



IMMOBILE F: Vista esterna fabbricato.



IMMOBILE F: Vista esterna fabbricato.



IMMOBILE F: Vista esterna fabbricato (accesso al primo piano).



IMMOBILE F1: Vista interna.



IMMOBILE F1: Vista interna.



IMMOBILE F3: Vista interna.



IMMOBILE F3: Vista interna.



IMMOBILE G: Vista esterna.



IMMOBILE G: Vista esterna.



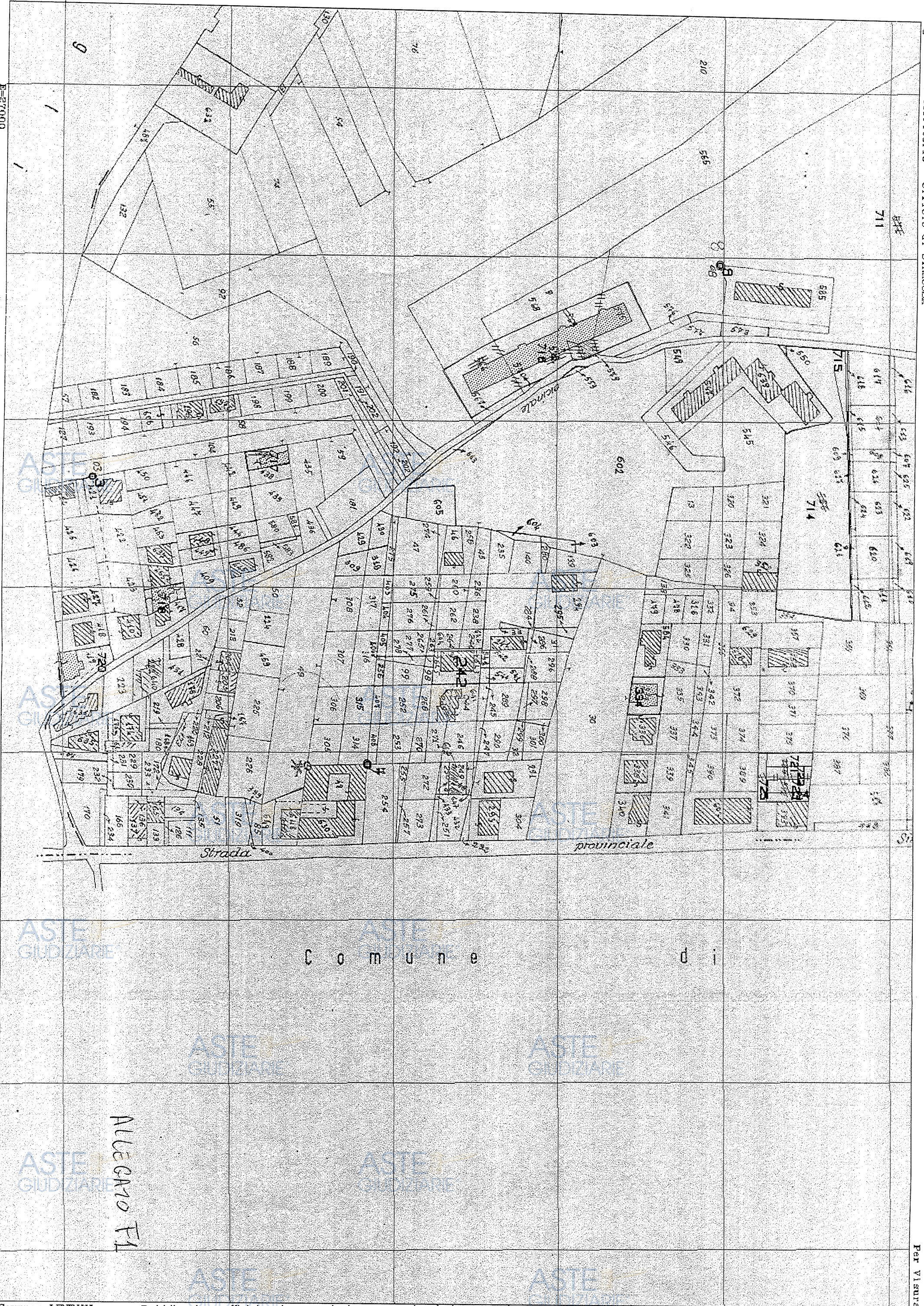
IMMOBILE G: Vista interna.



IMMOBILE G: Vista interna.

N=3800

E=27000





SEGRETERIA GENERALE

CONCESSIONE EDIFICATORIA IN SANATORIA

PRATICA EDILE N. 150 / 91

EMESSA DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL 15 SET 1993

REP. N. 25080

Concessione Edificatoria in Sanatoria

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA l'istanza prot. n. 6563 del 28/03/86 con la quale la Ditta CATAPANO

ALFIO

(C. F.: CTP LFA 48R28 E532S) residente in

LENTINI Via EINAUDI S. N.

chiede il rilascio di concessione edificatoria in sanatoria ai sensi della legge 28-02-1985, n. 47 modificata dalla Legge 13-03-1988 n. 68 e dalla L. R. 10-08-1985 n. 37;

L'edificio di cui si chiede il rilascio della concessione è stato eseguito nel terreno sito in

Lentini in via LEVI s.n.; riportato nel N.C.E.U.

di Lentini alla partita a pagina 12847 Foglio di mappa 60

242 sub. 1, 2 e 3.- pervenuto alla ditta richiedente in virtù mappale

Il terreno dove è stato costruito l'edificio è pervenuto alla ditta richiedente in virtù dell'atto di compravendita del 03/10/1974, rep. n. 65566 e fasc. n. 9386, rogato in Not. Francesco Di Mari da Lentini.-

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data //

VISTO il parere espresso dalla Commissione per il Recupero Edilizio nella seduta del //

qui di seguito riportato VISTO il parere dell'U.T.C. espresso in data //

VISTA la circolare Ministero L.R. 56/02/1980 n. 142

VISTA la nota n. Prot. 22253 del 03/05/1989 dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente.

VISTA la disposizione di servizio n. Prot. 1855/U.T.C. del 29/05/1989.

VISTO che l'opera è stata rilevata dall'arch. Alfio Saggio (Cod. fisc.: SGG LFA 50S19 E532Z);

VISTO il Piano Regolatore Generale;

VISTO l'O.R.E.L. approvato con D.L.P. n. 6 del 29-10-1955 e relativo regolamento esecutivo in data 29-10-1957 n. 3 e successive modifiche;

VISTA la L. R. n. 71 del 27-12-1978;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17-8-1942 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28-1-1977;

VISTA la legge n. 457 del 5-8-1978;

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO F2

VISTO che le opere oggetto della presente concessione consistono: realizzazione di un piano
terra (1976) e di un 1° piano (1982), come da unito elaborato grafico.

VISTO che ai sensi dell'art. 34 della legge 28-2-1985 n. 47 modificata dalla legge 13-3-1988 n. 68, è stata ver-
sata per le suddette opere l'intera oblazione che ammonta a L. 12.162.047 ridotta ai sensi del

8° 5°
del 2° comma comma del suddetto articolo;

VISTO il certificato di collaudo sismico
redatto in data 12/07/87 dall'ing. Francesco Vacante;

depositato e/o autorizzato in data dal competente Ufficio del Genio Civile ai sensi della
Legge 13-3-1988 n. 68;

VISTO il certificato di collaudo vistato dall'Ufficio del Genio Civile, reg.to al n. 8659 del 14/07/87

VISTO il nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, prot. n.
del

VISTA la convenzione registrat. a il
l'atto unilaterale d'obbligo

al n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa il
..... al n. reg. particolare ed al n. reg. d'ordine;

VISTO l'art. 27 della L.R. 10-8-1985 n. 37 e l'art. 4 L.R. 15-5-1986 n. 26 relativi agli oneri di concessione;

VISTO che l'Ufficio Tecnico ha determinato l'importo del contributo per opere di urbanizzazione in lire
2.246.300 e l'importo del contributo sul costo di costruzione in L. 3.051.500

VISTO che la ditta ha optato per il pagamento in unica soluzione del contributo relativo agli oneri di urba-
nizzazione;

VISTO che la ditta in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 10-8-1985 n. 37 ha optato per
il pagamento rateale di detto contributo, da corrispondere alle seguenti scadenze, fissate dal C. C. con de-
liberazione n. 416 del 23-12-1988:

- il 40% dell'importo del contributo pari a L. 898.520 all'atto del rilascio della concessione;
- il 30% dell'importo del contributo pari a L. 673.890 entro 18 mesi dal rilascio della concessione;
- il 30% restante pari a L. 673.890 entro 36 mesi dal rilascio della concessione;

VISTA la quietanza n. 429 del 10/09/93 di L. 898.520 rilasciata dall'Ufficio
postale di Lentini comprovante l'avvenuto pagamento in unica soluzione / del 40% dell'importo totale del
contributo dovuto per opere di urbanizzazione;

VISTA la polizza cauzionale n. 02/E001238 del 13/09/93 emessa dalla Società di As-
sicurazioni/Istituto Bancaria Liguria Assicurazioni, a garanzia dell'importo rateizzato per
un totale di L. 1.347.780, corrispondente al 60% dell'intero importo;

VISTO che la ditta ha optato per il pagamento in unica soluzione del contributo sul costo di costruzione;

VISTO che la ditta, in applicazione della disposizione di cui all'art. 27 della L.R. n. 37/85 ha optato per il
pagamento rateale di detto contributo, da corrispondere alle seguenti scadenze fissate dal C.C. con delibera-
zione n. 416 del 23-12-1988:

- 1/3 dell'importo del contributo pari a L. 1.017.147 all'atto del rilascio della concessione;
- 1/3 dell'importo del contributo pari a L. 1.017.146 entro 9 mesi dal rilascio della concessione;
- 1/3 dell'importo del contributo pari a L. 1.017.146 entro 24 mesi dal rilascio della concessione;

VISTA la quietanza di c.c.p. n. 429 del 10/09/93 di L. 1.017.167 rilasciata dall'Ufficio
postale di Lentini comprovante l'avvenuto pagamento in unica soluzione di 1/3 dell'importo totale del contri-
buto sul costo di costruzione;

VISTA la Polizza cauzionale n. 02/E001238 del 13/09/93 emessa dalla Società di Assicurazio-

ne/~~XXXXXX XXXXXX~~ Liguria Assicurazioni a garanzia dell'importo rateizzato per un totale di L. 2.034.280 corrispondente al 2/3 dell'importo dovuto;

CONSIDERATO che il richiedente ha dichiarato di trovarsi in regime di /.../... legale di beni;

CONSIDERATO
/////

RILASCIA alla Ditta Catapano Alfio

(Cod. fisc.: CTP LFA 48R28 E532S

nat.o. in Lentini il 28/10/1948

e residente in Lentini Via Einaudi S.N.

