

LOTTO 1

"ALLEGATO N. 2"

Visure – Estratti di mappa

ASTE GIUDIZIARIE



**Publicazione
ripubblicazione o riproduzione**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di POLIGNO (Codice D853)
	Primitiva di PERUGIA
Catasto Terroni	Foglio: 148 Particella: 32

INTESTATO

1	[REDACTED] Sede in POLIGNO (PG)	0714296540	(1) Proprietà (U)
---	---------------------------------	------------	-------------------

Unità immobiliare dall'ingente merceografica

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.		Superficie (m ²)	Destin.	Prodotto	Descritto	Aggiunto
1	148	32	-	-	SEMINESTIVO 1	11,98	A14	Emm 94,48 L. 08/6/71	Emm 28,47 L. 04, 988	Ingente merceografica del 14/05/1914
Particella					Particella	11,98				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI LEGALI
1	[REDACTED] Sede in POLIGNO (PG)	0714296540	(1) Proprietà (U)
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] in art. del 20/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede POLIGNO (PG) Repertorio n. 114/d - COMPRAVENDITA Nota garantita con Modello Unico n. 1153410088 Reparto PE di PERUGIA in art. del 21/05/2008		

Situazione degli intestati dal 13/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI LEGALI
1	[REDACTED] