

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Provincia di SIRACUSA
Eglio: 60 Particella: 526

Dati della richiesta	Può essere	Prodotto	Prodotto
----------------------	------------	----------	----------

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	60	526		1		A/3	2	4 vani	Totale: 69 m ² Totale: escluse aree scoperte **: 52 m ²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				TRAVERSA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T							
Particella				Partita							
				Mod.58							
di immobile: variazione del classamento a seguito della verifica straordinaria n 82015/03											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2014

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	526		1		A/3	2	4 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/08/2014 Pratica n. SR0093836 in atti dal 28/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 37899.1/2014)
Indirizzo				TRAVERSA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T								
Particella				Partita			Mod.58					
Annotazioni				di immobile: variazione del classamento a seguito della verifica straordinaria n 82015/03								

Appalti Terreni Correlati
Codice Comune 1754 - Foglio 60 - Particella 526

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2003

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1		60	526		1		A/3	2	4 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2003 Pratica n. 121891 in atti dal 26/09/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6631.1/2003)					
Indirizzo						TRAVERSA DI VIA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T											
Particella						Partita											
Annotazioni						di immobile: variazione del classamento a seguito della verifica straordinaria n 82015/03											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	526		1		A/3	2	4 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE del 18/06/2003 Pratica n. 88903 in atti dal 18/06/2003 VAR CLASS. TO PER VERIF STRAORD (n. 3503. 1/2003)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Indirizzo	CONTRADA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T			Mod.58	-
Notifica					
Annotazioni	di immobile: variazione del classamento a seguito della verifica straordinaria n 82015/03				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2001

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			60	526		1		A/7	1	4 vani		Euro 371,85 L. 720.000	COSTITUZIONE del 30/11/2001 Pratica n. 166973 in atti dal 30/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1779.1/2001)
Indirizzo		CONTRADA ARTIGLIERIA n. SNC Piano T					Partita				Mod.58	-	
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													
Indirizzo													

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Situazione degli intestati dal 30/11/2001				
N.	1			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	2			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	3			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	4			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	5			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	6			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	7			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	8			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	9			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
	10			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 27/06/1997
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/11/2001 Pratica n. 166973 in atti dal 30/11/2001 COSTITUZIONE (n. 1779.1/2001)		
Situazione degli intestati dal 27/06/1997				
N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	E			(1) Proprieta' 1/6 fino al 18/12/2006
	F			(1) Proprieta' 1/6 fino al 18/12/2006
	3			(1) Proprieta' 4/6 fino al 18/12/2006
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE VERBALE IL 01/02.11/2007 - FIDUCIA IL 30/06/2021 IN DATI DAL 12/10/2007		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	2357	5			C/6	3	18 m²		Euro 68,79 L. 133.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/1996 in atti dal 19/09/1996 COMPRAVENDITA (n. 1896.1/1996)
VIA PIERSANTI MATTARELLA Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1												
1004423												
Mod.58											-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1994

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	2357	5			C/6	3	18 m ²		L. 133.200	COSTITUZIONE del 31/05/1994 in atti dal 22/07/1994 (n. 6298/1994)	
Indirizzo				VIA PIERSANTI MATTARELLA Edificio A Scala A Interno 3 Piano S1									
Partita								7788		Mod.58		-	

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/05/2017

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	B											(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	N											(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	E											
2	N											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Agenzia entrate
Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 05/02/1996

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E			
2	A			

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 31/05/1994

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C			(1) Proprietà' fino al 05/02/1996

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 31/05/1994 in atti dal 22/07/1994 (n. 6298/1994)

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Dati della richiesta	Comune di FLORIDIA (Codice:D636)
Provincia di SIRACUSA	
Foglio: 19 Particella: 2357 Sub.: 43	

INTESTATI

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	19	2357	43			A/3	4	2,5 vani	Totale: 67 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 64 m ²	Euro 148,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2015 Pratica n. SR0122820 in atti dal 11/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58453.1/2015)
Indirizzo				VIALE PAPA PAOLO SESTO Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5							
Utilità comuni											
Sez. urbana:				Foglio: 19 Particella: 2357 Sub.: 2;							
Partita				Mod.58							

Appalti Terreni Correlati
Codice Comune D636 - Foglio 19 - Particella 2357

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	2357	43			A/3	4	2,5 vani	Totale: 67 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 148,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIALE PAPA PAOLO VI Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5								
Particella				Partita			7788			Mod.58		
Annotazioni				di stadio: in corso di notifica								

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	2357	43			A/3	4	2,5 vani		Euro 148,48	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIALE PAPA PAOLO VI Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5								
Notifica				Partita			7788			Mod.58		
Annotazioni				di stadio: in corso di notifica								

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			19	2357	43			A/3	4	2,5 vani		Euro 213,04 L. 412.500	COSTITUZIONE del 31/05/1994 in atti dal 22/07/1994 (n. 6298/1994)
Indirizzo		VIALE PAPA PAOLO VI Edificio A Scala A Interno 26 Piano 5											
Notifica		Partita						7788		Mod.58		-	
Annotazioni		di stadio: in corso di notifica											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		
1	1		
2	1		

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 16/12/1994

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		
1	1		
2	1		
3	1		
4	1		
5	1		
6	1		
7	1		
8	1		
9	1		
10	1		
11	1		
12	1		
13	1		
14	1		
15	1		
16	1		
17	1		
18	1		
19	1		
20	1		
21	1		
22	1		
23	1		
24	1		
25	1		
26	1		
27	1		
28	1		
29	1		
30	1		
31	1		
32	1		
33	1		
34	1		
35	1		
36	1		
37	1		
38	1		
39	1		
40	1		
41	1		
42	1		
43	1		
44	1		
45	1		
46	1		
47	1		
48	1		
49	1		
50	1		
51	1		
52	1		
53	1		
54	1		
55	1		
56	1		
57	1		
58	1		
59	1		
60	1		
61	1		
62	1		
63	1		
64	1		
65	1		
66	1		
67	1		
68	1		
69	1		
70	1		
71	1		
72	1		
73	1		
74	1		
75	1		
76	1		
77	1		
78	1		
79	1		
80	1		
81	1		
82	1		
83	1		
84	1		
85	1		
86	1		
87	1		
88	1		
89	1		
90	1		
91	1		
92	1		
93	1		
94	1		
95	1		
96	1		
97	1		
98	1		
99	1		
100	1		

Situazione degli intestati dal 31/05/1994

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		
1	1		
2	1		
3	1		
4	1		
5	1		
6	1		
7	1		
8	1		
9	1		
10	1		
11	1		
12	1		
13	1		
14	1		
15	1		
16	1		
17	1		
18	1		
19	1		
20	1		
21	1		
22	1		
23	1		
24	1		
25	1		
26	1		
27	1		
28	1		
29	1		
30	1		
31	1		
32	1		
33	1		
34	1		
35	1		
36	1		
37	1		
38	1		
39	1		
40	1		
41	1		
42	1		
43	1		
44	1		
45	1		
46	1		
47	1		
48	1		
49	1		
50	1		
51	1		
52	1		
53	1		
54	1		
55	1		
56	1		
57	1		
58	1		
59	1		
60	1		
61	1		
62	1		
63	1		
64	1		
65	1		
66	1		
67	1		
68	1		
69	1		
70	1		
71	1		
72	1		
73	1		
74	1		
75	1		
76	1		
77	1		
78	1		
79	1		
80	1		
81	1		
82	1		
83	1		
84	1		
85	1		
86	1		
87	1		
88	1		
89	1		
90	1		
91	1		
92	1		
93	1		
94	1		
95	1		
96	1		
97	1		
98	1		
99	1		
100	1		

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

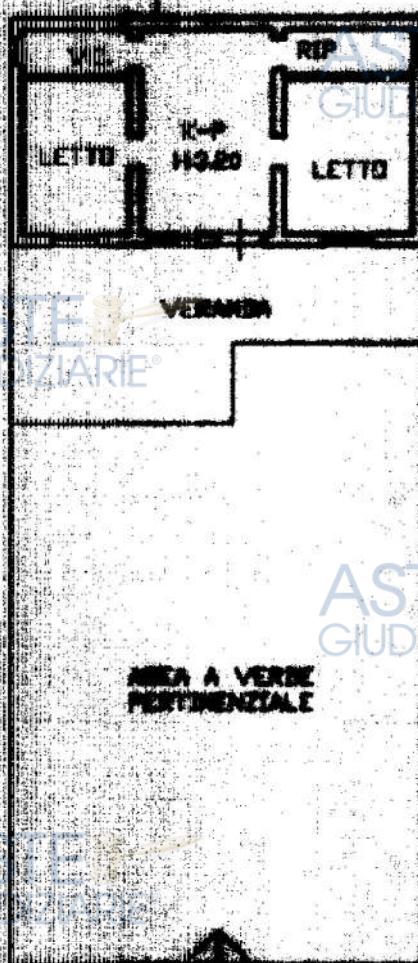


MINISTERO DELLE FINanze
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di SIRACUSA ✓ CDA ARTIGIERIA

civ. S.N.C.



