

Proc. N. 137/2014

INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI RICHIESTI

G.E.I Dott.ssa Concita CULTRERA

Il Sottoscritto Dott. Agr.mo David Bono con ordinanza del 01/11/2020 riceveva richiesta di Relazione integrativa per rispondere ai rilievi evidenziati dal P.D. relativamente ai punti 2, 3 e 4 delle conclusioni di cui alla detta relazione anche con riguardo alla valutazione di congruità del canone versato per gli immobili locati.

In ossequio al mandato ricevuto lo Scrivente ha provveduto ad integrare quanto richiesto.

Relativamente al punto 2 delle conclusioni della relazione del P.D., con riferimento al gruppo B degli immobili (n.n. 3 e 4 dell'atto di pignoramento), è stato rilevato che nella relazione notarile detti immobili sono stati identificati al Foglio 27 anziché al Foglio 46 con conseguente richiesta di valutarne le circostanze.

In riferimento a quanto sopra lo scrivente Consulente d'Ufficio fa rilevare che le circostanze evidenziate, per quanto già ampiamente descritto nella relazione di stima e dagli ulteriori accertamenti effettuati dallo scrivente, sono probabilmente imputabili ad un mero errore di battitura nella relazione notarile presente agli atti.



Relativamente ai punti 3 e 4 della relazione del P.D., con riferimento al

Lotto 1 di vendita "servitù acque bianche e acque nere", a favore del sub. 11 ed
a carico del sub. 10 (non oggetto di Procedura) indicata nella nota di trascrizione

24.11.1995 nn 16144/12248", si chiarisce che il C.T.U. ha tenuto conto degli
stessi sia nella descrizione che nella stima in quanto trattasi di condotte idriche
interrate di acque bianche e acque nere.

In riferimento alla richiesta se nella valutazione dei diritti reali di pigno-
rati abbia ricompreso anche quelli relativi ai beni di cui al C.F. Comune di

Buccheri F.M. 46 p.lla 511 sub 6 e 11, si chiarisce che in riferimento ai suddet-
ti subalterni della p.lla 511 del F.M.46 il C.T.U. ha tenuto conto degli stessi sia
nella descrizione che nella stima.

Si precisa altresì che il sub. 6 è il vano scala che permette l'accesso alle unità
immobiliari di cui al sub 2 e 4 oggetto di pignoramento, il sub 11 è l'area scoperta
a verde ove insiste il giardino (**allegato 1**).

Pertanto, nell'alienazione del Lotto 1 devono essere compresi i sub. 6 e 11.

Con riferimento all'appartamento al piano terra (sub. 4 della p.lla 511) loca-
to e/o occupato dal [REDACTED] viene chiesto al C.T.U. di "chiarire se sia pos-
sibile e mediante quali opere rendere indipendente l'appartamento al piano terra
al fine di concederlo in locazione abitativa e quale sia la misura congrua di un ca-
none di locazione". Lo scrivente chiarisce che l'appartamento di cui al piano terra
non può essere reso indipendente con semplici opere dai costi ridotti, bensì
necessita di interventi di manutenzione straordinaria dai costi rilevanti. Infatti, si

Pagina | 2





David Bono
Agronomo



dovrebbe realizzare il vano cucina (attualmente non esistente) separare gli impianti idrici ed elettrici e richiedere abitabilità al competente Ufficio Tecnico Comunale.

Alla luce di quanto sopra argomentato, a parere dello scrivente non vi sono le condizioni per locarlo in modo indipendente dal sovrastante appartamento ed in conseguenza di ciò, **non è possibile determinare la misura congrua di locazione.**

Relativamente ai beni di cui ai Lotti 2 e 3 di Vendita

Con riferimento al contratto di affitto registrato il 17.12.2012 viene chiesto al C.T.U se il canone di affitto appare congruo o meno.

Relativamente al suddetto contratto si evidenzia che l'oggetto è un terreno agricolo nel quale insiste un Uliveto.

