

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 175/2024 - G.E. Dott.ssa Romeo A.

promossa da:



contro:



ASTE - ALLEGATO H -
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE NOTARILE

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dr. Sebastiano Marco Francesco Cesare Destro Castaniti, fu Enzo, Notaio in Tortorici (ME), iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta,

certifica quanto segue.

L'appartamento posto a terzo piano sito in Siracusa in viale Scala Greca civico 173, della consistenza di 6 (sei) vani catastali, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Siracusa al foglio 29 (ventinove), particella 177 (centosettantasette), subalterno 120 (centoventi), viale Scala Greca n.173 Piano 3, zona censuaria 1 (uno), categoria A/2, classe 2 (due), consistenza 6 (sei) vani, superficie catastale totale metri quadrati 129 (centoventinove), escluse aree scoperte metri quadrati 124 (centoventiquattro), rendita euro 759,19 (settecentocinquantanove virgola diciannove),

al 9 giugno 2024, è di piena ed esclusiva proprietà della signora [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] e che lo stesso, al 9 giugno 2024, è libero da iscrizioni, da trascrizioni pregiudizievoli, all'infuori delle seguenti, da vincoli e da diritti reali parziari spettanti a terzi.

1) in data 22 marzo 2023 al n.5623 di registro generale ed al n.4297 di registro particolare risulta trascritto contro la signora [REDACTED]

[REDACTED] ed a favore del signor [REDACTED]

[REDACTED] un verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Siracusa del 2 marzo 2023 repertorio n.637, gravante sull'immobile suddescritto.

2) in data 9 gennaio 2024 al n.679 di registro generale ed al n. 34 di registro particolare risulta trascritta contro la signora [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ipoteca giudiziale del Tribunale di Siracusa del 11 luglio 2022 repertorio n. 2152, gravante sull'immobile suddescritto.

3) in data 23 maggio 2024 al n. 9940 di registro generale ed al n. 7911 di registro particolare risulta trascritto contro la signora [REDACTED]

[REDACTED] ed a favore del signor [REDACTED]

[REDACTED] un verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Siracusa del 14 maggio 2024 repertorio n. 1660, gravante sull'immobile suddescritto.

L'immobile suddescritto è pervenuto alla signora [REDACTED] per acquisto fattone da potere della signora [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

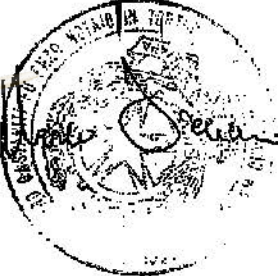


██████████ in forza di atto di compravendita in Notaio Concetta Messina da Siracusa in data 20 settembre 2007 repertorio n.32735, raccolta n.15851, registrato a Siracusa il 26 settembre 2007 e trascritto a Siracusa in data 26 settembre 2007 al n.23300 di registro generale ed al n.14826 di registro particolare;

l'immobile suddescritto era pervenuto alla signora ██████████ per acquisto fattone da potere della società ██████████

con sede in Siracusa, codice fiscale: ██████████ in forza di atto di compravendita in Notaio Annio De Luca da Siracusa in data 22 dicembre 1990 repertorio n.11158, registrato a Siracusa l'8 gennaio 1991 al n.209 e trascritto a Siracusa il 16 gennaio 1991 al n.1670 di registro generale ed al n.1446 di registro particolare.

Tortorici 11, 10 giugno 2024

Notaro Sebastiano Vignola  *Genio John Cefano*

Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio

Data 12/02/2025 Ora 12:38:41

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 218457845 del 11/02/2025

Richiedente: SNNFNC

Motivazione: 175/24

Registro generale n. 23300

Registro particolare n. 14826

Data di presentazione 26/09/2007

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 32735 DEL REPERTORIO

N. 15851 DELLA RACCOLTA

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

26 SET. 2007

23300
14826

l'anno duemilasette.

il giorno venti del mese di settembre.

in Melilli e nella casa sita nella Via Iblea n. 17.

innanzi a me, dott.ssa [REDACTED] notaio in Siracusa,

iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di detta città,

SONO PRESENTI

Per la parte venditrice:

La signora [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente, Viale Scala Greca n. 181,

[REDACTED] la quale dichiara di essere
coniugata in regime di separazione di beni ma di disporre di
bene personale.

