinta;

Considerato anche che l'Amministrazione Comunale ha reso nota la necessità di chiudere tutti i procedimenti relativi al rilascio delle concessioni edilizia in sanatoria tuttora in corso, invitando gli interessati a trasmettere la documentazione necessaria, tramite Avviso Pubblico, divulgato sia mediante manifesti murali, sia tramite affissione all'Albo Pretorio, sia tramite il sito web del Comune,

Sentita l' Amministrazione;

Visto l'art. 10 bis della L. 241/90, modificata ed integrata dalla L. 80/2005;

COMUNICA

L'avvio del procedimento di diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta per le opere realizzate in Siracusa C.da Santa Teresa Longarini riportate al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 consistenti nella realizzazione di un

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR, come riportato nei modelli dell'istanza di condono, per le **sopra citate motivazioni espresse dall'Ufficio.**

La Ditta, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento del presente avviso, ha diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate dai documenti che ritenesse utili.

Siracusa, lì

0 8 LUG. 2008

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Natale Borgione

AVVIO PROCED. GIUCA ACRMELO
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COPIA UFFICIO

CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Speciale Sanatoria
****

IL DIRIGENTE

Ordinanza n° 425 del 23 DIC. 2008

VISTA la domanda di Sanatoria Edilizia, Prat. 788/G presentata il 20/02/1987, Prot. Urb. 1586/87 dalla Ditta [redacted] relativa ai manufatti realizzati in Siracusa, C.da "S.Teresa Longarini", riportato al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 e consistenti nella **realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR;**

VISTO l'Avvio del Procedimento di Diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria notificato in data **25/07/2008**, con il quale si stabilisce il termine perentorio di 10 gg. dal ricevimento del presente avviso, per le opere realizzate abusivamente da [redacted] e precisamente **per la realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR**, ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge, entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune, comporta il conseguente diniego della concessione in sanatoria;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale e la Legge Urbanistica n° 1150 del 17/08/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n° 47 del 28/02/85;

VISTA la Legge R. n° 37 del 10/08/85;

VISTA la Legge R. 26/86;

VISTA la L.R. n° 23 del 07.08.98 art.2 comma 3 che recepisce tra gli altri l'art. 6 comma 2 punto f-bis della L. 127/97;

VISTA la Legge n° 326/03;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

ORDINA

Alla Ditta [redacted] di demolire l'opera abusiva sopra descritta sita in Siracusa, C.da "S.Teresa Longarini", riportata al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 e precisamente **il fabbricato di mq. 48,65 SU e mq, 12,25 SNR**, in quanto ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662, del 23/12/1996 la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune comporta il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica della presente;

%

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A V V E R T E

Che, ai sensi delle sopracitate Leggi, in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si procederà alla esecuzione coatta di quanto intimato a cura e spese del costruttore o del proprietario inadempiente.

F A P R E S E N T E

Che, avverso la presente Ordinanza , gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla data di notifica del presente Atto, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla data di notifica del presente Atto;

Che, l'Ufficio Comunale preposto al procedimento è il Settore – Pianificazione ed Edilizia Privata – Ufficio Speciale Sanatoria del Comune di Siracusa sito nella Via Brenta n° 81, presso il quale si trovano depositati gli atti e i documenti ai quali si ha il diritto di accesso e il dipendente responsabile del procedimento è il geom. Adolfo Reale, in servizio presso lo stesso Settore;

Il Capo Servizio Repressione Abusivismo Edilizio ed il Comando dei VV.UU. sono incaricati di vigilare per l'esecuzione della presente.

Siracusa, 02 DIC. 2008

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. N. Borgione)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI SIRACUSA
SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"
*** UFFICIO SPECIALE SANATORIA ***
Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

31 DIC. 2008

Prot. Gen. n° 68197/86 Prot. Urb. n° 1586/87 Dalla Sede comunale _____/
OGGETTO. Comunicazione relativa all'istanza di condono edilizio ex L.N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, Ditta [redacted] pratica n° 788/G;

AL SIGNOR SINDACO
SEDE

Alla Procura della Repubblica
c/o il Tribunale Civile e Penale
SIRACUSA

All'Assessorato Regionale
Territorio ed Ambiente
PALERMO

Al Genio Civile di
SIRACUSA

Alla Soprintendenza ai
Beni Culturali di
SIRACUSA

Al Servizio Repressione Abusivismo Edilizio
SEDE

All'Enel
SIRACUSA

Alla Telecom
SIRACUSA

Alla Sogeas
SIRACUSA

Alla Italgas
SIRACUSA

Si comunica che questo Settore ha completato l'istruttoria relativa all'istanza di condono edilizio ex L. 47/85 prat. n° 788/G, presentata in data 08/07/86 Prot. Gen. 68197/86 dalla Ditta [redacted] nato a [redacted] ivi residente in Siracusa Via Boscarino n° 13/B, N.P. [redacted] nata a Siracusa [redacted] residente in Siracusa [redacted] relativa alle opere site in Siracusa, C.da "S.Teresa Longarini", consistenti **nella realizzazione di**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR;
Riportati al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812;

Vista la notifica dell'Avvio del Procedimento per carenza documentale, come previsto dal comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, notificato in data **25/07/2008**;

Tutto ciò considerato è stato emesso atto di ripulsa per la concessione edilizia limitatamente a tali opere.

Si comunica quanto sopra per i provvedimenti consequenziali di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio
Sanatoria edilizia
(Geom. A. Reale)

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. N. BORGIONE)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COPIA UFFICIO

CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"

*** UFFICIO SPECIALE SANATORIA ***

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Prot.Gen. n° 68197/86 Prot. Urb. n° 1586/87 Dalla Sede Comunale li 31 DIC. 2008

Alla Ditta [redacted]

RACCOMANDATA R.R.