Nello stesso contratto, oltre alle p.lle oggetto di pignoramento che ricadono nel F.M. 27 del Comune di Buccheri, risultano oggetto di locazione anche **le p.lle 32 - 104 - 592 del F.M. 26 (non oggetto di pignoramento).**

L'estensione complessiva delle p.lle oggetto della procedura esecutiva è pari a Ha 04.74.10, mentre la superficie complessiva riportata nel contratto di locazione si attesta pari a ha 06.60.67.

Fatta la superiore precisazione lo scrivente ha effettuato un' accurata indagine di mercato al fine di verificare la congruità del valore locativo.

[Redacted signature area]





David Bono
Agronomo



Dall'indagine di mercato è emerso che il mercato degli affitti di terreni coltivati ad Uliveto è anomalo, in quanto il corrispettivo spesso non è corrisposto in moneta bensì in natura (quantitativi di Olio in funzione della resa). Con l'avvento dei contratti di affitto in deroga, che pian piano stanno sostituendo i vecchi contratti agrari, il mercato degli affitti di Uliveti sta pian piano allineandosi e, pertanto è possibile estrapolare i valori di mercato dei canoni di locazione.

Dall'indagine di mercato, effettuata dallo scrivente nel comprensorio Montano della Provincia di Siracusa, sono stati individuati dei valori locativi unitari, questi sono stati confrontati con i dati forniti dal C.R.E.A (ex Istituto Nazionale di Economia Agraria) per verificarne l'attendibilità.



I valori individuati ricadono in una forbice di valori che oscilla da un minimo di €/Ha annuo 300,00 ad un massimo €/Ha annuo 400,00 e risultano attendibili con i valori individuati dal CREA (ex I.N.E.A.), vedasi **allegato 2**.

Noto il valore locativo unitario annuo pari a €/ha 350,00 annui, note le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fondo e la superficie in ettari, è possibile determinare il probabile valore locativo del fondo oggetto di procedura indicato nel contratto di locazione al Foglio 27 (Pvl)

Pvl= ha 4,7410 x €/ha 350,00= €/anno 1.659,37

Si precisa altresì che il valore locativo del terreno comprensivo delle p.lle non oggetto di pignoramento (Pvl₊₂₆), e ricadenti al Foglio 26 è pari a:

Pvl₊₂₆= ha 6,6067 x €/ha 350,00= €/anno 2.312,34



In conclusione di quanto sopra argomentato, è pacifico che il **valore locativo**, indicato nel Contratto di locazione stipulato con [redacted] in entrambi i calcoli effettuati **risulta essere congruo.**

Sempre relativamente ai beni di cui ai lotti 2 e 3, evidenziare se nella valutazione dei diritti pignorati ha tenuto conto delle circostanze evidenziate nella nota di trascrizione 28.3.1981 ai nn 5187/4433, nella nota di trascrizione 1.6.1981 ai nn. 9251/7912 e nella nota di trascrizione 5.2.2003 ai nn 2374/1908, nonché delle servitù descritte nelle suddette note.

In merito alla superiore richiesta, il C.T.U. chiarisce che nella descrizione e nella stima dei cespiti ha tenuto conto, della dotazione di acqua irrigua da prelevarsi dal fiume S. Andrea, delle servitù di passaggio del tubo per portare l'acqua dal Fiume S. Andrea al fabbricato, dell'adduzione/prelievo acque descritte.

Relativamente al Lotto 4 di Vendita p.lla 254 del F.M. 27 viene richiesto al C.T.U. di ricostruire la storia catastale della parcella con riferimento alle p.lle 250 - 251 - 212 - 78 ed in particolare specificare se il bene oggetto del contratto di locazione registrato il 18.12.2005 (fl 27 p.lla 78) coincida o meno con il bene oggetto di pignoramento (fl 27 p.lla 254) .

