

Visura storica per immobile  
zione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

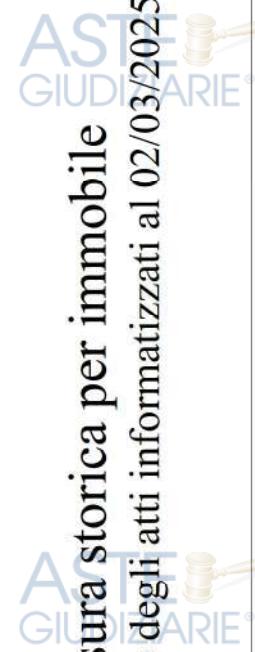
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati della richiesta  
Puozzastato Fabbricati  
Comune di SIRACUSA (Codice:1754)  
Provincia di SIRACUSA  
Foglio: 60 Particella: 526

**EZIARIE** - **Appalti Terreni Correlati**  
Videlicet Comune 754 - Foglio 60 - Particella 526



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025



Indirizzo	CONTRADA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	-
Pubblicazioni	di immobile: variazione del classamento a seguito della verifica straordinaria n 82015/03		

### Situazione dell'unità immobiliare del 30/11/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Classe	Superficie Catastale	Rendita		
	<b>60</b>	<b>526</b>		<b>1</b>		A/7	<b>1</b>	<b>4</b> vani		Euro 371,85		
Indirizzo	CONTRADA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T								L. 720.000		COSTITUZIONE del 30/11/2001 Pratica n. 166973 in atti dal 30/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1779.1/2001)	

Stampa esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

### Situazione degli intestati dal 20/07/2009

Indirizzo	CONTRADA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	-
Pubblicazioni	-classamento e rendita validati		

### Situazione degli intestati dal 18/12/2006

Indirizzo	CONTRADA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	-
Pubblicazioni	-classamento e rendita validati		

Indirizzo	CONTRADA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	-
Pubblicazioni	-classamento e rendita validati		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Fine

Data: 02/03/2025 Ora: 16.22.13

Visura n.: T41759

Pag: 4

**DATI DERIVANTI DA****Situazione degli intestati dal 30/11/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
2			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
3			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
4			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
5			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
6			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
7			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
8			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
9			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
10			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997

**DATI DERIVANTI DA****COSTITUZIONE del 30/11/2001 Pratica n. 166973 in atti dal 30/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1779, 1/2001)****Situazione degli intestati dal 27/06/1997**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 18/12/2006
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 18/12/2006
3			(1) Proprieta' 4/6 fino al 18/12/2006

DIREZIONE PROVINCIALE VITTORIA II, 01021 SIRACUSA - I LAVORI SONO IN CORSO DI ESECUZIONE

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Unità immobiliare dal 23/05/2017

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	2357	5			C/6	3	18 m <sup>2</sup>	Total: 8 m <sup>2</sup>	Euro 48,34

Unità immobiliare dal 23/05/2017

Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 2357 Sub.: 2;

Partita IVA: PERSANT MATTARELLA n. SNC Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1

Indirizzo

Unità comuni

Autenticazione

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Unita' immobiliare soppressa dal 23/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		<b>19</b>	<b>2357</b>	<b>5</b>						VARIAZIONE del 23/05/2017 Pratica n. SR0042221 in atti dal 23/05/2017 SOPPRESSIONE BCNCA (n. 8990.1/2017)

di immobile: soppressione bocca erroneamente variato dall'ufficio

comune non censibile dal 23/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		<b>19</b>	<b>2357</b>	<b>5</b>						VARIAZIONE del 23/12/2014 Pratica n. SR0198950 in atti dal 23/12/2014 GAF (n. 105627.1/2014)

Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1

Partita A Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		<b>19</b>	<b>2357</b>	<b>5</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Euro 48,34

Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1

Partita 1004423 Mod.58 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1996

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita										
1		19	2357	5			C/6	3	18 m <sup>2</sup>		Euro 68,79 L. 133,200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/1996 in atti dal 19/09/1996 COMPRAVENDITA (n. 1896, l.1996)									
diritto di pubblicazione	VIA PIERSANTI MATTARELLA	Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1		Partita	1004423		Mod.58	-													

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1994

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita										
1		19	2357	5			C/6	3	18 m <sup>2</sup>		L. 133,200	COSTITUZIONE del 31/05/1994 in atti dal 22/07/1994 (n. 6298/1994)									
diritto di pubblicazione	VIA PIERSANTI MATTARELLA	Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1		Partita	7788		Mod.58	-													

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	B				(1) Proprietà 1/2	in regime di comune dei beni
2	N				(1) Proprietà 1/2	in regime di comune dei beni

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E					
2	N					

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

## Situazione degli intestati dal 05/02/1996

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	F.	CODICE FISCALE		CODICE FISCALE	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318				</	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Dati della richiesta				Comune di FLORIDIA (Codice:D636)			
Provincia di SIRACUSA							
Foglio: 19 Particella: 2357 Sub.: 43							

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	2357	43			A/3	4	2,5 vani	Total: 67 m <sup>2</sup> Totale: esuse arie scoperte**: 64 m <sup>2</sup>	Euro 148,48
Indirizzo					VIALE PAPA PAOLO SESTO	Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5					
Proprietà comuni					Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 2357 Sub.: 2;						
Partecipante									Mod.58		

Sez. urbana: Foglio: 19 Particella: 2357 Sub.: 2;

Terreni Correlati  
 codice Comune D636 - Foglio 19 - Particella 2357

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	19	2357	43				A/3	4	2,5 vani	Totali: 67 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 64 m <sup>2</sup>	Euro 148,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>												
Notifica				VIALE PAPA PAOLO VI Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5				Partita	7788	Mod.58	-	
Annotazioni				di studio: in corso di notifica								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	19	2357	43				A/3	4	2,5 vani		Euro 148,48	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>												
Notifica				VIALE PAPA PAOLO VI Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5				Partita	7788	Mod.58	-	
Annotazioni				di studio: in corso di notifica								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	19	2357	43				A/3	4	2,5 vani		Euro 213,04 L. 412,500	COSTITUZIONE del 31/05/1994 in atti dal 22/07/1994 (n. 6298/1994)
<b>Indirizzo</b>												
Notifica				VIALE PAPA PAOLO VI Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5				Partita	7788	Mod.58	-	
Annotazioni				di studio: in corso di notifica								







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

*(D. DECRETO-LAW 15 APRILE 1939, N. 652)*

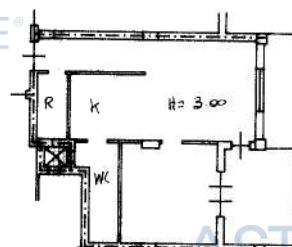
**Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FLORIDIA Via Paolo VI°**

Allegato alla richiesta di informazioni

**Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA**

**MOD. A (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)**

Lire  
300



PAL. A

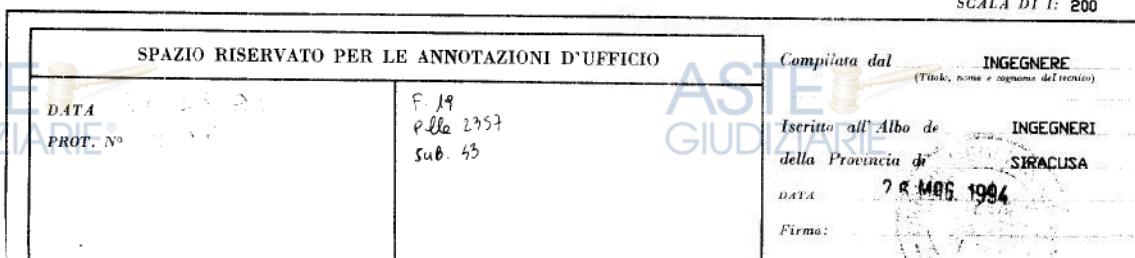
PIANTA PIANO QUINTO

INT. 26

## OBJETIVO



*SCALA DI I: 200*



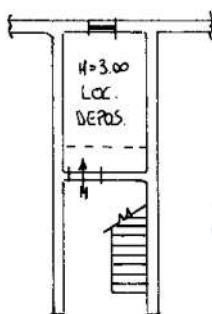
Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F.ing. rend. 497MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.u. in Comune di FLORIDA

via MATTARELLA

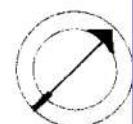
civ...

LIRE  
250ASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®PIANO CANTINATO (1's)ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

1611030



ORIENTAMENTO



SCALA DI I:

lauu 01

Catasto dei Fabbificati - Situazione al 02/02/2024 - Comune di FLORIDA(D636) - &lt; Foglio 19 - Particella 2357 - Subalterno 5 &gt;

SI

SNC

Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1

Dichiarazione di N.C. Compilata da: ING. 

RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia di variazione 

Ultima planimetria in atti

Tutore, coniuge e nome



Data: 02/02/2024 - n. T28482 - Richiedente: VCCCR185B18E532A

Inscritto all'albo reale INGEGNERI

Totale schede 1 Formato d'acquisizione

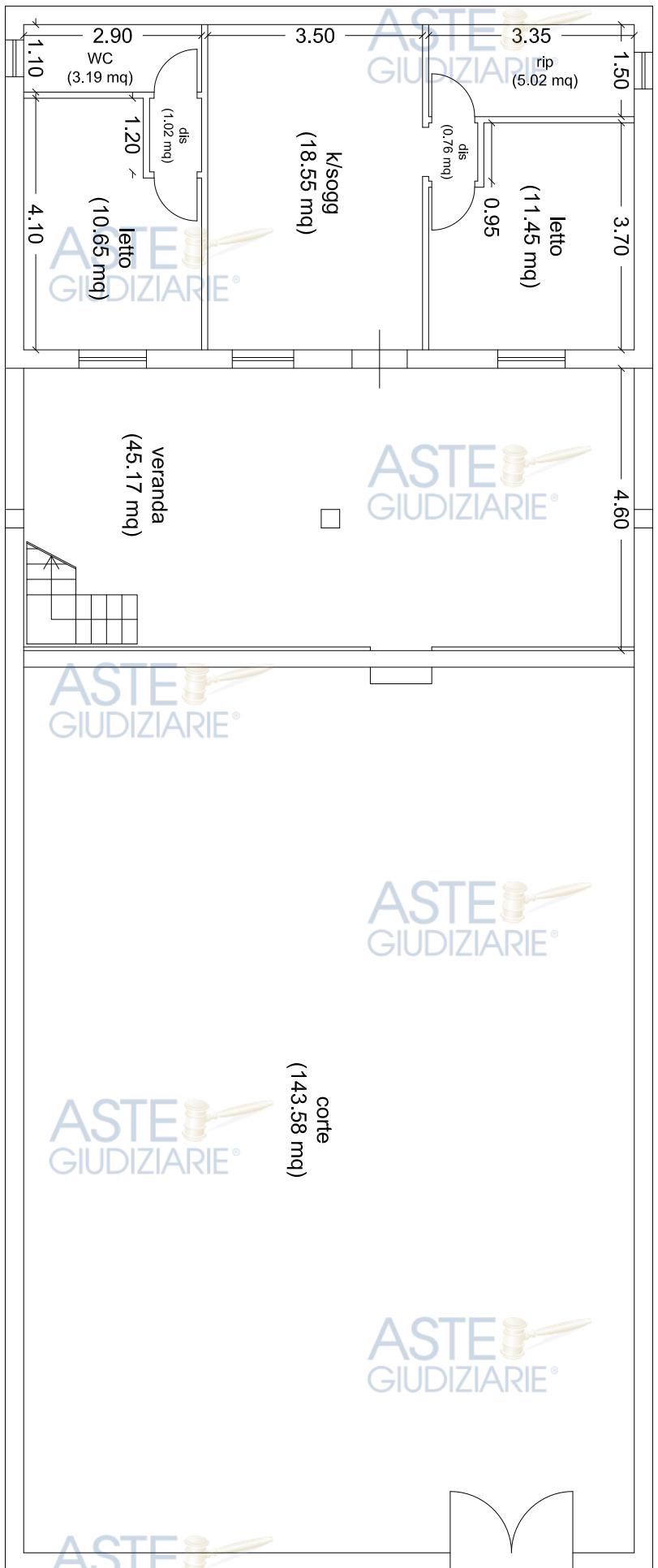
2357 su 98

