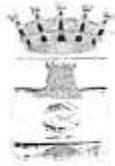


Allegato n.6 - Certificato di Destinazione Urbanistica - Comune di Pachino.



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



SETTORE IV°
Lavori Pubblici - Urbanistica

IL RESPONSABILE

nominato con determinazione del Sindaco

VISTA la richiesta n. 15/2022 presentata in data 18/01/2022 prot. llo n. 1078 dal Dott. Ag. mo ITALIA Fabio iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Siracusa al n. 394, con studio in Noto Via Davide Calandra n. 17 bis, nella qualità di CTU del Tribunale di Siracusa nella causa iscritta al n. 16/2016 R.G. Esecuzioni Immobiliari, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'immobile ubicato in tenere di Pachino in Catasto al Fg. 19 part. llo nn. 118-1710-1711-1968;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 176/88 del 12/02/1988;

VISTA la legge 15.05.97 n.127, art. 6 comma 3 come recepito con Legge Regionale 07.09.98 n.23;

VISTO l'art. 40 comma 2 del DPR n. 445/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380";

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTA la L.R. 13 agosto 2020 n. 19, coordinata con la L.R. 30 dicembre 2020 n. 36 e con la L.R. 3 febbraio 2021 n. 2;

VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che l'immobile distinto in Catasto al Foglio 19 Particelle nn. 118-1710-1711-1968 risulta avere la seguente destinazione urbanistica nel vigente Piano Regolatore Generale secondo le risultanze dell'allegato stralcio Catastale, e precisamente:

- Le particelle nn. 118-1710-1711-1968 del Fg. 19 ricadono in zona "E" (verde agricolo).

Si attesta, altresì, che i terreni in oggetto non ricadono in area percorsa dal fuoco.

NORMATIVA DELLA ZONA "E" (verde agricolo)

A) INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA: mq/mq.:

- nelle abitazioni 0,01 -
- nelle attrezzature 0,05 -

B) INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA: mc/mq.:

- nelle abitazioni 0,03 -

C) ALTEZZA MASSIMA: ml.7,50 - salvo per volumi tecnici, silos ed affini.

D) DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ml.10,00.-

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR n. 445/2000).

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazione degli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia a richiesta della parte interessata per gli usi consentiti dalla legge.

Pachino li **23 FEB. 2022**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. G. Bongiovanni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

(Geom. C. Malandrino)

