

PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE SITO IN SIRACUSA
Via Luciano Ali n.7 (appartamento al piano terzo, interno 12)
Proc. Esecutiva immobiliare n. 223/2023 R.G.

OGGETTO: Nota integrativa di cui all'ordinanza del 31/05/2024

La sottoscritta arch. Ilaria Alessandra, in riferimento all'incarico di cui all'ordinanza in oggetto, fa presente che, per mero errore materiale, non è stata presa visione della relativa comunicazione pec e che pertanto, scusandosi per il disagio, provvede alla predisposizione della presente nota integrativa della perizia già depositata.

Il quesito di cui al provvedimento del 31/05/2024, è il seguente: “[...] *quantifichi, ancorchè con inevitabile approssimazione, i costi necessari alla segnalazione certificata di agibilità ex art.3 d.lgs.222/2016*”.

I costi per la presentazione della suddetta Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.), ex art. 3 del D.Lgs n.222/2016”, possono preventivarsi, in via approssimativa, come segue:

1. <u>Diritti di segreteria attualmente applicabili (giusta Delibera di G.M. n.36 del 15/03/2024)</u>	€ 46,80
2. <u>Diritti esame progetto attualmente applicabili (giusta Delibera di G.M. n.36 del 15/03/2024)</u>	€ 156,00
3. <u>Costi connessi alla verifica degli impianti esistenti, nonché al rilascio delle relative dichiarazioni di conformità degli stessi alla normativa vigente, da parte di apposita/e impresa/e</u>	€ 1.000,00
4. <u>Competenze tecniche per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica – A.P.E.</u>	€ 150,00
5. <u>Competenze tecniche per la presentazione della pratica (a forfait)</u>	€ 1.000,00
<u>TOTALE</u>	€ 2.352,80

Si fa presente che la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica è subordinata, vista la presenza di impianto termico, alla predisposizione del Libretto di impianto ai sensi del D.M. del 2014 (il cui costo di rilascio si considera compreso nei costi di cui al punto “3”).

Si precisa altresì che i suddetti costi si intendono computati al netto di eventuali interventi di adeguamento degli impianti che dovessero necessitare al fine di rendere gli stessi conformi alla normativa vigente in materia.

Nel ringraziare la S.V.I. per la fiducia accordatami, rassegno la presente nota integrativa, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

Siracusa, 20/10/2024

L'esperto incaricato
Arch. Ilaria Alessandra