96100 SIRACUSA

ATTO DI RIPULSA DELLA DOMANDA DI SANATORIA

(Legge Regionale 10 Agosto 1985 n°37, Legge 28 Febbraio 1985 n°47)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia, Prat. n° 788/G presentata il 08/07/86 Prot. Gen. 68197/86 dalla Ditta [redacted] residente a [redacted] N.P. [redacted] relativa all'immobile sito in C.da "S.Teresa Longarini", riportato al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812;

Vista la notifica dell'Avvio del Procedimento per carenza documentale, come previsto dal comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, notificato in data **25/07/2008**;

Visto che le opere per le quali è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria consistono **nella realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR;**

RESPINGE

la domanda di sanatoria sopra indicata in quanto ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662, del 23/12/1996 la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune comporta il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione,

Si dispone che il presente provvedimento sia notificato in via amministrativa all'interessato.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni

Siracusa, li 02 DIC. 2008

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. N. Borgione)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SANATORIA

[redacted]
96100 Siracusa

Comune di Siracusa
Protocollo Generale
N. 0157401
Del 17/10/2018

Al Comune di Siracusa
Settore "Pianificazione ed Edilizia Privata"
Ufficio Speciale Sanatoria
Via Brenta n. 81 – 96100 Siracusa

Oggetto: Richiesta revoca dell'atto di ripulsa del 31/12/2008 e dell'ordinanza n.425 del 23/12/2008 relativi alla Domanda in Sanatoria edilizia, prat. 788/G , prot. Urb. 1586/87.

Il sottoscritto[redacted]ato[redacted], in qualità di proprietario di 1/4 dell'immobile sito in Siracusa, località Fontane Bianche, Via Lago Ampollino, censito al N.C.E.U. del Comune di Siracusa al foglio 160, p.lla 1457,

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n.10/1991 del 30/04/1991, articolo 10, comma 1:

la revoca dell'atto di ripulsa del 31/12/2008 e dell'ordinanza n. 425 del 23/12/2008 relativi alla domanda in Sanatoria edilizia, prat. 788/G , prot. Urb. 1586/87, in quanto gli atti non sono mai stati notificati al sottoscritto.

Siracusa, lì 12/10/2018

[redacted]

Si procede alla riapertura dello pratica
27/11/2018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898
AREA III-SETTORE TERRITORIO
*** **Sportello Unico Edilizia** ***
Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Prot.Gen. n° **Prat. n° 788/G**

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA.** ***L. n° 47/85 & L.R. n° 37/85.***
Immobile sito in Siracusa, Via Lago Ampollino;

Alla Ditta [redacted]
Via [redacted]
96100 SIRACUSA

RACCOMANDATA A.R.

Al fine di istruire la pratica di Sanatoria, si invita codesta Ditta a voler fare pervenire la sottoelencata documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva di **Atto Notorio** riferita: - epoca di costruzione - esistenza di eventuali verbali di infrazione urbanistica – di non avere carichi pendenti di cui agli art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale – alla conformità degli elaborati grafici presentati a corredo della pratica con le opere effettivamente esistenti all'interno del lotto di terreno;
2. Certificato d'Idoneità Sismica;
3. N° 5 copie della relazione tecnica illustrativa;
4. Visura catastale aggiornata e planimetria;
5. **Dichiarazione** del tecnico, nei casi in cui non sia già stata esibita agli Uffici di competenza, attestante che l'immobile in oggetto non ricada entro 1.000 Mt dalle **Discariche,** 200 Mt dai **Cimiteri**, 200 Mt dai **Pozzi Trivellati** ad uso potabile, 50 Mt da **Elettrodotti**, nonché la **Conformità** degli elaborati grafici presentati a corredo della pratica con le opere effettivamente esistenti all'interno del lotto di terreno;
6. **Dichiarazione** del tecnico, attestante la **Conformità** alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/2010;
7. N° 5 copie dell' **elaborato grafico** orientato e riportante:
   - stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:10.000 recante l'esatta ubicazione dell'area di intervento;
   - planimetrie d'insieme e particolareggiate, quotate e in scala opportuna;
   - destinazione dei vani;
   - prospetti, sezioni e piante copertura;

Lo scrivente ufficio, ad istruzione ultimata, si riserva di richiedere ulteriore documentazione o integrazione dei versamenti dovuti.

Si avverte che ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della legge n° 662 del 23/12/1996 (Finanziaria 1997) la mancata presentazione dei sopraindicati documenti, nei **novanta giorni successivi alla data di ricezione della presente**, determinerà l'improcedibilità della pratica ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

SIRACUSA, 20/12/2018

IL TECNICO
(Geom. R. Argiri)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

56

CITTA' DI SIRACUSA
PROT. GEN. 92039
30 SET. 1986

ORIGINALE PER IL COMUNE

3580

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	SIRACUSA 017
	PROVINCIA	SR 089
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	0215751105

COMUNE DI SIRACUSA
URBANISTICA
31 DIC. 1986

Al Signor Sindaco del Comune di SIRACUSA

Prot. N. ... Sez. ... Pratica N. ...

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted] 5-1-87

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: SIRACUSA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [redacted] — C.A.P.:

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) / DATA DI NASCITA giorno mese anno: [redacted] — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: SIRACUSA — PROVINCIA (sigla): SR

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☒
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro .... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
SIRACUSA VIA PER CANICATTINI	96100	SIRACUSA	SR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 105 numero/i di mappa 189
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☒	7 ☒

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si ☒ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 ☐☐

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si ☒ - 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 510,84

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 134,43
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 3,51

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si ☐ 2 no ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	2					1							1	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☒
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n. 1
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☒

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 134,43

3) Superficie non residenziale — mq 38,23 × 0,6 = mq 22,94

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq 157,37

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire 787.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire 787.000

16) Somma versata in data: giorno | mese | anno 1 9 8 — in unica soluzione — Lire .000

- 1ª rata — Lire 863.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒ — fino a 8 rate ☐ — fino a 16 rate ☐

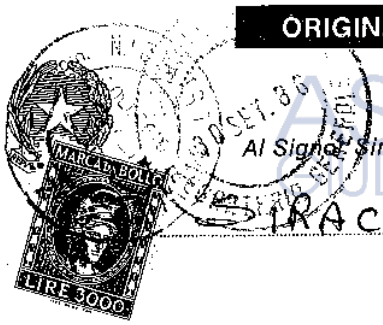
Documentazione allegata

1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
2) MOD. 47/85 R
3) COPIA ATTO DI DONAZIONE
4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Data 29 SET 1986 — Firma del richiedente [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia - DG 21/07/2009

