

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	MARINO_04/2015	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	N.C.E.U di Lentini (SR) Fgl. 78 - P.lla 470 - sub -		
Indirizzo edificio	Via Siena n° 5/7 - 96016 Lentini (SR)		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	Sig. [REDACTED]	Telefono	
Indirizzo	Via Siena n° 5-7 - 96016 Lentini	E-mail	

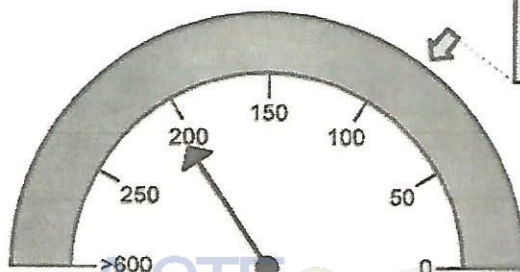
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

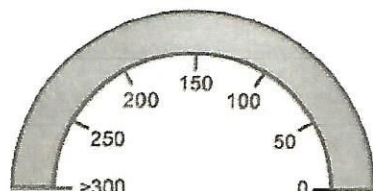
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
52.94 kg CO₂/m²anno

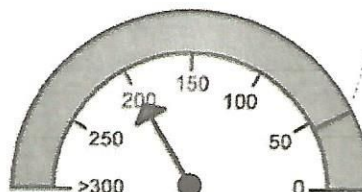
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
87.64 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
206.48 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
199.92 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
6.56 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione infissi con nuovi alagio termico	198.335	15.0
2) Intonaco a cappotto	95.263	1.0
	87.64 kWh/m ² anno	2.0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

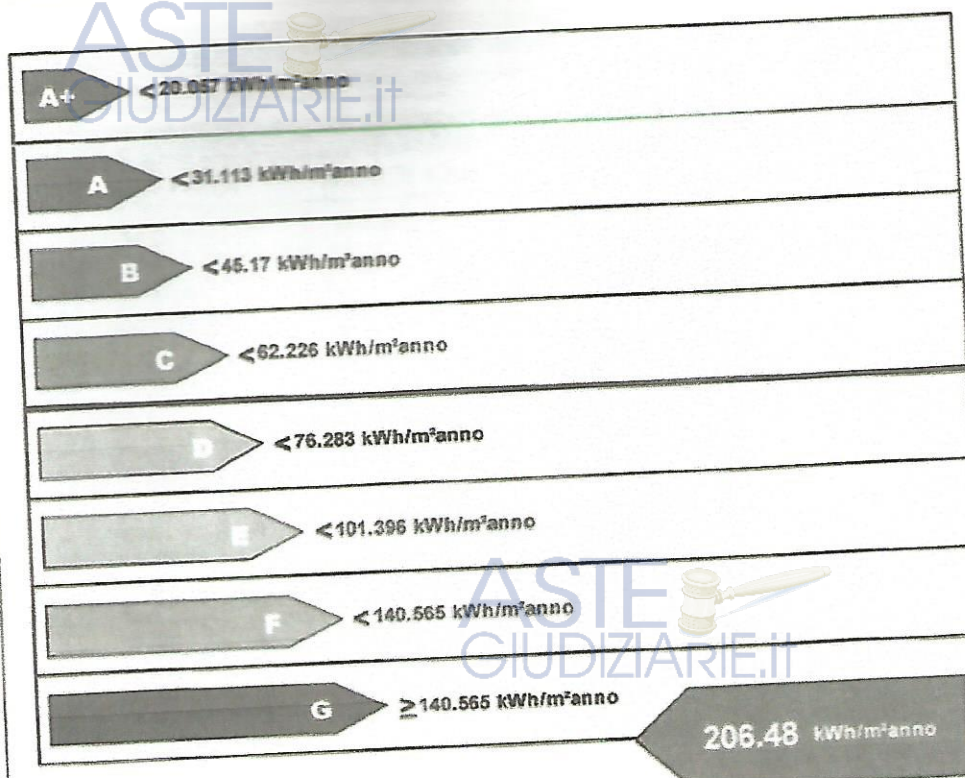
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo
62.226 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	199.925 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	6.556 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 152/05)	44.226 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	32.642 kWh/m²anno	Indice involucro (EPI,invol)	92.687 kWh/m²anno		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (%)	46.36%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO			
Tipologia edificio	Edificio a schiera		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	1920	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	451.34	Superficie utile (m²)	106.94
Superficie disperdente S (m²)	367.65	Zona climatica/GG	C /915
Rapporto S/V (m²/m³)	0.81	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2003	Tipologia	pompe di calore monosplit per i piani ammezzato, primo e secondo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2003	Tipologia	Scalda acqua elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2003	Tipologia	pompe di calore monosplit per i piani ammezzato, primo e secondo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐ Tecnico abilitato ☒ Energy Manager ☐ Organismo/Società ☐			
Nome e cognome / Denominazione Luigi Manzella			
Indirizzo Via Selinunte n° 14 - 96100 Siracusa		Telefono/e-mail	
Titolo Dottore Ingegnere		Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n° 1236
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto, Dottore Ingegnere Luigi Manzella, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		Iscritto all'Albo dei Soggetti Certificatori della Regione Sicilia al n° 10582	

15. SOPRALLUOGHI	
1) Sopralluogo effettuato in data 10 aprile 2015	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 14/04/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firma del Tecnico