AREA A VERDE PRESIDENZIALE

STENDRA PROVINCIALE CEALINE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

..... **GEOMETRI**

ASTF 1284760 Richmond, VA 23061-1532A

RISERVATO ALL'UFFICIO

GIUDIZIO

identificativo cartella n. 526
Data: 02/02/2024 - Tribunale di Roma - P. n. 17884/24 - R. g. n. 532A
c. l. - 1 - Giuramento di acquisizione
n. 526
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ristampa o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RAV/SA ARTIGLIERIA n° NC Piano T
 02/02/2024 - Comune di SIRACUSA (1754) - < Foglio 60 - Particella 526 - Subalterno
 02/02/2024 - Comune di SIRACUSA (1754) - < Foglio 60 - Particella 526 - Subalterno



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

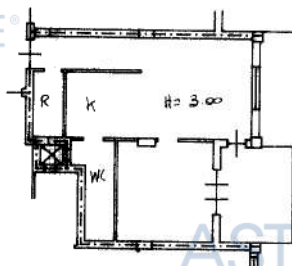
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FLORIDIA** Via **PAOLO VI**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIRACUSA**



PAL. A

PIANTA PIANO QUINTO

INT. 26

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

1739279

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F. 19
Pile 2757
Sub. 43

Compilata dal _____ **INGEGNERE**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritta all'Albo de
della Provincia di

DATA 7 R MEG 1994

Firma:

DATA
PROT. N°

ASTE
GIUDIZIA

ASTE
GIUDIZIA



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di FLORIDIA via MATTARELLA civ.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

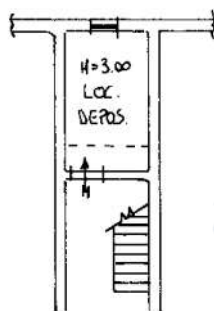
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



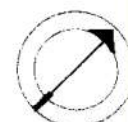
PIANO CANTINATO (1's)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1611030

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata da: **ING.**

INGEGNERI

RISERVATO ALL'UFFICIO

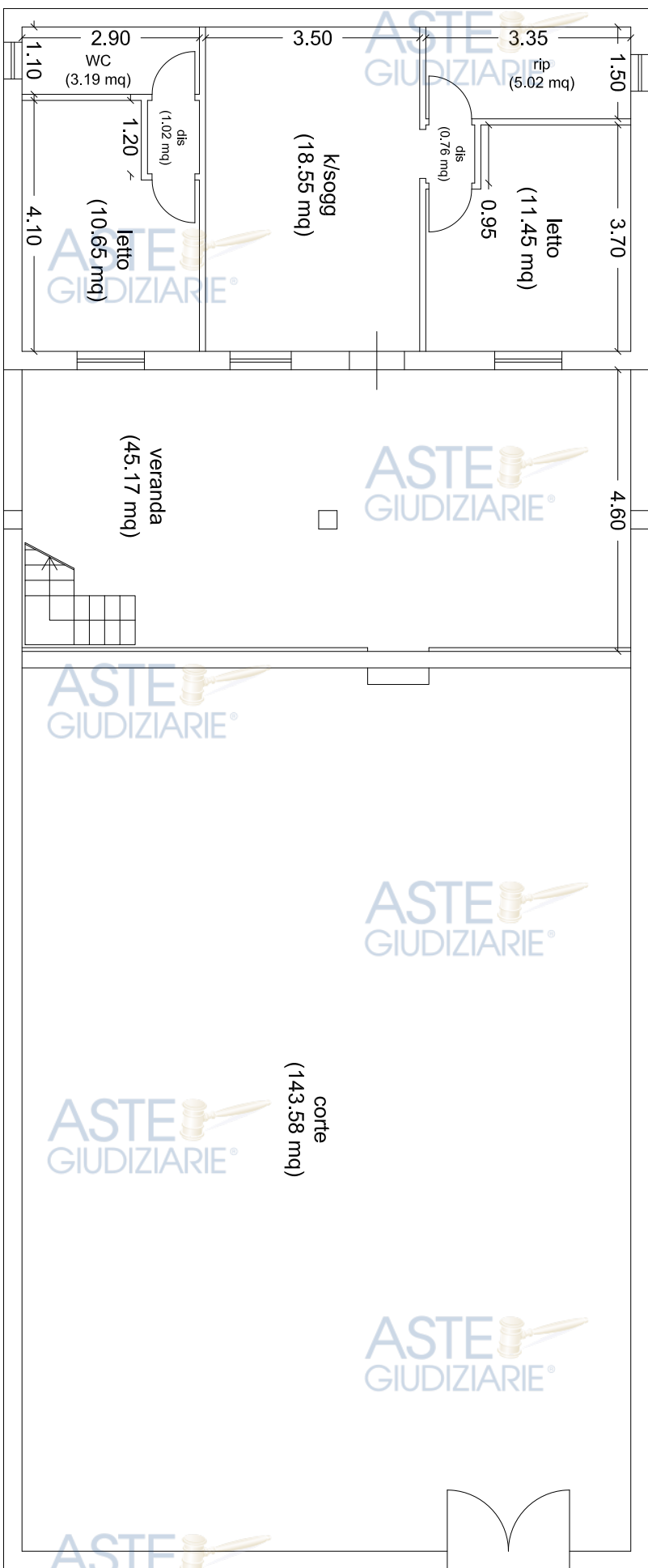
Ultima planimetria in atti

Data: 02/02/2024 - n. T28482 - Richiedente: VCCCR185B18E532A

Totale schede: 25 Formato da: 25 Repubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

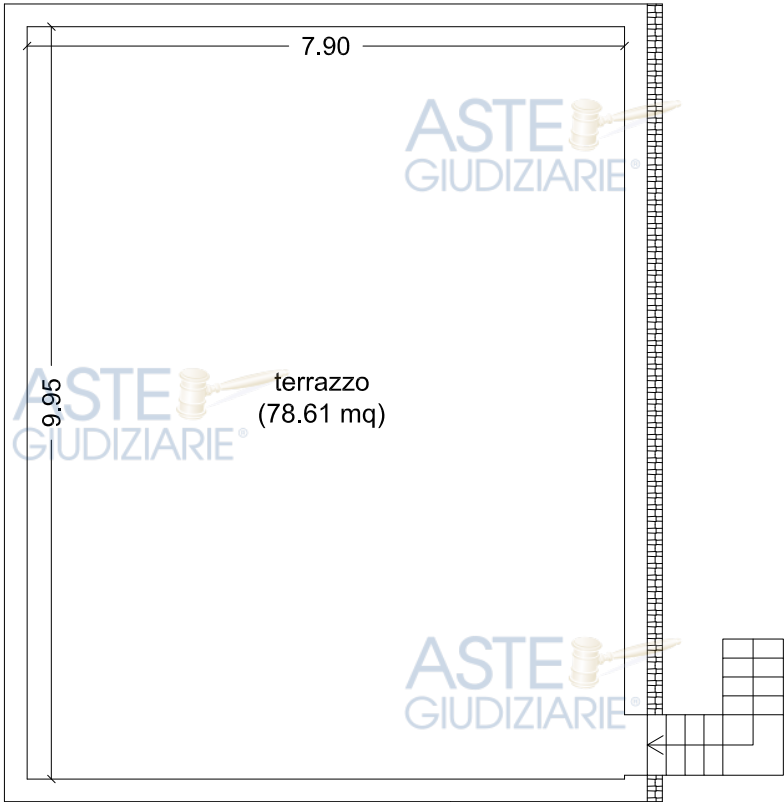
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2024 - Comune di FLORIDIA (DG36) - < Foglio 19 - Particella 2357 - Subalterno 5 >
VIA PIERSANTI MATTARELLA n. SNC Edificio A Scala A Interno 3 Piano SI

Pianta piano terra - Stato di rilievo
scala 1:100



Pianta piano copertura - Stato di rilievo

scala 1:100

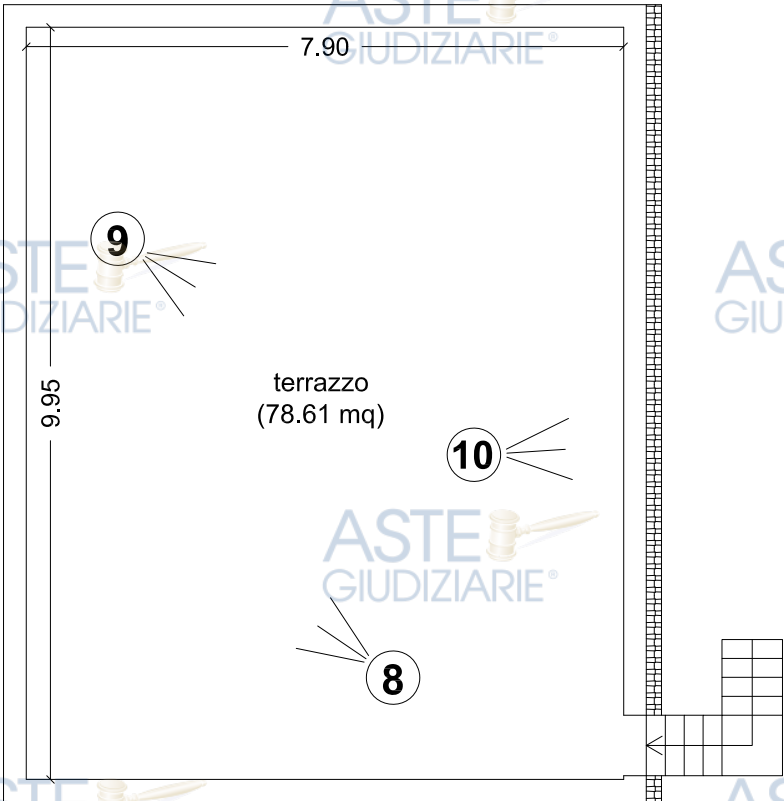
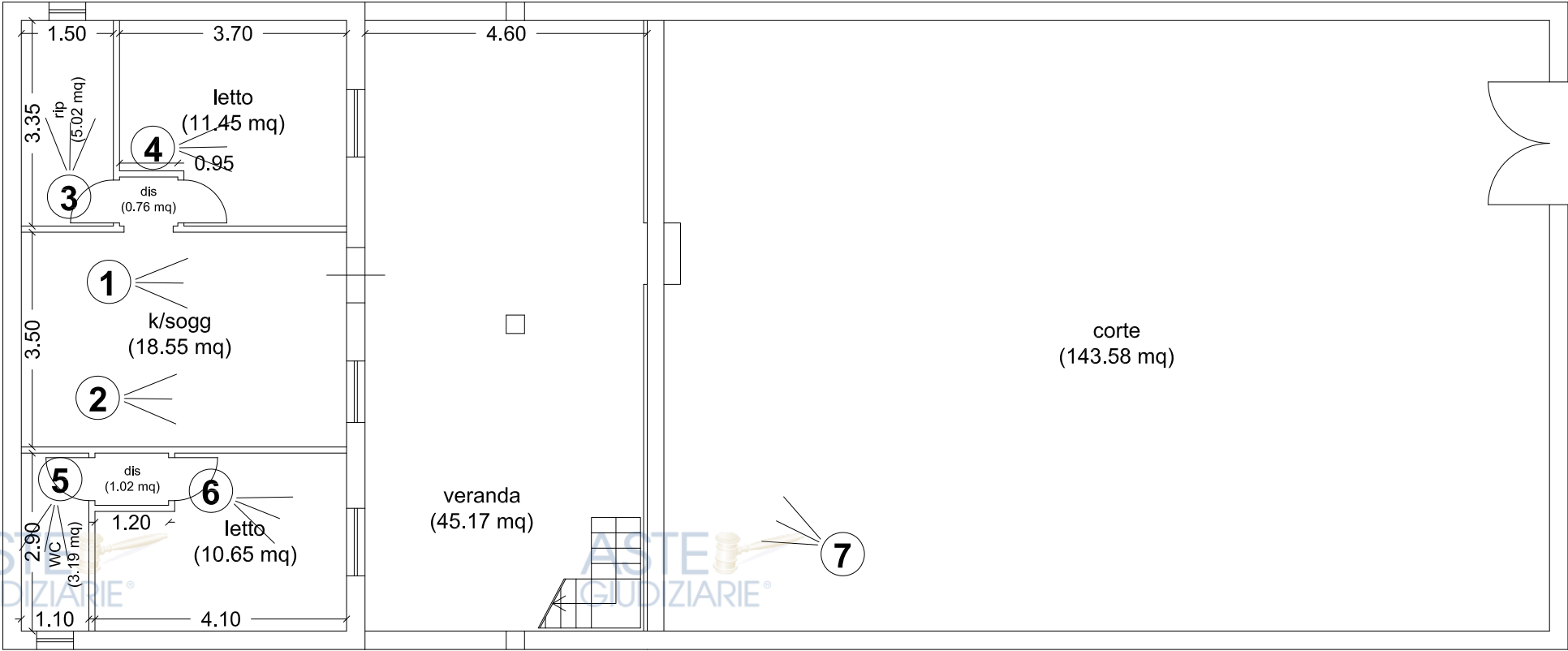