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di
SIRACUSA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	SIRACUSA 017
	PROVINCIA	SR 089
	N. PROTOCOLLO	92039

B	N. PROGRESSIVO	0715757105

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	SIRACUSA	SR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
VIA PERCANICATTINI N° 18	96100

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[redacted]		2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
SIRACUSA	SR

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	787.000		263.000	157.37	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	787.000		263.000	157.37	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [x] 2 [no] In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data 29 SET 1986

Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

residente in SIRACUSA via PER CANICATTINI N° 18

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità

che la costruzione esistente nel lotto di terreno sito in tenere di Siracusa contrada RIGLIFFI in catasto terreni del comune di Siracusa alla partita a pagina foglio 105 particella 189 della superficie di mq. 160.00 pari a mc. - è stata costruita entro il 1° SETTEMBRE 1967

Dichiaro inoltre di avere già avviato la pratica di accatastamento.

Rilascio la presente in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

IL DICHIARANTE

[signature]

COMUNE DI SIRACUSA

Oggi 29 SET. 1986 avanti di me

Sebastiano Romano
DIRIGENTE GRUPPO AMM VO

è comparso il Sig. [redacted]

della cui identità sono certo per avere esibito [illegible] B - 60513 [illegible]

S L 19 12-08-1966

il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, ai sensi dello art. 20 Legge 4 - 1 - 1968, n. 15, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità [illegible] incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sebastiano Romano
DIRIGENTE GRUPPO AMM VO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

alessandro gurrieri **ingegnere**
via don minzoni, 2 - 96100 siracusa
cell. 338 4524635
PEC: alessandro.gurrieri@ordineingegnerisiracusa.it

Siracusa, lì 13/03/2019

CITTA' DI SIRACUSA
Area III - Settore Territorio
- COPIA -
Prot. Gen. 37179
Siracusa, il 14 MAR. 2019

Al Signor Sindaco del
Comune di Siracusa
Area 3 Territorio
Ufficio Speciale Sanatoria Edilizia
Via Brenta, 81
96100 Siracusa

Oggetto: Procedure Esecutive Immobiliari n°320/07 e n°402/07
Promosse da Italfondiario S.p.A., rispettivamente, contro [redacted]
Consulenza tecnica d'ufficio
Richiesta informazioni a fini di giustizia

Il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Gurrieri, incaricato dal Sig. G.E. del Tribunale Civile di Siracusa Dott.ssa Concita Cultrera di aggiornare ed integrare le Perizie di stima redatte negli anni 2008 e 2009, al fine di valutare i beni oggetto dei pignoramenti,

CHIEDE

1. certificato attestante l'iter delle istanze di condono edilizio in testa alle ditte:
   - [redacted] per l'immobile abusivo sito nel territorio di Siracusa in C.da Longarini – Via Lago Ampollino in Catasto al Foglio 160 Particella 1457;
   - [redacted] per l'immobile abusivo sito nel territorio di Siracusa in via per Canicattini n.18 in Catasto al Foglio 105 Particella 189.
2. di prendere visione delle Pratiche relative alle istanze di Condono Edilizio;
3. il rilascio di copie delle suddette Pratiche.

Confermando la disponibilità dello scrivente a sostenere le eventuali spese necessarie al rilascio delle copie richieste, in attesa di un Vostro cortese sollecito riscontro, si porgono Distinti saluti.

Il C.T.U.
Dott. Ing. Alessandro Gurrieri

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI SIRACUSA
DOTT. ING. ALESSANDRO GURRIERI 1231

Si Allega:
✓ Copia PEC nomina CTU

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

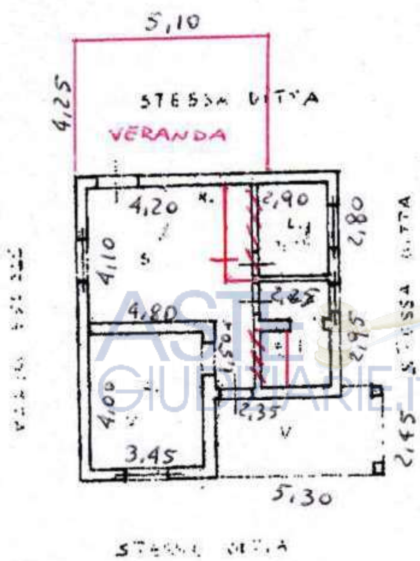
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. BN (CEU) LIRE 250

Planimetria di u... in Comune di SIRACUSA [redacted]

PIANO TERRA H = 3,00 M.



1619090

Catasto dei Fabbricati - Situazione al ... 2018 - Comune di SIRACUSA(I754) - < Foglio: 160 Particella: 1457 > - Sub:

ORIENTAMENTO

SCALA DI ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒ Compilata dal GEOM. GIORGIO [redacted]

Denuncia di variazione ☐

F. 160 ... della provincia di SIRACUSA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI SIRACUSA
Codice Fiscale 80001010893
Partita IVA 00192600898
AREA III – SETTORE TERRITORIO
Unità di Staff
Via Brenta, n. 81 – 96100 Siracusa
Tel. 0931 - 451052

n.140/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE UNITÀ DI STAFF

Vista l'istanza dell'ing. Gurrieri Alessandro pervenuta al protocollo di questo Ufficio il 14/03/2019 e registrata col n. 37190 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 160 particelle n.1457;
Vista la nota prot. n. 75361 del 27/05/2016, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto l'art. 30, DPR 380/01;
Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;
Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;
Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;
Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;
Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;
Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;
Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n.3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 160 particelle n. 1457;

- Zona CR1c – " Aree di riordino urbanistico di tipo c "

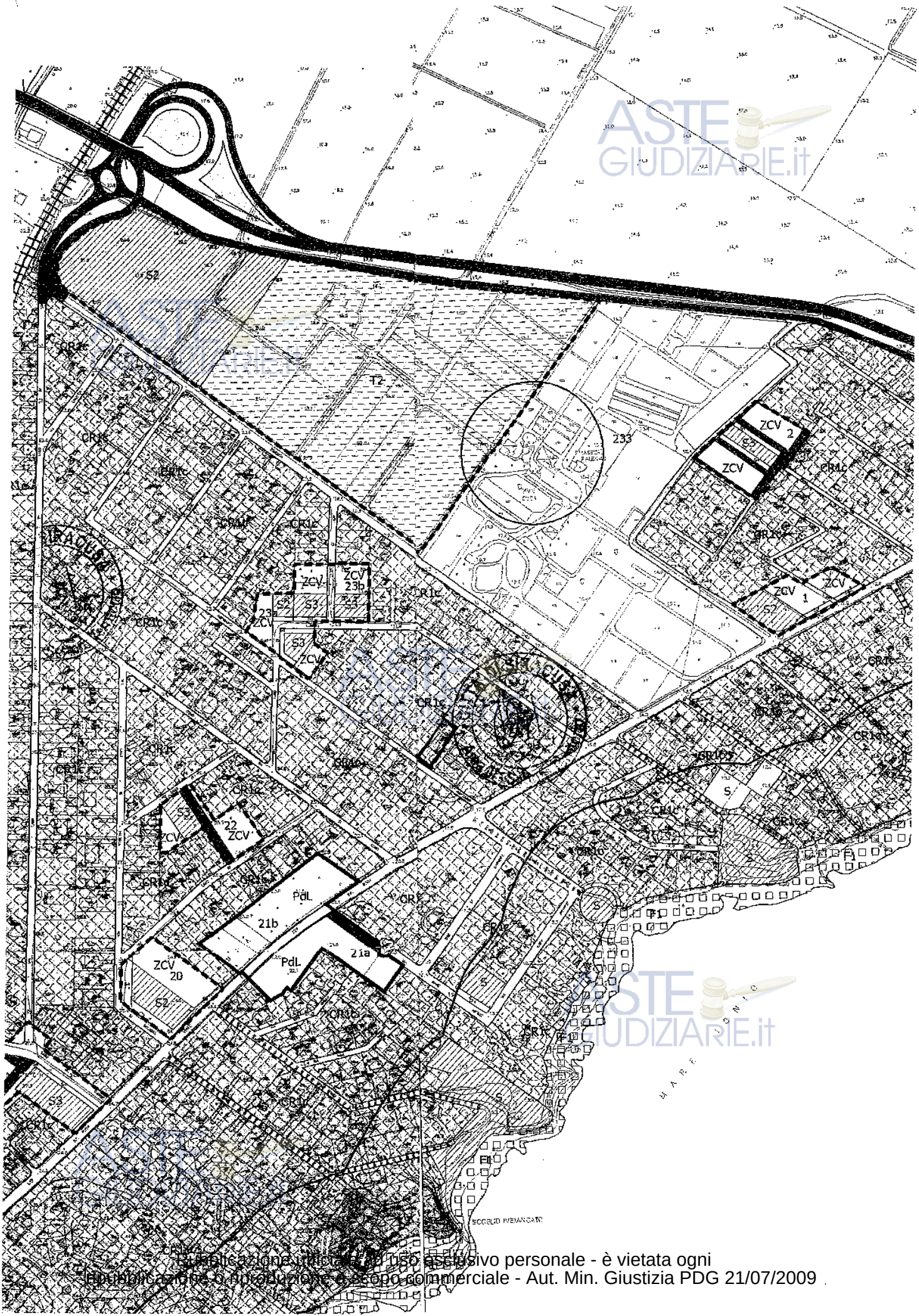
1. Descrizione ed obiettivi

- Si tratta delle aree per residenza stagionale a bassa densità, prevalentemente edificate senza strumenti particolareggiati e spesso in contrasto con le norme urbanistiche, localizzate a sud della Riserva orientata del Fiume Ciane e Saline di Siracusa fino alla Riserva di Cavagrande del Cassibile, ad esclusione della Penisola Maddalena.
- Tali aree, precedentemente assoggettate in prevalenza a Piano di recupero ai sensi della L.r. 37/85, sono ad oggi essenzialmente dotate di infrastrutturazioni primarie, mentre quelle secondarie sono state programmate in sede di Prg nei termini di minimo inderogabile ai sensi del D.M. 1444/68,.
- Le aree sono prevalentemente orientate alla riqualificazione urbanistica attraverso il completamento delle opere di infrastrutturazione primaria e la realizzazione di quelle relative alla infrastrutturazione secondaria.
- A tal fine sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica incentivati da particolari prescrizioni per le superfici e le destinazioni d'uso ammesse e piani di lottizzazione in zone di primo impianto, per consentire la realizzazione di nuove costruzioni su aree fondiarie urbanisticamente frazionabili in maniera pertinenziale alle nuove edificazioni.

2. Modalità di attuazione

- 2.1. Gli interventi di nuova costruzione (Nc) nel lotto intercluso non compreso nei Comparti di intervento si attuano mediante concessione edilizia diretta e convenzionata con gli obblighi di cui al punto 6.1, 6.2 e 6.3. previo accertamento dell'esistenza delle urbanizzazioni primarie.
- I lotti liberi superiori a 5.000 mq o quelli da sottoporre a frazionamento si attuano, anche se interclusi, mediante Piano di Lottizzazione convenzionato con gli obblighi di cui al punto 6.3
- 2.2. Gli interventi di nuova costruzione (Nc) nelle aree libere, non comprese nei Comparti di intervento si attuano mediante Piano di Lottizzazione convenzionato esteso all'intera area con gli obblighi di cui al punto 6.4.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI SIRACUSA
Codice Fiscale 80001010893
Partita IVA 00192600898
AREA III – SETTORE TERRITORIO
Unità di Staff
Via Brenta, n. 81 – 96100 Siracusa
Tel. 0931 - 451052

n.141/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE UNITÀ DI STAFF

Vista l'istanza dell'ing. Gurrieri Alessandro pervenuta al protocollo di questo Ufficio il 14/03/2019 e registrata col n. 37202 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 105 particelle n.189;
Vista la nota prot. n. 75361 del 27/05/2016, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto l'art. 30, DPR 380/01;
Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;
Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;
Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;
Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;
Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;
Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;
Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n.3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 105 particelle n. 189;

