



TRIBUNALE DI SIRACUSA



ESECUZIONI IMMOBILIARI



**RELAZIONE DI STIMA  
DEL VALORE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI**



- CHIARIMENTI -



Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

**Numero di Ruolo generale: 289/2021**

Giudice Esecutore: Dott.ssa Concita CULTRERA

Creditore procedente: DOVALUE S.P.A. / ISEO SPV S.R.L.

Debitore Esecutato:

Esperto della stima dei beni pignorati: Ing. Nicola FERLA



Siracusa (SR), lì 07.03.2024





## 1. CHIARIMENTI



In riferimento alla irregolarità degli spazi interni del bene oggetto della procedura si chiarisce quanto segue:

- Per regolarizzare la situazione serve procedere con una **CILA in sanatoria**. La presentazione della CILA in sanatoria per opere interne richiede l'intervento di un **tecnico abilitato** che redigerà la documentazione necessaria per dimostrare la conformità dell'immobile. Questo professionista sarà responsabile di preparare la relazione tecnica asseverata che non è una semplice perizia, ma un'analisi dettagliata della situazione, **il cui costo può essere stimato in 1.000 €**.
- E' importante evidenziare che la mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori comporta una **sanzione pecuniaria pari a 1.000 €**.
- Inoltre, occorre procedere all'aggiornamento della planimetria catastale mediante procedura DOCFA, **il cui costo può essere stimato in 500 €**.

Inoltre, in relazione al valore della stima riportato in perizia si chiarisce che l'importo di 48.000 € contempla quanto sopra indicato ed è già stato pertanto già detratto.

Siracusa (SR), lì 07/03/2024

