

TRIBUNALE DI SIRACUSA  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARIEsecuzione n. 107/1994 R.G.E.  
promossa da SICILCASSA S.P.A.

contro

## RELAZIONE INTEGRATIVA

Con riferimento all'incarico conferito dal G.E. con ordinanza del 27/01/2025, in ordine alla verifica della sussistenza di livelli gravanti sui beni pignorati, il sottoscritto, ad integrazione della relazione depositata in data 28/04/2025, relativa ai soli beni costituenti il lotto A, riferisce quanto segue.

I beni ricompresi nei lotti B, C, D1, D2 e H non risultano gravati da livelli sia nei registri catastali, come rilevabile dalle visure aggiornate relative al soggetto [REDACTED] (all. 1.1 - 1.2), sia nei registri immobiliari, come rilevabile dagli atti di provenienza (all. 2 → 6).

Per detti lotti, i registri catastali ed immobiliari risultano quindi allineati.

Il rimanente lotto F, costituito dal villino in Siracusa, c.da Fanusa, foglio 125, p.lla 41, oggetto della relazione di stima depositata nel mese di settembre 2012, risulta catastalmente intestato a [REDACTED]

[REDACTED] livellario per ½, [REDACTED] concedente in parte, e [REDACTED] concedente in parte.

La sussistenza del livello non si rileva però nell'atto di provenienza (all. 7).

Pertanto, per quanto già esposto nella relazione del 28/04/2025, ai fini dell'eventuale allineamento dei registri, occorrerà procedere alla presentazione di apposita istanza all'Agenzia delle Entrate, con un costo presuntivamente stimato in € 100,00.

Avendo espletato il mandato conferitogli il sottoscritto rassegna la presente relazione, rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori integrazioni.

Siracusa, 09 maggio 2025



L'esperto stimatore

*Concetto Capodicasa*

## Allegati

- 1) Visure catastali [REDACTED]
- 2) → 7) Titoli di provenienza