

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Esecuzioni Immobiliari



Proc. Esecutiva immobiliare. N. 189/1988

Promossa da: 1) “Omissis” (Creditore Procedente)

2) “Omissis” (Creditore Procedente)

Contro: “Omissis”



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

INTEGRATIVA

PREMESSA

Con **Decreto di Nomina** del 12.02.2021 e successivo giuramento per conferimento di incarico del 24.02.2021, il Giudice dell’esecuzione, **Dott.ssa “Omissis”**, nominava lo scrivente, **Ing. “Omissis”**, libero professionista in “Omissis”, esperto per la Stima degli immobili di cui alla superiore procedura esecutiva;

In data 27/05/2022, lo scrivente CTU depositava la Perizia di Stima e allegati CTU relativamente all’esecuzione immobiliare R.G. 189/1988 di cui all’oggetto;

Nella Perizia di Stima depositata, lo scrivente CTU, relativamente **all’Immobile sito nel Comune di “Omissis”, oggetto di pignoramento**, e più precisamente durante il secondo sopralluogo avvenuto in data 25/04/2022, ha chiaramente constatato e messo in evidenza che dalla verifica della documentazione ritirata presso il Comune di “Omissis”, dalla consultazione della visura e planimetria catastale dell’immobile oggetto di pignoramento, **si è reso conto che è evidente una difformità tra l’effettivo immobile oggetto di pignoramento (“Omissis”) e la relativa planimetria catastale depositata in atti**, infatti da accurata analisi risultano invertite le planimetrie catastali



Ing “Omissis”

degli immobili adiacenti identificati in catasto al fg. “Omissis”, dato di fatto confermato anche dalla consultazione del Titolo di proprietà della Sig.ra “Omissis” nata a “Omissis” con diritto di usufrutto 1/1 e del Sig. “Omissis” nato a “Omissis” con diritto di nuda proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni, nel di cui atto **risulta ben evidente, sia per consistenza sia per confini ben specificati, la proprietà dell’immobile identificato in catasto al fg“Omissis”** ma erroneamente identificato con planimetria catastale al fg. “Omissis” che è effettivamente di proprietà pari ad 1/2 ciascuna alle eseguite Sig.re “Omissis” nata a “Omissis” e “Omissis” nata a “Omissis”. Per cui necessita **rettifica della planimetria catastale degli immobili** identificati in catasto al fg. “Omissis”, al fine di poter attribuire la corretta planimetria catastale all’immobile corrispondente;

I superiori documenti sono **allegati** alla presente relazione come allegati:

- A1 *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*
- A2 *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*

Con Verbale di Udienza del 21/10/2022, il G.E. Dott.ssa “Omissis” autorizzava lo scrivente CTU a procedere alla presentazione presso l’Agenzia del Territorio di istanza di modifica in via di autotutela delle planimetrie catastali relative agli immobili individuati nel fg. “Omissis”;

I superiori documenti sono **allegati** alla presente relazione come allegati:

- A3 *Verbale di Udienza del 21/10/2022;*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ing “Omissis”

CONCLUSIONI

Lo scrivente CTU, così come disposto dal G.E. Dott.ssa “Omissis”, in data 24/10/2022 presentava presso l’Agenzia del Territorio di Siracusa l’Istanza in Autotutela e relativi allegati delle planimetrie catastali relative agli immobili individuati nel fg. “Omissis”;

A4 *Istanza in Autotutela del 24/10/2022;*

In data 26/01/2023, l’Agenzia del Territorio di Siracusa provvede a rettificare le planimetrie degli immobili di cui al fg. “Omissis”;

A5 *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*

A6 *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*

Tanto si doveva per il mandato ricevuto

Avola, lì **09 FEBBRAIO 2023**

Il C.T.U.

Ing. “Omissis”

ALLEGATI:

A1 *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*

A2 *Planimetria catastale fg. “Omissis”;*

A3 *Verbale di Udienza del 21/10/2022;*

A4 *Istanza in Autotutela del 24/10/2022;*

A5 *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*

A6 *Planimetria catastale fg. “Omissis” – aggiornata il 26/01/2023;*