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

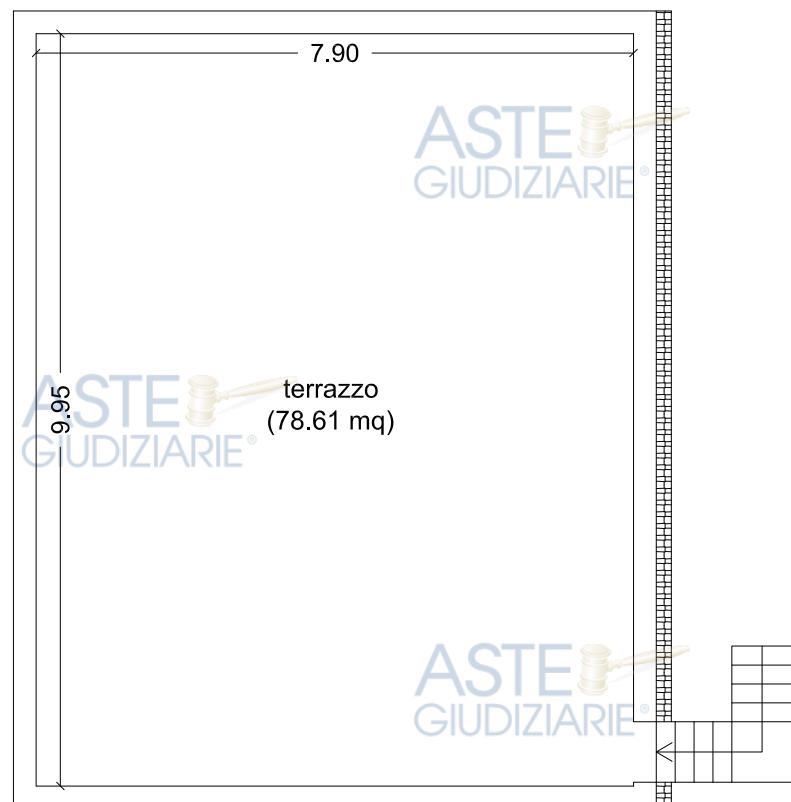
# Pianta piano terra - Stato di rilievo

scala 1:100



# Pianta piano copertura - Stato di rilievo

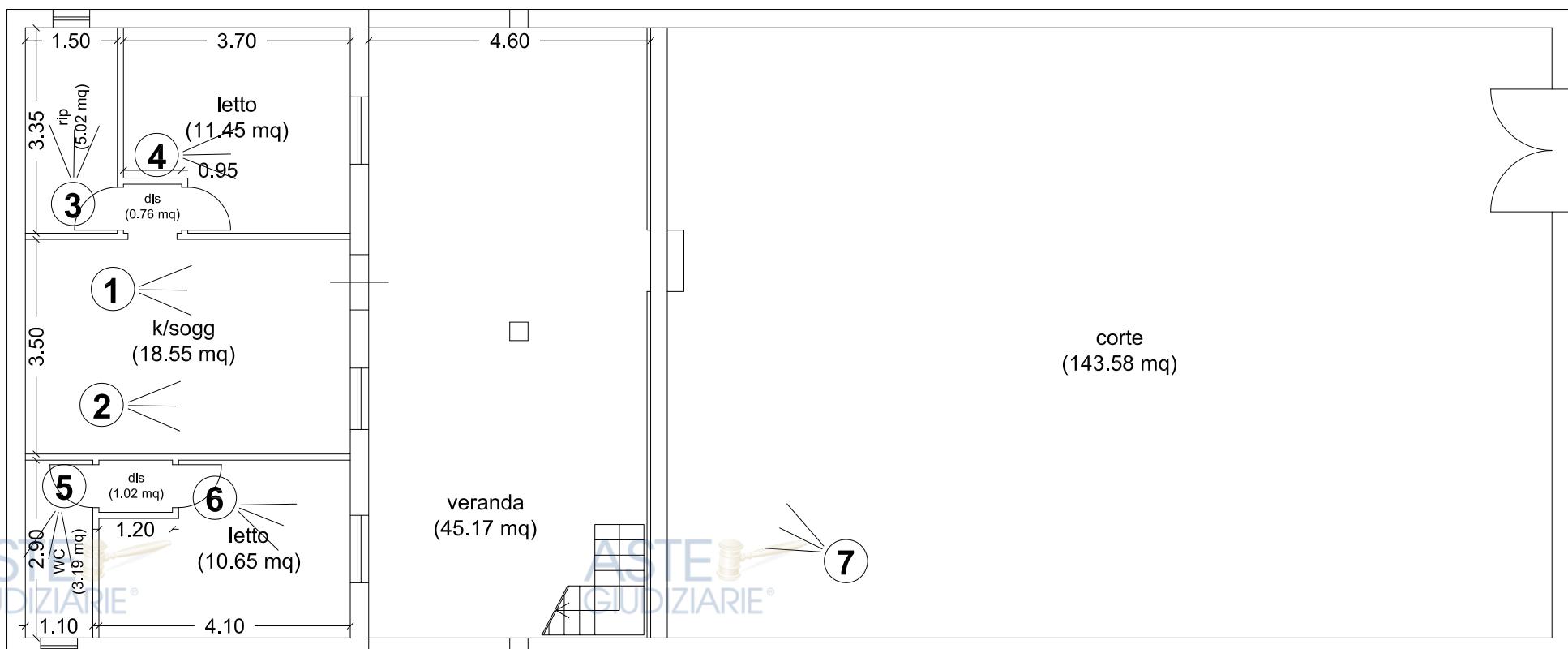
scala 1:100



Tribunale di Siracusa  
Esc. n. 285/2023 R.G  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale Escrivani  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

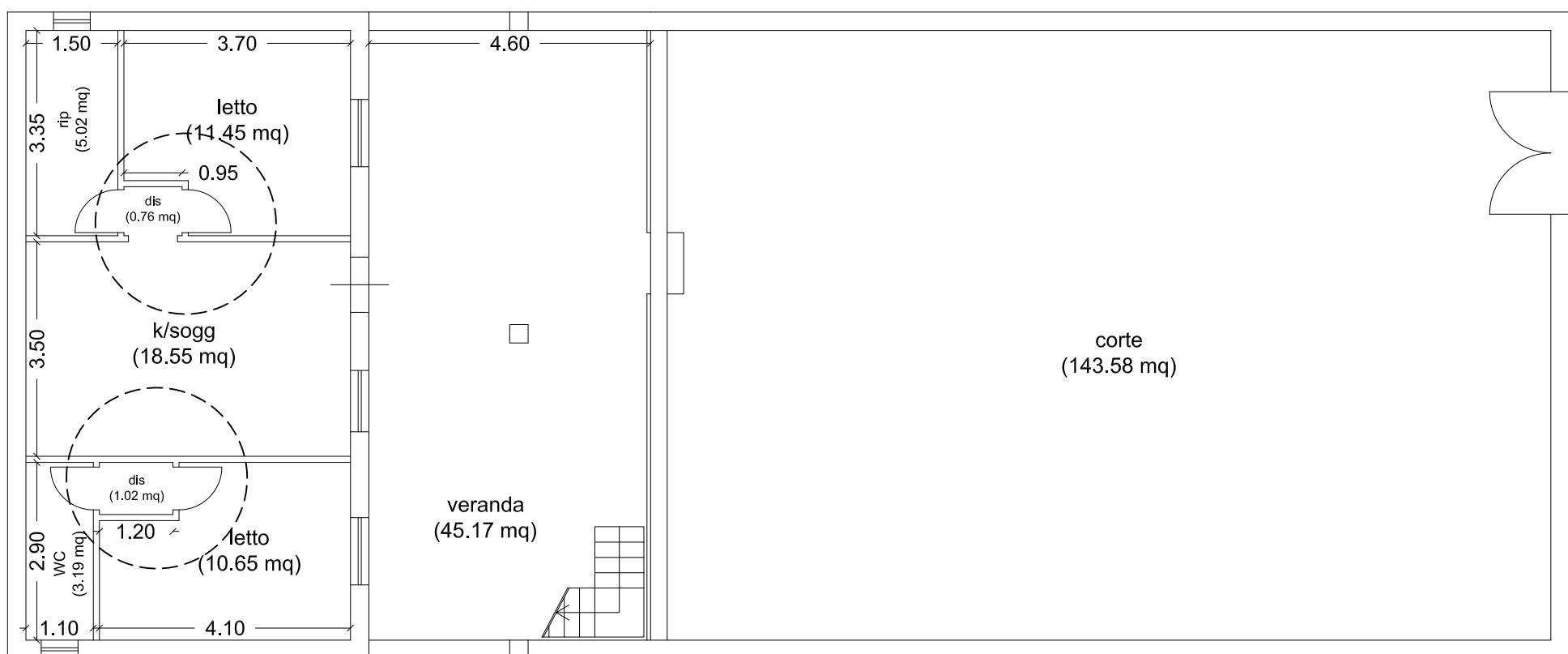
# Pianta piano terra - Punti di ripresa fotografie

scala 1:100



## Piano terra - Stato di fatto (stato di rilievo)

scala 1:200



## Piano terra - Progetto UTC

scala 1:200

PROSPETTO 2



ASTE  
GIUDIZIARIE®

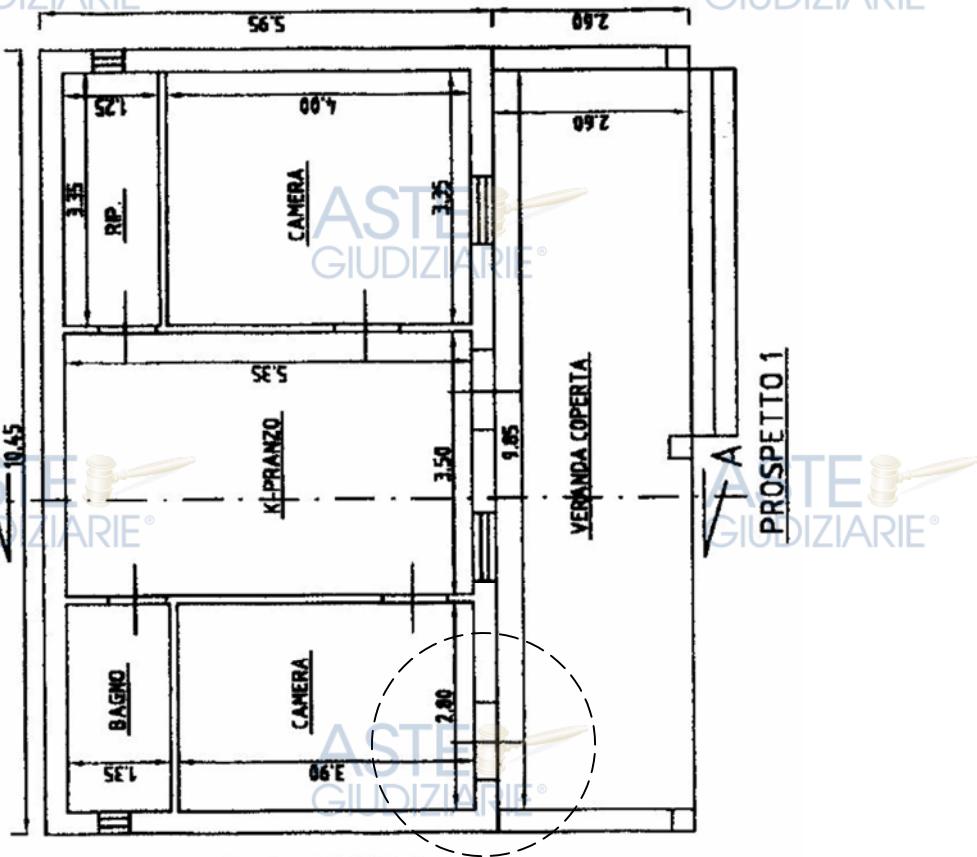
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO 3

