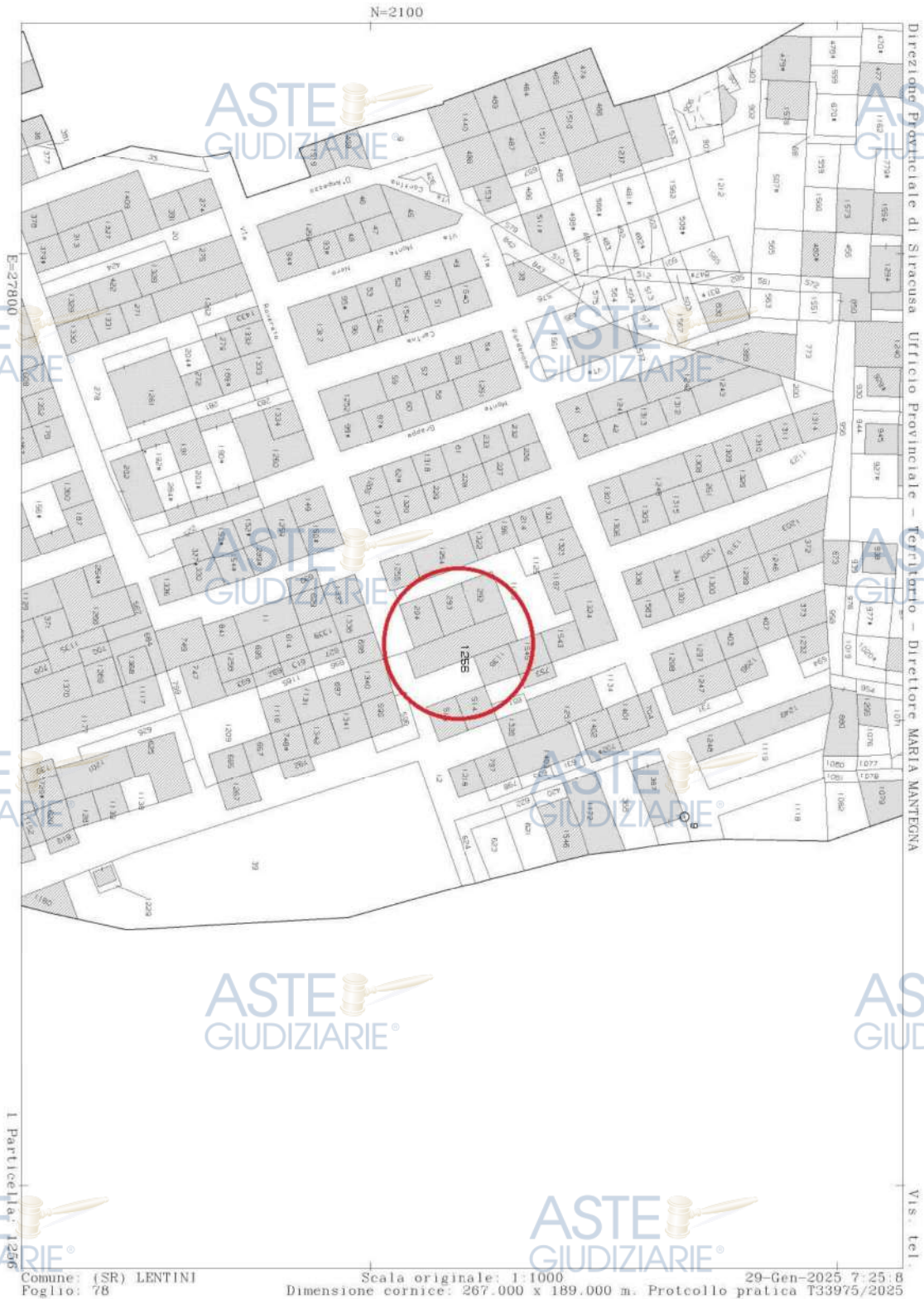


ALLEGATI ALLA**RELAZIONE DI COSULENZA TECNICA****PROC. ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 1/2025****ALLEGATI:**