Per la parte compratrice:

La signora [REDACTED] il giorno

[REDACTED] residente a Siracusa, Viale Scala Greca n.

181/C, cod. fisc. [REDACTED] la quale dichiara di
essere nubile.

Sette componenti della cui identità personale io notaio sono
certa mi richiedono di ricevere quest'atto mediante il quale
convengono stipulano quanto segue:

La signora [REDACTED] vende e trasferisce alla
signora [REDACTED] che in compra accetta:

Appartamento facente parte dell'edificio sito in Siracusa
nel Viale Scala Greca n. 181/C, posto al terzo piano,
composto da tre vani ed accessori; confinante: con area
condominiale e con proprietà [REDACTED] o aventi causa.

Istinto in catasto al foglio 29, particella 177 sub 120,
ateg. A/2, cl. 2, vani 6, R.C. Euro 759,19.

Immobile di cui sopra viene trasferito nello stato di fatto
di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i
diritti, le accessioni, le pertinenze, le dipendenze, gli
oneri, i pesi e le eventuali servitù ad esso inerenti, nonché
nella comproprietà proporzionale di tutti i corpi comuni
nell'edificio a norma di legge, così come pervenuto
all'odierna parte venditrice in virtù dell'atto rogato dal
notaio A. De Luca da Siracusa in data 22 dicembre 1990,
registrato al n. 209.

Il prezzo della vendita è stato fra le parti convenuto nella
somma di Euro 159.000,00 (centocinquantanovemila/00).

Le parti dichiarano sotto la loro personale responsabilità,
senza ammonizione a sensi del D.P.R. 445/2000:

che il pagamento del suddetto prezzo avviene oggi stesso a
numero tre assegni circolari bancari di cui uno
dell'importo di Euro 50.000,00 emesso da Banca di Credito
Cooperativo di San Cataldo in data 19 settembre 2007
contante il n. 4011505546 - 09 a nome della venditrice, non
trasferibile; uno dell'importo di Euro 41.719,92 emesso dal

Banco di Sicilia S.p.A. agenzia di Caltanissetta in data 19 settembre 2007 portante il n. 35 00260105 - 04 a nome della venditrice, non trasferibile ed uno dell'importo di Euro 67.280,08 emesso sempre dallo stesso Banco di Sicilia in data 19.9.2007 portante il n. 35 00260104 - 03 a nome Intesa San Paolo S.p.A. agenzia di Siracusa, Viale Teracati, 74, non trasferibile.

Quest'ultimo assegno verrà utilizzato per estinguere il mutuo di cui appresso.

La parte venditrice rilascia liberatoria quietanza del pagamento del prezzo.

Dichiarano altresì, le parti, sempre sotto la loro personale responsabilità, previa ammonizione a sensi del D.P.R. 445/2000 di non essersi avvalsi per la conclusione del presente contratto di opera di intermediazione.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la disponibilità di quanto venduto, la sua immunità da ipoteche ad eccezione di quella accesa in data 30/7/2004 ai nn. 17486/4438 a favore di Banca Intesa S.p.A. oggi Intesa Sanpaolo S.p.A., in dipendenza del mutuo stipulato in data 28 luglio 2004 che sarà estinto con parte di prezzo pagato come già detto. La stessa si obbliga di curare tutte le pratiche necessarie per ottenere a sue spese la relativa cancellazione. Per il resto garantisce la sua immunità da altre ipoteche e vincoli pregiudizievoli e promette tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione e molestia.

Per effetto del superiore trasferimento e dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, la parte venditrice si spoglia di ogni diritto di proprietà e di possesso a lei spettante su quanto venduto, e ne investe nella più ampia forma la parte compratrice, la quale da oggi in avanti potrà goderne e disporne da vera, piena ed assoluta proprietaria.

