

TRIBUNALE DI SIRACUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare n. 237

R.G.Es. anno 2023

Giudice Esecutore: Dott.ssa Concita Cultrera



**Oggetto: rettifica ed integrazione della perizia di stima a seguito
della pec inviata giorno 06/05/2024 da parte dell'Avv.to Andrea
Fioretti (legale del creditore procedente).**



Lentini, 22/05/2024

Con la dovuta osservanza

Il C.T.U.



Ing. Circo Angelo Severino Rosario



PREMESSA

Il sottoscritto Ing. CIRCO Angelo Severino Rosario iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania alla sez.A con il n.5758 con studio tecnico in via Atri n.2 a Lentini (SR), in qualità di CTU dell'Esec. Imm. n.237/2023 presso il Tribunale di Siracusa in data 02/05/2024 ha effettuato gli adempimenti di seguito indicati.

Ha inviato:

- tramite pec copia della perizia compresi gli allegati all'Avv.to Andrea Fioretti (legale del creditore procedente) e all'Avv.to Paolo Munafò (custode);

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno copia della perizia compresi gli allegati alla debitrice [REDACTED]

Ha depositato telematicamente:

- la perizia con allegati;
- un doppia versione della perizia omettendo mediante l'inserimento della dicitura omissis – la generalità della debitrice e dei soggetti terzi eventualmente menzionati come meglio specificato nel decreto di nomina;
- l'istanza di liquidazione.

Ciò premesso, in data 06/05/2024 lo scrivente ha ricevuto dal legale del creditore procedente Avv.to Adrea Fioretti, una pec con il seguente testo: " *Egregio Ing, faccio seguito alla Sua in trascinamento per rimettere in allegato la nota di trascrizione dell'accettazione tacita del 29.12.2023 ai nn. 24870/19261. Nel rimanere a disposizione per*

eventuali chiarimenti invio cordiali saluti.” e con allegata la relativa nota di trascrizione (si riportano nell'allegato n.1 il contenuto della pec con annessa nota di trascrizione).

SVOLGIMENTO

Ciò detto, il sottoscritto Ing. Circo Angelo Severino Rosario rettifica la propria perizia di stima con riferimento alla pag.29 eliminando la seguente frase:

“Si aggiunge che non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità”
ed inserendo ad integrazione quanto segue:

“Si precisa che risulta trascritta il 29/12/2023, registro particolare n.24870, registro generale n.19261, l'accettazione tacita dell'eredità”.

CONCLUSIONI

Il Consulente Tecnico di Ufficio ritiene, con la presente rettifica ed integrazione della propria relazione di stima (già presente in atti) che si compone di n.3 pagine digitate al computer e n.1 allegato di seguito specificato:

1. pec inviata in data 06/05/2024 da parte dell'Avv.to Andrea Fioretti con annessa nota di trascrizione;

di avere accolto la comunicazione dell'Avv.to Andrea Fioretti (legale del creditore procedente).

Lentini, 22/05/2024

Con la dovuta osservanza

Il C.T.U.

Ing. Circo Angelo Severino Rosario