Concessione Edificatoria in Sanatoria

dell'edificio così come in premessa descritto, alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1)
////////
- 2) Che i versamenti relativi ai contributi per le opere di urbanizzazione ed il costo di costruzione vengano effettuati così come evidenziato in premessa;
- 3) Per la definizione delle opere oggetto della presente concessione, la Ditta ha l'obbligo di comunicare preventivamente l'inizio dei lavori e il nominativo del Direttore dei lavori e del costruttore;
- 4) E' fatto obbligo alla ditta di non intraprendere lavori di completamento e adeguamento strutturali delle opere in sanatoria prima di essersi muniti delle autorizzazioni di cui alla legge 2-2-974 n. 64 e L.R. 15-11-1982 n. 135;
- 5) E' fatto obbligo alla Ditta di non intraprendere ulteriori lavori al di fuori di quelli previsti nella presente concessione prima di essersi munito di apposita autorizzazione o concessione;
- 6) Per quanto riguarda la definizione o il completamento di cui ai punti 3 e 4, è fatto obbligo alla Ditta di completare i lavori entro tre anni dalla notifica della concessione in sanatoria;
- 7) Che vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti nonché tutte le disposizioni di igiene e pulizia locale e le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità al progetto approvato o l'acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- 8) Che gli scarichi vengano eseguiti ai sensi della legge 10-5-1976 n. 319;
- 9) Che nel caso di realizzazione di impianti termici siano rispettate le norme previste dalla legge 30-4-1976 n. 373 e relativo regolamento di esecuzione, giusto D.P.R. 28-6-1977 n. 1052;
- 10) Che il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, aree o spazi pubblici. L'eventuale occupazione di aree o spazi pubblici deve essere preventivamente autorizzata dalla Autorità Comunale e gli stessi a lavori ultimati dovranno essere restituiti nel pristino stato o anche prima, su richiesta dell'Autorità Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;
- 11) Che gli assiti di cui al paragrafo precedente o altri ripari siano imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e siano muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e dei regolamenti nonché delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Si allegano alla presente un esemplare del progetto, munito di regolare visto composto di n. 1 elaborati.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le spese di trascrizione della presente concessione edificatoria in sanatoria sono a carico del concessionario e la trascrizione avverrà a cura di questa Amministrazione.

15 SET. 1993

Dalla Residenza Municipale, addì

Tecnico redattore:
geom. R. Siracusano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(AVV. AL NEULA)

Il sottoscritto concessionario si obbliga al rispetto delle prescrizioni e condizioni previste nella concessione.

Lentini, addì

IL CONCESSIONARIO

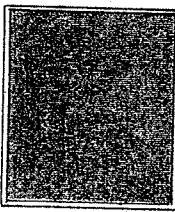
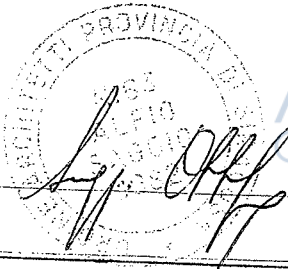
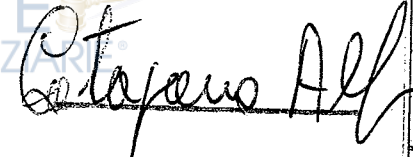
RELATA DI NOTIFICA

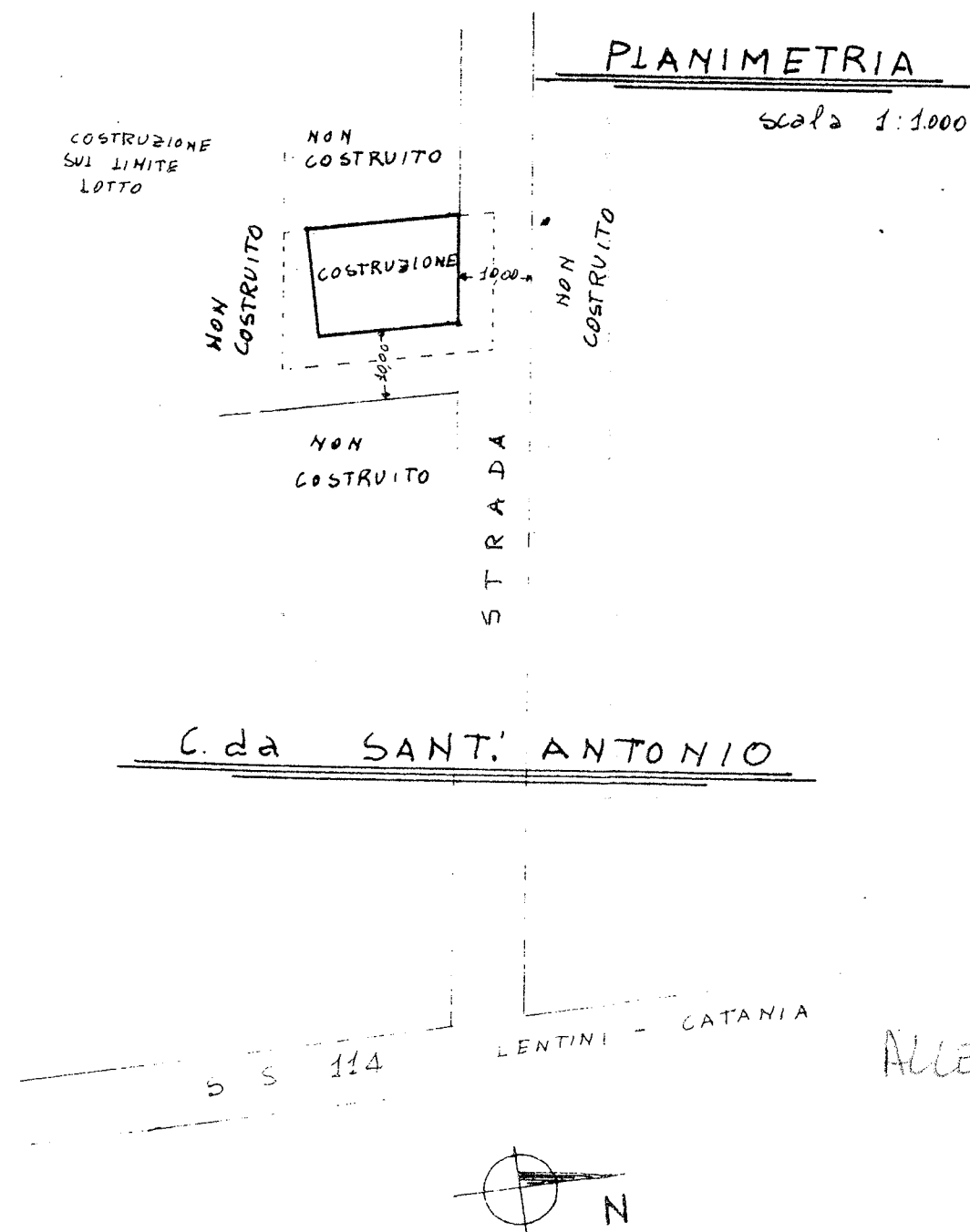
L'anno millenovecento novantaquattro il giorno sette del mese di Settembre

in Lentini, il sottoscritto Messo Comunale certifica di avere notificato l'atto di cui sopra al Sig. Carofano

per avere legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, consegnandone copia a mani di elfio

IL MESSO COMUNALE

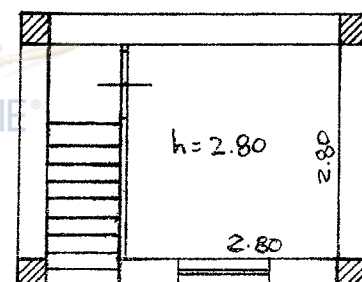
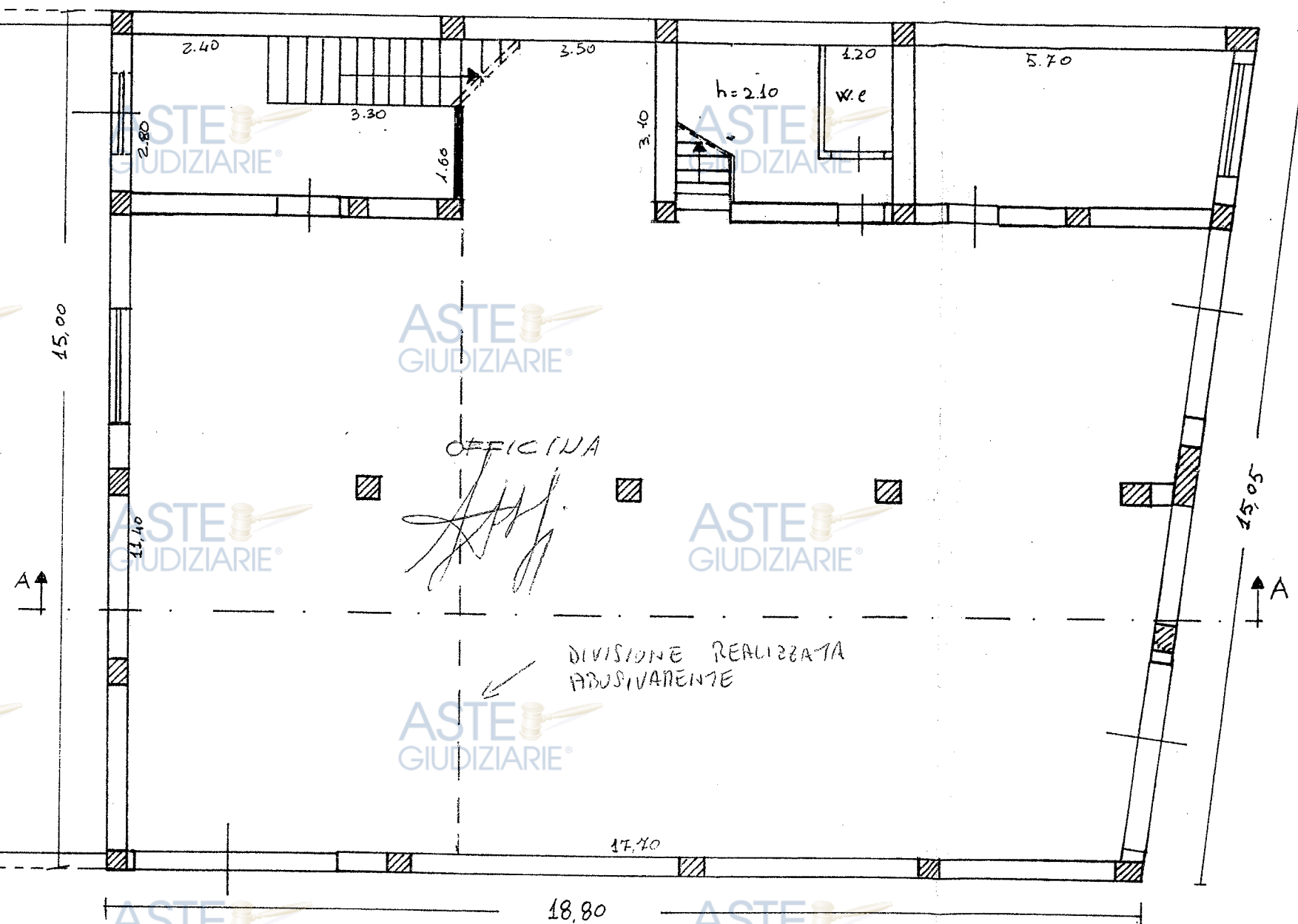
COMUNE di		
Oggetto	Progetto in sanatoria di un fabbricato per civile abitazione. (L.R. 10. agosto. 1985, n°37)	
Ubicazione	C./da S. Antonio , traversa strada statale 114 Lentini-Catania	
Ditta	CATAPANO ALFIO	
Studio Tecnico Arch. A SAGGIO		
PROGETTO ARCHITETTONICO		
DISEGNI Scala 1 : 100		
IL PROGETTISTA	LA DITTA	Pianta Prospetti Sezione
		Data 25/02/88...
		