La p.lla catastale n 254 del F.M. 27 deriva dalla soppressione della p.lla [redacted]



251 (Fabbricato Rurale); quest'ultima p.lla a sua volta deriva dalla p.lla 212 (Fabbricato Rurale). Nella fase di soppressione della p.lla 251 è stata variata la p.lla 250. Si precisa altresì che nella costituzione della p.lla 254 oltre alle sopraccitate p.lle vi partecipa anche la p.lla 78 (Fabbricato Rurale) che nella fase di soppressione è stata unita alla p.lla 254. Nella ricostruzione della storia catastale si evince che la soppressione della p.lla 250 ha originato la p.lla 252 variando anche i mappali 251 e 212, quanto sopra argomentato trova conferma raffrontando l'estratto di mappa pre-soppressione ove si evince la p.lla 78 e l'estratto di mappa post-soppressione ove al posto della p.lla 78 vi è l'odierna p.lla 254, vedasi **allegato 3** ove sono state riportate le visure storiche e gli estratti di mappa catastale ante e post soppressione).

Alla luce di quanto sopra argomentato si conclude che la p.lla 78, indicata nel contratto di locazione registrato il 18.12.2005, essendo stata soppressa e unita alla p.lla 254 coincide con quest'ultima.

Sempre in riferimento al bene di cui al lotto 4 in merito al contratto di locazione registrato il 18.2.2005, viene chiesto al C.T.U di evidenziare se il canone di locazione (sia quello di € 400,00 mensili, che quello di € 300,00 mensili) appare congruo o meno.

Il suddetto bene, censito al mappale 254 del F.M. 27 del Comune di Buccheri, è un Fabbricato di categoria catastale A/3 la cui consistenza ca-



tastale è di m² 284,00.

Detto immobile, per quanto già ampiamente descritto nelle superiori righe, deriva dalla soppressione e unione di varie p.lle, fra cui la p.lla

78. In riferimento alla categoria catastale dichiarata, effettuata dallo Scrivente un'accurata indagine di mercato, è emerso che i valori medi locativi unitari per immobili simi ricadenti in zone simili variano da un valore minimo di €/m² 0,9 ad un valore massimo di €/m² 1,3 (vedasi allegato 4).

Nota la consistenza dell'immobile, acquisiti valori locativi unitari, il valore locativo del suddetto immobile ricade all'interno di una forbice di valori che oscilla da un minimo di €/mese 256,00 ad un massimo di €/mese 370,00.

Pertanto, alla luce di quanto argomentato si conclude che il canone di affitto previsto nel contratto (€ 400,00 mensili), e quello successivamente modificato (€ 300,00 mensili) **risulta essere congruo.**

Del che il presente in ossequio a quanto richiesto.

Noto li 25/01/2021


Dott. Agr. David Bono

Tabella 3.3.A - Canoni d'affitto per circoscrizione e macrocoltura

	Circoscrizioni							
	Nord		Centro		Sud		Italia	
	€/ha	casi	€/ha	casi	€/ha	casi	€/ha	casi
Seminativo asciutto	250,00	7	250,00	77	118,00	174	161,00	258
Seminativo irriguo	339,00	35	1.063,00	5	525,00	87	495,00	127
Frutteto	880,00	1			398,00	5	478,00	6
Vigneto	621,00	5	635,00	3	285,00	4	512,00	12
Oliveto			487,00	1	321,00	19	329,00	20
Pascolo	45,00	7	40,00	3	63,00	82	60,00	92
Totale casi		55		89		371		515

Fonte: nostra elaborazione su dati RICA






Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14 Segue
Visura n.: T317606 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BU'CCHERI (Codice: B237)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA	
INTERSTATI		Foglio: 27 Particella: 254	

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in solida, all'unanimità dei beni con
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

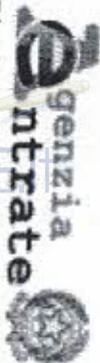
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		27	254				A/3	2	12,5 vani	Totale: 284 m ² Totale escluse aree scoperte: 284 m ²	Euro 677,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: 1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B237 - Sezione - Foglio 27 - Particella 254

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2015 protocollo n. SR0022969 in atti dal 17/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13127/12015)
Indirizzo: CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: 1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14 Segue
Visura n.: T317606 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2011 protocollo n. SR0026956 in atti dal 28/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 2934/L2011)
Indirizzo: CONTRADA S. ANDREA SNC piano: T. Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2009 protocollo n. SR0277103 in atti dal 11/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26014/L2009)
Indirizzo: CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T. Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	254				A/3	2	12,5 vani		Euro 677,85	COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n. SR0025064 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n. 212/L2009)
Indirizzo: CONTRADA SANT' ANDREA SNC piano: T. Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

AS
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.47.14 Fine
Visura n.: T317606 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 05/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n. SR00025064 in atti dal 05/02/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 212.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22
Visura n.: T318213 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BUCCHERI (Codice: B237)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 27 Particella: 254

Area di enti urbani e promiscui dal 03/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²)	Decluz			
1	27	254		ENTE URBANO	ha ca 04 46				Tipo mappale del 03/02/2009 protocollo n. SR0021906 in atti dal 03/02/2009 (n. 21906/12009)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 27 particella 251

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B237 - Sezione - Sect Urb - Foglio 27 - Particella 254

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²)	Decluz			
1	27	251		FAHB RURALE	ha ca 04 46				VARIAZIONE D'EFFICACIA del 30/01/2009 protocollo n. SR0020872 in atti dal 30/01/2009 AGEA (n. 181/2009)

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22
Visura n.: T318213 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz		Reddito	
1	27	251		AA	ULIVETO 4	03 00		Dominicale Euro 1,32	Agrario Euro 1,32	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SR0050265 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6118.1/2007)
Notifica				AB	FABB RURALE	01 46				
Annotazioni		variazione culturale ex dl. n. 262/06 - qualità dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario								

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	
1	27	251		-	FABB RURALE	04 46	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)
Notifica						Partita 11322	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 212
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 27 particella 250

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dal 03/02/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/02/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volture in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante [REDACTED] fino al 03/02/2009			
Repubblicazione: UU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909.1/2003)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22
 Visura n.: T318213 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584.1/1998)

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voluntà in atti dal 27/03/2001 Repertorio n.: 15308 Rogante: [REDACTED] SO Sede: CATANIA
 Registrazione: UR Sede: CATANIA n. 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307.1/1981)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Decluz	Reddito	Agrario
1	27	212			FABBRICATO RURALE	07 05			
Notifica							Partita	126	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1998

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del [REDACTED] n. 3307.1/1981

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/01/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/01/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUF DI 1/2 DELLA QUOTA [REDACTED] fino al 03/01/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Date: 09/11/2020 - Ora: 17.48.22 Fine
Visura n.: T318213 Pag.: 4

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n: 227 del 14/10/1965 (n. 1276)	
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 27/06/1965
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] Impianto meccanografico del 01/01/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi caratati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.40 Segue
 Visura n.: T321505 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUCCHERI (Codice: B2377) Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 250

Numero di mappa soppresso dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha arc ca	Deduz			
I	27	250		-	SOPPRESSO	00	00			Tipo mappale del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 27 particella 252

Situazione dell'Immobile dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha arc ca	Deduz			
I	27	250		-	FABB RURALE	09	42			Tabella di variazione del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)
Notifica						Partita				
Annotazioni						comprende la particella: 74,75				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 27 particella 74 - foglio 27 particella 75

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.41
Visura n.: T321505 Pag: 2

Segue

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Debiti		Reddito	
1	27	250			FABBRICATO RURALE	ha 02 59 ca		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)
Notifica				Partita		11322				
Annotazioni		sr sostituisce la pla 212								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 212