Tribunale di Siracusa

Esecuzione n. 285/2023 R.G.

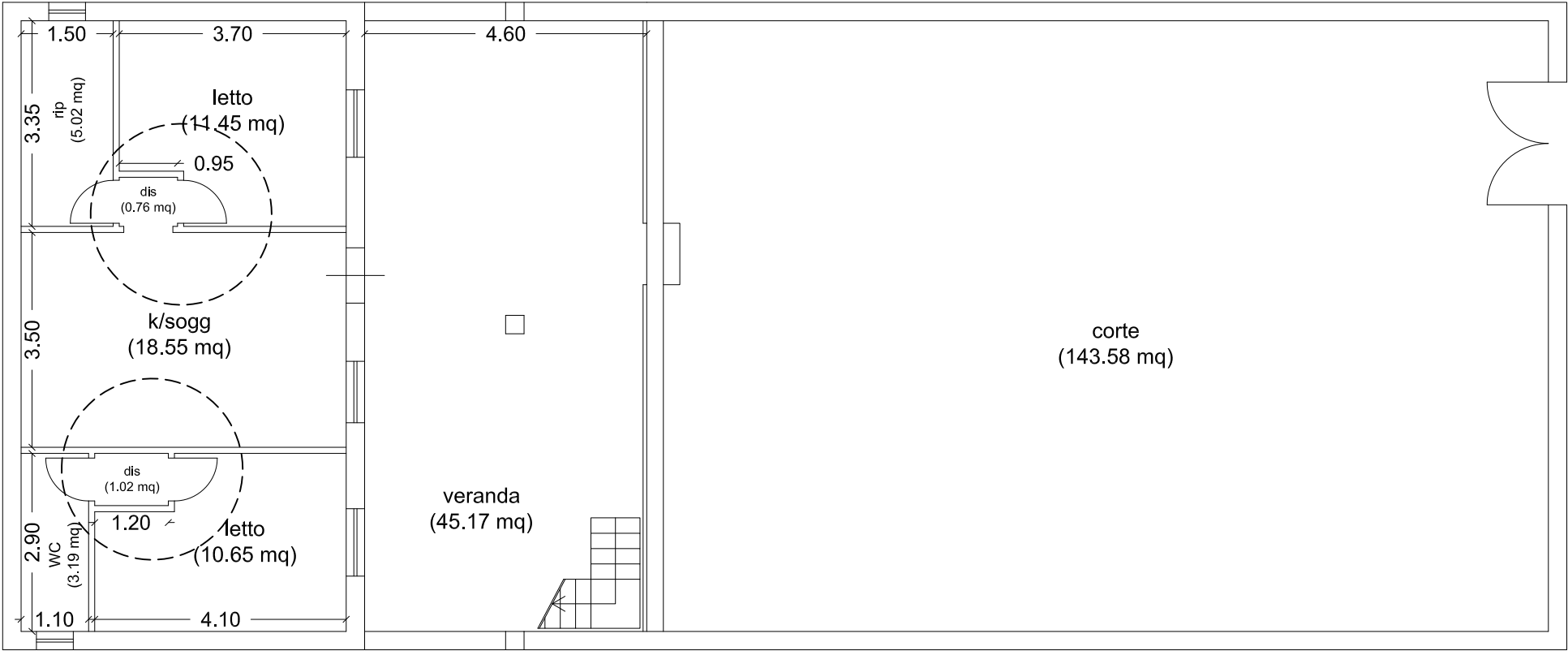
Pianta piano terra - Punti di ripresa fotografie

scala 1:100



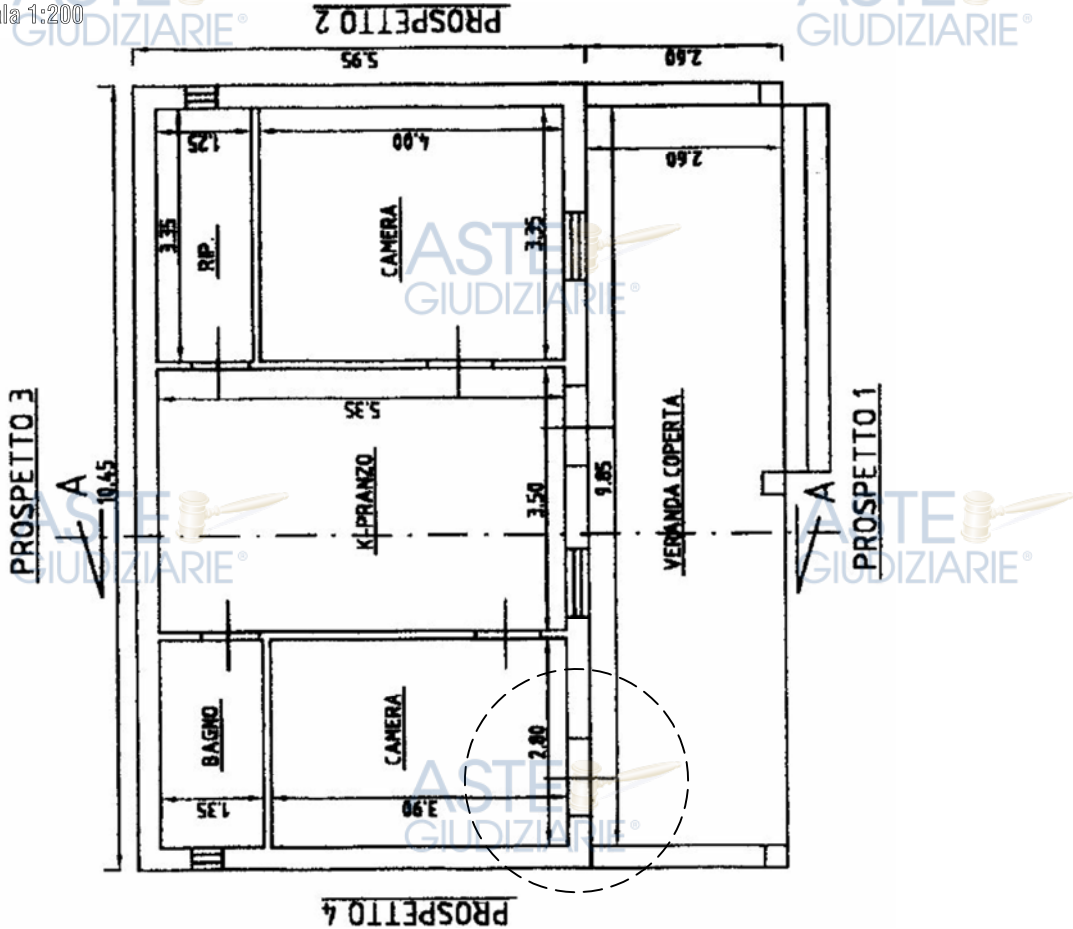
Piano terra - Stato di fatto (stato di rilievo)

scala 1:200



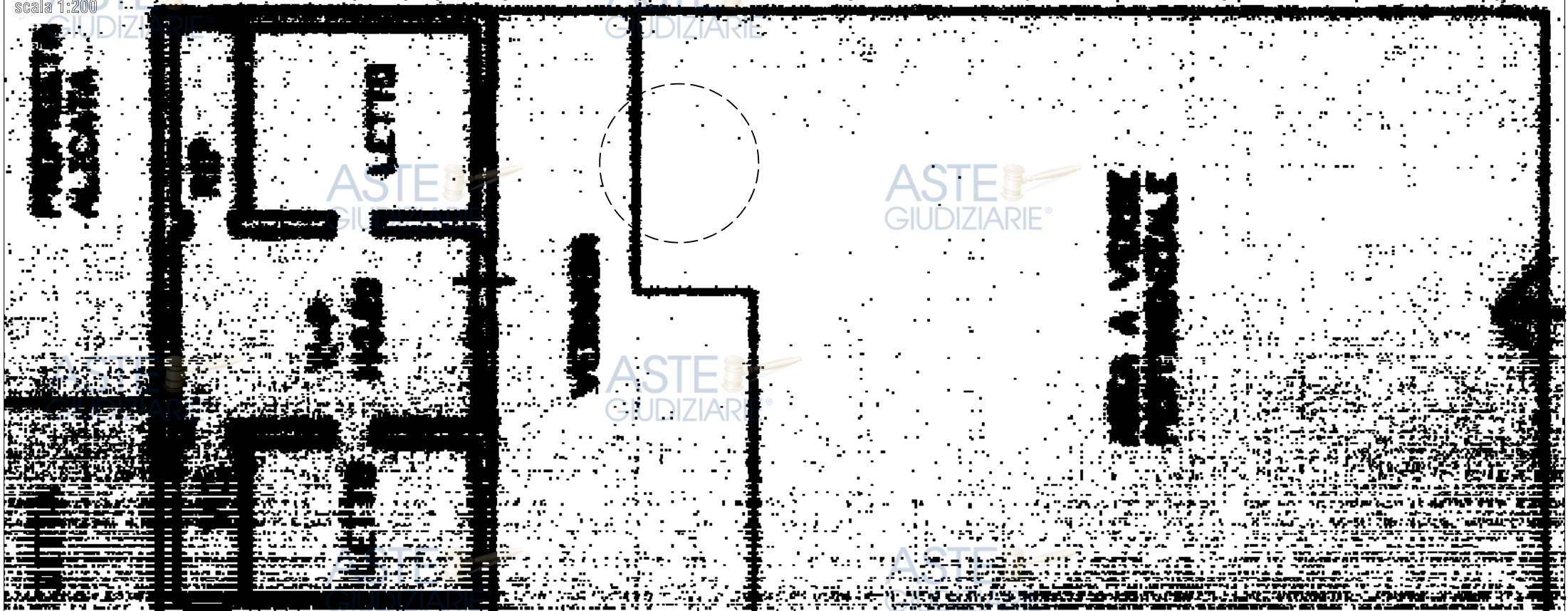
Piano terra - Progetto UTC

scala 1:200



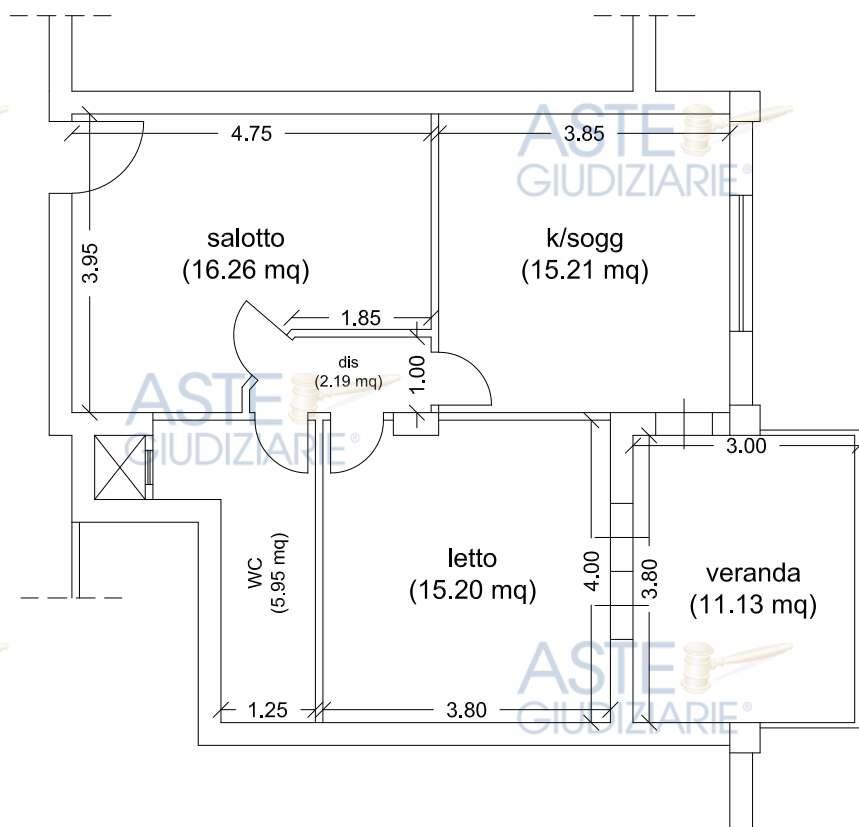
Piano terra - Planimetria catastale

scala 1:200



Pianta piano quinto - Stato di rilievo

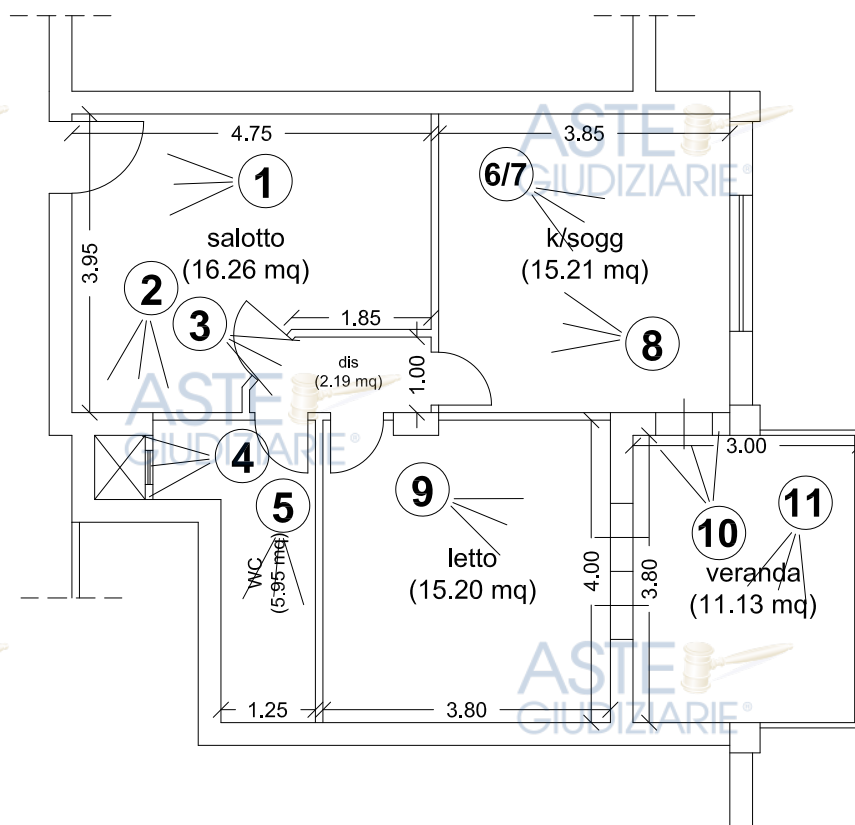
scala 1:100



Tribunale di Siracusa

Pianta piano terra - Punti di ripresa fotografie

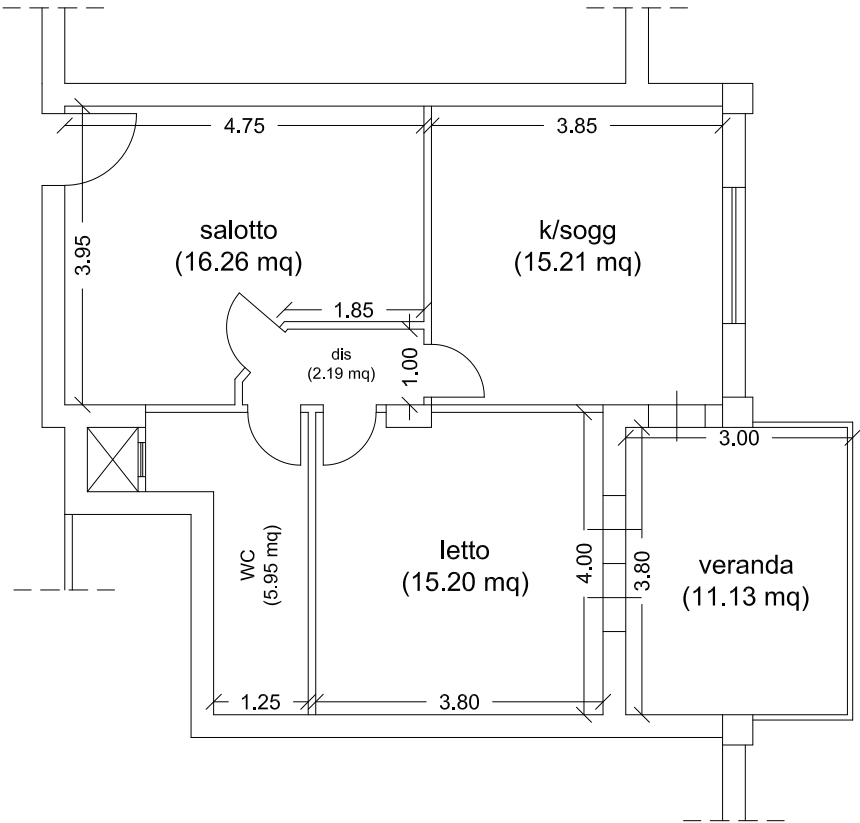
scala 1:100



Tribunale di Siracusa