A



## Piano terra - Planimetria catastale

scala 1:200



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

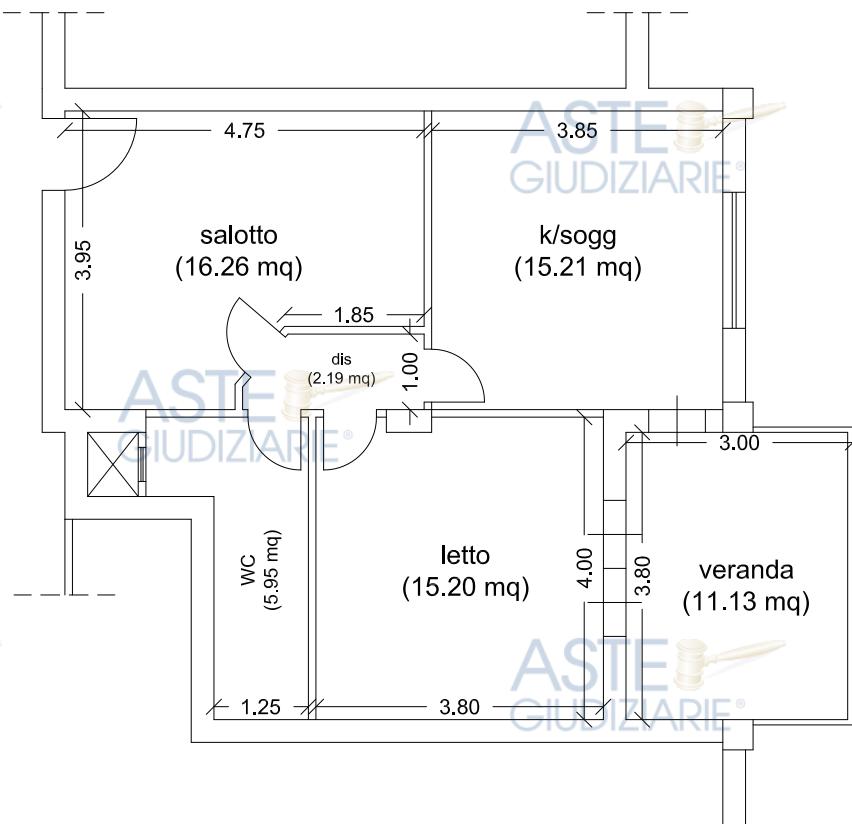
JJ

KK

LL

## Pianta piano quinto - Stato di rilievo

scala 1:100



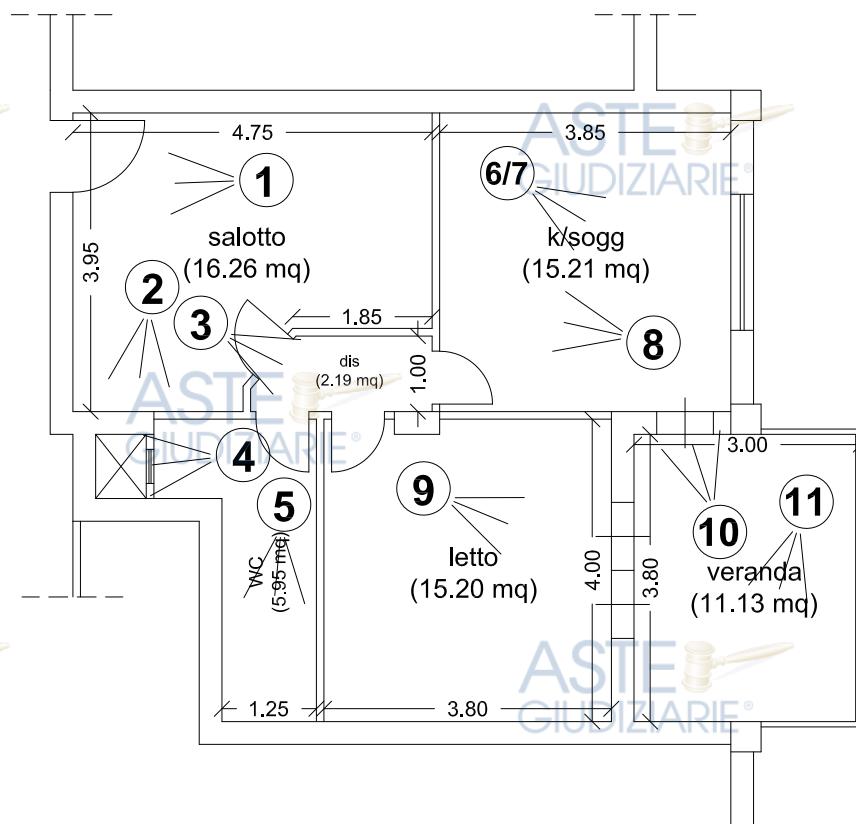
## Tribunale di Siracusa

Procuratore di Siracusa  
Esecuzione n. 285/2023 R.G

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Esclusione n. 285/2023 R.G  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Pianta piano terra - Punti di ripresa fotografie