ALLEGATO F3

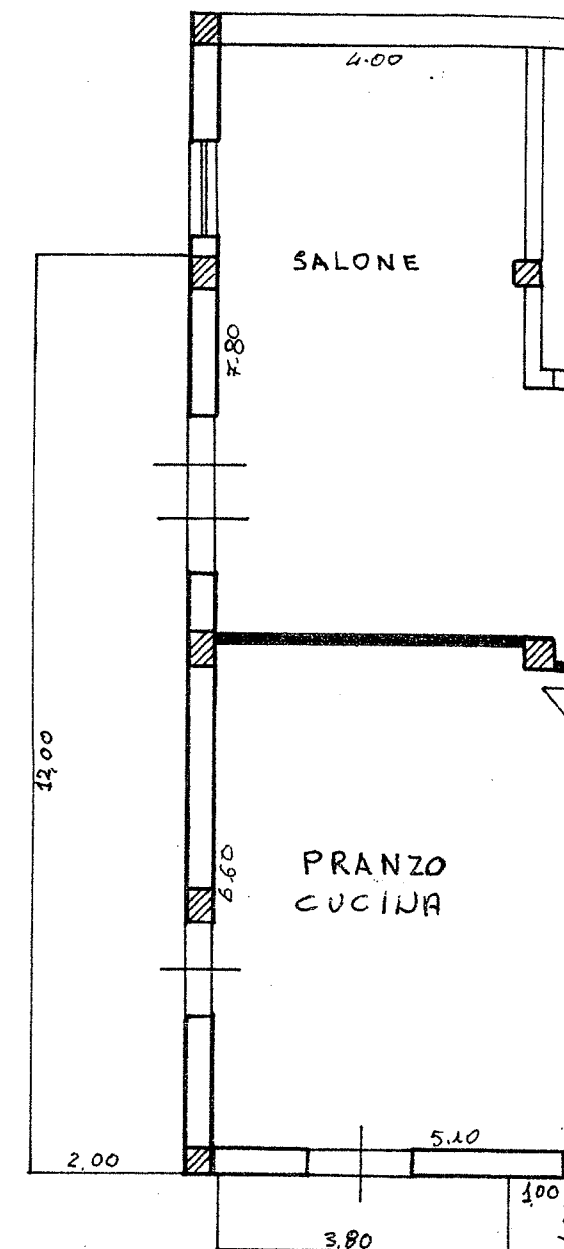
COSTRUZIONE SUL LIMITE LOTTO

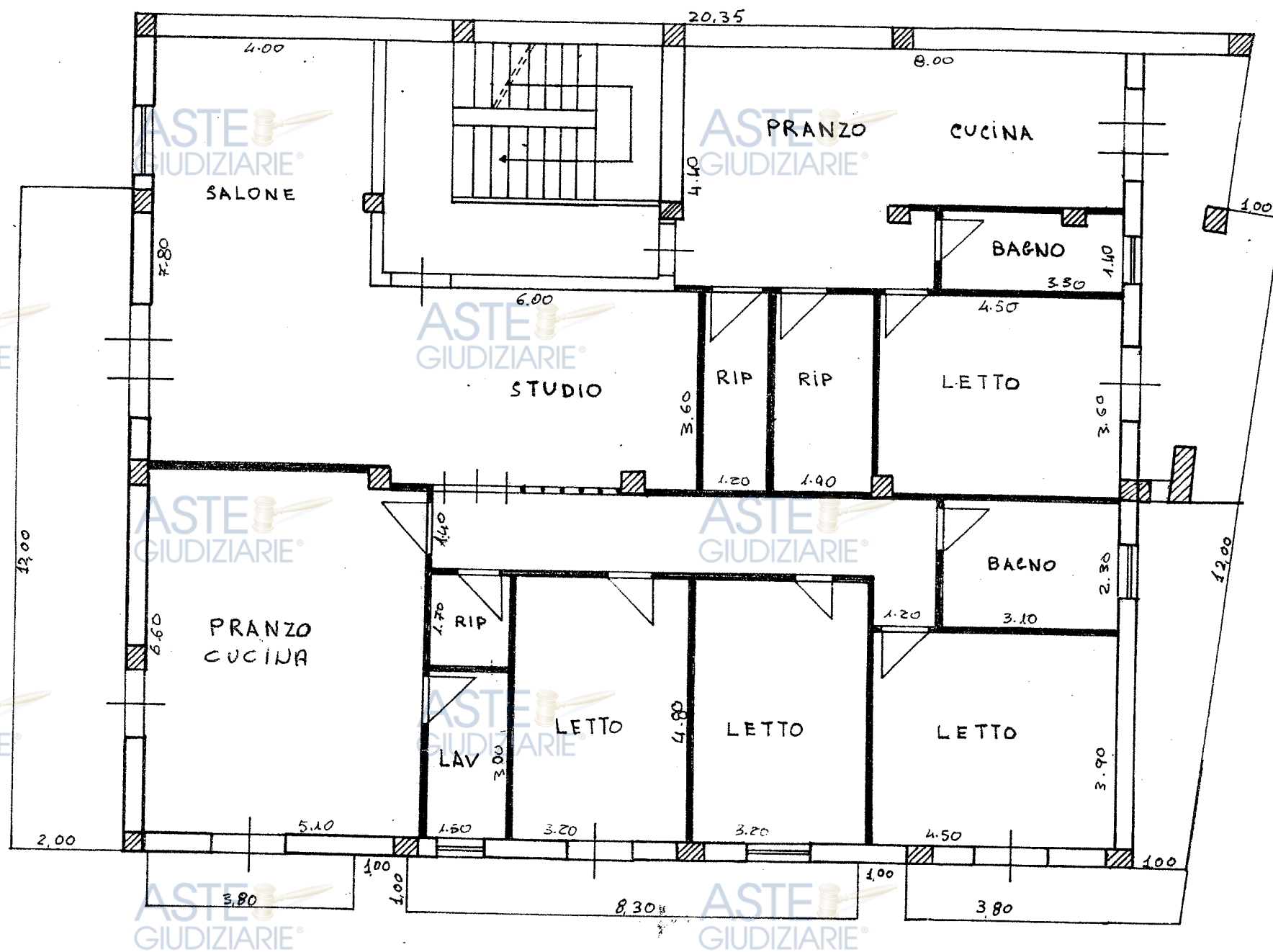
20,35



PIANO ANMEZZATO

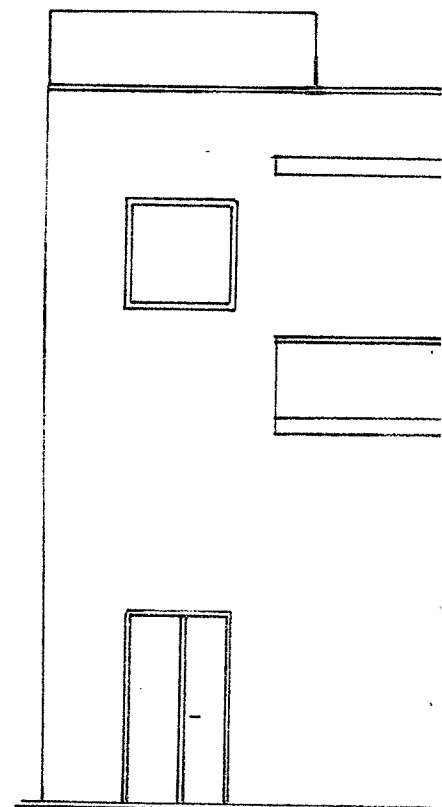
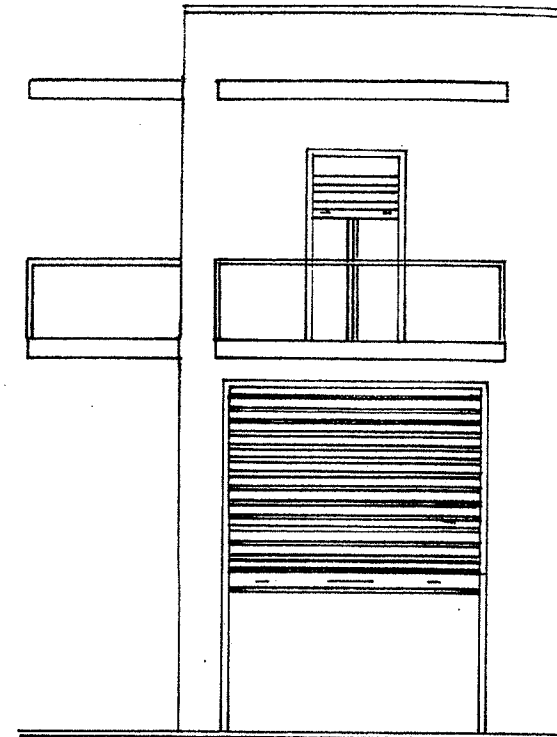
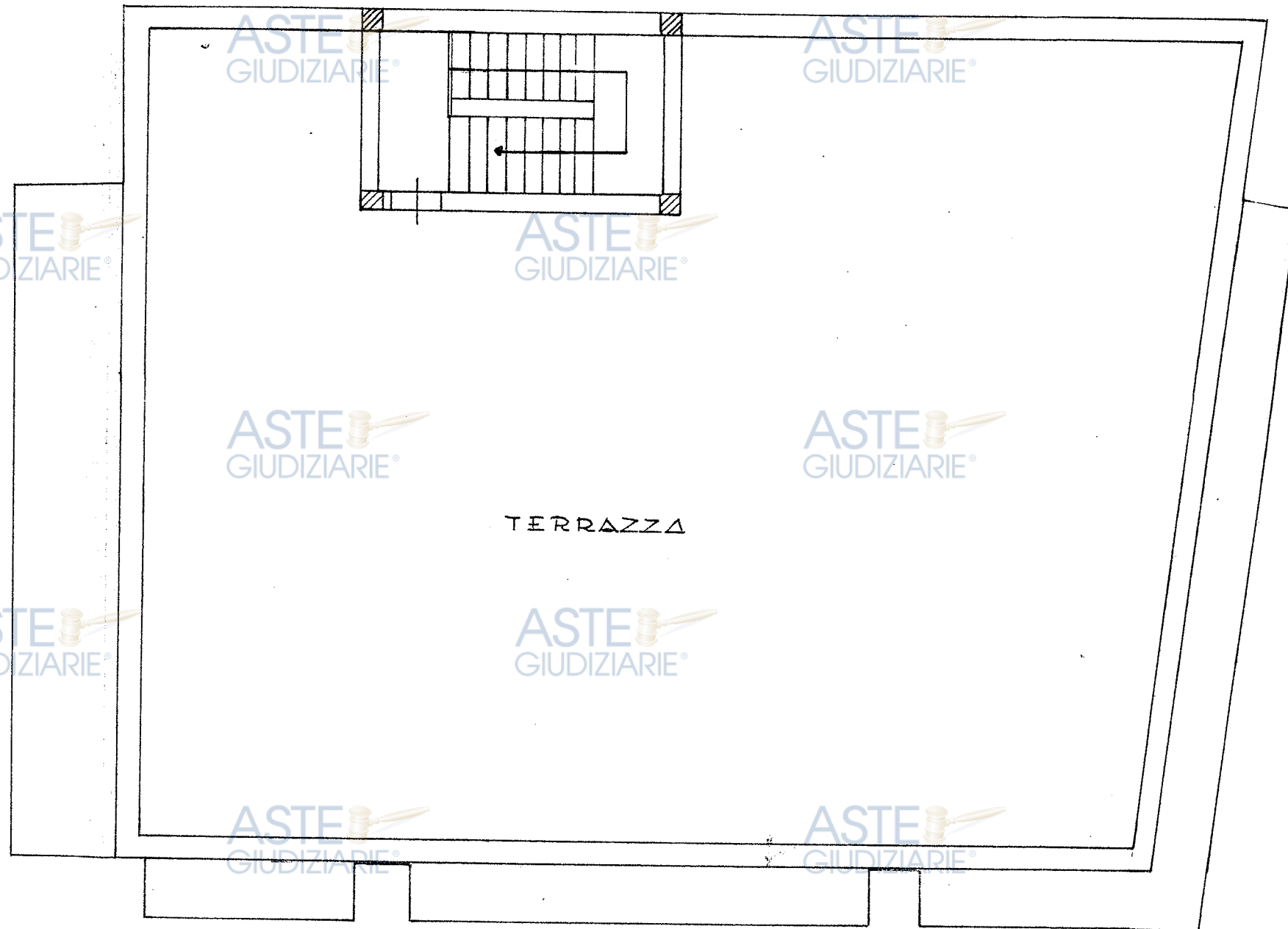
A QUOTA +2.50