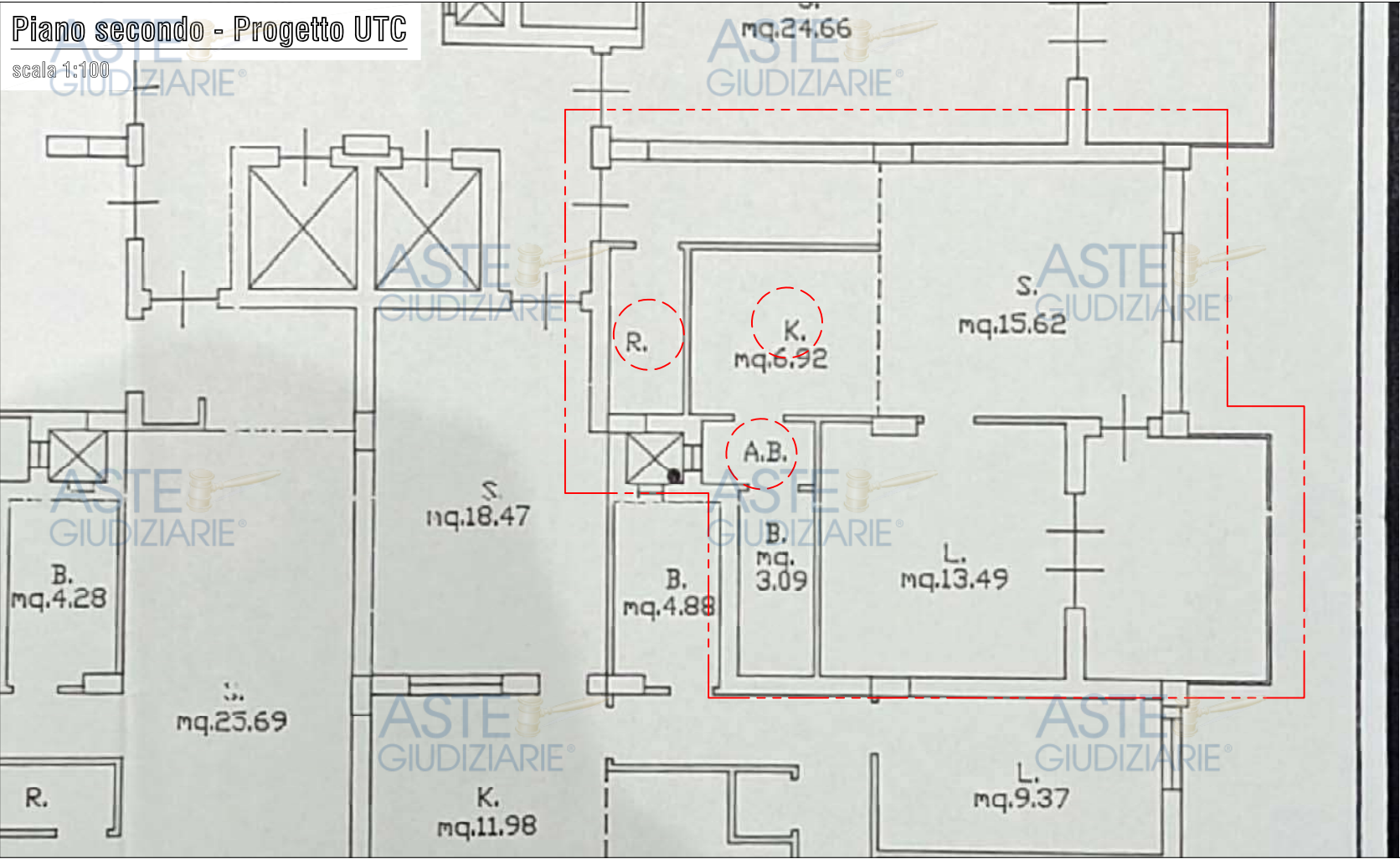
Piano secondo - Stato di fatto (stato di rilievo)

scala 1:100



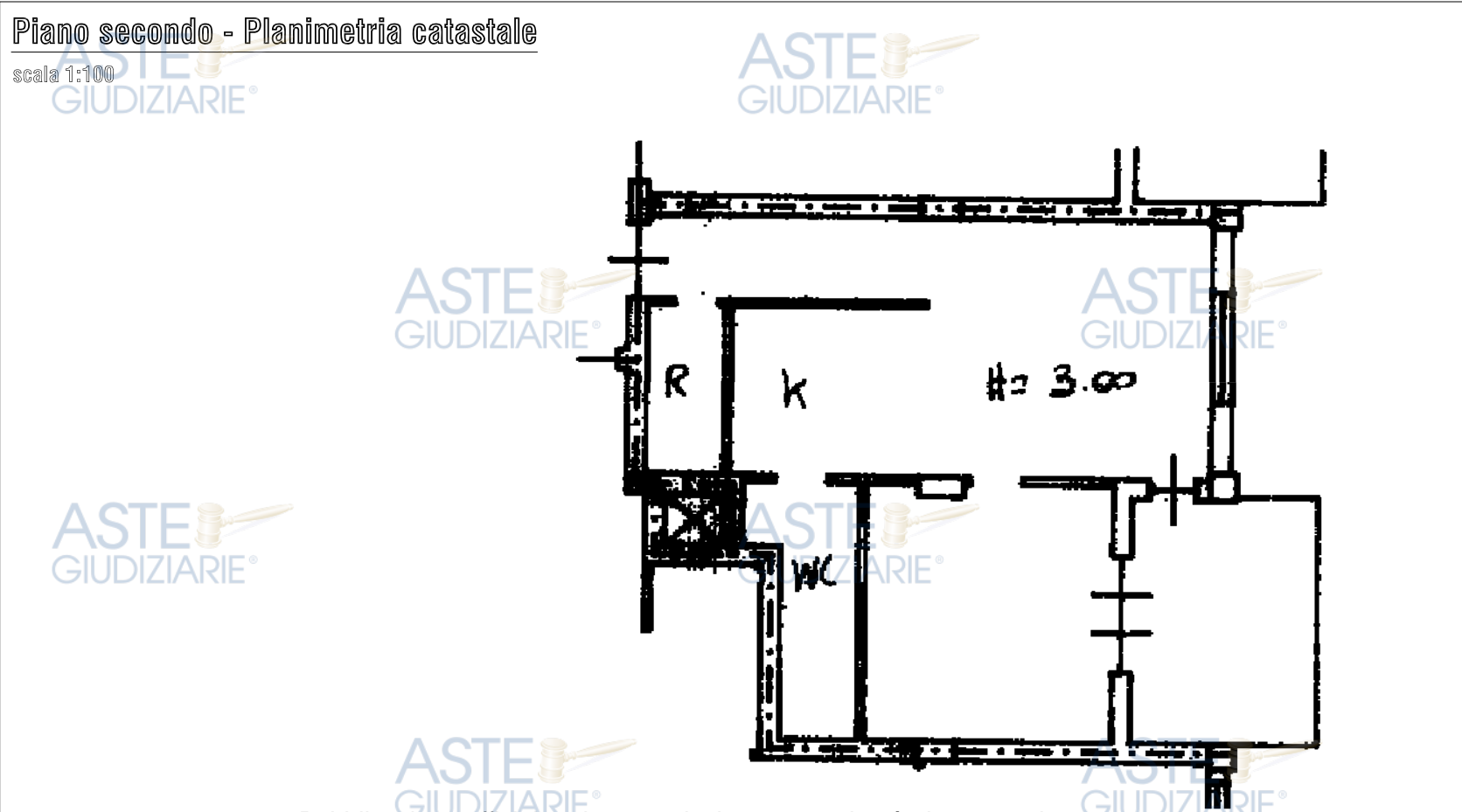
Piano secondo - Progetto UTC

scala 1:100



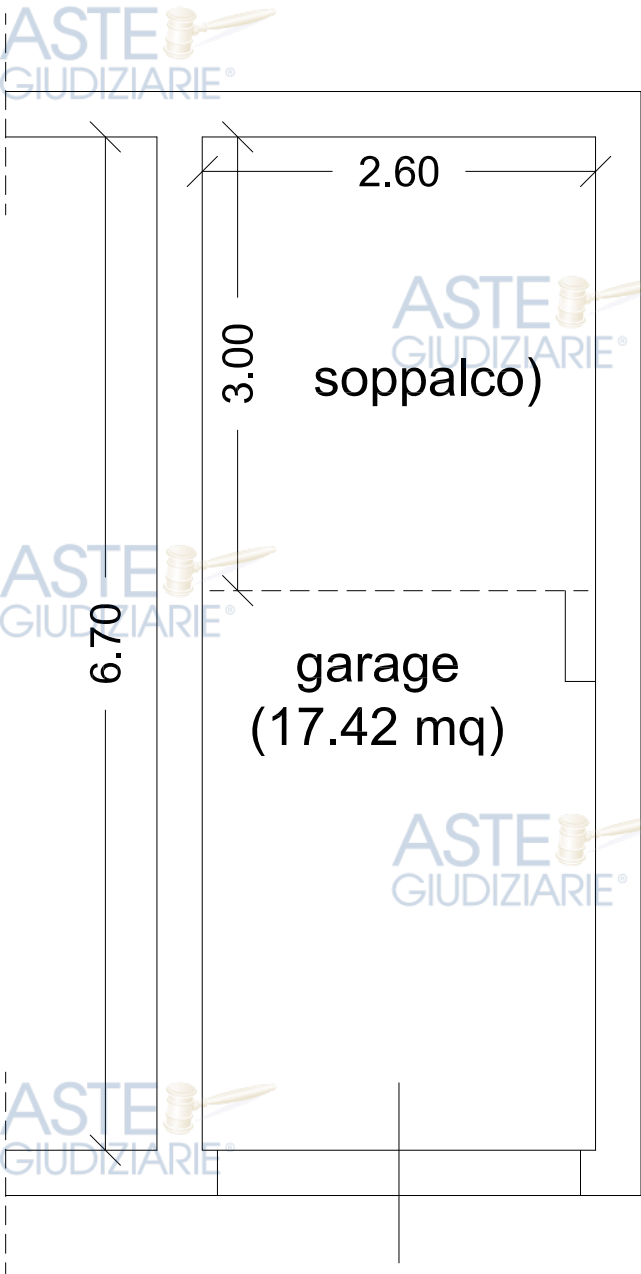
Piano secondo - Planimetria catastale

scala 1:100



Pianta piano sottostrada - Stato di rilievo

scala 1:50

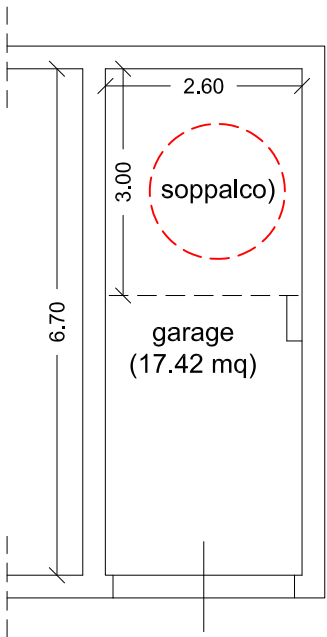


Tribunale di Siracusa

Esecuzione n. 285/2023 R.G.

