



Allegato 7: Regolarità catastale del bene



Dott. Ing. Scarnato Francesco
Viale Scala Greca n. 242 – Siracusa
Tel. 0931/750514
e-mail: ing.scarnato@libero.it



Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b27985c49b4caee59ad6679e922914





Stralcio catastale con individuazione dell'unità immobiliare sita nella Via P. Togliatti n. 4 (Lentini foglio 91 - part. 9312) - scala 1:1.000



Legenda
 Plesso nel quale ricade il bene oggetto della procedura esecutiva



Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: ARUBAPEG EU QUALIFIED CERTIFICATES CA GI Serial#: 4b279b5c46b4cabb679e22014



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

DATI DERIVANTI DA del 19/10/2020 Pratica n. SR0036220 in atti dal 19/10/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7902.1/2020)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	560	13			A/3	2	5,5 vani	Totale: 110 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 107 m ²	Euro 218,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 4 Piano T-1 - 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 49614 del 15/04/2003					Partita		Mod.58				
Annotazioni		di immobile: rett. class.to docfa n.45081/03											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	560	13			A/3	2	5,5 vani		Euro 218,72	VARIAZIONE del 11/04/2003 Pratica n. 47803 in atti dal 11/04/2003 RETT. CLASS.TO (n. 1943.1/2003)	
Indirizzo		VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 4 Piano T-1 - 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 49614 del 15/04/2003					Partita		Mod.58				
Annotazioni		di immobile: rett. class.to docfa n.45081/03											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	560	13			A/3	1	5,5 vani		Euro 178,95	VARIAZIONE del 09/04/2003 Pratica n. 45081 in atti dal 09/04/2003 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1819.1/2003)
Indirizzo		VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 4 Piano T-1 - 2										



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita validati			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 - quote di comunione dei beni fino al 19/10/2020
2	SERRAINO Lucia nata a LENTINI (SR) il 05/07/1974		(1) Proprietà 1/2 - quote di comunione dei beni fino al 19/10/2020
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/07/2013 Pubblico ufficiale PORTELLI MARISTELLA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 246 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9092.1/2013 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 26/07/2013			

Situazione degli intestati dal 09/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2	SEKKI ANTONINO Antonino nato a LENTINI (SR) il 05/07/1947		(1) Proprietà 1/2 - quote di comunione dei beni fino al 24/07/2013
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/04/2003 Pratica n. 45081 in atti dal 09/04/2003 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1819.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 94 Particella 560 Subalterno 3; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 6; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 11;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 94 Particella: 560 Sub.: 6

Unita' immobiliare soppressa dal 09/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	560	6									VARIAZIONE del 09/04/2003 Pratica n. 45081 in atti dal 09/04/2003 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1819.1/2003)
Notifica				Partita			C		Mod.58				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 94 Particella 560 Subalterno 3; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 11; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 10; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 12; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 13;

Situazione dell'unita' immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	560	6			F/4						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA VERDE n. 4 Piano 2									
Notifica				Partita			13638		Mod.58			-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Situazione degli intestati dal 25/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/01/2003 - PREALLINEAMENTO DOCFA Voltura n. 2821.1/2003 - Pratica n. 40593 in atti dal 01/04/2003			

Situazione degli intestati dal 25/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/01/2003 - PREALLINEAMENTO DOCFA Voltura n. 2821.1/2003 - Pratica n. 40593 in atti dal 01/04/2003			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Dichiarazione protocollo n. 45081 09/04/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini	
Via Palmiro Togliatti	civ. 4
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Brunetto Leonardo
Foglio: 94	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 560	Prov. Siracusa
Subalterno: 13	N. 1073

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

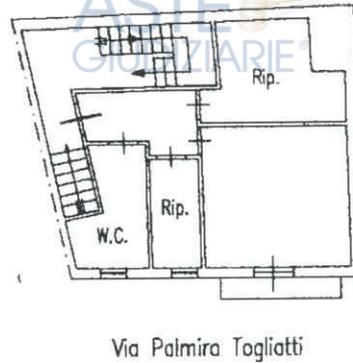
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



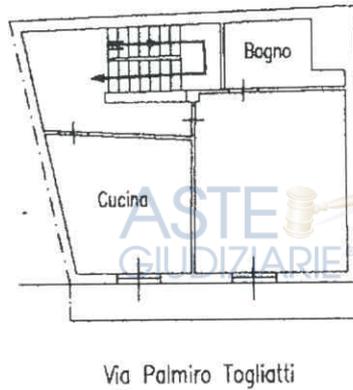
PIANO 1°

H= 2.90 m.



PIANO 2°

H= 3.00 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2024 - n. T400797 - Richiedente: SCRFNC80E13G273G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2024 - Comune di LENTINI (E532) - < Foglio 91 - Particella 9312 - Subalterno 13 >
 Firmato DA: [FIRMANO]EBC0D E068EAWITD Eimf&stordatARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b27985c49b4caee59adcb679e922914