

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI																																																		
CODICE IDENTIFICATIVO: _____		VALIDO FINO AL: 05/12/2027																																																
DATI GENERALI																																																		
Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>6</u>	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____																																																
Dati identificativi																																																		
	Regione: Sicilia Comune: Pachino Indirizzo: Via A. Manzoni 25-27 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: 36,425254N 15,045562E	Zona climatica: B Anno di costruzione: 1951 Superficie utile riscaldata (m²): 85 Superficie utile raffrescata (m²): - Volume lordo riscaldato (m³): 370 Volume lordo raffrescato (m³): -																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="4">Comune catastale</td> <td colspan="4">Pachino</td> <td colspan="2">Sezione</td> <td colspan="2">Foglio</td> <td>14</td> <td colspan="2">Particella</td> <td>3126</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>5</td> <td>a</td> <td>6</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="16">Altri subalterni</td> </tr> </table>			Comune catastale				Pachino				Sezione		Foglio		14	Particella		3126	Subalterni	da	5	a	6	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a		Altri subalterni															
Comune catastale				Pachino				Sezione		Foglio		14	Particella		3126																																			
Subalterni	da	5	a	6	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a																																				
Altri subalterni																																																		
Servizi energetici presenti																																																		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td>☒ Climatizzazione invernale</td> <td>☐ Ventilazione meccanica</td> <td>☐ Illuminazione</td> </tr> <tr> <td>☐ Climatizzazione estiva</td> <td>☐ Prod. Acqua calda sanitaria</td> <td>☐ Trasporto di persone o cose</td> </tr> </table>			☒ Climatizzazione invernale	☐ Ventilazione meccanica	☐ Illuminazione	☐ Climatizzazione estiva	☐ Prod. Acqua calda sanitaria	☐ Trasporto di persone o cose																																										
☒ Climatizzazione invernale	☐ Ventilazione meccanica	☐ Illuminazione																																																
☐ Climatizzazione estiva	☐ Prod. Acqua calda sanitaria	☐ Trasporto di persone o cose																																																
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																																																		
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																																																		
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"> </td> <td style="height: 150px;"> </td> </tr> <tr> <td style="height: 50px;"> </td> <td style="height: 50px;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA E 199,3 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 85,1 Se esistenti: E 199,3																																										
INVERNO	ESTATE																																																	

ASTE

GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 05/12/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 199,3
☐	Gas naturale	1377 Sm ³	
☐	CPL	Sm ³	
☐	Carbone	kg	
☐	Gasolio e Olio combustibile	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 9,3
☐	Biomasse solide	kg	
☐	Biomasse liquide	kg	
☐	Biomasse gassose	kg	
☐	Solare fotovoltaico	kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 41,2
☐	Solare termico	kWh	
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento	kWh	
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	posa in opera isolamento termico soffitto e pavimento	Si / No	27,2	D - EP _{gI,nren} = 162,1	A3 38,5 kWh/m ² anno
REN2	sostituzioni infissi con nuovi in pvc vetro doppio	Si / No	79,3	E - EP _{gI,nren} = 218,1	
REN3	installazione caldaia tradizionale	Si / No	3,2	A3 - EP _{gI,nren} = 38,5	
REN4					
REN5					
REN6					

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Pag. 2



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 05/12/2021



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	370	m ³
S - Superficie disperdente	317	m ²
Rapporto S/V	0,86	
EP _{fund}	118,1	kWh/m ² anno
A _{ed,est} /A _{sup,utile}	0,014	-
Y _{IE}	0,21	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{net}	EP _{gross}
Climatizzazione Invernale	Simulato			Gas naturale		0,73	η _{ht}	0,0	160,7
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η _{cc}		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,30	η _{hw}	9,3	38,5
Impianti combinati							η _{hw}		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η _{fv}	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare			η _{st}	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Pag. 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 05/12/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresa le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi consigliati riguardano la realizzazione di isolamento termico sia della pavimentazione che del soffitto, nonché la sostituzione di infissi con altri aventi maggiore resa termica e l'installazione di impianto di riscaldamento



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	DAVID BONO	
Indirizzo	VIA G. BONOMI 5	
E-mail	d.bono@conafpec.it	
Telefono	3201560556	
Titolo	dottore agronomo e forestale iscritto all'albo dei cert. Energ. Sicilia al 15092	
Ordine/iscrizione	albo dottori agronomi e forestali Siracusa al n° 373	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	La redazione del presente A.P.E. è fini di vendita giudiziaria su nomina del Tribunale di Siracusa	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☒ Si	☐ No
---	--	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	☒ Si	☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☐ Si	☒ No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 o dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.		

Data emissione 06/12/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 05/12/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

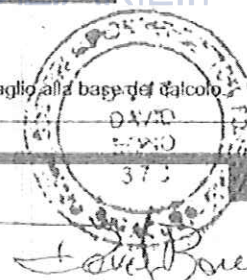
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Pag. 5

Allegato 11



David Bono <agr.davidbono@gmail.com>

"Trasmissione APE relativo all'immobile sito in Provincia di Siracusa, Comune di Pachino, Indirizzo Via A. Manzoni 25-27, Foglio 14, Particella 3126, Subalterno 5-6, Classe Energetica E 199,6"

2 messaggi

David Bono <agr.davidbono@gmail.com>
A: certificazione.energetica@regione.sicilia.it

6 dicembre 2017 12:46

David Bono, n.ro di telefono 320.1560556 e iscritto al n° 15092 dei certificatori della Regione Sicilia



DOTT. AGR. DAVID BONO
c.f. BNO DVD 81P26 F943N – p.iva 01 739130894

via G. Bonomil n. 5, c.a.p. 96017, Noto (SR)

fixso 0931.573918 – mobile 320.1560556 – fax 0931.573918 – p.e.c. d.bono@conafpec.it

NOTA DI RISERVATEZZA

La presente e-mail ed i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario e devono ritenersi riservati, con divieto di diffusione o di uso non conforme alle finalità per le quali la presente e-mail è stata inviata. Pertanto, ne è vietata la diffusione e la comunicazione da parte di soggetti diversi dal destinatario, ai sensi degli artt. 616 e ss. c.p. e D.lgs n. 196/03 Codice Privacy. Se la presente e-mail ed i suoi allegati sono stati ricevuti per errore, siete pregati di distruggere quanto ricevuto e di informare il mittente al seguente recapito: Mail: agr.davidbono@gmail.com

Ape Comune di Pachino FM 14 p.la 3126 sub 5 e 6.pdf
3382K

Certificazione Energetica <certificazione.energetica@regione.sicilia.it>
A: David Bono <agr.davidbono@gmail.com>

14 dicembre 2017 12:45

CONFERMA DI AVVENUTA RICEZIONE
COD.ID A177249

From: David Bono

Sent: Wednesday, December 06, 2017 12:46 PM

To: certificazione.energetica@regione.sicilia.it

Subject: "Trasmissione APE relativo all'immobile sito in Provincia di Siracusa, Comune di Pachino, Indirizzo Via A. Manzoni 25-27, Foglio 14, Particella 3126, Subalterno 5-6, Classe Energetica E 199,6"

[Testo tra virgolette nascosto]