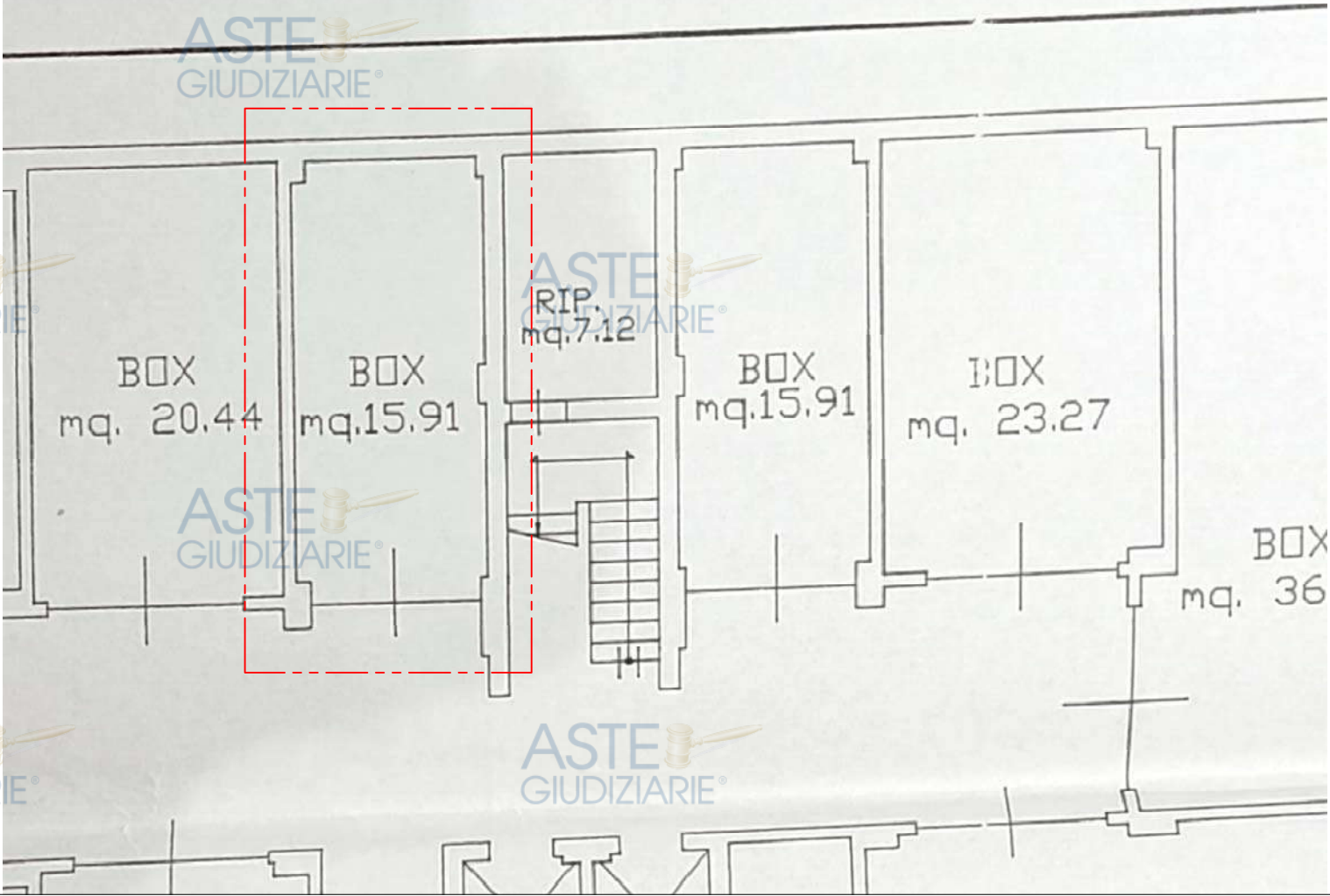
Piano secondo - Stato di fatto (stato di rilievo)

scala 1:100



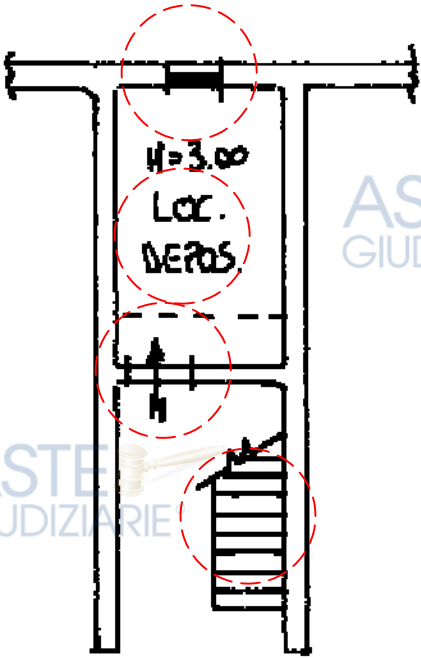
Piano secondo - Progetto UTC

scala 1:100



Piano secondo - Planimetria catastale

scala 1:100



PER RICEVUTA E NOTIFICA

Siracusa li **10 NOV 2005**



CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE "PLANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA" - Ufficio Speciale Sanatoria

Pratica n°365/B

Conc. Edil. n° 388/05-2

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di Sanatoria presentata in data 31/12/1986, Prot. Gen. n° 130554, ai sensi della L. 47/85, redatta sul modello Ministeriale 47/85, dalla Ditta

e tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive ubicate in c.da "Artiglieria" e consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di **una villetta, composta da 3 vani più servizi ed accessori** - nel NCEU al foglio 60 particella 526;

VISTA la L. n° 47/85;

VISTA la L. n°724/94 e la L. n°85/95;

VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 34 del 18/05/1996;

VISTA la L.N. n° 127 del 15/05/1997 e la circolare 12 settembre 1997 n° 8 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Siciliana;

VISTO l'art.17 della L.R. n°4 del 16/04/2003;

VISTA la L. n°326/03 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 15/04;

VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO che, per detta domanda, è stata versata interamente l'oblazione dovuta, nella misura di euro 2711,00, comprensiva degli interessi di legge e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura dovuta, di euro 364,00, compresi gli interessi di legge;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** espresso dall'Ufficio;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Settore di Igiene e Sanità Pubblica prot. n° 7930/Ig del 14/10/2004;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** rilasciato dal Responsabile della Divisione Ecologia con nota n° 012770 prot. 13° settore del 27/10/2005;

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato g sulle distanze delle opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e scariche autorizzate;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTI gli atti d'ufficio;

RILASCIATA

CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere di cui in premessa, a condizione che **venga prevista la realizzazione di un idoneo sistema di approvvigionamento idrico potabile (mediante acqua in possesso di giudizio di potabilità emesso nel corso dell'ultimo anno.**

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.

Allegato n° 01 elaborato grafico.

Dalla sede Municipale li

10 NOV. 2005



PER RICEVUTA E NOTIFICA

Siracusa li **10 NOV. 2005**

ASTE GIUDIZIARIE®

Firma



ASTE GIUDIZIARIE®

COPIA UFFICIO

CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA" - Ufficio Speciale Sanatoria

Pratica n°365/B

Conc. Edil. n° 388/05-2

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di Sanatoria presentata in data 31/12/1986, Prot. Gen. n° 130554, ai sensi della L. 47/85, redatta sul modello Ministeriale 47/85, di

, e tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive ubicate in c.da "Artiglieria" e consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di **una villetta, composta da 3 vani più servizi ed accessori** - nel NCEU al foglio 60 particella 526;

VISTA la L. n° 47/85;

VISTA la L. n°724/94 e la L. n°85/95;

VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 34 del 18/05/1996;

VISTA la L.N. n° 127 del 15/05/1997 e la circolare 12 settembre 1997 n° 8 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Siciliana;

VISTO l'art.17 della L.R. n°4 del 16/04/2003;

VISTA la L. n°326/03 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 15/04;

VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO che, per detta domanda, è stata versata interamente l'oblazione dovuta, nella misura di euro 2711,00, comprensiva degli interessi di legge e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura dovuta, di euro 364,00, compresi gli interessi di legge;

VISTE le

08/10/2004, in cui si afferma che l'immobile non è stato oggetto di verbali di infrazione urbanistica, redatto dagli organi competenti;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** espresso dall'Ufficio;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Settore di Igiene e Sanità Pubblica prot. n° 7930/Ig del 14/10/2004;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** rilasciato dal Responsabile della Divisione Ecologia con nota n° 012770 prot. 13° settore del 27/10/2005;

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato g, sulle distanze delle opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e discariche autorizzate;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTI gli atti d'ufficio;

RILASCIATA LA

CONCESSIONE IN SANATORIA

a per le opere di cui in premessa, a condizione che venga prevista la realizzazione di un idoneo sistema di approvvigionamento idrico potabile (mediante acqua in possesso di giudizio di potabilità emesso nel corso dell'ultimo anno.

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.

Allegato n° 01 elaborato grafico.