La parte venditrice dichiara sotto la sua personale responsabilità, previa ammonizione a sensi del D.P.R. 445/2000:

- che l'edificio di cui fa parte l'appartamento sopra descritto è stato costruito in virtù della licenza edilizia n. 2195 rilasciata dal Comune di Siracusa in data 25 maggio 1973 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 208 rilasciata dallo stesso Comune in data 1 agosto 1996 ed autorizzazione del 6.10.1997. Dichiaro inoltre che detto edificio è munito di autorizzazione di abitabilità rilasciata dal predetto Comune in data 17 marzo 1998.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere legate da rapporto di parentela.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

Le spese del presente atto e le dipendenti sono a carico della parte compratrice, la quale richiede le agevolazioni fiscali previste dalla legge 28/12/1995 n. 549.

A tal fine dichiara:

di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;

di non essere titolare esclusiva, di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;

di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio Nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima, con le agevolazioni fiscali previste dalla citata legge o da quelle previste dalle altre leggi succedutesi nel tempo.

Richiede infine, che a sensi della legge 23/12/2005 n. 266, la base imponibile del presente atto ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia quella costituita dal valore dell'immobile determinato a sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del T.U. di cui al D.P.R. n. 131/86.

Il detto valore ascende ad Euro 87.700,00 (ottantasettemilasettecento/00).

Richiesta,
Il notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura alle comparenti che lo approvano e lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Il tutto scritto in parte ad impressione meccanica, da persona di mia fiducia, a mia cura ed in parte di mio pugno su due fogli dei quali occupa pagine sei fin qui.

Detto scritto alle ore venti e minuti trenta.

Firmato:

Il notaio, s

È copia conforme all'originale che si
rilascia per la trascrizione
Siracusa, li 21/05/2007

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO" and "SIRACUSA" around a central emblem.

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 175/2024 - G.E. Dott.ssa Romeo A.

promossa da:



contro:



- ALLEGATO I -

**ATTESTATO
DI PRESTAZIONE ENERGETICA**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250326-089017-43415 VALIDO FINO AL: 26/03/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 14

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Tribunale di SR - RGEI n. 175/2024

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
Comune : **Siracusa (SR)**
Cod.Istat: 089017
Indirizzo : **Viale Scala Greca**
CAP 96100
Piano : 3 - Interno : 7
Coord. GIS : **Lat : 37.088833 ; Long : 15.271833**

Zona climatica : **B**
Anno di costruzione : **1990**
Superficie utile riscaldata (m²) : **108,82**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **435,85**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				SIRACUSA (SR)				Sezione		Foglio	29	Particella	177
Subalterni	da	120	a	120	da		a		da	a		da	a
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA
E**

**EP_{gl,nren}
100,07
kWh/m² anno**

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (48,38)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250326-089017-43415 VALIDO FINO AL: 26/03/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 100,07
☒	Gas naturale	1.097,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 18,76
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Infissi a taglio termico	NO	10,00	D (83,33)	D 83,33 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250326-089017-43415 VALIDO FINO AL: 26/03/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	435,85	m ³
S – Superficie disperdente	421,00	m ²
Rapporto S/V	0,966	
EP _{H,nd}	56,33	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0380	-
Y _{IE}	0,6299	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	76,86
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η_w	0,00	23,21
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250326-089017-43415 VALIDO FINO AL: 26/03/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia la sostituzione degli infissi in legno con nuovi a taglio termico usufruendo dei bonus di legge.



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FRANCESCO SINNONA	
Indirizzo	VIA TISIA N. 60 - 96100 SIRACUSA	
E-mail	ing.sinnona@gmail.com	
Telefono	+39 339 6948055	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ELENCO CERTIFICATORI REGIONE SICILIA N. 4443 - ORDINE INGEGNERI SIRACUSA N. 1433A	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	E' stato eseguito il sopralluogo peritale in data 03/02/2025.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs 23/2013.



Data di emissione: 26/03/2025

Firma e timbro del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250326-089017-43415 VALIDO FINO AL: 26/03/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.