PIANTA PIANO COPERTURA

PROSPETTO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

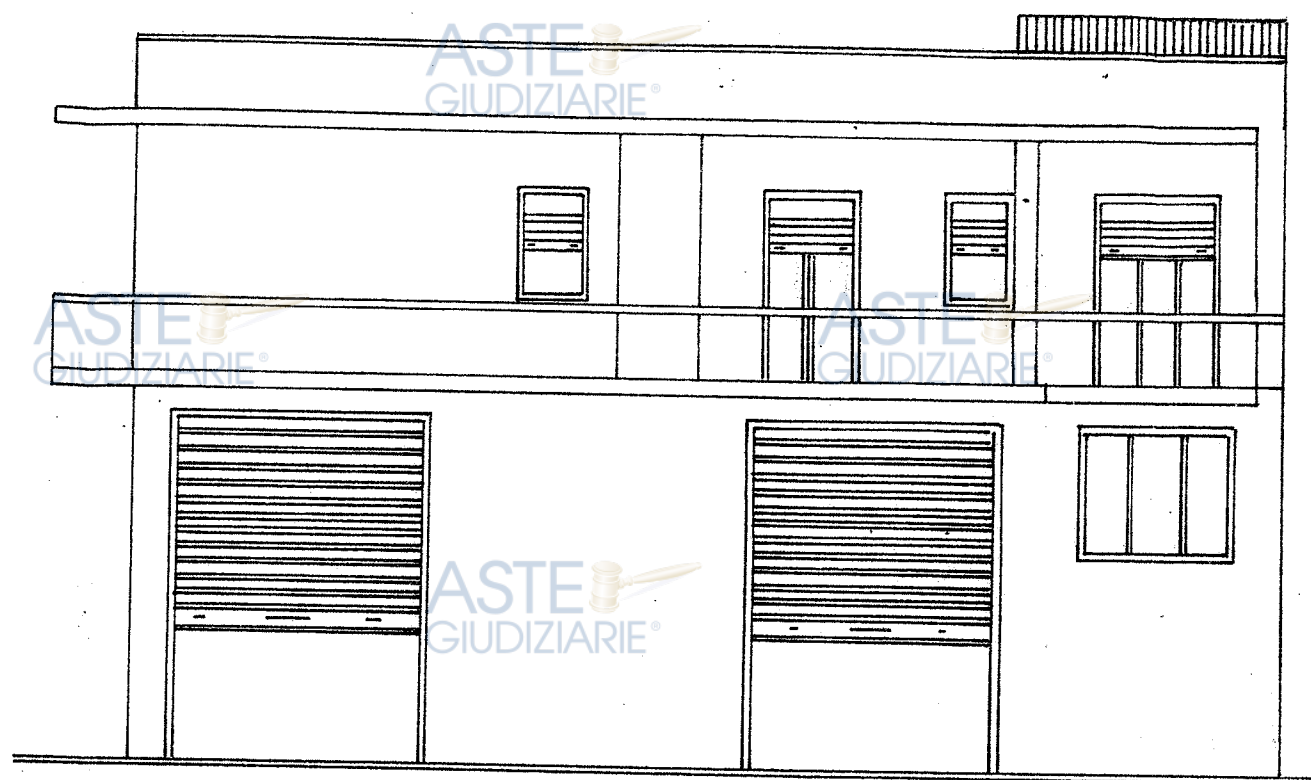
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

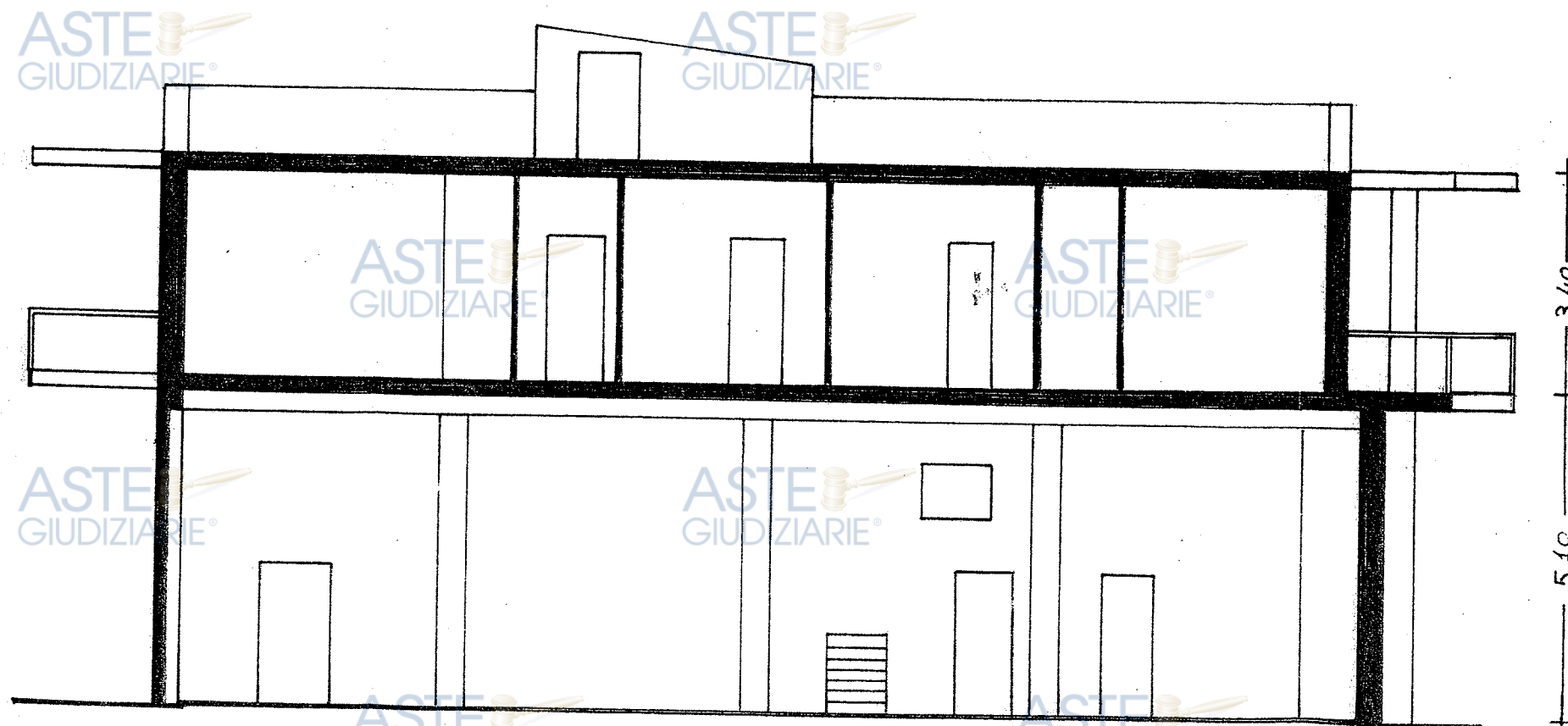
ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZ. AA

PROSPETTO NORD



SEZ. AA



Visura per soggetto

limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2005

Dati della richiesta	CATAPANO ALFIO Fabbricati siti nel comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA Foglio: 60
Soggetto individuato	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948 C.F.: CTPLFA48R28E532S

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LENTINI(Codice E532) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		60	242	1			C/3	2	268 m²		Euro 456,76 L. 884.400	VIA CARLO LEVI piano: T; CLASSAMENTO del 22/05/1981 n . 1200 .1/1981 in atti dal 07/11/1996	
2		60	242	3			in corso di definiz .					VIA CARLO LEVI piano: 2; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Totale: m² 268 Rendita: Euro 456,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948	CTPLFA48R28E532S	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

ALLEGATO F4

Visura per soggetto

limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2005

2. Unità Immobiliari site nel Comune di LENTINI(Codice E532) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		60	242	4			A/2	2	7 vani		Euro 397,67 L. 770.000	VIA CARLO LEVI piano: 1; VARIAZIONE del 21/03/1990 n . 104 .1/1990 in atti dal 07/11/1996 UIU DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ULTIMATA E DIVISIONE	
2		60	242	5			in corso di definiz .					VIA CARLO LEVI piano: 1; VARIAZIONE del 21/03/1990 n . 104 .1/1990 in atti dal 07/11/1996 UIU DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ULTIMATA E DIVISIONE	

Totale: vani 7 Rendita: Euro 397,67**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948	CTPLFA48R28E532S	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: vani 7 m² 268 Rendita: Euro 854,43

Unità immobiliari n. 4

Ricevuta n. 33159

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di SIRACUSA**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Dati della richiesta	CATAPANO ALFIO Terreni siti nel comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA Foglio: 60
Soggetto individuato	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948 C.F.: CTPLFA48R28E532S