scala 1:100



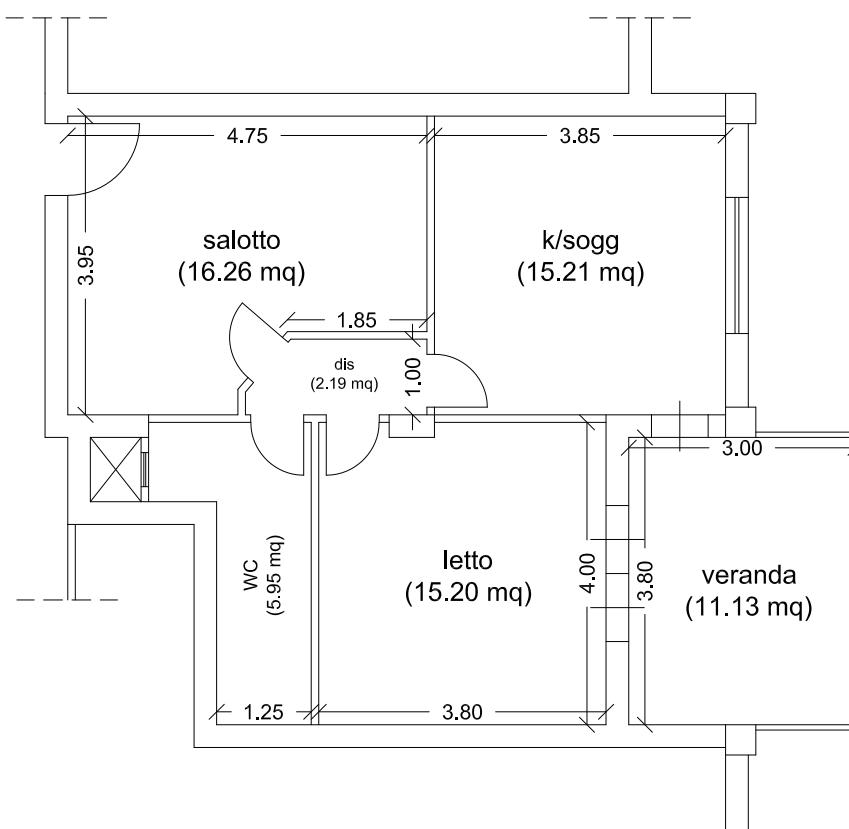
Tribunale di Siracusa

Esecuzione n. 285/2023 R.G

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

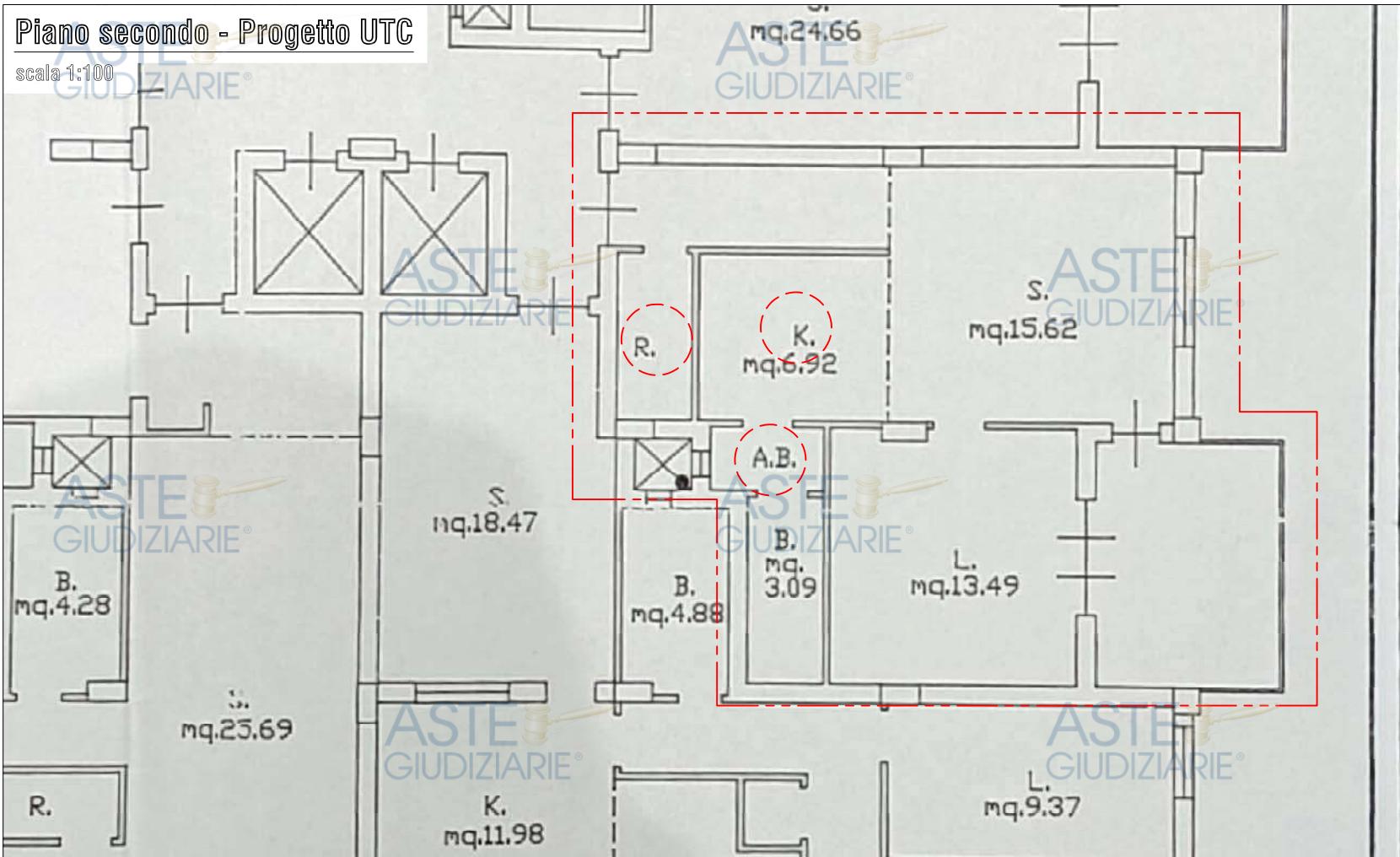
## Piano secondo - Stato di fatto (stato di rilievo)

scala 1:100



## Piano secondo - Progetto UTC

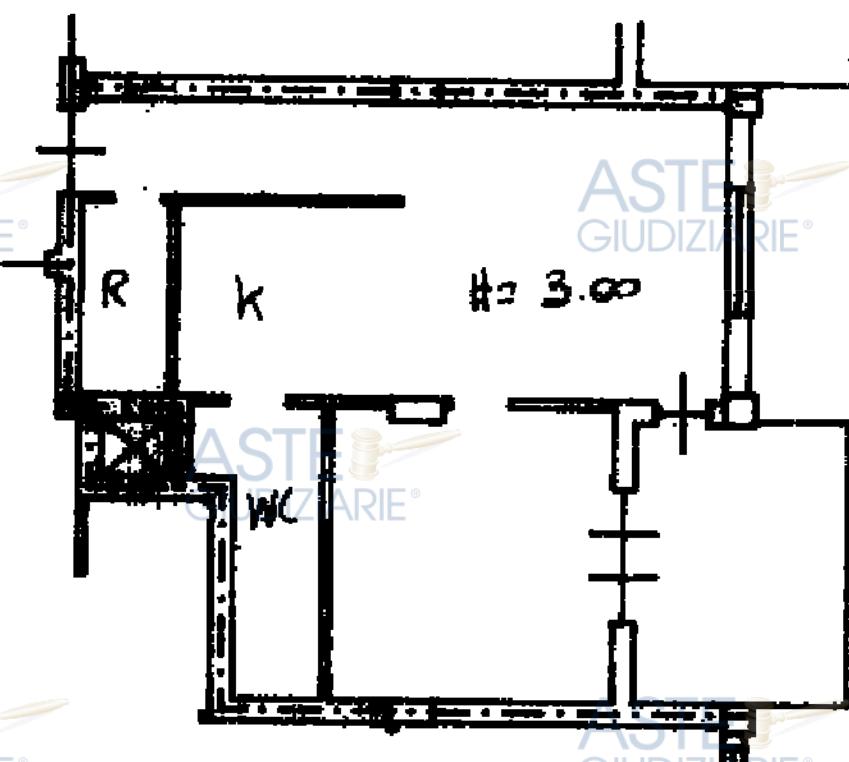
scala 1:100



## Piano secondo - Planimetria catastale

scala 1:100

ASTE  
GIUDIZIARIE®



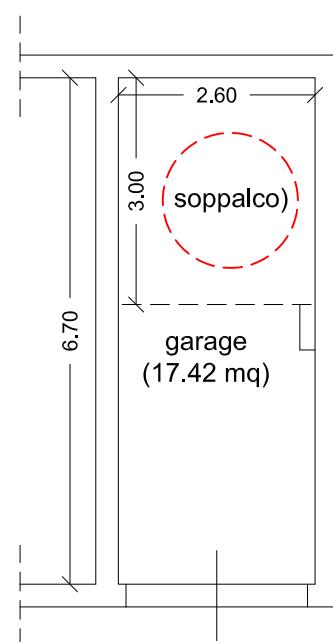
# Pianta piano sottostrada - Stato di rilievo

