

Immobile B.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Visura storica



Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC: stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Data: 30/10/2017 - Ora: 11.43.43 Segue

Visura n.: T123956 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ROSOLINI (Codice: H574)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA	
INTESTATI		Foglio: 44 Particella: 1680 Sub.: 7	
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		44	1680	7			A/4	3	4 vani	Totale: 126 m² Totale escluse aree scoperte*: 113 m²	Euro 177,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAPITANO SALEMI n. 68 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 44 - Particella 99999

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	44	1680	7	Cens.	Zona	A/4	3	4 vani	Catastale	Euro 177.66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/2014 protocollo n. SR0191675 in atti dal 10/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 99966.1/2014)
Indirizzo		VIA CAPITANO SALEMI n. 68 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2017 - Ora: 11.43.43 Segue

Visura n.: T123956 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	44	1680	7			A/4	3	4 vani		Euro 177,66	VARIAZIONE del 10/12/2013 protocollo n. SR0130905 in atti dal 10/12/2013 DIV, VDE PARZ. DA CIV. AB. A NEGOZI (n. 40046.1/2013)
Indirizzo												
Annotazioni												

, VIA CAPITANO SALEMI n. 68 piano: T-1-2;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 10/12/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA							
VARIAZIONE del 10/12/2013 protocollo n. SR0130905 in atti dal 10/12/2013 Registrazione: DIV, VDE PARZ. DA CIV. AB. A NEGOZI (n. 40046.1/2013)							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	1680	6			A/3	3	6 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2002 protocollo n. 55087 in atti dal 15/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11179.1/2002)
Indirizzo												
Annotazioni												

, VIA CAPITANO CULTRERA n. 60 piano: T-1-2;
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	1680	6			A/3	3	6 vani		Euro 511,29	FRAZIONAMENTO del 04/04/2002 protocollo n. 46952 in atti dal 04/04/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8381.1/2002)
Indirizzo												
Annotazioni												

, VIA CAP. CULTRERA n. 60 piano: T-1-2;
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2017 - Ora: 11.43.43 Segue

Visura n.: T123956 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Situazione degli intestati dal 17/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/12/2013
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/12/2013
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 17/01/2011 protocollo n. SR0212168 Voltura in atti dal 17/11/2011 Repertorio n.: 44834 Rogante: NOT. F. MORELLO Sede: ISPICA Registrazione: Sede: REC. VOLT. MOD. UNICO. COMPRAVENDITA. (n. 13961.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 17/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 17/01/2011
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 17/01/2011
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/01/2011 Repertorio n.: 44834 Rogante: MORELLO FILIPPO Sede: ISPICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 585.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 06/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 17/01/2011
2			(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 17/01/2011
3			(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 17/01/2011
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2002 Trascrizione in atti dal 13/06/2002 Repertorio n.: 23581 Rogante: SAVARINO LUIGI Sede: PACHINO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8021.1/2002)		

Situazione degli intestati dal 04/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/06/2002
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 04/04/2002 protocollo n. 46952 in atti dal 04/04/2002 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8381.1/2002)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		44	1680				A/4	3	5,5 vani		Euro 244,28 L. 473.000
Indirizzo				VIA CAPITANO CULTRERA n. 60 piano: T-1-2:							
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											

Visura storica per immobile

Visura n.: T123956 Pag: 4

Data: 30/10/2017 - Ora: 11.43.43 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Notifica	-	Partita	1003971	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/05/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
					Cens.	Zona				Catastale	
1	Urbana	44	1680				A/4	3	5,5 vani		L. 786
VARIAZIONE del 18/05/1987 in atti dal 07/04/1995 SOPRAELEVAZIONE (n. 1396.1/1987)											
Indirizzo				, VIA CAPITANO CULTRERA n. 60 piano: T-1-2;							
Notifica		-	Partita		1003971		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana	44	1680		Cens.	Zona	A/5	2	2 vani	Catastale	L. 186		
1													
Impianto meccanografico del 30/06/1987													
Indirizzo													
, VIA CAPITANO CULTRERA n. 66 piano: T;													
Notifica -													
										Partita	6535	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/04/2002
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1995 protocollo n. 46827 Voltura in atti dal 04/04/2002 Repertorio n.: 21823 Rogante: NOT. E. OTTAVIANO Sede: MODICA				
Registrazione: UR Sede: MODICA n: 927 del 18/04/1995 RISOLUZIONE DI CONTRATTO (n. 4759.1/1995)				

Situazione degli intestati dal 12/03/1991

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/03/1995
2			(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 30/03/1995
3			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/03/1995
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1991 Voltura in atti dal 02/12/1992 Repertorio n.: 12249 Rogante: NOT. OTTAVIANO Sede: MODICA Registrazione: CESS. DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 3855.1/1991)			

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2017 - Ora: 11.43.44 Fine

Visura n.: T123956 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 12/03/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Estratto di mappa foglio 44

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





8-Dic-2017 13:28:30
Prot. n. T20514/2017

Planimetria catastale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0130905 del 10/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rosolini

Via Capitano Salemi

civ. 68

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 1680

Subalterno: 7

Compilata da:

Giannone Carmelo

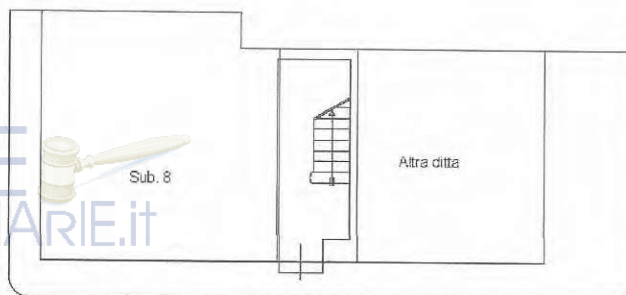
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1677

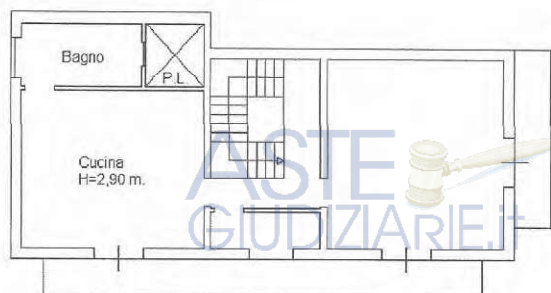
Scheda n. 1

Scala 1:200

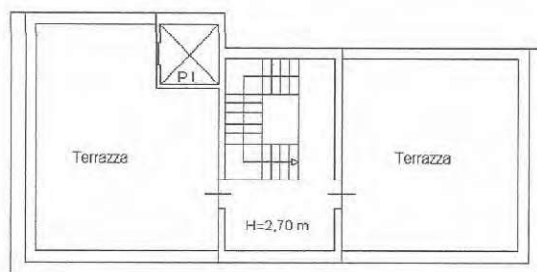


VIA CAP. CULTRERA

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 30/10/2017 - n. T135175 - Richiedente: DMCSFN73D24A522W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2017 - Comune di ROSOLINI (H574) - < Foglio: 44 - Particella: 1680 - Subalterno: 7 >
VIA CAPITANO SALEMI n. 68 piano: T-1-2;

Firmato Da: D'AMICO STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46e522d8209aa11777da929595222105

Planimetria catastale aggiornata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

