



David Bono
Agronomo
Valutatore immobiliare



E.I. N. R.G. 137/2014

RELAZIONE TECNICA A SEGUITO DI VERIFICA

G.E.I Dott.ssa Concita CULTRERA

Il Sottoscritto Dott. Agr.mo David Bono a seguito del provvedimento emesso dell'Ill.mo G.E. nella procedura in epigrafe, a seguito dell'ultimo accesso effettuato in data 30.5.2025 concordava con il Custode Giudiziario e P.D. l'accesso ai luoghi al fine di effettuare la periodica verifica di quanto esposto in data 19.01.2025 dal conduttore dell'immobile a seguito degli eventi temporaleschi del 17 e 18 gennaio 2025.

L'accesso è stato effettuato in data 12.11.2025 ore 10.30 per come riportato nel verbale di sopralluogo del P.D.

Durante l'accesso peritale lo scrivente ha effettuato gli opportuni rilievi tecnici e fotografici (foto 1 a 3) per verificare le condizioni della trave in legno che man mano sta perdendo la capacità strutturale originaria.

Dagli accertamenti è emerso che rispetto all'ultima verifica non si evidenziano peggioramenti (fermo restando quanto già relazionato in precedenza in merito ai fenomeni).

Pertanto, alla luce degli accertamenti effettuati permangono le prescrizioni di monitoraggio da effettuarsi ogni 3 - 4 mesi.

Del che il presente in ossequio a quanto richiesto.

Noto li 25/11/2025

Il C.T.U.

Dott. Agronomo David Bono

96017 Noto - Via G. Bonomi n° 5, Tel. (0931) 57
- p. iva 01739130894 e-mail agr.davi

Pagina | 1



Foto 1



Foto 2



Foto 3