scala 1:50



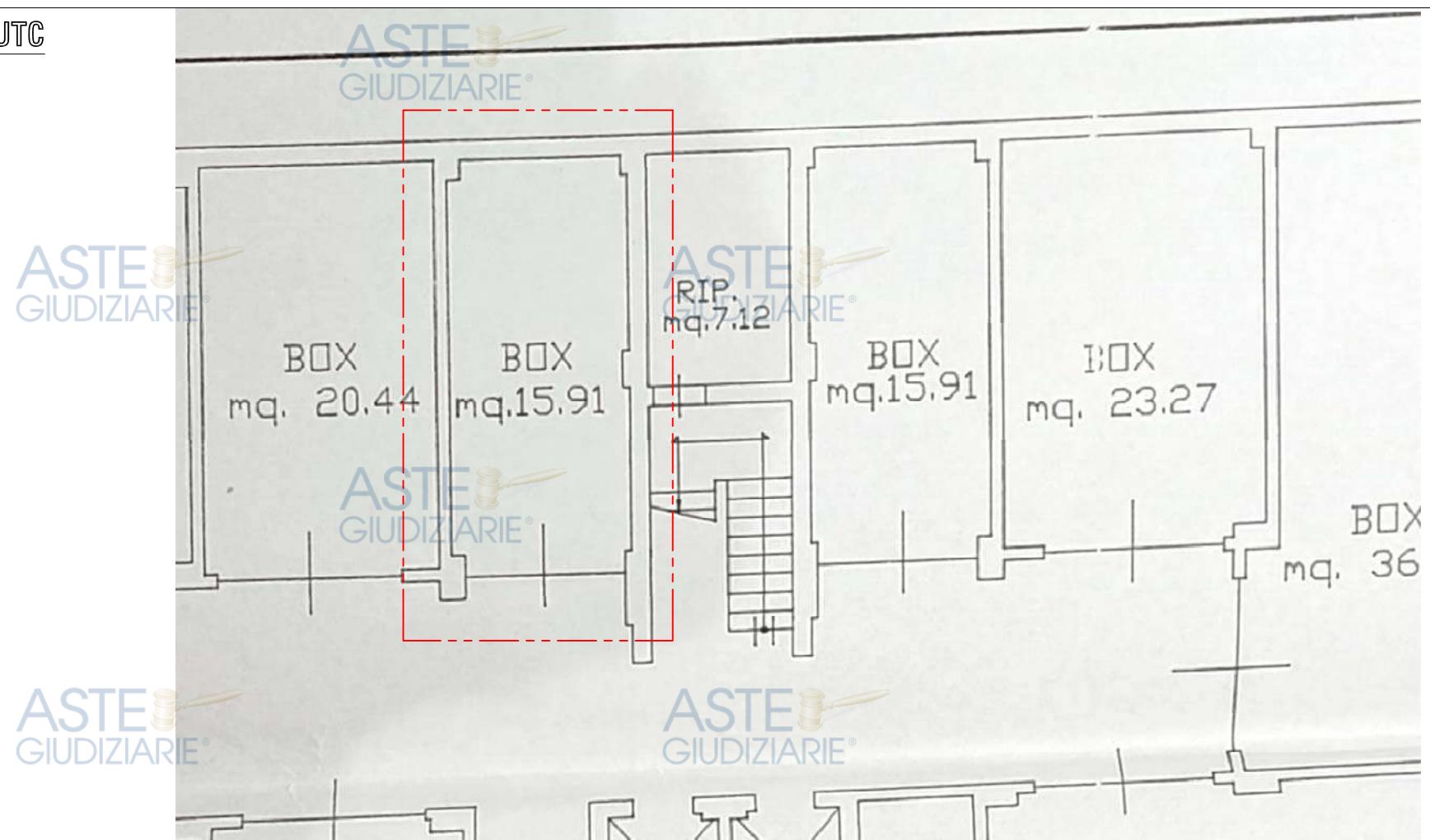
## Piano secondo - Stato di fatto (stato di rilievo)

scala 1:100



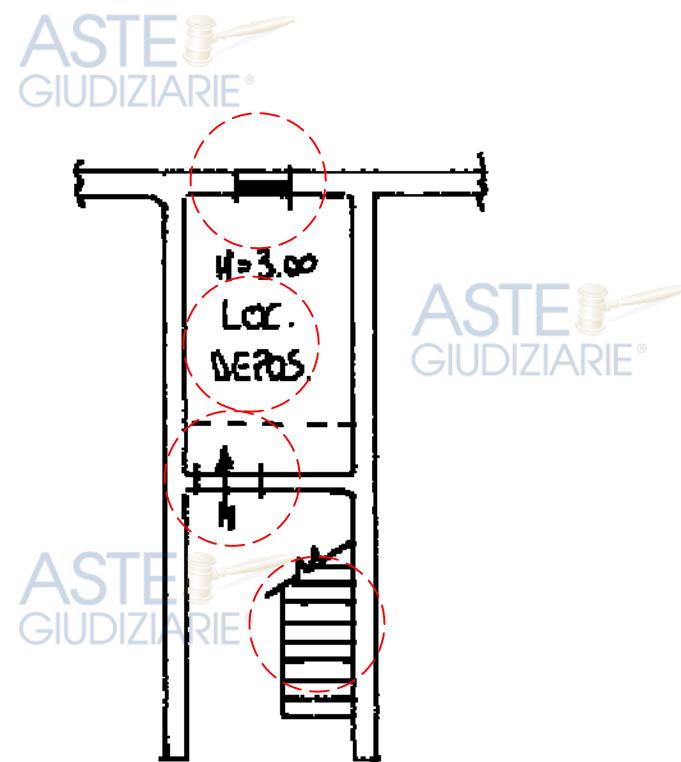
## Piano secondo - Progetto UTC

scala 1:100



## Piano secondo - Planimetria catastale

scala 1:100



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aule di Giustizia P.R.D. 2010

PIANO SECONDO

(1's)

PER RICEVUTA E NOTIFICA

Siracusa li **10 NOV 2005**



## CITTÀ DI SIRACUSA

**13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA" - Ufficio Speciale Sanatoria**

Pratica n°365/B

Conc. Edil. n° 388/05-2

### IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di Sanatoria presentata in data 31/12/1986, Prot. Gen. n° 130554, ai sensi della L. 47/85, redatta sul modello Ministeriale 47/85, dalla Ditta

e tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive ubicate in c.da "Artiglieria" e consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di una villetta, composta da 3 vani più servizi ed accessori - nel NCEU al foglio 60 particella 526;

VISTA la L. n° 47/85;

VISTA la L. n°724/94 e la L. n°85/95;

VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 34 del 18/05/1996;

VISTA la L.N. n° 127 del 15/05/1997 e la circolare 12 settembre 1997 n° 8 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Siciliana;

VISTO l'art.17 della L.R. n°4 del 16/04/2003;

VISTA la L. n°326/03 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 15/04;

VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO che, per detta domanda, è stata versata interamente l'oblazione dovuta, nella misura di euro 2711,00, comprensiva degli interessi di legge e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura dovuta, di euro 364,00, compresi gli interessi di legge;

VISTO il parere FAVOREVOLE espresso dall'Ufficio;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Settore di Igiene e Sanità Pubblica prot. n° 7930/Ig del 14/10/2004;

VISTO il parere FAVOREVOLE rilasciato dal Responsabile della Divisione Ecologia con nota n° 012770 prot. 13° settore del 27/10/2005;

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato g

sulle distanze delle

opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e discariche autorizzate;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTI gli atti d'ufficio;

### RILASCIA LA CONCESSIONE IN SANATORIA

opere di cui in premessa, a condizione che venga prevista la realizzazione di un idoneo sistema di approvvigionamento idrico potabile (mediante acqua in possesso di giudizio di potabilità emesso nel corso dell'ultimo anno).

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.

Allegato n° 01 elaborato grafico.

