

Allegato 4

Visura Catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Dati della richiesta		Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)										
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA										
Unità immobiliare		Foglio: 43 Particella: 2418 Sub.: 6										
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	43	2418	6			A/3	3	4 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte*: 108 m ²	Euro 351,19	
Indirizzo: VIA ASIAGO n. 13 piano: 2;												
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1									(1)			
2												
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2002 protocollo n. 54767 Trascrizione in atti dal 15/04/2002 Repertorio n.: 6260 Rogante: AKRIGO NUNZIO sede: FRANCOFONTE												
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3507 1/2002)												
Unità immobiliari n. 1												
Tributi erariali: Euro 0,90												
Visura telematica												

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. 000019757 del 15/02/2002

Planimetria di u.i.v. in Comune di Francofonte

Via Asiago

div. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43A

Particella: 2418

Subalterno: 6

Compilata da:

Palermo Salvatore

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Siracusa

N. 174

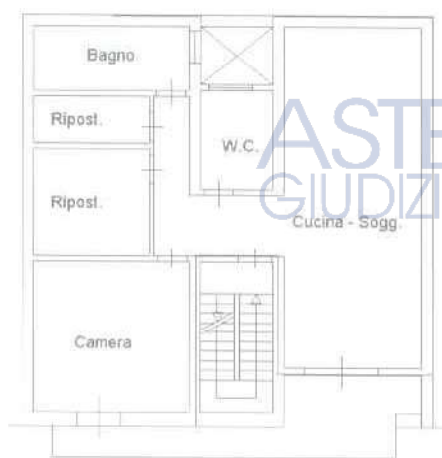
Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANTA PIANO SECONDO

H = mt. 2.77



Via Asiago

10 metri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2016 - n. T177507 - Richiedente: VNCCML61H12E532T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato 6

Attestazione di Prestazione Energetica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Regione **Sicilia**
Provincia di **Siracusa**
Comune di **FRANCOFONTE**

Ubicazione intervento

Via Asiago, 13

Proprietà
Scarnà Angelo

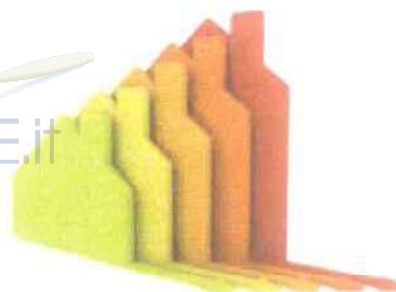
Progettista

Costruttore

Tecnico
CARMELO ADRIANO VINCI

CODICE CERTIFICATO
V002/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Data elaborazione: 24/01/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

GODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Sicilia
Comune: FRANCOFONTE
Indirizzo: Via Asiago, n. 13
Piano: 2
Interno:
Coordinate GIS:

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 2015
Superficie utile riscaldata (m²): 92,82
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 335,05
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	FRANCOFONTE				Sezione	Foglio	43	Particella	2418
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 209,19
☒	Gas naturale	1.956,89 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	
☐	Gasolio	-	
☐	Altro combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
☐	Propano	-	
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 41,84
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	335,05	m ³
S - Superficie disperdente	408,79	m ²
Rapporto S/V	1,22	
EPH,nd	134,5	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,03	-
YIE	0,44	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733 η_H	0,0	183,5
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,567 η_W	0,0	25,7
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CARMELO ADRIANO VINCI	
Indirizzo	VIA GALVANI , 2A - 96016 - LENTINI (SR)	
E-mail	adrianovinci@gmail.com	
Telefono	0957836006	
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI SIRACUSA N 201	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'Albo Regionale dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n° 14187	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 24/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITÀ ALTA



QUALITÀ MEDIA



QUALITÀ BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Allegato 8

Visura Catastale Storica

Visura storica per immobile

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T4862 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2017

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 2418 Sub.: 6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Dati Immobiliare - dati 02/11/2015											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		
1		43	2418	6			A/3	4 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte ^{a,s} : 108 m ²	Euro 330,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											
VIA ASIAGO n. 13 piano; 2; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

DISTRIBUZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE dal 13/06/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	43	2418	6	Cens.	Zona	A/3	3	4 vani	Catastale	Euro 330,53	VARIAZIONE del 13/08/2002 protocollo n. 19757 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA ASIAGO n. 13 piano: 2; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
annotazioni												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2017

Data: 16/01/2017 - Ora: 08.26.20 Segue

Visura n.: T4862 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/2002

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1	Urbana	43	2418	6			A/3	3	4 vani		Euro 351,19	VARIAZIONE del 15/02/2002 protocollo n. 19757 in atti dal 15/02/2002 DIVISIONE-ABITAZIONE-DEPOSITO (n. 778.1/2002)						
Indirizzo			VIA ASIAGO n. 13 piano: 2;															
Annotazioni			classamento proposto e validato (D.M. 701/94)															

Situazione degli intestati dal 06/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2002 protocollo n. 54767 Trascrizione in atti dal 15/04/2002 Repertorio n. 6260 Rogante: ARRIGO NUNZIO Sede: FRANCOFONTE			
Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (Passaggio intermedi da esaminare) (n. 3507.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 15/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	2		OPRIETARIA PER 500/500 IN COM. LEG. fino al 06/03/2002
2			PROPRIETARIO PER 500/500 IN COM. LEG. fino al 06/03/2002
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/02/2002 protocollo n. 19757 in atti dal 15/02/2002 Registrazione: DIVISIONE-ABITAZIONE-DEPOSITO (n. 778.1/2002)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 43	Particella 2418	Sub 4	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale		Rendita Euro 411,87 1., 797,500		
1												VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 01/02/2000 RETT CLASS. PROPOSTO CON DICIDOCFA N. C04188/99 PER ATTR. NE DI CTG INADEGUATA. (n. 1686.1/2000)		
Indirizzo													VIA ASIAGO n. 13 piano: 2-3;	
Notifica													137/2000	
											Partita	8103	Mod.58	8103

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2017

Data: 16/01/2017 - Ora: 08.26.20 Fine
Visura n.: T4862-Page: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	43	2418	4		Cens. Zona	A/4	3	5,5 vani		L. 473.000	COSTITUZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 (n. C04188.1/1999)
Indirizzo												
VIA ASIAGO n. 13 piano: 2-3;												
Notifica												
-												
Annotazioni												
classamento proposto (D.M. 701/94)												
								Partita	8103		Mod.58	8103

Situazione degli intestati dal 18/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	F				PROPRIETARIA PER 500/500 IN COM. LEG. fino al 15/02/2002	
2					PROPRIETARIO PER 500/500 IN COM. LEG. fino al 15/02/2002	
DATI DERIVANTI DA						
COSTITUZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 Registrazione: (n. C04188.1/1999)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).