Dalla sede Municipale li **10 NOV. 2005**



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
Comune : **Siracusa (SR)**
Cod.Istat: 089017
Indirizzo : **traversa artiglieria**
CAP 96100
Piano : T - Interno : 0
Coord. GIS : **Lat : 37.069039 ; Long : 15.192286**

Zona climatica : **B**
Anno di costruzione : **1981**
Superficie utile riscaldata (m²) : **50,65**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **200,12**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale		SIRACUSA (SR)				Sezione	Foglio	60	Particella	526
Subalterni	da	a	da	a	da	a	a	da	a	
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

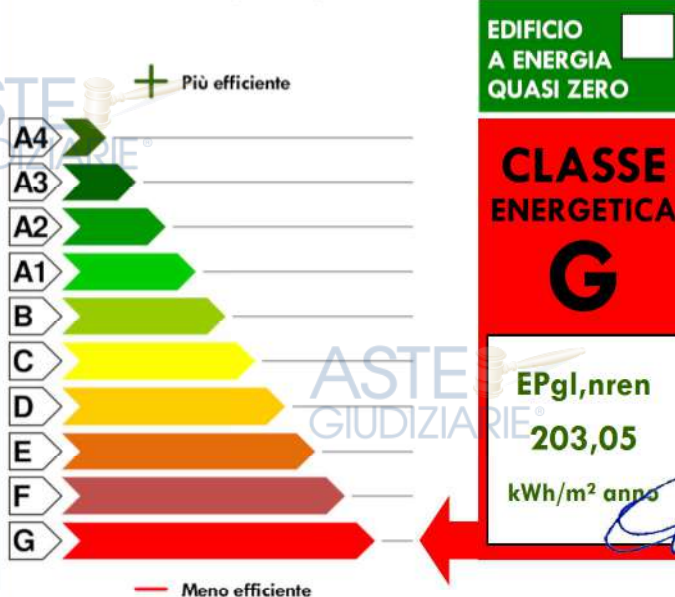
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (62,66)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	674,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 203,05
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	904,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 6,26
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 38,98
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	Sostituzione boiler elettrico con scaldacqua a pompa di calore con accumulo integrata a sistema solare a circolazione naturale	NO	12,00	G (186,50)	A3 24,08 (kWh/m ² anno)
REN1	isolamento delle murature esterne mediante applicazione di pannello in polistirene	NO	21,00	E (128,75)	
REN1	isolamento del solaio di copertura mediante applicazione di pannello in polistirene spessore 10 cm	NO	34,00	E (111,71)	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	200,12	m ³
S – Superficie disperdente	235,38	m ²
Rapporto S/V	1,176	
EP _{H,nd}	129,90	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0187	-
Y _{IE}	1,1313	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	177,09
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2005	0	Energia Elettrica	2,10	0,29 η_w	6,26	25,96
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Prorogati al 31/dicembre/2025 gli incentivi per efficientamento energetico e ristrutturazione sotto forma di sgravio fiscale



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ciro Vecchio	
Indirizzo	via G. Giudice, 5 - 96016 Lentini (SR)	
E-mail	vecchiociro@gmail.com	
Telefono	3207941834	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Albo ing prov SR nr 2097/A - elenco cert reg Sicilia nr 14276 - Codice professionista nr 5077	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 07/03/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089017-42741 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) Ciro Vecchio
residente in via C. Alaimo _____ n° 184
Comune Lentini _____ Prov. SR
Telefono: _____, Cellulare : 3207941834 _____, email vecchiociro@gmail.com
- PEC ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it _____ -

in qualità di : **certificatore predisponente**

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Siracusa (SR) c.da Frescura traversa Artiglieria, sn piano terra, dati catastali NCEU di Siracusa (SR), foglio 60 particella 526

- ☐ non è dotato di un impianto termico e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente;
- ☒ è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento. Pertanto ho potuto redigere l'APE, non posso allegare il libretto d'impianto e non posso inviare i controlli periodici;

Siracusa li: 07/03/2025

firma :



¹ Con il D.lgs. 48 del 2020 è stata modificata la definizione di impianto termico:

impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Dott. Ing. Ciro Vecchio nato a Lentini (SR) il 18/02/1985, CF VCCCR185B18E532A con Studio Tecnico in Lentini (SR) via G. Giudice,9 regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri di Siracusa al nr. A2097, nell'elenco dei soggetti abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici della Regione Sicilia al nr. 14276 con Codice professionista n. 5077 consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 47 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- CHE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICO CHE PRECEDE E' STATO RILASCIATO NEL RISPETTO DEI CRITERI E DELLE METODOLOGIE DI CUI AL D.L. 90/2013 O COMUNQUE ATTUALMENTE VIGENTI;
- I DATI E LE INFORMAZIONI CONTENUTE NELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA CHE PRECEDE SONO CONFORMI AL FABBRICATO SITO nel Comune di Siracusa (SR) c.da Frescura traversa Artiglieria, sn piano terra, dati catastali NCEU di Siracusa (SR), foglio 60 particella 526

Siracusa, lì 07/03/2025

IL DICHIARANTE



Comune di FLORIDIA

Provincia di SIRACUSA

COMUNE DI FLORIDIA
ALBO N° 350
SCAD. 31/07/85



Concessione per la Esecuzione di Opere N. 51

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/10/1994

registrata il 27/10/94 al Prot. generale n. 5362, con la quale viene chiesta la concessione per (2) la modifica del prospetto del fabbricato di cui alla C.E. n. 145/92 e alla C.E. n. 6 del 12/1/93

sull'area ~~fabbricato~~ distinto in Catasto del Comune - n. foglio n. 19 particellé
1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1149 della superficie complessiva di mq. 60/1314/171/1139/55/1320/34/1302/1313.
Floridia via Labriola-Mattarella- Paolo VI

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 1314 in data 22/6/1995;
Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. = = = in data (3) = = = =;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (4) 71/78 -37/85;
Visto il parere n. 7 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 22/6/95;
Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data = = = = =;
Visto (5) la legge 64/74 e 47/85

Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio
(Sez. urbanistica)

Floridia il 28 FEB 1994

- (1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
- (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
- (3) Cancellare se il caso non ricorre.
- (4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
- (5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D. 30 dicembre 1971 n. 3267

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE[®] DISPONE

ASTE GIUDIZIARIE®

Art. 1 - Oggetto della concessione

ASTE GIUDIZIARIE
è concesso alle condiz
del prospetto

secondo il progetto costituito di n. ^{quattro} tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2. - Titolo della concessione

A) **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, (lettera e), della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____ la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____:

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lett. b; 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ (diconsi lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L: _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta di opere urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lett. b; 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10, è determinato nella misura di L. 200.000.000,00 (duecento milioni di lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 1980.

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

atto (allegato n. _____), e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (diconsi lire _____).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata e idonea garanzia di L. _____ (diconsi lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (6).

La somma di L. _____ (7) (diconsi lire _____) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10, è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3. - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione di muri in elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 nov. 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto alla osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore, attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi: 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione, per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione, contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186, per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione direttamente, maggiorate di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scomputo di cui al secondo comma.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il termine di anni uno dal rilascio⁽⁸⁾ ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il termine di anni tre dal⁽⁹⁾ inizio dei lavori.
L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata⁽¹⁰⁾.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata⁽¹¹⁾.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

La presente concessione si rilascia alle condizioni di cui alle prescrizioni del vigente regolamento edilizio della legge 64/74 e 47/85 e L.R. 37/85 e 27/86 e successive modifiche ed integrazioni ed a condizione che venga mantenuto il sottotetto così come autorizzato con la Concessione Edilizia n.6 del 12/1/1993.

17/07/95 31/07/95

addì

28 GIU. 1995



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata, e di riceverne copia in data odierna.

Addì 5 LUG. 1995

mq,66,14

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PORTICO SU AREA CONDOMINIALE

12 PRESIDENT
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

PIANTA PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

IL SEGRETARIO



COMUNE DI FLORIDIA

TAV.

20

DESIGNAZIONE DELL'OPERA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE TARASCIO - LOTTO DOPPIO "C" -
PROGETTO DI MODIFICHE DEL PROSPETTO DI CUI ALLA C.E. N° 6
DEL 12/1/93

