

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE																								
CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031																										
DATI GENERALI																										
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☒ Intero edificio ☐ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																								
Dati identificativi																										
Regione: Sicilia Comune: Avola (SR) Cod. Istat: 089002 Indirizzo: via Malta n. 54 - via Du Amicis n. 43 CAP: 96012 Piano: 2 - Interno Coord. GIS: Lat: 36.903508 ; Long: 15.131903	Zona climatica: B Anno di costruzione: 1935 Superficie utile riscaldata (m²): 83,49 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m³): 434,60 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00																									
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale:</td> <td>Avola</td> <td>Sezione:</td> <td></td> <td>Foglio:</td> <td>80</td> <td>Particella:</td> <td>6805 e 6811</td> </tr> <tr> <td>Subalterni:</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale:	Avola	Sezione:		Foglio:	80	Particella:	6805 e 6811	Subalterni:	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	Altri subalterni:							
Comune catastale:	Avola	Sezione:		Foglio:	80	Particella:	6805 e 6811																			
Subalterni:	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1																			
Altri subalterni:																										
Servizi energetici presenti																										
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																										
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																										
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl,nren} 302,79 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (88,70) Se esistenti: G (302,80)																				
INVERNO	ESTATE																									



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.422,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m ² anno 302,79
☒	Gas naturale	2.268,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno 8,00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 61,75
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,non}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO A CAPPOTTO PER PARETI ESTERNE	NO	12,00	A1 (78,27)	A1 78,27 (kWh/m ² anno)

Pag. 2



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI	
Energia esportata	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	434,60	m ³
S - Superficie disperdente	83,49	m ²
Rapporto S/V	0,192	
EP _{fund}	197,85	kWh/m ² anno
A _{col,est} /A _{cop, utile}	0,0422	-
Y _{fi}	0,3850	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI								
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	269,58
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	1,20	0,35 η_w	8,00	33,21
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione: Rosaria Allegra		
Indirizzo: C.da Nigra, snc		
E-mail: irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it		
Telefono: 3403504561		
Titolo: Architetto		
Ordine/iscrizione: n° 672 Ordine Architetti SR - n° 16544 Albo Certificatori Energetici		
Dichiarazione di indipendenza: Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive:		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione: 14/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4