Dalla sede Municipale li **10 NOV. 2005**



V



PER RICEVUTA E NOTIFICA

Siracusa li 10 NOV. 2005



ASTE  
GIUDIZIARIE®

COPIA UFFICIO

Firma

## CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA" - Ufficio Speciale Sanatoria

Pratica n°365/B

Conc. Edil. n° 388/05-2

### IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di Sanatoria presentata in data 31/12/1986, Prot. Gen. n° 130554, ai sensi della L. 47/85, redatta sul modello Ministeriale 47/85, da

c.da "Artiglieria" e consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di una villetta, composta da 3 vani più servizi ed accessori - nel NCEU al foglio 60 particella 526;

VISTA la L. n° 47/85;

VISTA la L. n°724/94 e la L. n°85/95;

VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 34 del 18/05/1996;

VISTA la L.N. n° 127 del 15/05/1997 e la circolare 12 settembre 1997 n° 8 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Siciliana;

VISTO l'art.17 della L.R. n°4 del 16/04/2003;

VISTA la L. n°326/03 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 15/04;

VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO che, per detta domanda, è stata versata interamente l'oblazione dovuta, nella misura di euro 2711,00, comprensiva degli interessi di legge e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura dovuta, di euro 364,00, compresi gli interessi di legge;

VISTE le , in data 08/10/2004, in cui si afferma che l'immobile non è stato oggetto di verbali di infrazione urbanistica, redatto dagli organi competenti;

VISTO il parere FAVOREVOLE espresso dall'Ufficio;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Settore di Igiene e Sanità Pubblica prot. n° 7930/Ig del 14/10/2004;

VISTO il parere FAVOREVOLE rilasciato dal Responsabile della Divisione Ecologia con nota n° 012770 prot. 13° settore del 27/10/2005;

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato g , sulle distanze delle opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e discariche autorizzate;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTI gli atti d'ufficio;

RILASCLA LA  
CONCESSIONE IN SANATORIA

a per le opere di cui in premessa, a condizione che venga prevista la realizzazione di un idoneo sistema di approvvigionamento idrico potabile (mediante acqua in possesso di giudizio di potabilità emesso nel corso dell'ultimo anno).

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.

Allegato n° 01 elaborato grafico.

Dalla sede Municipale li

**10 NOV. 2005**



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

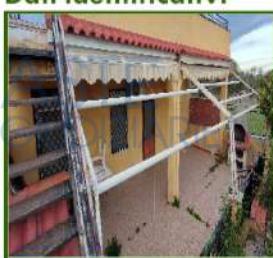
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

### Dati identificativi



Regione : Sicilia  
 Comune : Siracusa (SR)  
 Cod.Istat: 089017  
 Indirizzo : traversa artiglieria  
 CAP 96100  
 Piano : T - Interno : 0  
 Coord. GIS : Lat : 37.069039 ; Long : 15.192286

Zona climatica : B  
 Anno di costruzione : 1981  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 50,65  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 200,12  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0,00

Comune catastale	SIRACUSA (SR)			Sezione		Foglio	60	Particella	526
Subalterni	da	a	da	a		da	a	da	a
Altri subalterni									

### Servizi energetici presenti

- |                                     |                           |                                     |                             |                          |                             |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>            | Ventilazione meccanica      | <input type="checkbox"/> | Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/>            | Climatizzazione estiva    | <input checked="" type="checkbox"/> | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> | Trasporto di persone o cose |

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (62,66)

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	674,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 203,05
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	904,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 6,26
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 38,98

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno )	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	Sostituzione boiler elettrico con scaldacqua a pompa di calore con accumulo integrata a sistema solare a circolazione naturale	NO	12,00	G (186,50)	A3 24,08 (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN1	isolamento delle murature esterne mediante applicazione di pannello in polistirene	NO	21,00	E (128,75)	
REN1	isolamento del solaio di copertura mediante applicazione di pannello in polistirene spessore 10 cm	NO	34,00	E (111,71)	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	200,12	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	235,38	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,176	
EP <sub>H,nd</sub>	129,90	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup, utile</sub>	0,0187	-
	1,1313	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η <sub>H</sub>	0,00	177,09
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2005	0	Energia Elettrica	2,10	0,29 η <sub>W</sub>	6,26	25,96
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Prorogati al 31/dicembre/2025 gli incentivi per efficientamento energetico e ristrutturazione sotto forma di sgravio fiscale



### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ciro Vecchio	
Indirizzo	via G. Giudice, 5 - 96016 Lentini (SR)	
E-mail	vecciociro@gmail.com	
Telefono	3207941834	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Albo ing prov SR nr 2097/A - elenco cert reg Sicilia nr 14276 - Codice professionista nr 5077	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIRÀ di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE

SI

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 07/03/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA
---------------	----------------	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI



### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**Oggetto:** Dichiarazione di non presenza di impianto termico<sup>1</sup> (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico<sup>1</sup> non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) Ciro Vecchio \_\_\_\_\_  
residente in via C. Alaimo \_\_\_\_\_ n° 184 \_\_\_\_\_  
Comune Lentini \_\_\_\_\_ Prov. SR \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_, Cellulare : 3207941834 \_\_\_\_\_, email [vecchiociro@gmail.com](mailto:vecchiociro@gmail.com)  
- PEC [ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it](mailto:ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it) \_\_\_\_\_ -

in qualità di : certificatore predisponente

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Siracusa (SR) c.da Frescura traversa Artiglieria, sn piano terra, dati catastali NCEU di Siracusa (SR), foglio 60 particella 526

non è dotato di un impianto termico e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente;

è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento.  
Pertanto ho potuto redigere l'APE, non posso allegare il libretto d'impianto e non posso inviare i controlli periodici;

Siracusa li: 07/03/2025

firma : Ciro Vecchio

<sup>1</sup> Con il D.lgs. 48 del 2020 è stata modificata la definizione di impianto termico:

impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(ART. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Dott. Ing. Ciro Vecchio nato a Lentini (SR) il 18/02/1985, CF VCCRI85B18E532A con Studio Tecnico in Lentini (SR) via G. Giudice, 9 regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri di Siracusa al nr. A2097, nell'elenco dei soggetti abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici della Regione Sicilia al nr. 14276 con Codice professionista n. 5077 consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 47 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria responsabilità



DICHIARA



➤ CHE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICO CHE PRECDE E' STATO RILASCIATO NEL RISPETTO DEI CRITERI E DELLE METODOLOGIE DI CUI AL D.L. 90/2013 O COMUNQUE ATTUALMENTE VIGENTI;

➤ I DATI E LE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA CHE PRECDE SONO CONFORMI AL FABBRICATO SITO nel Comune di Siracusa (SR) c.da Frescura traversa Artiglieria, sn piano terra, dati catastali NCEU di Siracusa (SR), foglio 60 particella 526

Siracusa, lì 07/03/2025



IL DICHIARANTE

Ciro Vecchio



Comune di FLORIDIA

Provincia di SIRACUSA

COMUNE DI FLORIDIA

ALBO N° 350

SCAD. 31/07/85



## Concessione per la Esecuzione di Opere N. 51

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/10/1994

ASTE  
GIUDIZIARIE®

registrata il 27/10/94

al Prot. generale n. 5362

, con la quale viene chiesta  
la concessione per (2) la modifica del prospetto del fabbricato di cui alla  
C.E. n.145/92 e alla C.E. n.6 del 12/1/93

sull' area distinto in Catasto del Comune - al foglio n. 19 particellé  
XIX terreni 1319/33/1151/1154/35/1150/1155/1138/  
1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1149 della superficie complessiva di mq. post  
Floridia via Labriola-Mattarella- 60/1314/171/1139/55/1320/34/1302/1313.

Paolo VI

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 1314 in data 22/6/1995

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. = = = in data (3) = = = = ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) 71/78 -37/85

Visto il parere n. 7 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 22/6/95 ;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data = = = = = = = = = = ;

Visto (5) la legge 64/74 e 47/85

Per copia conforme all'originale  
depositato in questo ufficio  
(Sez. urbanistica)

Floridia il 20 FEB. 2024

- (1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti
- (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, sopraelevazione, sistemazione, rialzamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
- (3) Cancellare se il caso non ricorre
- (4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
- (5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:  
— Vista che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.  
— Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:  
— Vista l'autorizzazione riconosciuta in data 10 dicembre 1977 n. 3267



Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ copia del provvedimento e trasferimento di proprietà del Tribunale di Siracusa in data 12/3/91.



Art. 1 - Oggetto della concessione



è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di modifica del prospetto del fabbricato sito in v. Labriola-Matarella-Paolo VI di cui alla C.E. 145/92 e 6/93,

secondo il progetto costituito di n. quattro tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, (lettera e), della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_ la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data \_\_\_\_\_;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lett. b; 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_)

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_)

e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta di opere urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lett. b; 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10, è determinato nella misura di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_)

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.



atto allegato n. ....), e a cedere al Comune entro il .... le relative aree nonché mq. .... afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. ....) e che vengono complessivamente valutati in L. .... (diconsi lire ....).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata e idonea garanzia di L. .... (diconsi lire ....) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da .... (6).