- Zona E – " Aree per l'attività agricola "

1. Descrizione ed obiettivi
- Sono le aree esterne agli abitati destinate alla coltivazione e all'allevamento.

2. Modalità di attuazione
- Autorizzazione e concessione edilizia.

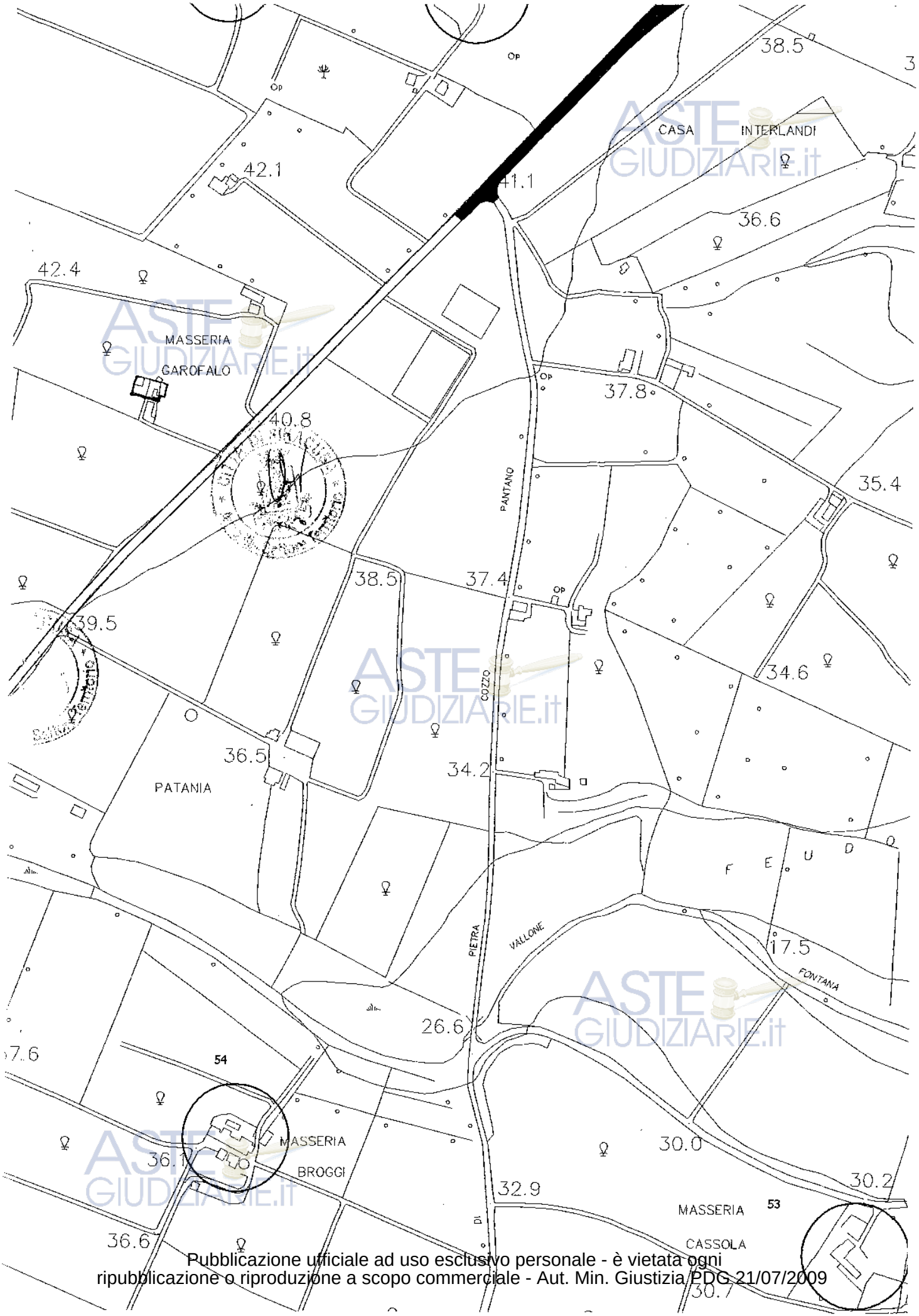
3. Destinazioni ammesse (art. 10)
- La destinazione ammessa è quella Agricola (A)

4. Categorie d'intervento
- Fatto salvo quanto previsto all'art. 101, le categorie d'intervento ammesse per l'edilizia esistente sono: Manutenzione ordinaria (Mo), Manutenzione straordinaria (Ms), Restauro e Risanamento conservativo (Rr), Ristrutturazione edilizia di tipo B (Rie B) e Demolizione con ricostruzione (Dr) secondo quanto previsto dall'art. 12 della L.R. 40/95 e successive modificazioni e integrazioni. Sono ammessi interventi di Nuova costruzione (Nc).

