

Comune di LENTINI

Provincia Siracusa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Lavori di adeguamento funzionale ed igienico-sanitario del piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'ESPERTO ESTIMATORE
ING GRILLO FRANCESCO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ing. Grillo Francesco - via Pertini n. 21 - 96013 Carlentini (SR)					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		21.1.21 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 3.60*2.80	10,080		
		SOMMANO mq =	10,080	6,53	65,82
2		21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. n2*0.70*2.10	2,940		
		SOMMANO mq =	2,940	15,78	46,39
3		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	22,35	44,70
4		21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. ((3.60+2.54+3.60+1.56+0.80)*3.80)*10	459,800		
		SOMMANO m²xcm =	459,800	0,99	455,20
5		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (3.60*5.76)+(3.60*5.60)	40,896		
		SOMMANO m² =	40,896	10,84	443,31
6		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. 3.60*2.80*0.05 ((3.60+2.54+3.60+1.56+0.80)*3.80)*0.10 ((3.60*5.76)+(3.60*5.60))*0.05 3	0,504 4,598 2,045 3,000		
		SOMMANO mc =	10,147	32,26	327,34
		A RIPORTARE			1.382,76

Ing. Grillo Francesco - via Pertini n. 21 - 96013 Carlentini (SR)					Pag.2	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
7		NP2 Oneri per conferimento alle pubbliche disariche di miscugli e scorie di cemento, mattoni, mattonelle, ceramiche, e/o materiali a base di gesso, il tutto non contenente sostanze pericolose. 3.60*2.80*0.05*Kg/mc600 ((3.60+2.54+3.60+1.56+0.80)*3.80)*0.10*kg/mc1200 ((3.60*5.76)+(3.60*5.60))*0.05*kg/mc 1800 3* Kg/mc 1500 SOMMANO Kg =	302,400 5,517,600 3,680,640 4,500,000 14,000,640		1.382,76	
8		2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1) spessore di 8 cm (3.60+1.70)*3.80 SOMMANO mq =	20,140 20,140	28,02	564,32	
9		14.4.4.1 Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. 1) centralino da parete IP40 con portella fino a 8 moduli 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	34,80	34,80	
10		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiere. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. 3) Icn=4,5 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A 3 SOMMANO cad =	3,000 3,000	31,60	94,80	
11		14.4.6.1 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. 1) blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 10 mA 1 SOMMANO cad =	1,000 1,000	79,70	79,70	
12		14.3.1.1 Realizzazione di dorsale di alimentazione realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione A RIPORTARE			2.506,40	

Ing. Grillo Francesco - via Pertini n. 21 - 96013 Carlentini (SR)					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			2.506,40
		della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
		Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza.			
		1) linea 2x2,5mm ² +T			
		(4.20+3.80)*2	16,000		
		(5.60+2.80)*2	16,800		
		SOMMANO m =	32,800	16,10	528,08
13		14.1.8.2			
		Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		2) monofase, conduttori di sezione 2,5mm ²			
		Cucina 6	6,000		
		Camera 3	3,000		
		AntiWc 2	2,000		
		Wc 3	3,000		
		SOMMANO cad =	14,000	43,20	604,80
14		14.1.1.1			
		Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.			
		1) con cavo di tipo FS17			
		Cucina 2	2,000		
		Camera 2	2,000		
		AntiWc 1	1,000		
		Wc 1	1,000		
		SOMMANO cad =	6,000	41,40	248,40
15		14.1.3.1			
		Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del			
		A RIPORTARE			3.887,68

Ing. Grillo Francesco - via Pertini n. 21 - 96013 Carlentini (SR)					Pag.4	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO			3.887,68	
		locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.				
		1) con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer				
		Cucina 1	1,000			
		Camera 1	1,000			
		AntiWc 1	1,000			
		Wc 1	1,000			
		SOMMANO cad =	4,000	43,50	174,00	
16		14.1.5.1 Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero.				
		1) ulteriore comando interrotto o pulsante per dimmer				
		Cucina 1	1,000			
		Camera 1	1,000			
		SOMMANO cad =	2,000	16,00	32,00	
17		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.				
		2) con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm				
		Cucina 1*2	2,000			
		Anti WC 1	1,000			
		WC (4*2)+1	9,000			
		SOMMANO cad =	12,000	100,58	1.206,96	
18		15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.				
		2) per punto di scarico acque nere				
		Cucina 1	1,000			
		Anti WC 1	1,000			
		WC 4	4,000			
		A RIPORTARE	6,000		5.300,64	