La somma di L. .... (7) (diconsi lire ....)

) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del ....

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10, è determinata in L. .... (diconsi lire ....)

e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. .... del ....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1º comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

#### Art. 3. - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione di muri in elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nel comma 1 della legge 5 nov. 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto alla osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore, attestino che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi: 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione, per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione, contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186, per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione direttamente, maggiorate di un terzo,

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scompo di cui al secondo comma

#### Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il termine di anni uno dal rilascio<sup>(8)</sup> ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il termine di anni tre dall'<sup>(9)</sup> inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estrinssi alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata<sup>(10)</sup>.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata<sup>(11)</sup>.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovra del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

#### Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### Art. 6 — Prescrizioni speciali

La presente concessione si rilascia alle condizioni di cui alle prescrizioni del vigente regolamento edilizio della legge 64/74 e 47/85 e L.R. 37/85 e 27/86 e successive modifiche ed integrazioni ed a condizione che venga mantenuto il sottotetto così come autorizzato con la Concessione Edilizia n.6 del 12/1/1993.

FLORIDA

addi

28 GIU. 1995



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata e di riceverne copia in data odierna.

Addi 5 LUG. 1995



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione

(10) Massimo entro tre anni dalla data della concessione

mq.59,52

mq.48,99

mq.66,14



PORTICO SU AREA CONDOMINIALE



...immo di o s... in q... q...  
zia nella seduta del  
12 GIU. 1995

Solo potere lavoravole  
a i COMPONENTI



PIANTA PIANO TERRA



IL SEGRETARIO



# COMUNE DI FLORIDIA

DESIGNAZIONE DELL'OPERA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE TARASCIO – LOTTO DOPPIO "C" –  
PROGETTO DI MODIFICA DEL PROSPETTO DI CUI ALLA C.E. N° 6  
DEL 12/1/93

OGGETTO

PIANTE CORPO "A": CANTINATO, TERRA, TIPO E COPERTURA

TAV.

2a

SCALA DISEGNO

1:100

ARCHIVIO

VAR-PIAN

DATA

PROGETTISTA





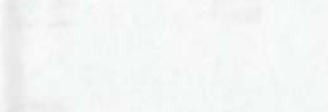
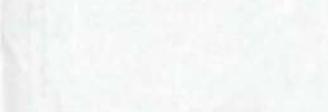
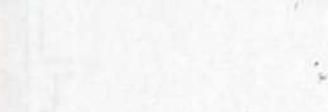


## COMUNE DI FLORIDIA

ASTE GIUDIZIARIE®		TAV. 1
DESIGNAZIONE DELL'OPERA PIANO DI LOTTIZZAZIONE TARASCO – LOTTO DOPPIO "C" – PROGETTO DI MODIFICA DEL PROSPETTO ALLA C.E. N° 6 DEL 12/1/93		SCALA DISEGNO 1:200 1:2000
OGGETTO AEREOFOTOGRAMMETRIA E PLANIMETRIA GENERALE		ARCHIVIO VAR-COM
		DATA
PROGETTISTA DC IR DC PRO DG	TIMBRO	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mq.48,99

mq.66,14



GIUDIZIARIE

SU AREA CONDOMINIAL



annuncio di a cura in uso pubblico edilizio nella seduta del

Si da parere favorevole

— I CONDOMINI

12 GIU. 1995



## PIANTA PIANO TERRA



IL SEGRETARIO



## UNE DI FLORIDIA

TAV.

2a

SCALA DISEGNO

1:100

ARCHIVIO

VAR-PIA

DATA

RA  
ZAZIONE TARASCO — LOTTO DOPPIO "C" —  
MODIFICA DEL PROSPETTO DI CUI ALLA C.E. N° 6

"A": CANTINATO, TERRA, TIPO E COPERTURA

P  
I  
D  
I  
P

TIMBRI







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 32

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

### Dati identificativi



Regione : Sicilia  
Comune : **Floridia (SR)**  
**Cod.Istat: 089009**  
Indirizzo : **via Papa Paolo VI edificio A scala A**  
**CAP 96014**  
Piano : 5 - Interno : 26  
Coord. GIS : Lat : 37.088214 ; Long : 15.157619

Zona climatica : **C**  
Anno di costruzione : **1995**  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **54,80**  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **54,80**  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **208,75**  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **208,75**

Comune catastale	FLORIDIA (SR)			Sezione		Foglio	19	Particella	2357
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni	43								

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva

- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria

- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



**EDIFICO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO**

**CLASSE  
ENERGETICA  
D**

**EPgl,nren  
82,08**

**kWh/m<sup>2</sup> GJ/a**

**N. 2097**

**ORDINE INGEGNERI PROFESSIONALI**

**DOTT. ING.  
CIRIO  
VECCIO**

**Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

**SIRACUSA**

### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (42,58)**

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	825,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ $kWh/m^2$ anno 82,08
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	291,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ $kWh/m^2$ anno 40,94
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		Emissioni di CO <sub>2</sub> $kg/m^2$ anno 16,41

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi con tipologia telaio in alluminio a taglio termico, vetro doppio camera con gas basso emissivo	NO	19,00	D (79,10)	B 50,24 $(kWh/m^2$ anno)
REN1	isolamento murature esterne mediante applicazione di pannello in polistirene s 10 com	NO	7,00	C (62,75)	
REN1	isolamento del solaio di copertura mediante controsoffitto con elemento isolante in lana di roccia a pannello fibrato	NO	8,00	C (62,08)	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	208,75	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	60,76	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,291	
EP <sub>H,nd</sub>	71,14	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0530	-
	1,2236	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2019	0	Gas naturale	24,50	0,67 η <sub>H</sub>	39,81	66,94
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria		0	Energia Elettrica	2,39			
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2019	0	Energia Elettrica	2,65	0,00 η <sub>C</sub>	0,00	0,00
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2019	0	Gas naturale	24,50	0,54 η <sub>W</sub>	1,13	15,14
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile	Altro	2019	0	Altro	2,39			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

prorogati al 31 dicembre 2025 gli incentivi sotto forma di sgravio fiscale per gli interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico



### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ciro Vecchio	
Indirizzo	via G. Giudice, 5 - 96016 Lentini (SR)	
E-mail	vecciociro@gmail.com	
Telefono	3207941834	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Albo ing prov SR nr 2097/A - elenco cert reg Sicilia nr 14276 - Codice professionista nr 5077	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIRÀ di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE

SI

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 07/03/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI



### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Oggetto:** Dichiarazione di non presenza di impianto termico<sup>1</sup> (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico<sup>1</sup> non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) Ciro Vecchio \_\_\_\_\_  
residente in via C. Alaimo \_\_\_\_\_ n° 184 \_\_\_\_\_  
Comune Lentini \_\_\_\_\_ Prov. SR \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_, Cellulare : 3207941834 \_\_\_\_\_, email [vecchiociro@gmail.com](mailto:vecchiociro@gmail.com)  
- PEC [ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it](mailto:ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it) \_\_\_\_\_ -

in qualità di : certificatore predisponente

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Floridia (SR) via Papa Paolo VI edificio A scala A int 26 piano terra, n.34 dati catastali NCEU di Floridia (SR), foglio 19 particella 2357 sub 43

non è dotato di un impianto termico e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente;

è dotato di un impianto termico lo stesso è collegato alla rete di distribuzione dell'energia. Pertanto ho potuto redigere l'APE, posso allegare il libretto d'impianto ma non posso inviare i controlli periodici;

Floridia lì: 07/03/2025

firma :

ASTE  
GIUDIZIARIE®

<sup>1</sup> Con il D.lgs. 48 del 2020 è stata modificata la definizione di impianto termico:

impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.