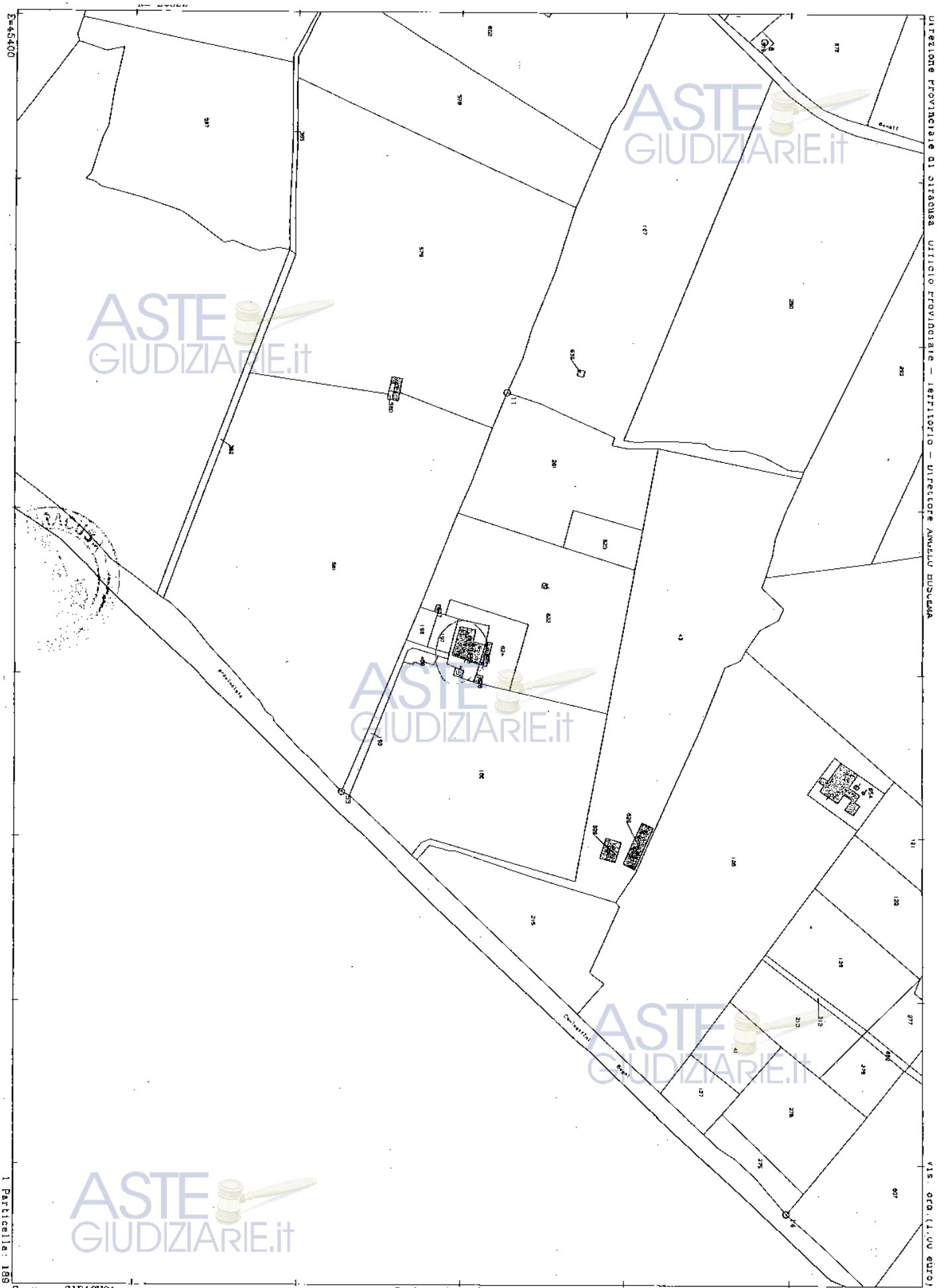
5. Parametri urbanistici ed edilizi
- Per la destinazione d'uso di cui ai punti (1.2) (1.3) e (1.4), l'indice di Utilizzazione fondiaria (Uf) è di 0,009 mq/mq, con indice di sfruttamento pari a 0,1 mq/mq.
- Per le destinazioni d'uso di cui ai punti (1.5), (1.6), (1.7) e (1.9) è ammesso un Rapporto di Copertura (RC) pari a 0,1 mq/mq della superficie fondiaria.
- Altezza massima ammessa (H max): 7,50 m.
- Nelle zone boschive individuate nello Studio Agricolo Forestale valgono le disposizioni riportate all'art. 104 delle presenti Norme.

6. Disposizioni particolari
- 6.1. Le abitazioni devono essere poste ad una distanza di almeno m 10,00 dai fabbricati per le attrezzature di servizio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

Foto n° 1. – Cancello di ingresso – via Lago Ampollino snc

Foto n° 2. – Giardino di pertinenza – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 3. – Giardino di pertinenza – via Lago Ampollino snc

Foto n° 4. – Giardino di pertinenza – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 5. – Portico – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

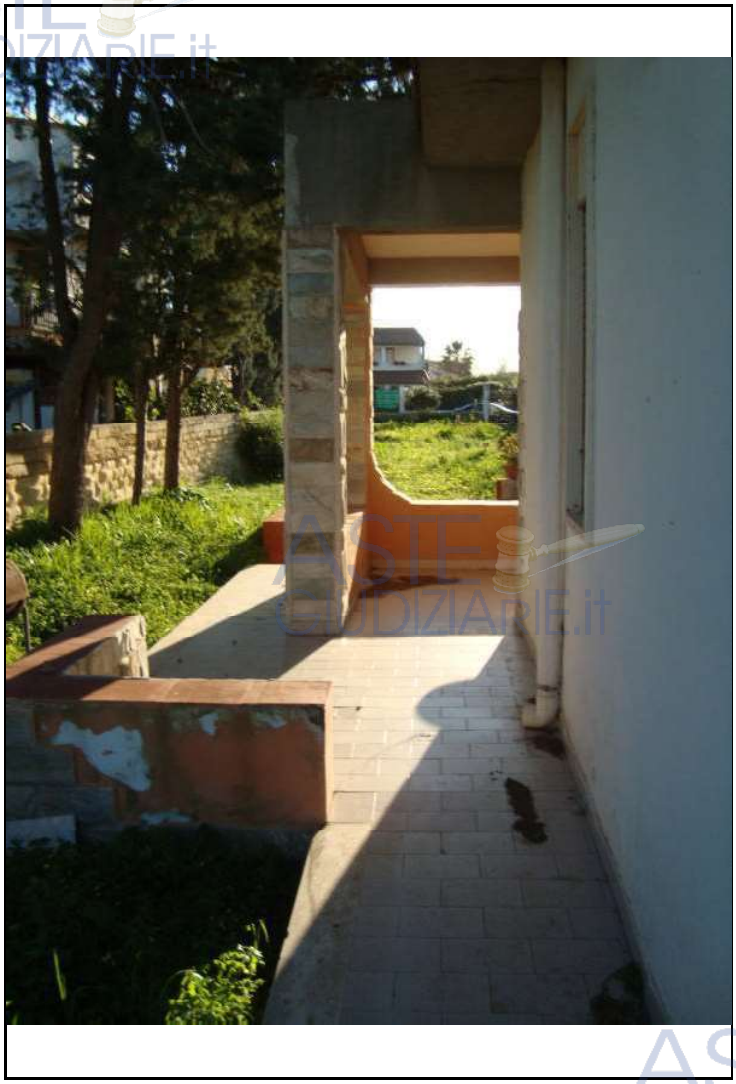


Foto n° 6. – Portico – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 7. – Terrazzo – via Lago Ampollino snc