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 251

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTARIA DUFFICIO del 29/04/2003 protocollo n. 56717 in atti dal 29/04/2003 Registrazione: Sede: RETTIFICA DITTA COLL. CON DV.9577-2002 (n. 3535.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 29/04/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 29/04/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Volura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] Sede: NOTO			
Registrazione: LU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLA (n. 1909.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 03/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/01/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 protocollo n. 00062880 Volura in atti dal 19/12/2002 Repertorio n.: 71143 Rogante: [REDACTED] Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n. 4305 del 23/06/1998 RETTIFICA PERMUTA (n. 9577.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.41
Visura n.: T321505 Pag: 3

Segue

DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584, 1/1998)

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 03/06/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 03/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 03/06/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 03/06/1998

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voltura in atti dal 27/05/2001 Repertorio n.: 15308 Rogante: [REDACTED] Sede: CATANIA
Registrazione: UR Sede: CATANIA n. 9491 del 25/05/1981 PERMUTAZIONE (n. 3307, 1/1981)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decliv	Reddito	Agario	
1	27	212			FABB RURALE	ha are ca 07 05				
Notifica							Partita	126		
Impianto meccanografico del 01/01/1970										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1998

DATI DERIVANTI DA

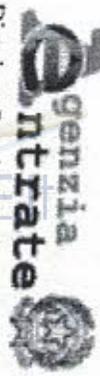
DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 03/01/1980 Voltura in atti dal 25/09/1986 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 229 n. 2 del 01/07/1980 (n. 510286)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/01/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/01/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUF DI 1/2 DELLA QUOTA [REDACTED] fino al 03/01/1980

DATI DERIVANTI DA

DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n. 227 del 14/10/1965 (n. 1276)



Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.54.41 Fine
 Visura n.: T321505 Page: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 27/06/1965
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 01/01/1970			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.57.59
 Visura n.: T323216 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BUCCHERI (Codice: B237) Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 212

Numero di mappa soppresso dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca		Decluz	Reddito	Agrario
1	27	212		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584.1/1998)
Annotazioni		sostituita dalla p.la 250								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 27 particella 250 - foglio 27 particella 251

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Decluz	Reddito		Agrario
1	27	212		-	EABB RURALE	07 05				Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica		Partita 126								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.57.59
Visura n.: T323216 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per I/2 fino al 29/04/1998
2	[REDACTED]		(1) Proprietà per I/2 fino al 29/04/1998

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per I/2 fino al 03/01/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per I/2 fino al 03/01/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUF DI I/2 DELLA QUOTA [REDACTED] A fine al 03/01/1980

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 27/06/1965 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n. 227 del 14/10/1965 (n. 1276)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 27/06/1965
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 27/06/1965

Impianto meccanografico del 01/01/1970

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 18.08.21
Visura n.: T328204 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BUCCHERI (Codice: B237) Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 252

Area di enti urbani e promiscui dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Doctuz			
1	27	252		-	ENTE URBANO	ha are ca	09	42		Tipo mappale del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 27 particella 250										

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B237 - Sezione - Sect/urb - Foglio 27 - Particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m²)			Doctuz	Dominante	Reddito	Agrario	
1	27	250		-	FABBRICATI RURALI	ha are ca	09	42		Tabella di variazione del 20/05/2003 protocollo n. 65911 in atti dal 20/05/2003 (n. 856.1/2003)	
Annotazioni comprende le particelle:74,75											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 27 particella 74 - foglio 27 particella 75

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Docuz	Reddito	Agario
1	27	250			FABB RURALE	02 59				FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584 /1/1998)
Notifica		sr sostituisce la pila 212								
Annotazioni		Paritta 11322								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 212

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 251

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLTURA D'UFFICIO del 29/04/2003 protocollo n. 56717 in atti dal 29/04/2003			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/05/2003
Situazione degli intestati dal 03/06/1998				
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 29/04/2003
2				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 29/04/2003
Situazione degli intestati dal 29/04/1998				
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [redacted] Sede: CATANIA Registrazione: U/R Sede: CATANIA n. 4305 del 23/05/1998 RETTIFICA PERMUTA (n. 9577 /1/2002)			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/01/2003