- A1 Estratto di Mappa Catastale;
- A2 Visura catastale storica degli immobili;
- A3 Planimetrie catastali degli immobili;
- A4 Copia conforme del Titolo di proprietà;
- A5 Certificato di residenza;
- A6 Licenza Edilizia n. 327 del 04/10/1963;
- A7 Verbale di sopralluogo del 21/03/2025;
- A8 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile fg.78 P.III 1256 sub. 10 – LOTTO 1;
- A9 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile fg.78 P.III 1256 sub. 10 – LOTTO 1;
- A10 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile fg.78 P.III 1256 sub. 11 – LOTTO 2;
- A11 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile fg.78 P.III 1256 sub. 11 – LOTTO 2;
- A12 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile fg.78 P.III 1256 sub. 12 – LOTTO 3;
- A13 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile fg.78 P.III 1256 sub. 12 – LOTTO 3;
- A14 Rilievi fotografici fg.78 P.III 1256 sub. 10 – LOTTO 1;
- A15 Rilievi fotografici fg.78 P.III 1256 sub. 11 – LOTTO 2;
- A16 Rilievi fotografici fg.78 P.III 1256 sub. 12 – LOTTO 3;
- A17 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.III 1256 sub. 10) – LOTTO 1;
- A18 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.III 1256 sub. 11) – LOTTO 2;
- A19 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.III 1256 sub. 12) – LOTTO 3;
- A20 Copia ricevute di avvenuto invio alle parti della perizia di stima.

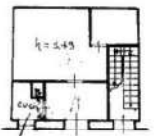
ALLEGATO A1 Estratto di Mappa Catastale dei luoghi foglio 78 di Lentini



ASTE
GIUDIZIARIE®**ALLEGATO A3**

Planimetrie catastali degli immobili - fg. 78 P.lla 1256 sub. 10-11-12

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33749 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI	MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)		
		Lire 20		
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO				
(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 632)				
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>Lentini</u> Via <u>Belvedere n° 27</u>				
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>Siracusa</u>				
SCHEMA C N° 0128262  Via Belvedere n° 27 1502703  ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200				
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO <table border="1"> <tr> <td>DATA PROT. N°</td> <td></td> </tr> </table>			DATA PROT. N°	
DATA PROT. N°				

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33749 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X377) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio 78 - Particella 1256 - Subalterno 10 >
 VIA BELVEDERE n. 27 Piano I


R.G. Es. 1/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data presentazione: 13/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33751 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

ASTE
GIUDIZIARIE®MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

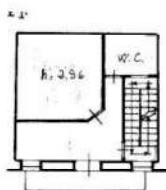
Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lentini Via Belvedere n° 39Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa.Lire
20

SCHEDA C № 0128263



Via Belvedere n° 39

1502702

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33751 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio 78 - Particella 1256 - Subalterno 11 >
VIA BELVEDERE n. 29 Piano 1

R.G. Es. 1/2025

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33752 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 218

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

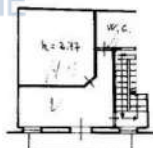
Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 23 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lentini via Belvedere n° 29Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

SCHEMA C N° 0128361



via Belvedere n° 29

1502701

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

18/03/2025
1502701

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33752 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X378) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di LENTINI (ES52) - < Foglio 78 - Particella 1256 - Subalimento 1.2 >
VIA BELVEDERE n. 29 Piano 2

ALLEGATO A6 Licenza Edilizia n.327 del 04/10/1963Pratica **327**Marca
da bolloComune di **LENTINI**Provincia di **Siracusa****NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. _____
 per essere autorizzato a costruire **casa per civile abitazione**
 in questo Comune al mapp. N. _____ in via **SELVEDERE**

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **4 Ottobre 1963.-**;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data _____;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data _____;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà
 impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____
 per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
 di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte,
 perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per

il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai incombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incommodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

- 6) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

- 7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

- 8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti. **-SI APPROVA:-a condizione che la sporgenza dei ballatoi non superi i cm. 70.-**

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere la licenza di fabbricare all'Ufficio Tecnico Comunale presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori. Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio dei lavori, devono presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture in cemento armato.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si alligano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 4 Ottobre 1963.