SCALA DISEGNO

1:100

ARCHIVIO

VAR-PIAN

OGGETTO

PIANTE CORPO "A": CANTINATO, TERRA, TIPO E COPERTURA

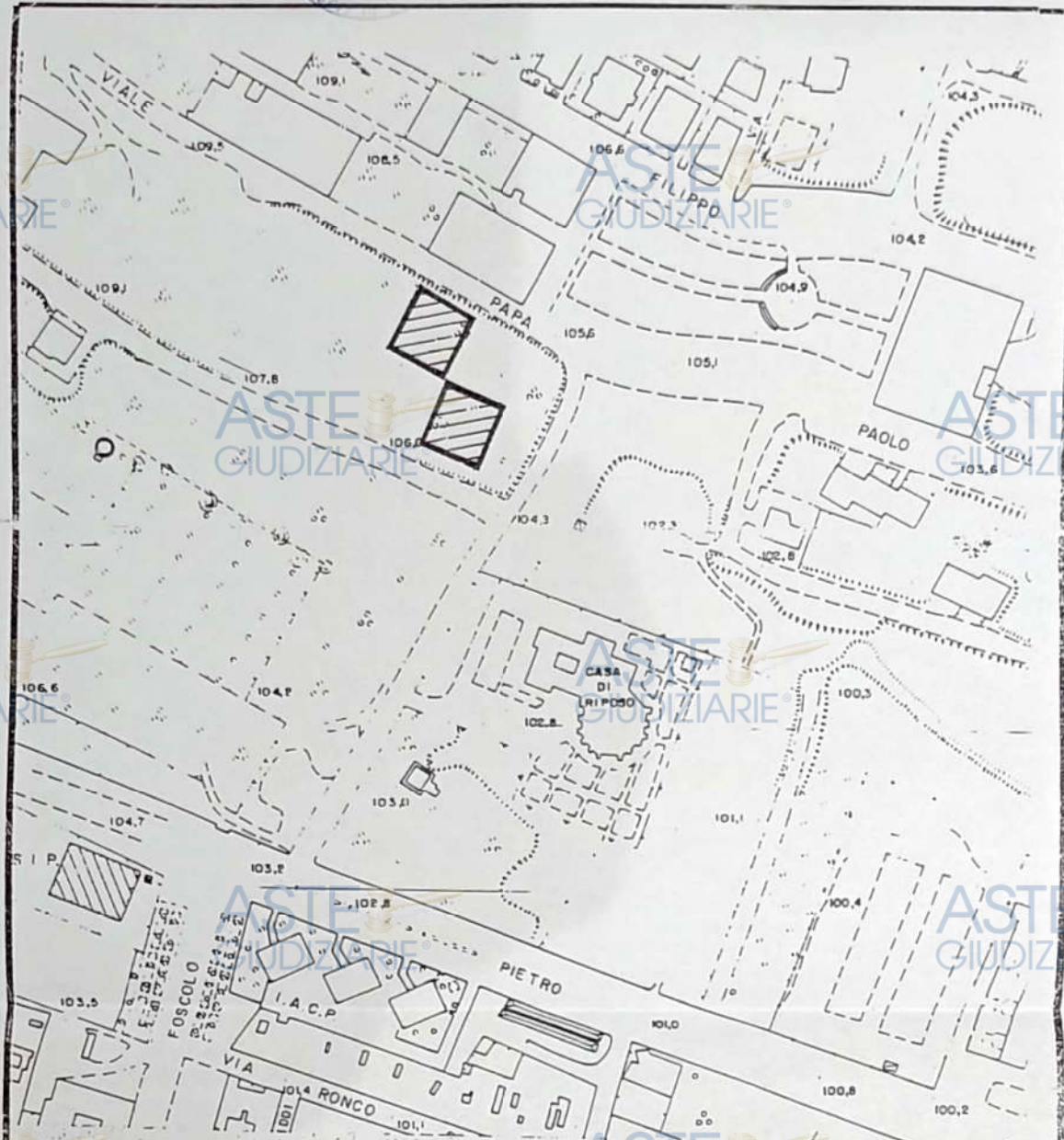
DATA

PROGETTISTA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





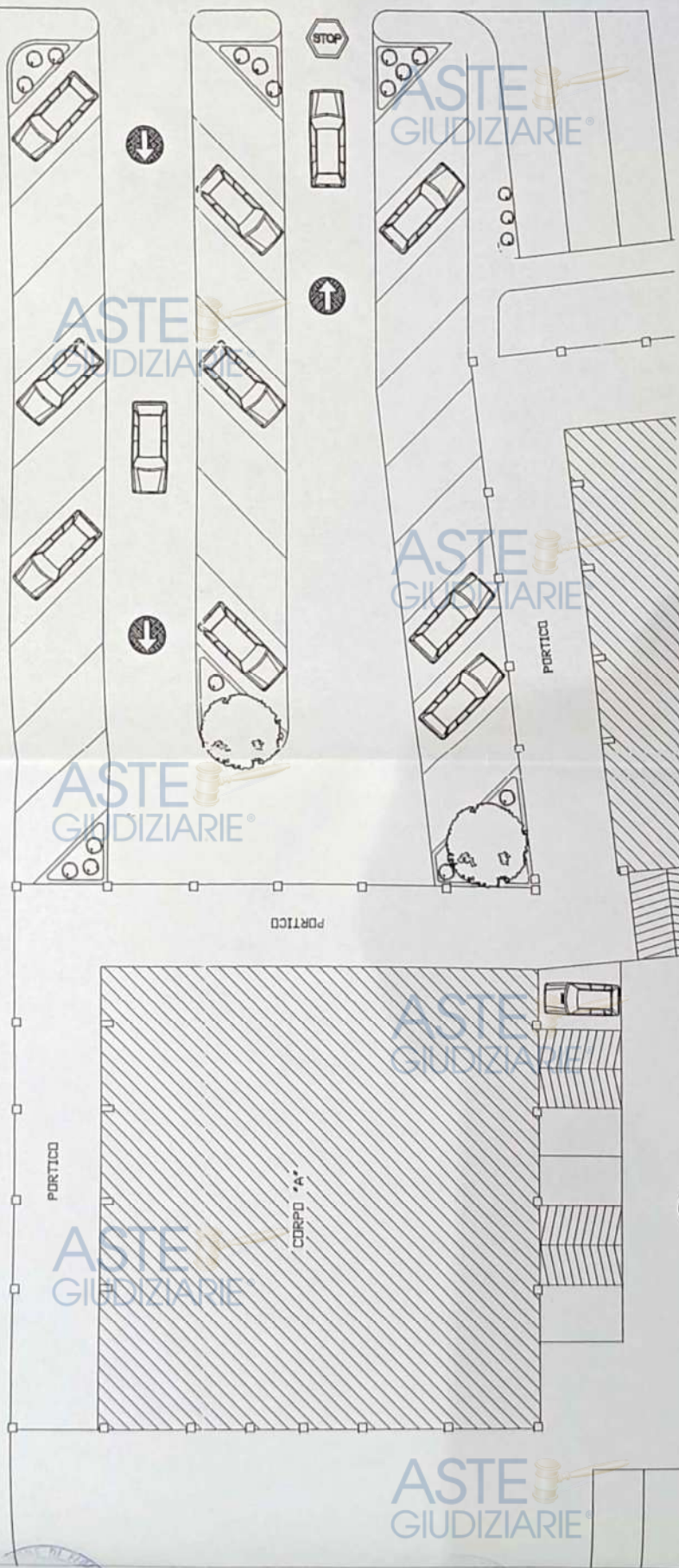
AEREOFOTOGRAMMETRIA
RAPP. 1:2000

COMUNE DI FLORIDIA

<p>DESIGNAZIONE DELL'OPERA</p> <p>PIANO DI LOTTIZZAZIONE TARASCIO - LOTTO DOPPIO "C" - PROGETTO DI MODIFICHE DEL PROSPETTO ALLA C.E. N° 6 DEL 12/1/93</p>		<p>TAV.</p> <p>1</p>
<p>OGGETTO</p> <p>AEREOFOTOGRAMMETRIA E PLANIMETRIA GENERALE</p>		<p>SCALA DISEGNO</p> <p>1:200 1:2000</p>
		<p>ARCHIVIO</p>
		<p>VAR-COM</p>
		<p>DATA</p>
<p>PROGETTISTA</p> <p>DC</p> <p>IR</p> <p>DC</p> <p>PRO</p> <p>DC</p>	<p>TIMBRO</p>	

VIA I ARRIOLA

VIALE PAPA PAOLO VI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL SEGRETARIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL PRESIDENTE

Esaminato dalla Commissione Conciliazione - 22 GIU 1995
Sida potere lavorativo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

mq,48,99

mq,66,14

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PORTICO SU AREA CONDOMINIAL

terminato al 10/10/1995
zia nella seduta del
Sida parere favorevole

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL SEGRETARIO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

UNE DI FLORIDIA

TAV.
2a
SCALA DISEGNO
1:100
ARCHIVIO
VAR-PIA
DATA

LA
AZIONE TARASCIO - LOTTO DOPPIO "C" -
MODIFICHE DEL PROSPETTO DI CUI ALLA C.E. N° 6

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

"A": CANTINATO, TERRA, TIPO E COPERTURA

P
I
D
I
P

TIMBI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MAGAZZINO
mq. 115,44

BOX
mq. 22,13

48,84

BOX
mq. 32,07

LOCALE MACHINE
ASCENSORE

BOX
mq. 14,49

BOX
mq. 36

BOX
mq. 23,27

BOX
mq. 15,91

RIP.
mq. 7,12

BOX
mq. 15,91

BOX
mq. 20,44



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 32

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
Comune : **Floridia (SR)**
Cod.Istat: **089009**
Indirizzo : **via Papa Paolo VI edificio A scala A**
CAP **96014**
Piano : 5 - Interno : 26
Coord. GIS : **Lat : 37.088214 ; Long : 15.157619**

Zona climatica : **C**
Anno di costruzione : **1995**
Superficie utile riscaldata (m²) : **54,80**
Superficie utile raffrescata (m²) : **54,80**
Volume lordo riscaldato (m³) : **208,75**
Volume lordo raffrescato (m³) : **208,75**

Comune catastale		FLORIDIA (SR)				Sezione	Foglio	19	Particella	2357
Subalterni	da	a	da	a	da	a	a	da	a	
Altri subalterni	43									

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA
D**

**EP_{gl,nren}
82,08**

kWh/m² a

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (42,58)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	825,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 82,08
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	291,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 40,94
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 16,41
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi con tipologia telaio in alluminio a taglio termico, vetro doppio camera con gas basso emissivo	NO	19,00	D (79,10)	B 50,24 (kWh/m ² anno)
REN1	isolamento murature esterne mediante applicazione di pannello in polistirene s 10 com	NO	7,00	C (62,75)	
REN1	isolamento del solaio di copertura mediante controsoffitto con elemento isolante in lana di roccia a pannello fibrato	NO	8,00	C (62,08)	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	208,75	m ³
S – Superficie disperdente	60,76	m ²
Rapporto S/V	0,291	
EP _{H,nd}	71,14	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0530	-
Y _{IE}	1,2236	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2019	0	Gas naturale	24,50	0,67 η_H	39,81	66,94
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2019	0	Energia Elettrica	2,39			
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2019	0	Energia Elettrica	2,65	0,00 η_C	0,00	0,00
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2019	0	Gas naturale	24,50	0,54 η_W	1,13	15,14
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile	Altro	2019	0	Altro	2,39			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

prorogati al 31 dicembre 2025 gli incentivi sotto forma di sgravio fiscale per gli interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ciro Vecchio	
Indirizzo	via G. Giudice, 5 - 96016 Lentini (SR)	
E-mail	vecchiociro@gmail.com	
Telefono	3207941834	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Albo ing prov SR nr 2097/A - elenco cert reg Sicilia nr 14276 - Codice professionista nr 5077	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 07/03/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250307-089009-42740 VALIDO FINO AL: 07/03/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) Ciro Vecchio
residente in via C. Alaimo _____ n° 184
Comune Lentini _____ Prov. SR
Telefono: _____, Cellulare : 3207941834 _____, email vecchiociro@gmail.com
- PEC ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it _____ -

in qualità di : **certificatore predisponente**

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Floridia (SR) via Papa Paolo VI edificio A scala A int 26 piano terra, n.34 dati catastali NCEU di Floridia (SR), foglio 19 particella 2357 sub 43

☐ non è dotato di un impianto termico e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente;

☒ è dotato di un impianto termico lo stesso è collegato alla rete di distribuzione dell'energia. Pertanto ho potuto redigere l'APE, posso allegare il libretto d'impianto ma non posso inviare i controlli periodici;

Floridia lì: 07/03/2025

firma :



¹ Con il D.lgs. 48 del 2020 è stata modificata la definizione di impianto termico:

impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.