

# RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

**Tribunale:** Civile di Siracusa  
**Sezione:** Esecuzioni immobiliari  
**Registro Gen. Esec. Imm.:** 183/2023  
**Giudice relatore:** Dott.ssa Di Stazio Maria Cristina

**Esecuzione promossa da:** [REDACTED]

**Contro:** [REDACTED]

**Consulente Tecnico d'Ufficio:** Arch. Luca GARRO

## ALLEGATO 8

### STIMA COMPETENZE E SPESE

### ACCATASTAMENTO GARAGE

**Data:** 26.06.2024

**Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio nella Esecuzione immobiliare n° 183/2023 promossa da [REDACTED] [REDACTED], contro [REDACTED]:**

**Stima competenze e spese per accatastamento garage di pertinenza dell'appartamento sito a Noto in Via Vespucci n° 49, piano 12°, censito nel C. F. al foglio 253, p.lla 1827, sub 70**

Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto arch. Garro Luca, [REDACTED],

nominato CTU nel procedimento in epigrafe, premesso che:

- in data 03.04.2024 ha depositato la relazione di stima dell'Esecuzione Immobiliare di cui in oggetto in cui si rilevava la presenza di un garage al piano primo sottostrada, della superficie di metri quadrati ventuno circa, *non censito in Catasto*, costituente pertinenza dell'appartamento sito a Noto in Via Vespucci n° 49, piano 12°, censito nel C. F. al foglio 253, p.lla 1827, sub 70;
- nell'udienza del 17.05.2024 "*assegnava all'esperto stimatore nominato termine di giorni 45 per il deposito di nota integrativa che individui i costi di accatastamento dei garage costituenti pertinenza dell'immobile pignorato*";
- per la stima dell'onorario relativo all'espletamento della pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio - Servizi Catastali, non essendo previsto dalla Tariffa Professionale Ingegneri ed Architetti un tariffario specifico si è fatto riferimento alla Determinazione 30 Giugno 2005 dell'Agenzia del Territorio (e successivo aggiornamento del 13 Agosto 2007) relativa agli "*oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastale da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione*",

alla stregua di quanto esposto, le competenze vengono così stimate:

**ACCATASTAMENTO GARAGE PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO SITO A NOTO IN VIA VESPUCCI N° 49, PIANO 12°, NEL C. F. AL FG 253, P.LLA 1827, SUB 70**

**1 - TIPO MAPPALE** **€ 1.050,00**

- Lotto con superficie fino a 2.000 mq ed edificato fino a 100 mq coperti

**2 - DOC.FA. Unità immobiliare** **€ 577,00**

€ 210,00 (rilievo e rappresentazione grafica) + € 52,00 (attività istruttorie e complementari) + € 105,00 (predisposizione planimetria per singola u.i.u.: b) cat. C fino a 20 mq di superficie catastali) + € 105,00 (classamento u.i.u. in categoria ordinaria) + € 105,00 (Compilazione documenti tecnici Do.C.Fa.)

**3 - SPESE.** Nell'espletamento dell'incarico di accatastamento si stimano le seguenti spese:

- n° 1 viaggi Canicattini-Noto A/R (1 x (2 x 40 Km x 0,40 €/Km)) **€ 32,00**

1 Operazioni di rilievo strumentale

per diritti di segreteria:

- Estratto di mappa per tf con wegis - n° 1 x € 44,00 = € 44,00

- Approvazione tipo mappale - n° 1 x € 65,00 = € 65,00

- Approvazione DOC.FA. - n° 1 x € 50,00 = € 50,00

Luca GARRO Architetto

2



- per fotocopie, stampe, scansioni, ecc.
- per spese di collaborazione (rilievo strumentale)



€ 24,00  
 € 305,00  
**€ 520,00**

**TOTALE SPESE**

tutto ciò premesso, il C.T.U.

**STIMA**

le competenze per la pratica catastale da espletare presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio - Servizi Catastali in € 1.627,00 e le spese, come sopra indicate, in € 520,00, oltre ai contributi previdenziali e l'I.V.A.

Canicattini Bagni, 26 giugno 2024

Il C.T.U.

Arch. Luca GARRO



Luca GARRO Architetto

3

