

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2012 REG. ESEC. IMM.

PROMOSSA DA SOCIETA' BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

CONTRÒ

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Nella procedura Esecutiva promossa dalla BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA contro _____, iscritta al n. 103/2012 del Registro delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile di Siracusa, il Giudice della Esecuzione Dott.ssa Cultrera, ha nominato CTU la sottoscritta Arch. Maria Concetta Vaccaro, con studio in Augusta Piazza Duomo n. 13,

richiesta chiarimenti

lotto 1 - Comune di Francofonte, fabbricato sito in Vico Merenda n.6, censito in catasto al Fg. 57 mappali graffati part.IIa 304 sub 2; part.IIIa 51414 sub 2 e 5143 sub 2; di proprietà indivisa quota $\frac{1}{2}$ _____ quota $\frac{1}{2}$

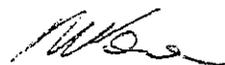
La porzione di terrazza dove è stata realizzata la struttura precaria è priva di alcuna autorizzazione urbanistica, la consistenza è tale da non aver portato alcun valore aggiunto al bene. Pertanto si deve provvedere alla sua dismissione

superficie coperta euro/mq 500,00 x mq 130,00 = euro 65.000,00

lastrico solare euro/mq 300,00 x mq 36,00 = euro 10.800,00

a detrarre Spese Dismissione struttura precaria euro 2.500,00

(si arrotonda) Totale euro 73.000,00 (settantatremila/00)



lotto 2 - Comune di Francofonte, fabbricato sito in Via Galileo Galilei n.29 , censito
in catasto al Fg. 26 part.IIa 484 sub 1; proprietario per 1/9
Non è un bene divisibile

euro/mq $450,00 \times 36,00 =$ euro 16.200,00

Totale euro 16.200,00 (sedicimiladuecentoeuro/00)

La quota pari a 1/9 è di euro 1800,00 Milleottocentoeuro/00

lotto 3 Terreno in agro di Francofonte esteso are 2,60 censito al N.C.T. al Fg. 26
part.IIa 339; proprietario per 2/27

Il bene è divisibile, ma le spese di frazionamento sono maggiori del valore del bene.

euro/mq $10,00 \times 260,00 =$ euro 2600,00

Totale euro 2.600,00 (duemilaseicento/00)

La quota pari a 2/27 è di euro 193,00 centonovantatreuro/00

Arch. Maria Cristina