Tip. G. F. Scialoi - Lentini

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®comune di LentiniASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

DISEGNI 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PLANIMETRIA 1:1000

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

IP proprietario

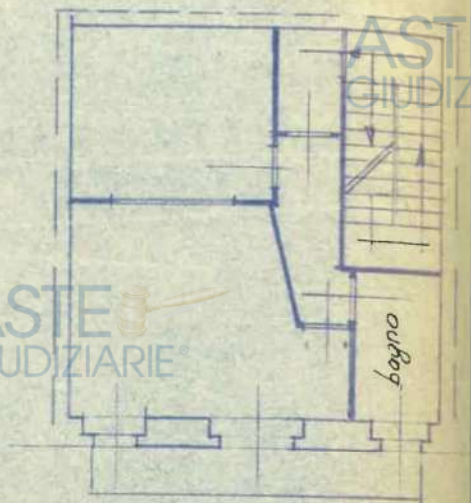
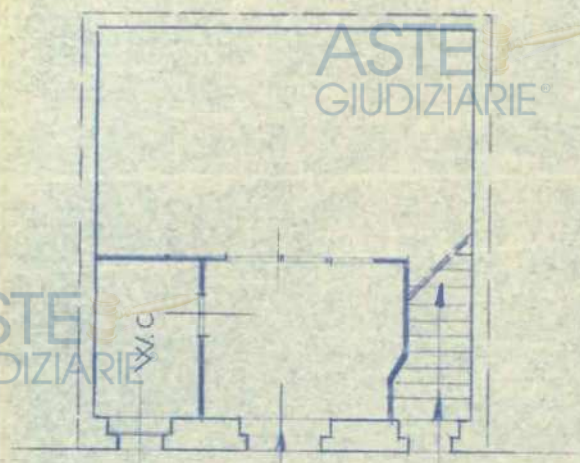
IP tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA

2° PIANO

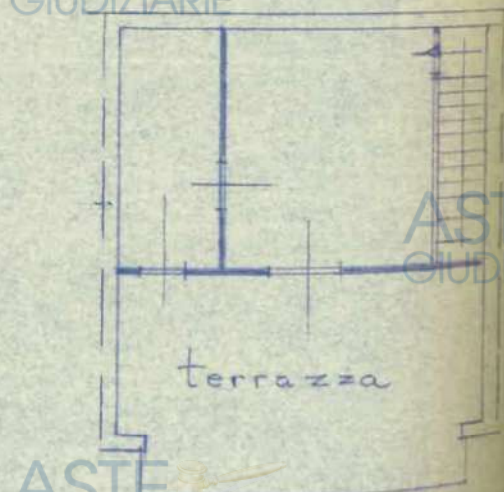
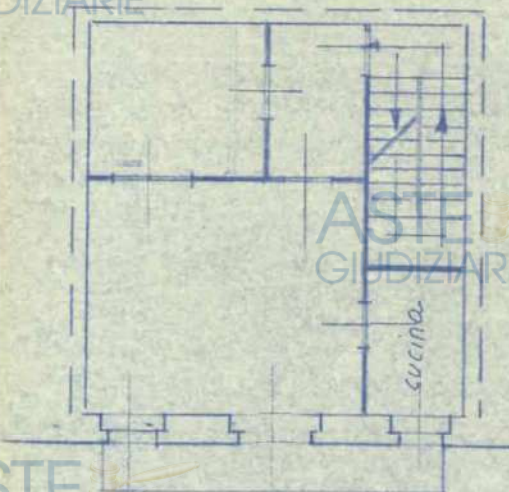


via Belvedere

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

1° PIANO

3° PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

VIA Belvedere

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

X 397

IL SINDACO

Sentito il parere della Commissione Edilizia

APPROVA ~~NON APPROVA~~ ~~NON APPROVA~~ ~~NON APPROVA~~
a condizione che la Spingenza di Ballato
*non superi i cm. 20*ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere
lo allineamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e depositare
presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori.
Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono
presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture
in cemento armato.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Lentini, - 4 OTT. 1963

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**CITTÀ DI LENTINI**

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° SETTORE - Edilizia Privata

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prot.N. 14853/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

li, 30/06/2025

All'Ing. Carmelo D'Amico
carmelod75@gmail.com**OGGETTO: Risposta nota prot. 3541 del 13/02/2025.**

In riscontro alla nota prot. in oggetto indicata, a nome dell'Ing. Carmelo D'Amico, n.q. di CTU del Tribunale di Siracusa, nella quale si chiede l'accesso agli atti e il rilascio di documentazione relativa all'immobile indicato nell'istanza,

con la presente si attesta che, dopo un'attenta ricerca nei nostri archivi, non è stata trovata alcuna pratica a nome dei proprietari indicati nella suddetta richiesta.

