

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERIFICA ESECUZIONE® OPERE A REGOLA D'ARTE
AUTORIZZATE DAL G.E. E CONGRUITA' NUOVO PRE-
VENTIVO RELATIVO ALLA Proc. N. 137/2014

G.E.I Dott.ssa Concita CULTRERA

Il Sottoscritto Dott. Agr.mo David Bono, giusta autorizzazione al sopralluogo con relazione all'esito di cui al visto del 17/11/2022, congiuntamente al Custode e P.D. in data 13.12.2022 si recava in c.da S.Andrea in Buccheri al fine di verificare la effettuazione a regola d'arte dei lavori autorizzati con provvedimento del 25.3.2022 ed elencati nel preventivo di cui all'**allegato 1** alla presente.

Alla suddetta data ed alla continua presenza del Custode e P.D e del titolare della ditta esecutrice dei lavori, lo scrivente verificava l'esecuzione delle opere effettuando rilievo fotografico che è parte integrante della presente relazione.

Durante l'accesso peritale lo scrivente ha potuto accettare e documentare la realizzazione delle opere indicate nell'**allegato 1**; nello specifico è stata accertata:

- l'impermeabilizzazione della terrazza con fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente (foto 1);
- la collocazione di lastra monostrato ondulata per sotto-tegola o sottocoppo (foto 2);
- la collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50

cm, compreso zanche per il fissaggio (foto 3);

- la collocazione di pluviale in lamiera preverniciata (foto 4);
- la collocazione di Scossalina® in lamiera di acciaio zincata, dello spessore mm 10/10 (foto 5);
- le opere di smontaggio e posa in opera delle tegole.

Preso atto che le operazioni di accertamento sono astate effettuate in condizioni di pioggia ed all'atto dell'accertamento non si evinceva alcuna infiltrazione dal tetto, le opere autorizzate dal G.E. parrebbero eseguite a regola d'arte.

Relativamente all'esistenza di infiltrazioni di acqua piovana nella parte bassa del muro, di cui al preventivo di spesa (**allegato 2**), lo scrivente ha potuto accettare in sede peritale la necessità di tale intervento (foto 6 - 7) ritenendo congruo il preventivo di spesa prodotto.

Del che il presente in ossequio a quanto richiesto.

Noto li 17/12/2022

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
Il C.T.O.
Dott. Agr. David Bono
