

TRIBUNALE DI SIRACUSA
Seconda Sezione Civile
Esecuzioni Immobiliari
Procedura Esecutiva Immobiliare n° 269/2020 promossa da:
[REDACTED]
Contro
[REDACTED]
Relazione Integrativa

Premesso che il G.E. dott. Concita Cultrera, con ordinanza ha richiesto al sottoscritto CTU
*“una integrazione alla relazione con riguardo alla regolarità urbanistica dell'immobile
pignorato mediante nuova richiesta ai competenti uffici comunali e mediante nuovo
accesso all'immobile staggito che consenta di verificare in concreto lo stato e la
corrispondenza catastale anche del vano accessorio e della terrazza sovrastante.”*

1) Accertamento urbanistico:

Lo scrivente in ottemperanza alla ordinanza del G.E. ha presentato una nuova istanza in
data 05/06/2024 al competente ufficio tecnico comunale, comunicando che il nominativo
della planimetria catastale di primo impianto è tale [REDACTED] fu [REDACTED].

Il suddetto nominativo è stato desunto anche dalla lettura dell'atto di acquisto da parte
della esecutata del 31/10/2007, ove alla pagina 4 – Provenienza – è citato il suddetto
nominativo [REDACTED], in riferimento alla avvenuta successione a favore della sig.ra
[REDACTED], quale parte venditrice in pro-quota dell'immobile staggito.

Il comune di Siracusa, con protocollo n° [REDACTED] del [REDACTED] ha attestato che a seguito
delle ricerche effettuate negli archivi, non è stata rinvenuta alcuna documentazione relativa
all'immobile in oggetto a nome della sig. [REDACTED] proprietaria originaria
dell'immobile staggito.

2) Nuovo accesso all'interno dell'immobile:

Lo scrivente in data 14/06/2024, si è recato, unitamente al collega di studio [REDACTED]
[REDACTED] presso l'immobile in oggetto.

Si è tentato di accedere al vano accessorio ed alla terrazza, utilizzando la scala retrattile,
ma la stessa è bloccata e quindi il tentativo non è andato a buon fine.

Lo scrivente, se richiesto dal G.E. può farsi parte diligente e chiedere un preventivo a ditta
specializzata, per consentire la eventuale riparazione/sostituzione della scala retrattile e
quindi accedere in sicurezza al vano accessorio e terrazza.

Si allegano alla presente:

- 1) Attestato rilasciato dal Comune di Siracusa in data 19/06/2024;
- 2) Verbale di sopralluogo del 14/06/2024, unitamente ad un report fotografico dalla quale emerge il blocco della suddetta scala retrattile.

Si rassegna la presente integrazione e si rimane a disposizione del G.E. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Siracusa, li 24/06/2024

Il C.T.U.

Geom. Giovanni Arona

(Atto firmato digitalmente)

ASTE
GIUDIZIARIE®



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A.: 00192600898

Settore Edilizia Privata / Servizio Edilizia Privata
Via Brenta n° 81 – 96100 Siracusa



Comune di Siracusa
Protocollo Generale

N°
Del

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Geom. Arona Giovanni

Via Tisia n° 112

96100 – Siracusa (SR)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti amministrativi per il progetto relativo all'immobile sito in
Via Montegrappa n° 112/B a Siracusa – ditta [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Funzionario del Servizio Edilizia Privata

Vista la richiesta di accesso agli atti amministrativi trasmessa in data 05/06/2024, registrata in data 06/06/2024 con protocollo n° [REDACTED] presentata dal Geom. Arona Giovanni in qualità di C.T.U., relativa all'immobile sito in Via Montegrappa n° 112/B a Siracusa ed alle ditta in oggetto indicata in qualità di proprietaria;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

che, a seguito di ricerche effettuate negli archivi di questo Settore con i dati resi disponibili dal richiedente, non è stata rinvenuta alcuna documentazione relativa a quanto in oggetto indicato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

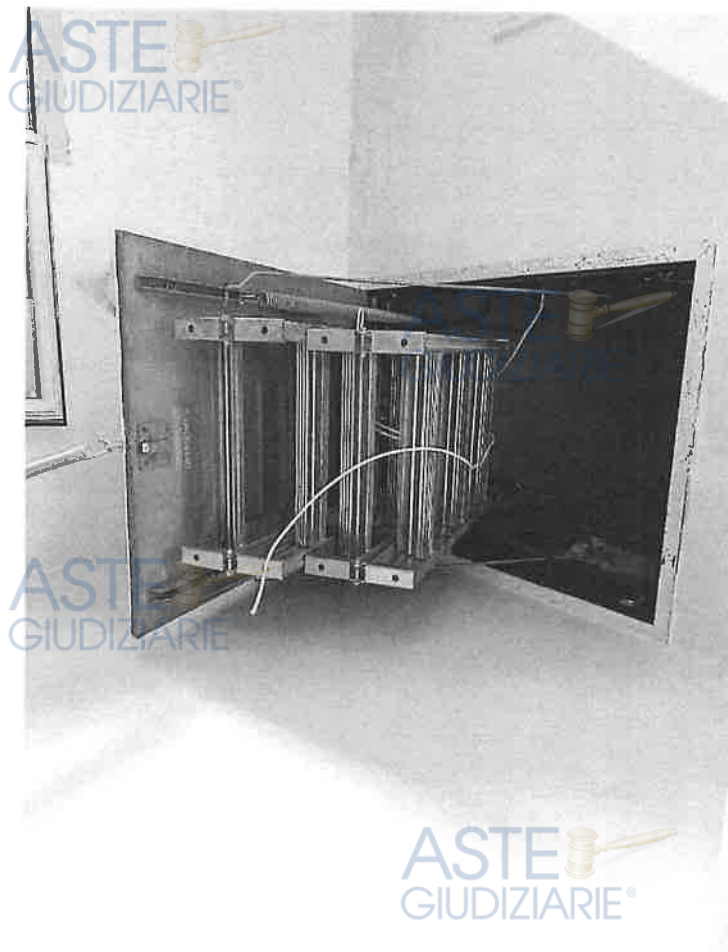


Foto n° 2



Foto n° 1