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981
2				(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981
Situazione degli intestati dal 03/01/1980				
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 Registrazione: (n. 584 /1/1998)			(1) Proprietà per 1/4 fino al 03/06/1998



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 18.08.21
Visura n.: T328204 Pag: 3
Fine

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.50.29
Visura n.: T319341 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)	
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA	
		Foglio: 27 Particella: 78	

Numero di mappa soppresso dal 09/08/2019

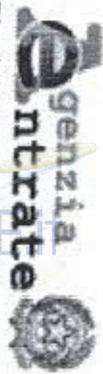
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	27	78		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/08/2019 protocollo n. SIR0053453 in atti dal 09/08/2019 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E CENSUARIO PARTICELLA 78 SOPP. UNITA ALLA 254 (n. 35631/2019)
Notifica		Annotazioni		di immobile: soppresso ed unita alla 254		Partita		0		

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	27	78		-	FABB PROMIS	01 46				Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica		Partita		1						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 17.50.29
Visura n.: T319341 Pag: 2

Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Data: 24/12/2020 - Ora: 17:42:46
Visura n.: T86470 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di BUCCHERI (Codice: B237)	
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA	
		Foglio: 27 Particella: 251	

Numero di mappa soppresso dal 03/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito Dominicale	Agrario
1	27	251	-	-	SOPPRESSO	00 00	0			Tipo mappale del 03/02/2009 protocollo n. SR0021906 in atti dal 03/02/2009 (n. 21.906.1/2009)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 27 particella 254

Situazione dell'Immobile dal 30/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito Dominicale	Agrario
1	27	251	-	-	FABB RURALE	04 46	0			VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/2009 protocollo n. SR0020872 in atti dal 30/01/2009 AGEVA (n. 18.1/2009)

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.47 Segue
Visura n.: 186470 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduc	Reddito	Reddito	
1	27	251		AA	ULIVETO 4	03 00		Dominicale Euro 1,32	Agrario Euro 1,32	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SR0050265 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6118, l.2007)
Notifica: FABB Rurale Partita: 01 46										
Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata a particella a coltura presente nel quadro tariffario										

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduc	Reddito	Reddito	
1	27	251		-	FABB Rurale	04 46		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 584, l.1/998)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 212
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 27 particella 250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/02/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dopo al 03/02/2009

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2003 protocollo n. 27286 Voltura in atti dal 03/03/2003 Repertorio n.: 43879 Rogante: [REDACTED] Note: NOTO Registrato: UU Sede: NOTO n. 117 del 31/01/2003 VENDITA DI TERRENO AGRICOLO (n. 1909, l.2003)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Data: 24/12/2020 - Ora: 17.42.47
Visura n.: T86470 Page: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 29/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/05/1981

Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/01/2003

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 protocollo n. 40385 Voltura in atti dal 27/03/2001 Repertorio n.: 15308 Rogante [REDACTED] Sede: CATANIA
Registrazione: UR Sede: CATANIA n. 9491 del 25/05/1981 PERMUTA (n. 3307 1/1981)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito	Agario	
1	27	212			FABB Rurale	ha are ca 07 05				
Notifica							Partita	126		Impianto meccanografico dal 01/01/1970

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1998

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/01/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/01/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUF DI 1/2 DELLA QUOTA DI [REDACTED] fino al 03/01/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2020

Data: 24/12/2020 - Ora: 17:42:47
Visura n.: T86470 Page: 4
Fine

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1965 in atti dal 21/06/1976 Registrazione: UR Sede: PALAZZOLO ACREIDE Volume: 202 n. 227 del 14/10/1965 (n. 1276)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 27/06/1965
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 27/06/1965

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1970

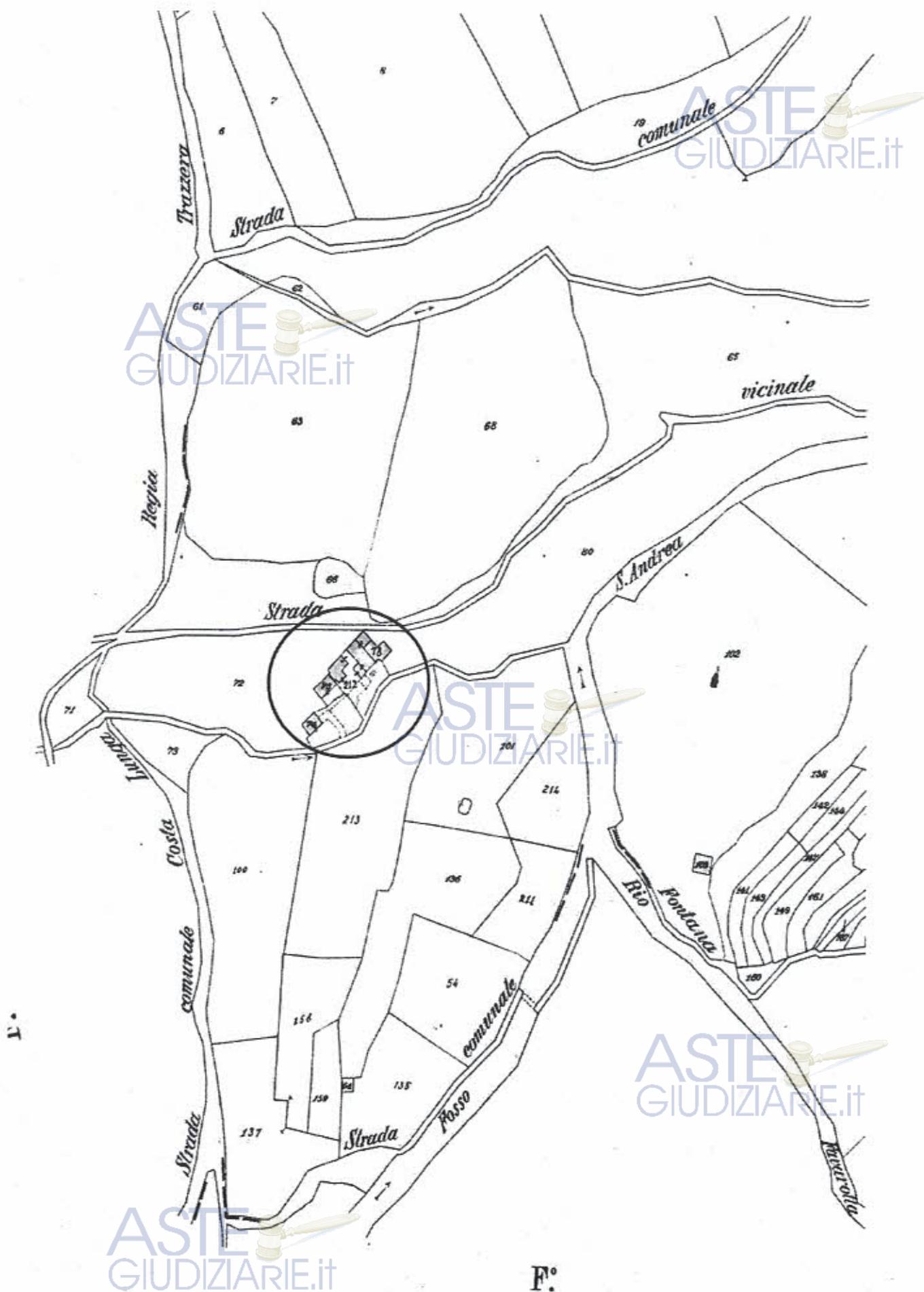
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