1. Immobili siti nel Comune di LENTINI (Codice E532) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	60	643		-	AGRUM ETO	2	00	21	D1	Euro 1,15 L. 2.226	Euro 0,33 L. 630	FRAZIONAMENTO del 15/03/1999 n . 268 .3/1999 in atti dal 15/03/1999
2	60	645		-	SEMINAT IVO	2	00	22		Euro 0,14 L. 264	Euro 0,03 L. 66	FRAZIONAMENTO del 08/03/1999 n . 268 .1/1999 in atti dal 08/03/1999

Totale: Superficie 43 Redditi: Dominicale Euro 1,29 Agrario Euro 0,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948	CTPLFA48R28E532S	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 Voltura n . 3026 .1/1999 in atti dal 28/09/2001 (protocollo n . 123923) Repertorio n .: 4243 Rogante: NOT , DAGNINO Sede: LENTINI Registrazione: UR Sede: LENTINI n: 851 del 14/10/1999	

2. Immobili siti nel Comune di LENTINI (Codice E532) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	60	242		-	AGRUM ETO	2	03	21	D1	Euro 17,57 L. 34.026	Euro 4,97 L. 9.630	Impianto meccanografico del 01/06/1976
2	60	266		-	SEMINAT IVO	2	01	50		Euro 0,93 L. 1.800	Euro 0,23 L. 450	Impianto meccanografico del 01/06/1976
3	60	267		-	AGRUM ETO	2	01	30	D1	Euro 7,12 L. 13.780	Euro 2,01 L. 3.900	Impianto meccanografico del 01/06/1976

Totale: Superficie 06.01 Redditi: Dominicale Euro 25,62 Agrario Euro 7,21

ALLEGATO F

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto

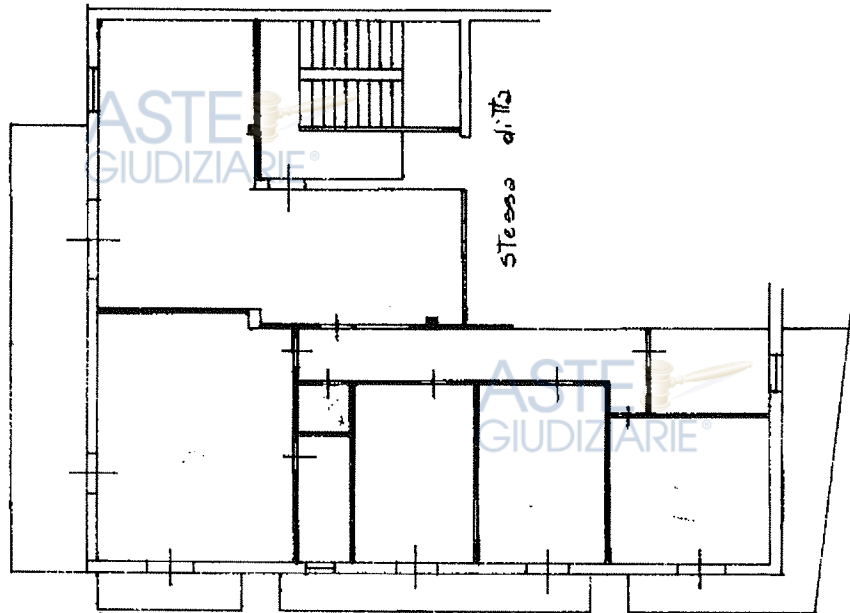
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948	CTPLFA48R28E532S	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 06,44 Redditi: Dominicale Euro 26,91 Agrario Euro 7,57
Unità immobiliari n. 5 Ricevuta n. 5914 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di SIRACUSA**

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)LIRE
250Planimetria di u.f.u. in Comune di Lentinivia C. LEVICIV. ☒**1582356****PIANO PRIMO**
H = m. 3,00proprietà Garraci FrancescoProprietà Magistro MicheleVia C. LeviVia Einaudi**ALLEGATO FS**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione ☒

Compilata dall'Architetto

Titolo cognome e nome

Alfio Saggio

Iscritto all'albo degli Architetti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RISERVATO ALL'UFFICIO

21-3-30Data presentazione: 21/03/1990 - Data: 09/09/2009 - Vis. n. SR0077422 - Richiesta n. 33160 - Richiedente
Tot. schede: 1 - Formato di acq. A4 (20x29,7) - Patti di scala: 1:1
n. sub. 1



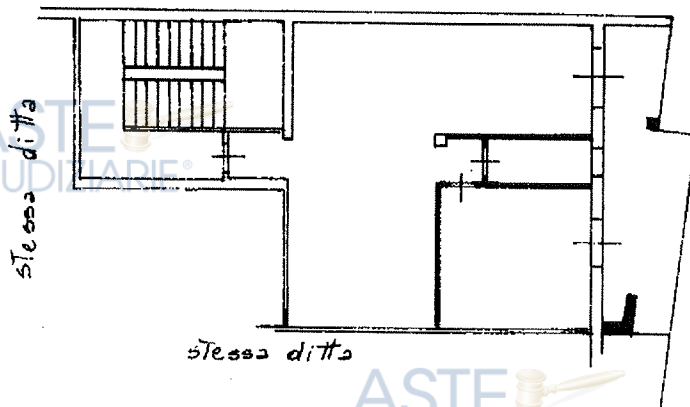
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

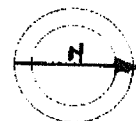
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini via civ.

PIANO PRIMO
H = ml. 3.00

propr. Garrasi Francesco



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione ☒

Completata dall' Architetto
Alfio Saggio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/03/1990 Data: 09/09/2005 - Al. n. 77424 - Richiesta n. 33160 - Richiedente

Tot. schede: 1. - Formato di acq.: A4(209x297) - Formato di scala: 1:1 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

n. 442 sub. 5 - ripubblicazione o pubblicazione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI

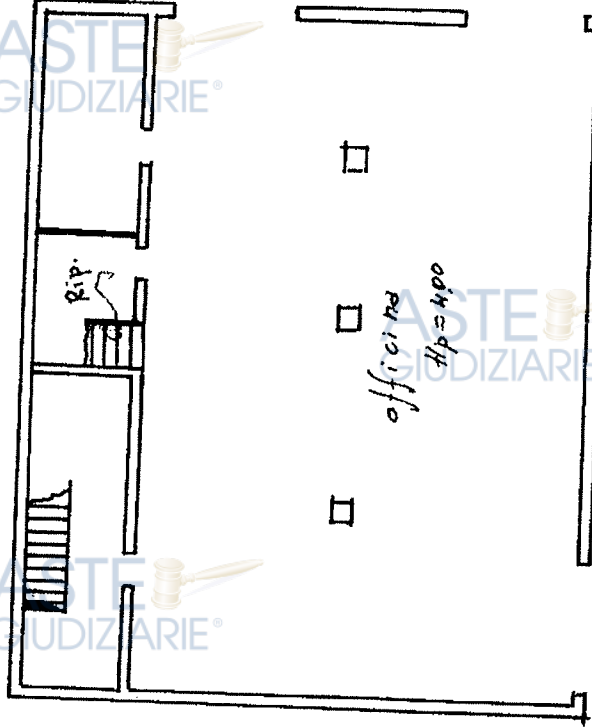
Ditta Sig. CATTAPANO ALFIO N. Lentini il 28-10-1948
Via c. da S. ANTONIO "

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

1582359



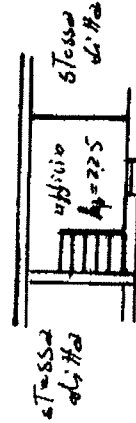
proprietà di altri



stesso ditto

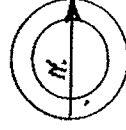
VIA NUOVA

proprietà di altri



stesso ditto

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17-5-81

PROT. N° 1722

Compilata dal G. EDMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

VIN. CENZ. B. D. S. C. D.

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di SIRACUSA

DATA 25-11-1981

Firma: grandip B.

LIB. OFFICINA C.A. ROMA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Levico

Ditta CATAFANO ALFIO (Kuxu: 28-10-1948) prop. Via C. LEVI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Vincenza

1582358



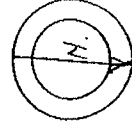
PIANO SECONDO
(TERRAZZA)

prop. magistrato Michel

VIA C. LEVI

VIA ENINAUDI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-4-85

PROT. N° 190

F 60 p.le 242/3

Compilata dal Quaranta
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Finanza Bosco

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Vincenza

DATA 20 Aprile 1985

Firma:

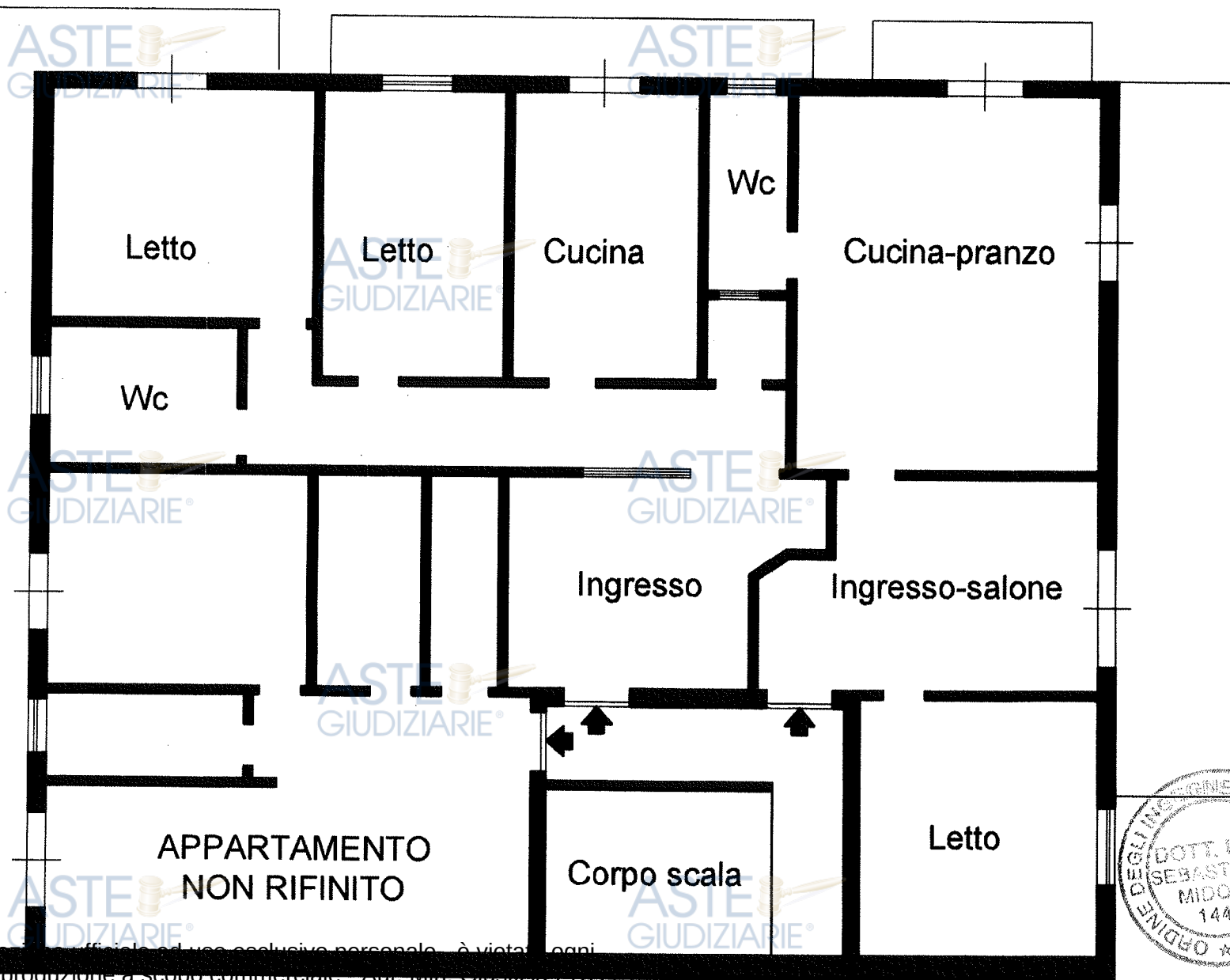
[Signature]

STATO DI FATTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE F

VIA EINAUDI

Scala 1:100

ALEGA70 FG

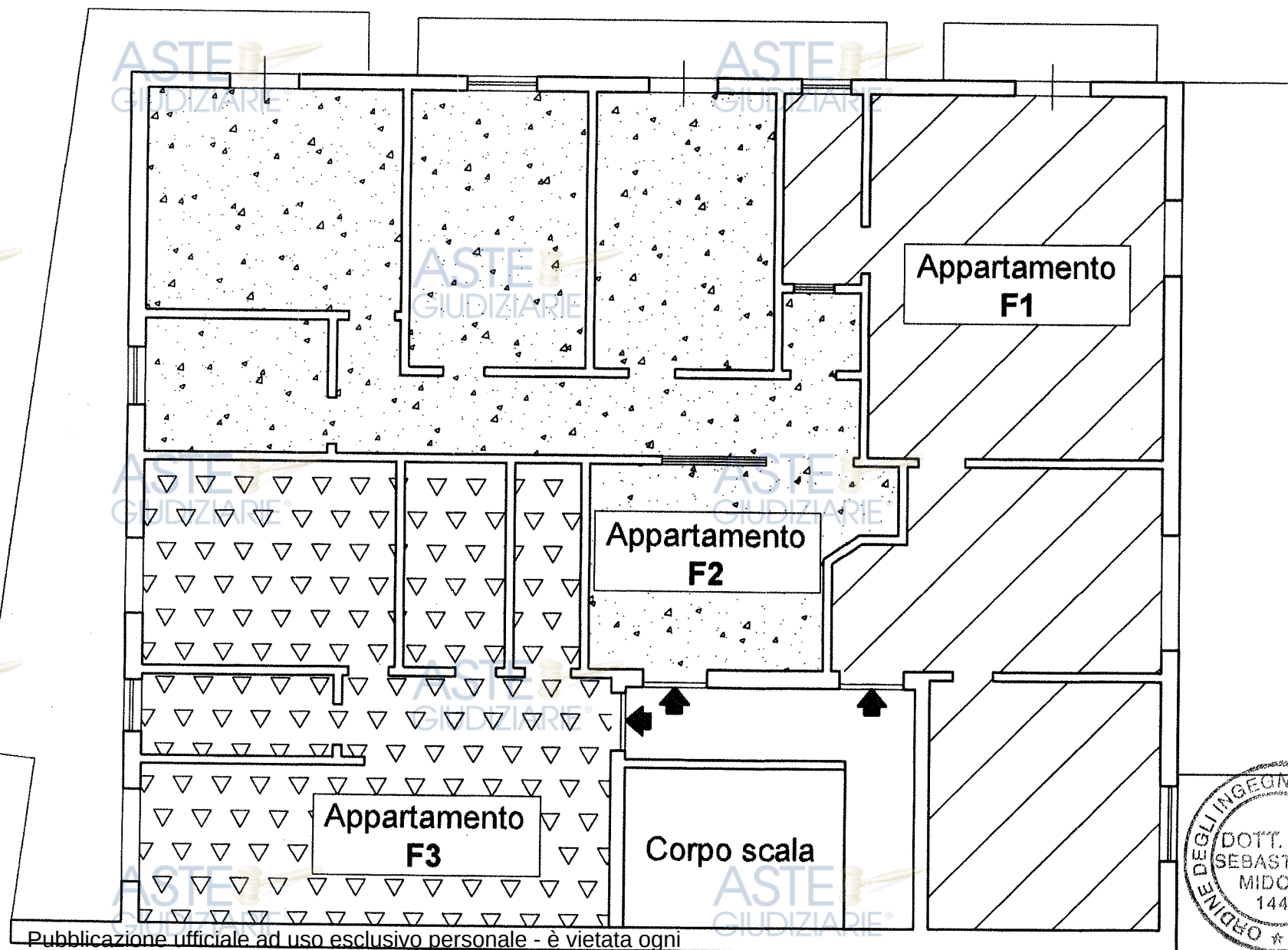


SUDDIVISIONE UNITA' IMMOBILIARI DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE F

VIA EINAUDI

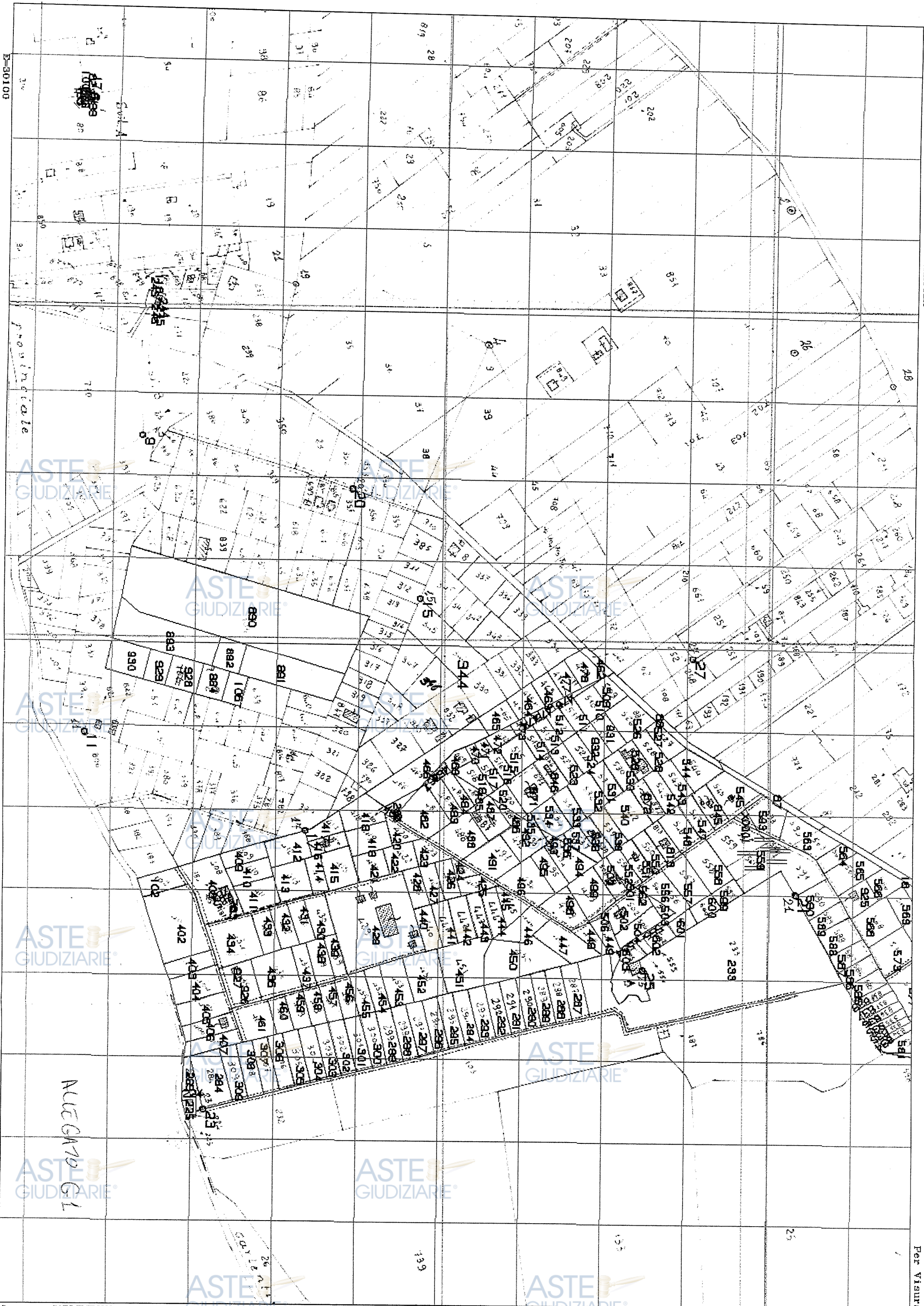
Scala 1:100

ALLEGATO F4



N=3100

D=30100



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Dati della richiesta	CATAPANO ALFIO Terreni siti nel comune di CARLENTINI (Codice: B787) Provincia di SIRACUSA Foglio: 14
Soggetto individuato	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948 C.F.: CTPLFA48R28E532S

1. Immobili siti nel Comune di CARLENTINI (Codice B787) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	14	344		-	SEMINAT IVO	4		20	15	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 n . 884 in atti dal 22/10/1985	
								Euro 4,68 L. 9.068	Euro 0,94 L. 1.814		

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948	CTPLFA48R28E532S	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1992 Voltura n. 14.1/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n.: 51772 Rogante: INCONTRO DOMENICO Sede: CARLENTINI	

2. Immobili siti nel Comune di CARLENTINI (Codice B787) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	14	346		-	SEMINAT IVO	4		20	06	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 n . 884 in atti dal 22/10/1985	
								Euro 4,66 L. 9.027	Euro 0,93 L. 1.805		

ALLEGATO G2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATAPANO ALFIO nato a LENTINI il 28/10/1948	CTPLFA48R28E532S	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1992 Voltura n. 14.2/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n.: 51772 Rogante: INCONTRO DOMENICO Sede: CARLENTINI			

Totale Generale: Superficie 40.21 Redditi: Dominicale Euro 9,34 Agrario Euro 1,87
 Unità immobiliari n. 2 Ricevuta n. 5914 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di SIRACUSA



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532) Provincia di SIRACUSA Foglio: 60 Particella: 242		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 22/12/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	60	242		-	ENTE URBANO	06 01				Variazione del 22/12/2015 Pratica n. SR0140152 in atti dal 22/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10180.1/2015)
1				Paritica		1				
di annotazioni				di immobile: COMPRENDE LA 266,267						

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 60 Particella: 266 ; Foglio: 60 Particella: 267 ;

Allegati Fabbricati Correlati
Codice Comune E532 - Foglio 60 - Particella 242/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
60	242		-	AGRUMETO 2	03 21	D1	Euro 17,57 L. 34.026	Euro 4,97 L. 9.630	Impianto meccanografico del 01/06/1976
1									
Notifica		Paritica		17781					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	8	*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/12/2015
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1976			