Tanto per dovere d'ufficio

L

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A8

Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 10)
scala 1.100 – LOTTO 1

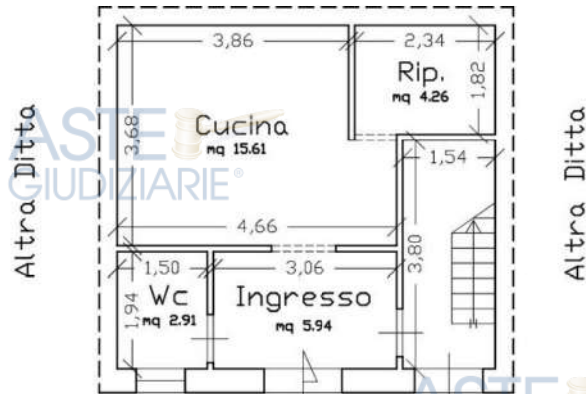
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Altra Ditta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
SCALA: 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A9

Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 10)
scala 1:100 – LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

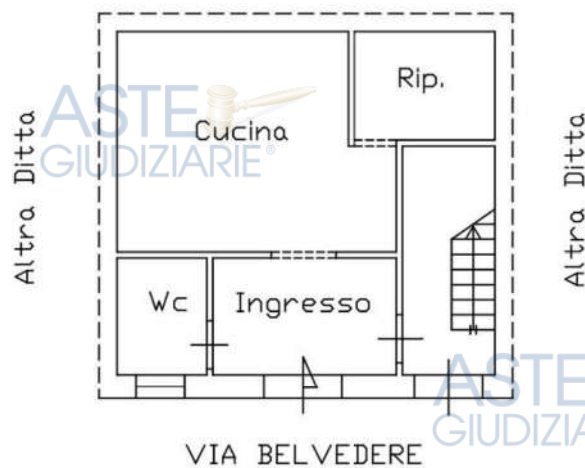
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA
H= 3.47

Altra Ditta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

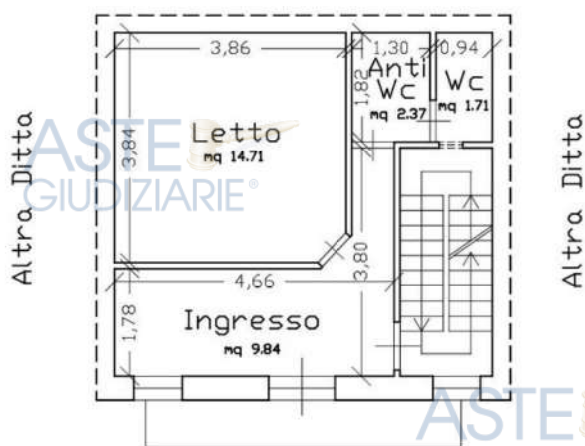
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

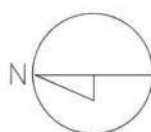
ALLEGATO A10 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 11)
scala 1.100 – LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Altra Ditta



PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
SCALA: 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A11 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 11)
scala 1:100 – LOTTO 2

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

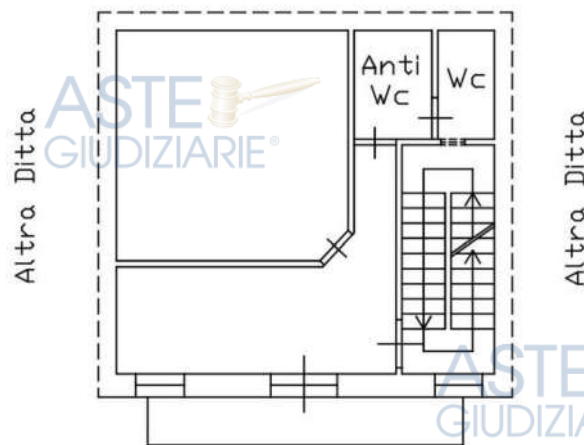
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO

H= 2.96

Altra Ditta



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

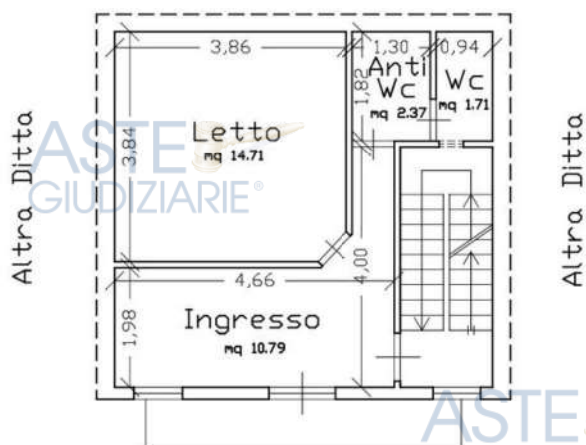
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

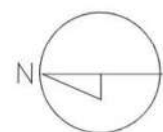
ALLEGATO A12 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 12)
scala 1.100 – LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Altra Ditta

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO
SCALA: 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A13

Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 12)
scala 1:100 – LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

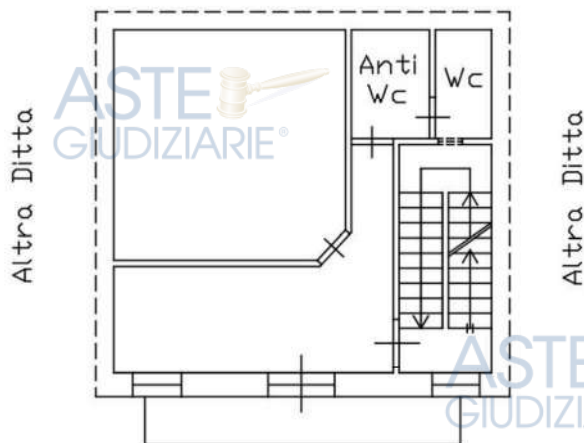
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO SECONDO

H= 2.77

Altra Ditta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A14 Rilievi Fotografici fg. 78 P.lla 1256 sub. 10 – LOTTO 1
Foto Esterne:



Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale

Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) Cell 380/1454203 e-mail carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it – carmelod75@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto Interne:



Foto n.1 – Vano Ingresso a P.T.





Foto n.2 – W.C. a P.T.



Foto n.3 – Cucina a P.T. adibita anche a camera da letto



Foto n.4 – Ripostiglio a P.T.

ALLEGATO A15 Rilievi Fotografici fg. 78 P.lla 1256 sub. 11 – LOTTO 2
Foto Esterne:



Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale

Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) Cell 380/1454203 e-mail carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it – carmelod75@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

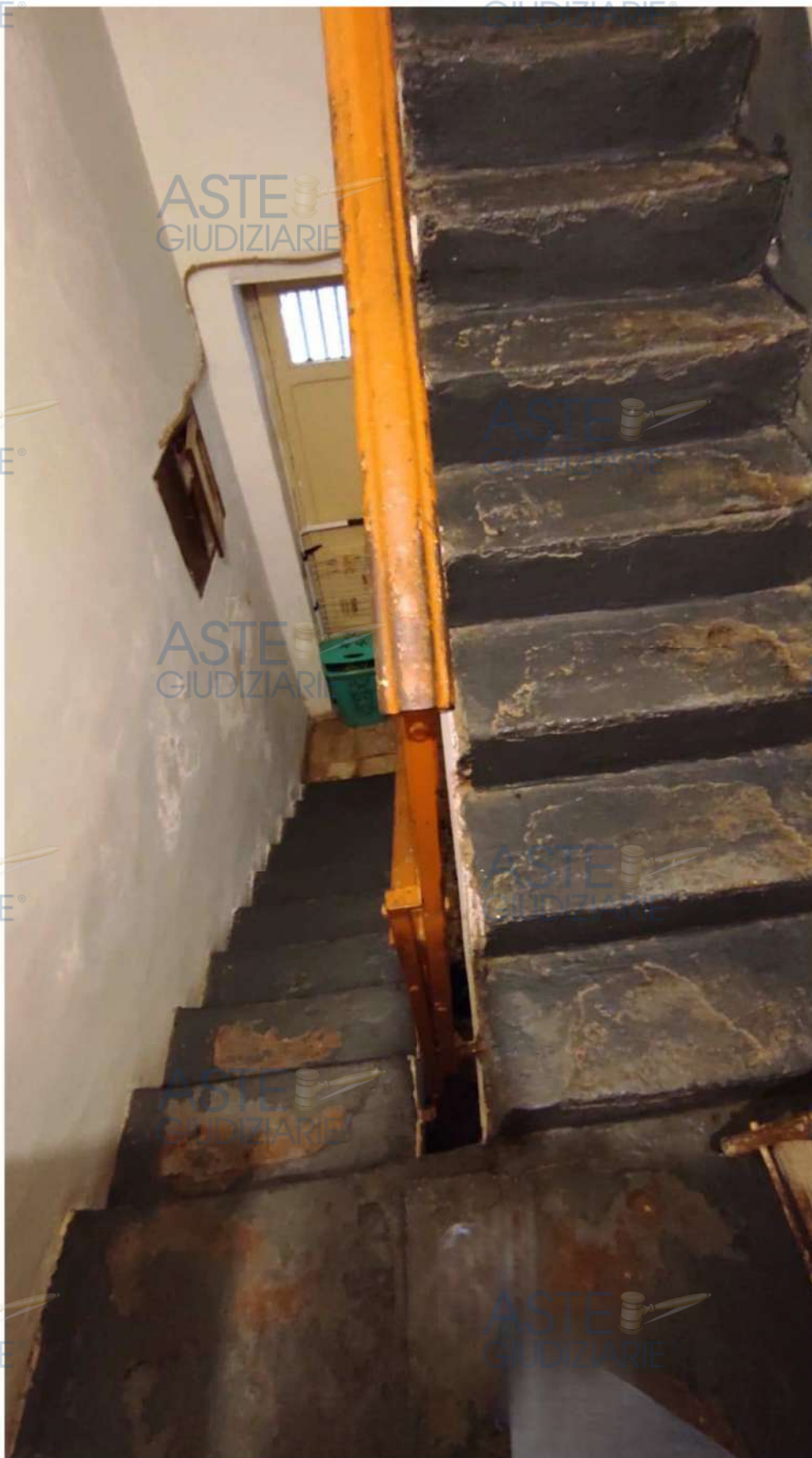
Foto Interne:**Foto n.1 – Vano scala a P.1°.**



Foto n.2 – Vano ingresso a P.1°.





Foto n.3 – Vano letto a P.1°.



Foto n.4 – Vano anti w.c. a P.1°.



Foto n.5 – Vano w.c. a P.1°.



ALLEGATO A16 Rilievi Fotografici fg. 78 P.lla 1256 sub. 12 – LOTTO 3
Foto Esterne:



Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale

Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) Cell 380/1454203 e-mail carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it – carmelod75@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto Interne:



Foto n.1 – Vano scala a P.2°.





Foto n.2 – Vano ingresso a P.2°.



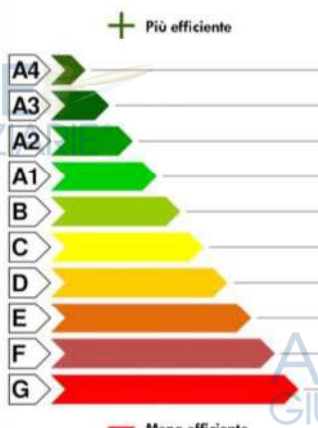
Foto n.3 – Vano letto a P.2°.



Foto n.4 – Vano anti w.c. a P.2°.



Foto n.5 – Vano w.c. a P.2°.

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																									
CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035																									
DATI GENERALI																									
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4																								
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualficazione energetica ☐ Altro:																									
Dati identificativi																									
 Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere41-43 CAP 96016 Piano : T - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 29,64 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 102,85 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																								
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Lentini</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>78</td> <td>Particella</td> <td>1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 10 a 10</td> <td>da</td> <td></td> <td>a</td> <td></td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256	Subalterni	da 10 a 10	da		a		da	a	Altri subalterni							
Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256																		
Subalterni	da 10 a 10	da		a		da	a																		
Altri subalterni																									
Servizi energetici presenti																									
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																									
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																									
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EPgl,nren 224,69 kWh/m² anno																				
INVERNO	ESTATE																								
 	 																								
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (80,26) Se esistenti: F (224,69)																									


**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035


PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	538,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 224,69
☒	Gas naturale	565,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 8,54
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46,21
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		NO	16,34	C (95,65)	C 95,65 (kWh/m ² anno)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	102,85	m ³
S – Superficie disperdente	142,70	m ²
Rapporto S/V	1,387	
EP _{H,nd}	139,08	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup. utile}	0,0280	-
Y _{IE}	0,1360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	189,24
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	2,00	0,36 η_W	8,54	35,45
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Area reserved for information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione Carmelo D'Amico		
Indirizzo Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)		
E-mail carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it		
Telefono 380/1454203		
Titolo Ingegnere		
Ordine/iscrizione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705		
Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23/09/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

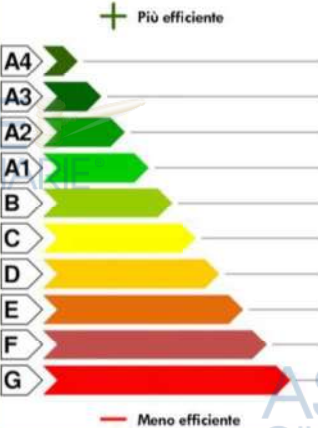
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag. 5