Ing. Grillo Francesco - via Pertini n. 21 - 96013 Carlentini (SR)					Pag.5	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
19		RIPORTO	6,000	88,08	5.300,64	
		SOMMANO cad =	6,000		528,48	
		9.1.3				
		Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.				
20		Cucina 3.60*3.80	13,680	14,88	983,87	
		Anti wc (1.20+1.70+1.20+1.70)*3.80	22,040			
		WC (2.30+1.70+2.30+1.70)*3.80	30,400			
		SOMMANO mq =	66,120			
21		9.1.6		12,28	576,18	
		Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
		Cucina 3.60*3.80	13,680			
		Anti wc (1.20+1.70+1.20+1.70)*3.80	22,040			
22		WC (2.30+1.70+2.30+1.70)*1.40	11,200	46,94	1.894,78	
		SOMMANO mq =	46,920			
		5.1.6				
		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.				
23		Camera 3.60*5.76	20,736	45,25	868,80	
		Cucina 3.60*3.80	13,680			
		Anti wc 1.20*1.70	2,040			
		Wc 2.30*1.70	3,910			
22		SOMMANO mq =	40,366	45,25	868,80	
		5.2.1				
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.				
		WC (2.30+1.70+2.30+1.70)*2.40	19,200			
23		SOMMANO mq =	19,200	259,86	259,86	
		15.1.4.1				
		Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.				
		1) delle dimensioni di 70x70 cm				
		1	1,000	259,86	259,86	
		SOMMANO cad =	1,000			
		A RIPORTARE				
					10.412,61	

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
24		RIPORTO			10.412,61
		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	318,77	318,77
25		15.1.6 Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	243,12	243,12
26		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	245,43	245,43
27		11.1.4 Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti selezionati, esente da solventi. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Camera (3.60+5.76+3.60+5.76)*3.80+(3.60*5.76) Cucina (3.60+3.80+3.60+3.80)*3.80+(3.60*3.80) Anti Wc (1.20+1.70+1.20+1.70)*3.80+(1.20*1.70) Wc (2.30+1.70+2.30+1.70)*1.40+(2.30*1.70)	91,872 69,920 24,080 15,110		
		SOMMANO mq =	200,982	4,62	928,54
28		8.3.9 Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale,			
		A RIPORTARE			12.148,47

Ing. Grillo Francesco - via Pertini n. 21 - 96013 Carlentini (SR)					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
29		RIPORTO			12.148,47
		maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave. (0.80*2.10)*2	3,360		
		SOMMANO mq =	3,360	249,73	839,09
		NP1			
		Fornitura e posa in opera di aspiratore, del tipo adatto per i servizi igienici, da incasso c/o parete, collegato in derivazione da linea luce. Compresi oneri di cablaggio ed allaccio in derivazione dall'impianto interno all'appartamento da porsi in condutture corrugate in materiale plastico autoestinguente sottotraccia e linee elettiche di alimentazione nei vari diametri e colorazioni occorrenti. Comprensivo di colonna di ventilazione, realizzata mediante posa di tubazioni in PVC di idoneo diametro, completa di pezzi speciali, accessori di installazione e staffaggi. Comprensivo altresì di rivestimento eseguito con intelaiatura metallica in profilati di lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm e lastre di cartongesso, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti e con le giunzioni rifinite mediante sigillatura eseguita con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	350,00	350,00
		A RIPORTARE			13.337,56

Ing. Grillo Francesco - via Pertini n. 21 - 96013 Carlentini (SR)				Pag. 8
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			13.337,56
SOMMANO I LAVORI				€ 13.337,56
Importo complessivo dei lavori				€ 13.337,56
LENTINI li 07/11/2019				
ASTE GIUDIZIARIE.it L'ESPERTO ESTIMATORE ING GRILLO FRANCESCO				
ASTE GIUDIZIARIE.it				
ASTE GIUDIZIARIE.it				
ASTE GIUDIZIARIE.it				
ASTE GIUDIZIARIE.it				