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1
Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 60 Particella: 266		

Numero di mappa soppresso dal 22/12/2015									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Variazione del 22/12/2015 Pratica n. SR0140152 in atti dal 22/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10180.1/2015)
							Dominicale	Agrario	
60	266		-	SOPPRESSO	00 00				
				Partita					
di immobile: SOPPRESSA UNITA ALLA 242									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.	C			
1	DA			

Impianto meccanografico del 01/06/1976

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 60 Particella: 267		

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
60	267		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 22/12/2015 Pratica n. SR0140152 in atti dal 22/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10180.1/2015)
BONIFICA				Paritita					
Annotazioni				di immobile: SOPPRESSA UNITA ALLA 242					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 60 Particella 242 ; Foglio 60 Particella 266 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
60	267		-	AGRUMETO 2	01 30	D1	Euro 7.12 L. 13.780	Euro 2.01 L. 3.900	Impianto meccanografico del 01/06/1976
BONIFICA				Paritita		17781			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	Impianto meccanografico del 01/06/1976		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/12/2015

DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 60 Particella: 643		

INTESTATO		(1) Proprietà 1/1
-----------	--	-------------------

Unità immobiliare dal 15/03/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
60	643		-	AGRUMETO 2	00 21	D1	
1						Euro 1,15 L. 2.226	Euro 0,33 L. 630
				FRAZIONAMENTO del 15/03/1999 in atti dal 15/03/1999 (n. 268.3/1999)			
Partita				Partita	28622		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 60 Particella: 240 ;

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 60 Particella: 642 ;

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI	C	(1) Proprietà 1/1
Atto del 01/10/1999 Pubblico ufficiale NOT. DAGNINO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 4243 - UR Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 851 registrato in data 14/10/1999 - Voltura n. 3026.1/1999 - Pratica n. 123923 in atti dal 28/09/2001			
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1			(99) Da verificare proprietario per 1000/1000 in comunione legale fino al 01/10/1999

Situazione degli intestati dal 15/03/1999

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1			
N.	1			
N.	1			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	60	240		-	AGRUMETO 2	01	96	D1	L. 20.776	L. 5.880
Partita								17840		
Impianto meccanografico del 01/06/1976										

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/1978

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1			
N.	1			
N.	1			(99) Da verificare proprietario per 2/4 fino al 15/03/1999

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1978 Pubblico ufficiale INCONTRO DOMENICO Sede FRANCOFONTE (SR) Repertorio n. 2611 Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 1416 registrato in data 18/08/1978 - n. 5127.11/1978 in atti dal 20/12/1996
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	
(3) Comproprietario	fino al 02/08/1978
Impianto meccanografico del 01/06/1976	
DATI DERIVANTI DA	

Tributi erariali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 60 Particella: 645

INTESTATO	* [REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
-----------	--------------	-------------------

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	
1	60	645	-	SEMINATIVO 2	00 22		Euro 0,14 L. 264	FRAZIONAMENTO del 08/03/1999 in atti dal 08/03/1999 (n. 268. 1/1999)
Partita				Partita	28622			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio: 60 Particella: 264 ; sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio: 60 Particella: 644 ;				Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: Situazione degli intestati dal 01/10/1999			
N. [REDACTED]				DATI [REDACTED]			
DERIVANTI DA [REDACTED]				Atto del 01/10/1999 Pubblico ufficiale NOT. DAGNINO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 4243 - UR Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 851 registrato in data 14/10/1999 - Voltura n. 3026.1/1999 - Pratica n. 123923 in atti dal 28/09/2001			



Comune: (SR) CARLINTINI
Foglio: 14
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
Protocollo pratica T27684/2024
28-Gen-2024 18:3:18

1 Particella: 344

Firmato Da: FRANCESCO SINNONA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 439cd109b6805b96b8408ba03c7720

E=30300

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di CARLENTINI (Codice:B787) Provincia di SIRACUSA Foglio: 14 Particella: 344		
Catasto Terreni			

INTESTATO			(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni
-----------	--	--	---

Unità immobiliare dal 13/01/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	14	344		-	SEMINATIVO 4	20 15		Dominicale Euro 4,68 L. 9.068	Agrario Euro 0,94 L. 1.814
Verifica						Partita	14033	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 in atti dal 22/10/1985 (n. 884)	

Non sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 14 Particella: 24 ; Foglio: 14 Particella: 310 ; Foglio: 14 Particella: 311 ; Foglio: 14 Particella: 312 ; Foglio: 14 Particella: 313 ; Foglio: 14 Particella: 314 ; Foglio: 14 Particella: 315 ; Foglio: 14 Particella: 316 ; Foglio: 14 Particella: 317 ;
Foglio: 14 Particella: 318 ; Foglio: 14 Particella: 319 ; Foglio: 14 Particella: 320 ; Foglio: 14 Particella: 321 ; Foglio: 14 Particella: 322 ; Foglio: 14 Particella: 323 ; Foglio: 14 Particella: 324 ; Foglio: 14 Particella: 325 ; Foglio: 14 Particella: 326 ;
Foglio: 14 Particella: 327 ; Foglio: 14 Particella: 328 ; Foglio: 14 Particella: 329 ; Foglio: 14 Particella: 330 ; Foglio: 14 Particella: 331 ; Foglio: 14 Particella: 332 ; Foglio: 14 Particella: 333 ; Foglio: 14 Particella: 334 ; Foglio: 14 Particella: 335 ;
Foglio: 14 Particella: 336 ; Foglio: 14 Particella: 337 ; Foglio: 14 Particella: 338 ; Foglio: 14 Particella: 339 ; Foglio: 14 Particella: 340 ; Foglio: 14 Particella: 341 ; Foglio: 14 Particella: 342 ; Foglio: 14 Particella: 343 ; Foglio: 14 Particella: 345 ;
Foglio: 14 Particella: 346 ; Foglio: 14 Particella: 347 ; Foglio: 14 Particella: 348 ;

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		S*	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1992 Pubblico ufficiale INCONTRO DOMENICO Sede CARLENTINI (SR) Repertorio n. 51772 - Voltura n. 14.1/1993 in atti dal 18/10/1993
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 31/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 20/11/1992
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/1978 Pubblico ufficiale SCARVAGLIERI COSTA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 4741 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 11629 registrato in data 20/11/1978 - Voltura n. 16679 in atti dal 11/03/1988			

Situazione degli intestati dal 13/01/1976

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 in atti dal 22/10/1985 (n. 884			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1985

[illegible]

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
							Dominicale	Agrario
14	24		-	SEMINATIVO 4	12 25 60		L. 551.520	L. 110.304
							Impianto meccanografico del 02/01/1976	
Notifica					Partita	8280		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di CARLENTINI (Codice:B787)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 346		

INTESTATO				(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni
-----------	--	--	--	---

Unità immobiliare dal 13/01/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	14	346		-	SEMINATIVO 4	20 06		Dominicale	Euro 4,66 L. 9.027	
Verifica						Partita	14033			

Non sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 14 Particella: 24 ; Foglio: 14 Particella: 310 ; Foglio: 14 Particella: 311 ; Foglio: 14 Particella: 312 ; Foglio: 14 Particella: 313 ; Foglio: 14 Particella: 314 ; Foglio: 14 Particella: 315 ; Foglio: 14 Particella: 316 ; Foglio: 14 Particella: 317 ;
Foglio: 14 Particella: 318 ; Foglio: 14 Particella: 319 ; Foglio: 14 Particella: 320 ; Foglio: 14 Particella: 321 ; Foglio: 14 Particella: 322 ; Foglio: 14 Particella: 323 ; Foglio: 14 Particella: 324 ; Foglio: 14 Particella: 325 ; Foglio: 14 Particella: 326 ;
Foglio: 14 Particella: 327 ; Foglio: 14 Particella: 328 ; Foglio: 14 Particella: 329 ; Foglio: 14 Particella: 330 ; Foglio: 14 Particella: 331 ; Foglio: 14 Particella: 332 ; Foglio: 14 Particella: 333 ; Foglio: 14 Particella: 334 ; Foglio: 14 Particella: 335 ;
Foglio: 14 Particella: 336 ; Foglio: 14 Particella: 337 ; Foglio: 14 Particella: 338 ; Foglio: 14 Particella: 339 ; Foglio: 14 Particella: 340 ; Foglio: 14 Particella: 341 ; Foglio: 14 Particella: 342 ; Foglio: 14 Particella: 343 ; Foglio: 14 Particella: 344 ;
Foglio: 14 Particella: 345 ; Foglio: 14 Particella: 347 ; Foglio: 14 Particella: 348 ;

Situazione degli intestati alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N	DATI	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	------	---

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1992 Pubblico ufficiale INCONTRO DOMENICO Sede CARLENTINI (SR) Repertorio n. 51772 - Voltura n. 14.2/1993 in atti dal 18/10/1993
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 31/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 20/11/1992
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/10/1978 Pubblico ufficiale SCARVAGLIERI COSTA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 4739 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 11627 registrato in data 20/11/1978 - Voltura n. 18879 in atti dal 11/03/1988			

Situazione degli intestati dal 13/01/1976

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/12/1985
FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 in atti dal 22/10/1985 (n. 884)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/8 fino al 31/10/1978

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 9084 in atti dal 20/12/1985

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
1	14	24	-	SEMINATIVO 4	12 25 60		L. 551.520	L. 110.304	
Notifica		Partita					8280	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Stampa fiscale con dati: MARCA DA BOLLO €16,00, SEDICI/08, e dati identificativi del documento.



COMUNE DI LENTINI
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

“Ufficio Tecnico Comunale -4° SETTORE Urbanistica -S.U.E.-S.U.A.P.-

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n.03283 del 09-02-2024, presentata dal Sig. Sinnona Francesco;
VISTI i pagamenti dei diritti di segreteria versati ai sensi della Determina Sindacale n. 26/2012;
VISTO l'art.30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n. 16/2016;
VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

-che i terreni ubicati nel territorio di Lentini c.da S. Antonio, riportati in Catasto al foglio di mappa n. 60 particelle n. 242, 643, 645;

RICADONO

- in “Zona B4”, centro urbano con edilizia estensiva e con presenza di costruzioni abusive, del P.R.G. approvato con D.A. n.1267/89 del 07/10/1989 normata dall'art.39 delle Norme Tecniche di Attuazione. Si precisa che in tale zona è vigente il Piano Particolareggiato di Recupero c/da “S. Antonio” e nello specifico la p.lla 643 ricade interamente in area edificabile le p.lle 242 e 645 ricadono in parte in area edificabile ed in parte in area destinata a viabilità di piano;

REGIME VINCOLISTICO

-L'area oggetto del presente certificato non è soggetta a vincoli.

*Il presente Certificato, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione, sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente.
Si rilascia in carta resa legale per gli usi dove la legge prescrive il bollo;*

Lentini, li 13-02-2024

Il Responsabile del Servizio
(geom. A. Sabatelli)



IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
(arch. S. D'Anna)

[Handwritten signature of arch. S. D'Anna]

CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive

P.Iva. 00192920890

SERVIZIO 1

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO AREA

Vista l'istanza protocollo n. 4416 del 07/02/2024, presentata dal Sig. Simmona Francesco, nato a Siracusa (SR) il 21/10/1969, ed ivi residente in Via Tisia n. 60, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (ex art.18 Legge 28.02.1985, n.47), relativamente all'area censita all'Agenzia del Territorio nel N.C.T. del Comune di Carlentini, **p.lle n. 344-346 del foglio n. 14;**

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.27 del 01.06.2006, comprensivo del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione;

Viste le modifiche riguardanti il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, adottate con le deliberazioni di C.C. n.59/2009, n.3/2011, n.13/2017 e n.6/2018;

Viste le varianti urbanistiche riguardanti le seguenti opere:

- o **Completamento del tratto "Catania-Siracusa" con caratteristiche autostradali**, adottato con Deliberazione di C.C. n.37 del 18.09.2001;
- o **Ampliamento ed miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi**, adottato con deliberazione di C.C. n.59 del 29.11.2005;
- o **Insediamiento Turistico-Alberghiero Golf San Leonardo**, adottato con deliberazione di C.C. n.37 del 06.07.2006;
- o **Sistemazione e l'allargamento della S.P. n.88 denominata Lentini-Ciricò-Passo Viola**, adottata con deliberazione di C.C. n.53 del 22.11.2007;
- o **Complesso Integrato denominato Tenuta Grande**, adottato con deliberazione di C.C. n.21 del 27.04.2009, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20.10.1998, n.447, modificato dal D.P.R. n.440/2000;
- o **Costruzione ed all'esercizio dell'intervento denominato "Elettrodotto a 380 kV in singola terna Paternò-Priolo"**;
- o **Metanodotto Melilli-Bronte DN 1200/75 bar**, adottato con deliberazione di C.C. n.43 del 10.06.2010;
- o **Ammodernamento a 4 corsie del collegamento viario con caratteristiche autostradali compresi tra lo svincolo della S.S. 514 "di Chiaramonet" con la S.S. 115 e lo svincolo della S.S. 194 "Ragusana" con la S.S.114**, adottato con deliberazione di G.M. n.97 del 05.10.2017;

Visti i seguenti Vincoli di Tutela dei Beni Culturali e del Paesaggio:

- o **Perimetrazione del Parco Archeologico Leontinoi**, adottata con deliberazione di C.C. n.2 del 05.02.2014, ai sensi dell'art.4 L.R. 03.11.2000, n.20";

Resp.le P.O. dell'Area IV			Arch. S. Palermo	Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia	Orario ricevimento
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225	Piano	2	Tel.	095 7858256	Lunedì e Venerdì 10.00 / 12.00
Stanza				Stanza	9			Mercoledì 16.00 / 18.30
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it			Email	ata@comune.carlentini.sr.it			Pagina 1 di 4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCO SINNONA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 439cd109b5805b96b8408ba03fc7720



- o **Piano Paesaggistico Regionale – Ambiti 14 e 17 – Siracusa**, adottato con D.A. n.98 del 01.02.2012, e successivamente approvato con D.A. n.5040 del 20.10.2017
- Visti** i seguenti **Vincoli di Tutela Ambientale** (Natura 2000) e la loro fascia di influenza di ml.200:
- o **zona SIC** (*Siti di Importanza Comunitaria*) **ITA090015**, denominata “**Torrente Sapilloni**”;
 - o **zona ZPS** (*Zona di Protezione Speciale*) **ITA070029**, denominata “**Pantano Gelsari**”;
 - o **zona ZSC** (*Zona Speciale di Conservazione*) **ITA090024**, denominata “**Cozzo Ogliastri**”;
- Visto** il **Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI)**, riguardante il **Bacino Idrografico del Fiume San Leonardo (093)** ed il **Bacino Idrografico del Fiume Simeto (094)**
- Visti** i **Vincoli di Inedificabilità Assoluta**;
- Viste** le **Zone e le Fasce di Rispetto** relative alla rete stradale urbana ed extraurbana, alle coste marine, lacuali, fluviali, nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della navigazione aerea, della rete ferroviaria, degli elettrodotti e metanodotti;
- Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n.61 del 29.12.2007 avente per oggetto: “**Istituzione Catasto del censimento delle Aree Percorse dal Fuoco**”;
- Viste** le disposizioni legislative statali o regionali a tutela d’interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, igienici, idrogeologici, boschivi, delle coste marine, lacuali, fluviali nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della navigazione aerea, della rete ferroviaria, della rete stradale, degli elettrodotti e metanodotti;

CERTIFICA

1. che la superficie contraddistinta dalle **particelle n. 344-346 del foglio n. 14**, ricade all’interno della zona territoriale omogenea contrassegnata con il simbolo “**E - Verde Agricolo**”, normata dall’art.29 delle N.T.A. del PRG vigente, come di seguito specificato:

Definizione

Sono tutte le parti del territorio comunale non classificate diversamente.

Strumento di attuazione

Permesso di Costruire

Interventi consentiti

1. Edilizia residenziale per uso abitativo.
2. Fabbricati rurali di servizio utili alla conduzione del fondo e per fabbricati da destinare ad attività di agriturismo.
3. Fabbricati per allevamenti zootecnici ed avicoli.
4. Impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, come previsti dall’art.6 L.R. n.17/1994 e ss.mm. e ii..
5. Tettoie in aggiunta agli interventi previsti nei precedenti punti, aperte almeno da tre lati, destinate esclusivamente per scopi agricoli, quali ricovero automezzi e/o mezzi agricoli, deposito prodotti agricoli, zona di riposo animali - non permanente - legata all’attività zootecnica, fienili, etc.
6. Tettoia fotovoltaica, in aggiunta agli interventi previsti nei precedenti punti, strettamente necessaria per l’installazione dell’impianto di potenza non superiore a 20 kw, destinata esclusivamente al ricovero di automezzi e/o mezzi agricoli.



Prescrizioni

- Per gli interventi di cui al punto 1: densità fondiaria massima 0,03 mc/mq; altezza massima m. 7,50.
- Per gli interventi di cui ai punti 2 e 3: densità fondiaria massima 0,10 mc/mq; altezza massima m. 7,00.
- Per gli interventi di cui al punto 4, la edificazione avverrà in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 71/78, come sostituito dall'art.6 L.R. n.17/94 e successive modifiche ed integrazioni, con la precisazione che le risorse naturali locali sono principalmente costituite dalla pietra locale, dal legno, dall'acqua e dal sughero. La tipologia costruttiva, deve rispettare quella dei tipici capannoni industriali, costituiti da una elevazione fuori terra.
- Per gli interventi di cui al punto 5, realizzati in deroga ai volumi ammissibili, il rapporto di copertura non può essere superiore a 1/10 della superficie di proprietà per i primi 10.000 mq. e 1/100 per le superfici eccedenti i 10.000 mq. La superficie coperta deve essere cumulata con quella relativa agli interventi previsti al punto 6.
- Per gli interventi di cui al punto 6, realizzati in deroga ai volumi ammissibili, la superficie coperta non può essere superiore a quella strettamente necessaria per l'installazione dei pannelli fotovoltaici e deve essere cumulata con quella relativa agli interventi previsti al punto 5.
- Per gli interventi di cui ai punti 2 e 3 è recepito il disposto dell'art.42, comma 1 della L.R. 19.05.2003, n.7 (Attività edilizia nei boschi e nelle fasce forestali).
- A norma dell'art.2, comma 6, della L.R. n.71/1978, va in ogni caso rispettato l'indice di densità fondiario di 0,03 mc/mq per gli edifici destinati alla residenza.
- I fabbricati destinati ad attività ricettiva per agriturismo dovranno costituire corpo a se stante e risultare separati dai fabbricati destinati a depositi, fienili, stalle, da una distanza di almeno m. 10,00.
- Per i fabbricati utili alla conduzione del fondo, nell'eventuale piano interrato o seminterrato, deve essere previsto almeno un accesso carrabile.
- Per l'edilizia già esistente è consentito l'ampliamento, anche se eccedente l'indice di zona, nella misura massima del 10% per adeguarla alle esigenze igienico-sanitarie.
- Per quanto attiene ai fabbricati da destinare ad agriturismo, vanno rispettate le prescrizioni dettate dalle norme in materia di agriturismo.
- E' consentito l'impianto di attrezzature tecnologiche (depuratori, cabine elettriche, serbatoi e simili) in deroga al volume e/o alla superficie coperta, purché non contrastino con l'ambiente circostante.
- Gli interventi da effettuare nelle "masserie" e nei "casali", così come individuati nelle tavole di PRG, sono soggetti al parere preventivo della Soprintendenza BB. CC. AA.
- I muri di sostegno o di contenimento, da realizzare a seguito dei dislivelli scaturenti dai movimenti di terra per la sistemazione delle aree, debbono essere rivestiti con materiale naturale oppure mascherati con vegetazione e le eventuali scarpate devono essere piantumate.
- Le aree da destinare a viabilità interna ed a piazzali devono essere contornate da alberi ad alto fusto; quelle da destinare a parcheggio, oltre che contornate, devono essere dotate di alberi ad alto fusto anche al loro interno in dipendenza delle aree di sosta e delle corsie di servizio.
- Le tipologie architettoniche degli edifici devono essere compatibili con le linee architettoniche proprie degli insediamenti del territorio rurale comunale e le facciate devono essere intonacate con intonaci colorati di tipo tradizionale e/o rivestite in pietra naturale locale.



- Le eventuali coperture a tetto, realizzate anche con falde asimmetriche, devono essere ricoperte con coppi siciliani di colore tradizionale. E' fatta eccezione per gli interventi di cui al punto 4, con tipologia costruttiva del tipo prefabbricato.
- Eventuali terrazzini, inglobati nella copertura, non possono superare il 10% della copertura stessa e devono essere realizzati arretrati rispetto alla linea di gronda.
- La richiesta di nuove costruzioni di attrezzature dovrà essere corredata da una relazione che dimostri la congruità delle funzioni e delle dimensioni dei fabbricati rispetto alle dimensioni delle superfici colturali ed asservite (in affitto e/o in proprietà, ma comunque nel territorio comunale) dell'Azienda ed ai suoi programmi di attività e/o di produzione agricola.
- Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale deve assicurare almeno il 50% della base alimentare necessaria all'allevamento.
- Nell'ambito degli impianti zootecnici, rientrano anche gli impianti di acqua coltura.
- I progetti insistenti su aree superiori a 10 ettari devono essere corredati di una relazione agronomica, se attinenti allo sviluppo di attività agricole o zootecnici, e di una relazione ambientale se attinenti ad altre attività.

2. che la superficie contraddistinta dalle **particelle n. 344-346 del foglio n. 14.**, interessa una zona gravata da vincolo di tutela, ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - assoggettata alle prescrizioni dettate dal "Piano Paesaggistico Regionale - Ambiti 14 e 17 - Siracusa", approvato con D.A. n.5040 del 20.10.2017;

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.-

P.S. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi di pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (art. 40 comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato art. 15 Legge 183/2011).

Carlentini, 12/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. M. Battaglia)

IL CAPO AREA

(Arch. Salvatore Palermo)