Foto n° 8. – Facciata – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 9. – Facciata – via Lago Ampollino snc

Foto n° 10. – Facciata – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 11. – Ingresso – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 12. – Soggiorno – via Lago Ampollino snc

Foto n° 13. – Veranda-Cucina – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 14. - Veranda-Cucina – via Lago Ampollino snc

Foto n° 15. – Veranda-Cucina – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 16. – Camera da letto 1 – via Lago Ampollino snc

Foto n° 17. – Camera da letto 2 – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 18. – Bagno – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 19. – Lastrico solare – via Lago Ampollino snc

Foto n° 20. – Cartello - Via Lago Ampollino

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 21. – Contesto – via Lago Ampollino snc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2

Foto n° 22. – Strada interpoderale di accesso (Foglio 105 P.lla 198)

Foto n° 23. – Numero civico – Via per Canicattini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 24. – Facciata – via per Canicattini n.18

Foto n° 25. – Facciata – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 26. – Facciata – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 27. – Facciata – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 28. – Portico – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

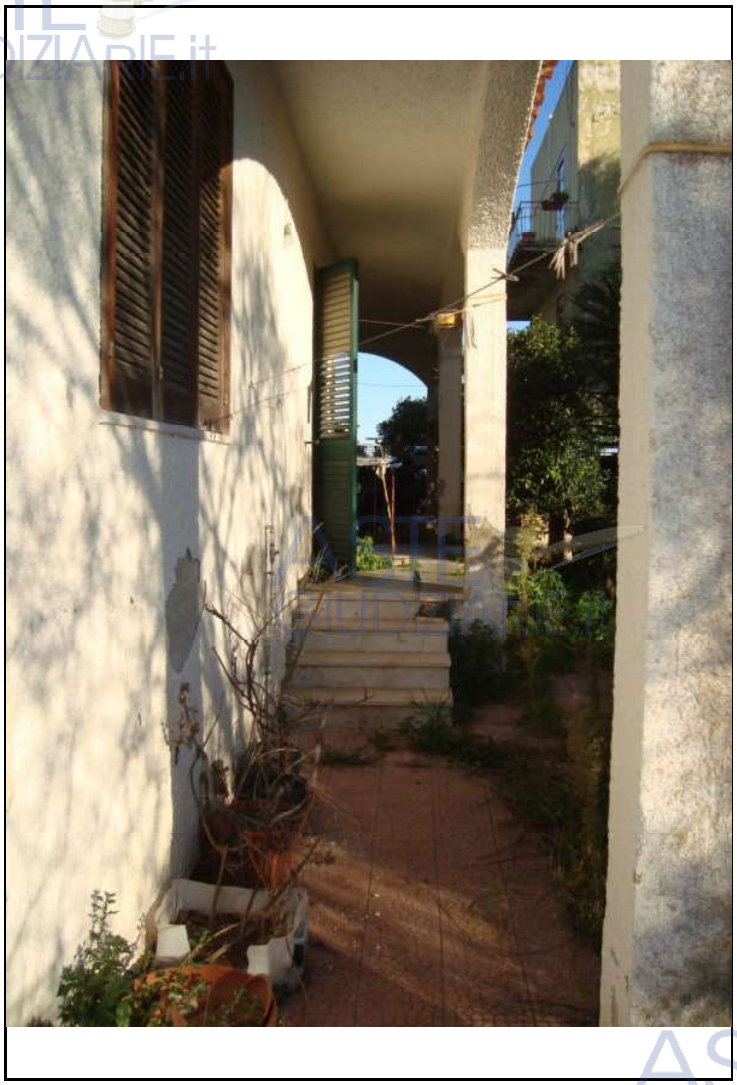


Foto n° 29. – Portico – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 30. – Ingresso – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 31. – Soggiorno – via per Canicattini n.18

Foto n° 32. – Cucina – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 33. – Camera 1 – via per Canicattini n.18

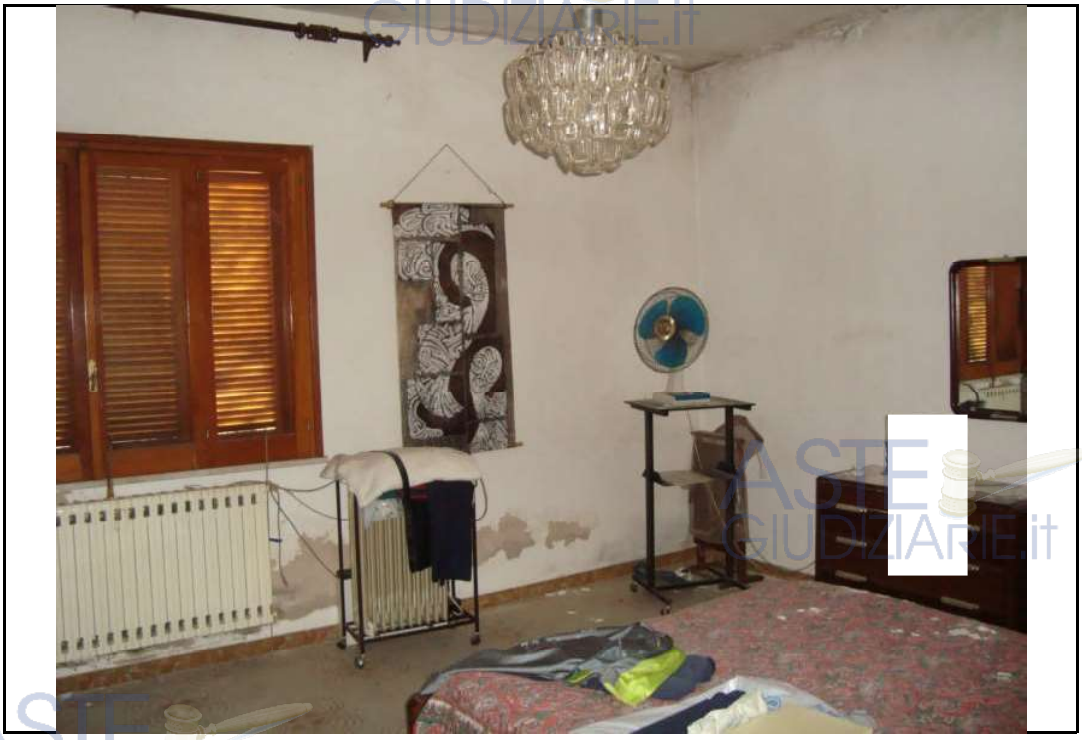


Foto n° 34. – Camera 2 – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 35. – Camera 3 – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 36. – Bagno – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 37. – Disimpegno – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 38. – Locale di sgombero – via per Canicattini n.18

Foto n° 39. – Lastrico solare – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 40. – Vista- Contesto – via per Canicattini n.18

Foto **are infiltrazioni da copertura – via** **cattini n.18**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n° 42. – Particolare infiltrazioni da copertura – via per Canicattini n.18

Foto n° 43. – Particolare infiltrazioni da copertura – via per Canicattini n.18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

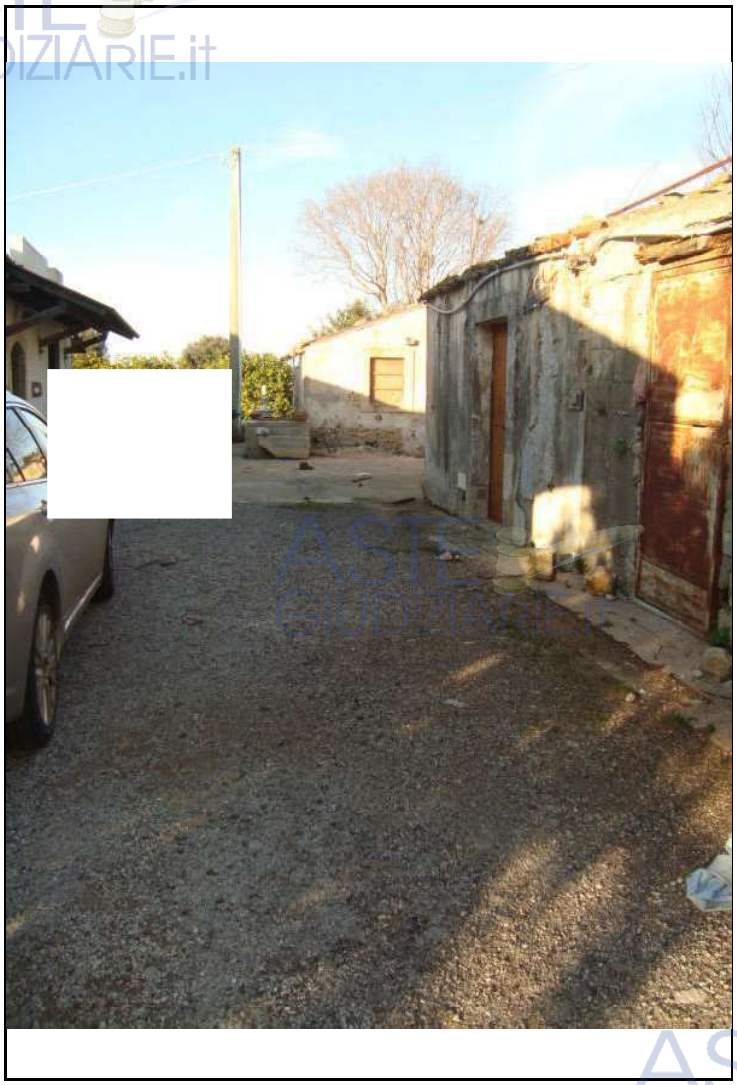


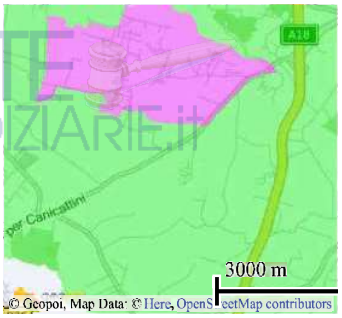
Foto n° 44. – Particella 189 sub 6 soggetta a servitù perpetua di passaggio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

Fascia/zona: Extraurbana/ZONE RURALI

Codice zona: R1

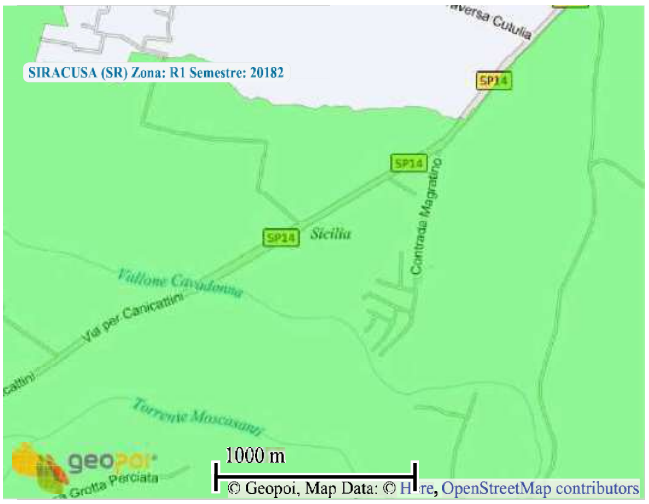
Microzona: 0

Tipologia prevalente:

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq) Min	Max	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese) Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni di tipo economico	Normale	400	540	L	1,5	2,1	L
Ville e Villini	Normale	550	750	L	2,2	3,2	L

Stampa Legenda



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009