ALLEGATO A18 Attestato di Prestazione Energetica (fg.78 P.lla 1256 sub. 11) – LOTTO 2

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																									
CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035																									
DATI GENERALI																									
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4																								
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																									
Dati identificativi																									
 Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere41-43 CAP 96016 Piano : 1 - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 36,04 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 106,68 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																								
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Lentini</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>78</td> <td>Particella</td> <td>1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 11 a 11</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256	Subalterni	da 11 a 11	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni							
Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256																		
Subalterni	da 11 a 11	da	a	da	a	da	a																		
Altri subalterni																									
Servizi energetici presenti																									
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																									
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																									
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale 																				
INVERNO	ESTATE																								
 	 																								
<table border="1"> <tr> <td> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 145,80 kWh/m² anno </td> <td> Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (54,79) Se esistenti: G (145,80) </td> </tr> </table>		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 145,80 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (54,79) Se esistenti: G (145,80)																						
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 145,80 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (54,79) Se esistenti: G (145,80)																								

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	568,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 145,80
☒	Gas naturale	417,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 7,42
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 30,26
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		NO	18,55	C (52,34)	C 52,34 (kWh/m ² anno)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata 0,00 kWh/anno Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	106,68	m ³
S – Superficie disperdente	143,24	m ²
Rapporto S/V	1,343	
EP _{H,nd}	84,64	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0164	-
Y _{IE}	0,1360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{Pren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	115,01
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	2,00	0,36 η_W	7,42	30,78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Area reserved for information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione Carmelo D'Amico		
Indirizzo Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)		
E-mail carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it		
Telefono 380/1454203		
Titolo Ingegnere		
Ordine/iscrizione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705		
Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23/09/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale®

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

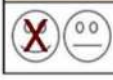
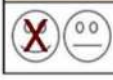
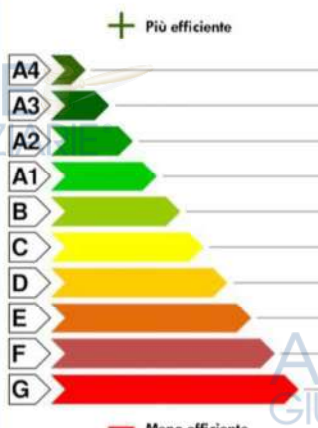
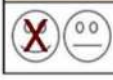
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO A19 Attestato di Prestazione Energetica (fg.78 P.Ila 1256 sub. 12) – LOTTO 3

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																									
CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035																									
DATI GENERALI																									
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4																								
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																									
Dati identificativi																									
 Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere 41-43 CAP 96016 Piano : 2 - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 36,04 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 106,68 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																								
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Lentini</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>78</td> <td>Particella</td> <td>1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 12 a 12</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256	Subalterni	da 12 a 12	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni							
Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256																		
Subalterni	da 12 a 12	da	a	da	a	da	a																		
Altri subalterni																									
Servizi energetici presenti																									
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																									
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																									
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl,nren} 143,71 kWh/m² anno																				
INVERNO	ESTATE																								
 	 																								
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (53,92) Se esistenti: G (143,71)																									

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	568,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 143,71
☒	Gas naturale	410,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 7,42
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 29,84
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		NO	18,80	C (51,47)	C 51,47 (kWh/m ² anno)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	106,68	m ³
S – Superficie disperdente	143,24	m ²
Rapporto S/V	1,343	
EP _{H,nd}	83,11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup. utile}	0,0157	-
Y _{IE}	0,1360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	112,93
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	2,00	0,36 η_W	7,42	30,78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Area for additional information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione Carmelo D'Amico		
Indirizzo Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)		
E-mail carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it		
Telefono 380/1454203		
Titolo Ingegnere		
Ordine/iscrizione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705		
Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 23/09/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

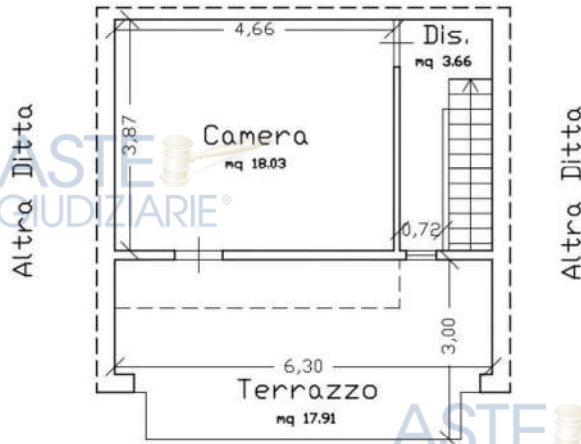
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO A3

Rilievo planimetrico stato di fatto immobile fg.78 P.lla DA ACCATASTARE – LOTTO 4

Altra Ditta



PIANTA PIANO TERZO - STATO DI FATTO
SCALA: 1:100



ALLEGATO A4

Bozza Redazione planimetria catastale Immobile fg. 78 P.lla DA ACCATASTARE – LOTTO 4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

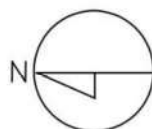
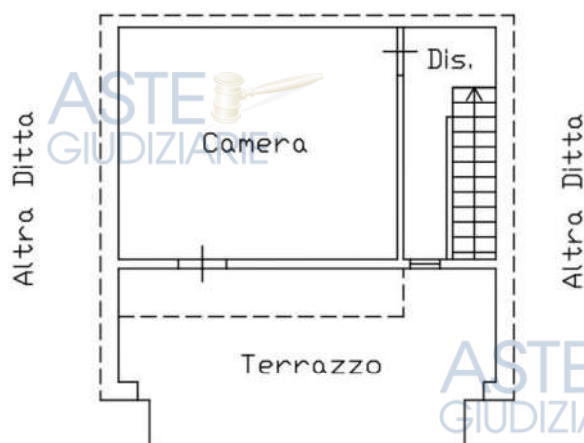
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO TERZO

Hm= 2.70

Altra Ditta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO A5
Foto Esterne:

Rilievi fotografici fg. 78 P.lla DA ACCATASTARE – LOTTO 4



Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale

Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) – Cell 380/1454203
 pec: carmelo.damico@ingpec.eu – email: carmelod75@gmail.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) - Cell 380/1454203
pec: carmelo.damico@ingpec.eu – email: carmelod75@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®





Foto n.2 – Visione dell'esterno del Piano terzo – Prospetto Principale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) - Cell 380/1454203
pec: carmelo.damico@ingpec.eu – email: carmelod75@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto Interne:



Foto n.1 – Vano scala e disimpegno a P.3°.

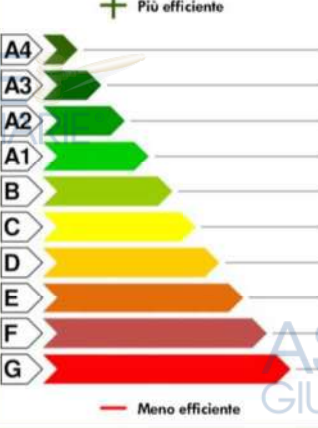
Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) - Cell 380/1454203
pec: carmelo.damico@ingpec.eu – email: carmelod75@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto n.2 – Vano camera a P.3°.

ALLEGATO A6 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.lla DA ACCATASTARE) – LOTTO 4

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																									
CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036																									
DATI GENERALI																									
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4 ☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																								
Dati identificativi																									
 Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere41-43 CAP 96016 Piano : 3 - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 23,76 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 68,40 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																								
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Lentini</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>78</td> <td>Particella</td> <td>1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256	Subalterni	da	a	da	a	da	a		Altri subalterni							
Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	78	Particella	1256																		
Subalterni	da	a	da	a	da	a																			
Altri subalterni																									
Servizi energetici presenti																									
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																									
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																									
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 261,03 kWh/m² anno																				
INVERNO	ESTATE																								
 	 																								
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (64,66) Se esistenti: G (261,03)																									

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 261,03
☒	Gas naturale	625,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 52,20
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		NO	17,94	D (114,42)	D 114,42 (kWh/m ² anno)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	68,40	m ³
S – Superficie disperdente	105,58	m ²
Rapporto S/V	1,544	
EP _{H,nd}	165,11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup. utile}	0,0040	-
Y _{IE}	0,5476	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	225,29
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,56 η_W	0,00	35,73
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

ASTE GIUDIZIARIE®

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione Carmelo D'Amico		
Indirizzo Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)		
E-mail carmelod75@gmail.com		
Telefono 380/1454203		
Titolo Ingegnere		
Ordine/iscrizione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705		
Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione: 26/05/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag. 5