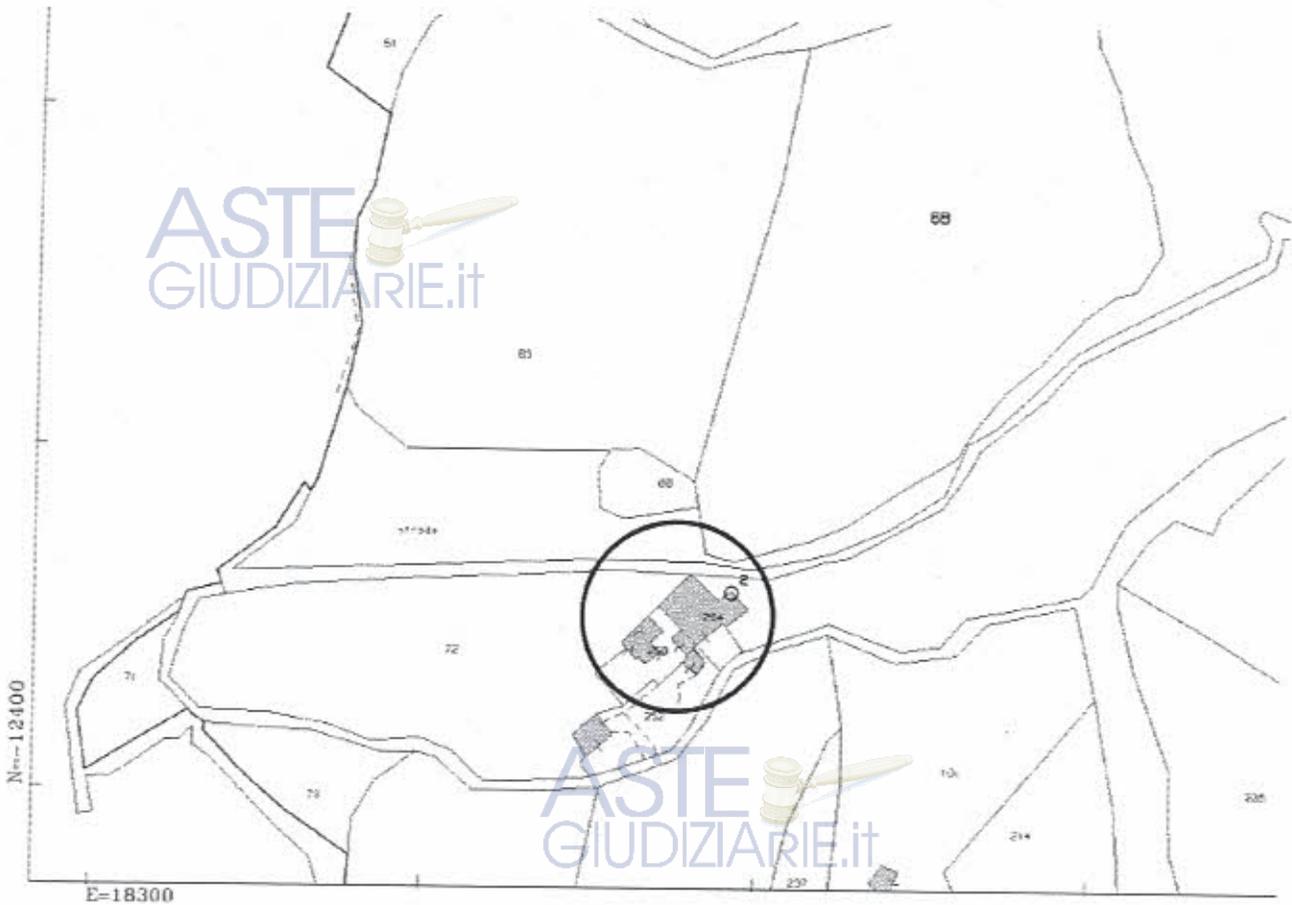
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Confrontando la mappa catastale ante soppressione con la mappa catastale post soppressione si evince che la p.lla 254 coincide con la p.lla 78.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: SIRACUSA

Comune: BUCCHERI

Fascia/zona: Extraurbana ZONE RURALI

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	300	450	L	0,9	1,3	L
Box	NORMALE	200	260	L	0,8	1,1	L
Ville e Villini	NORMALE	400	600	L	1,4	1,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifiche.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio C/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia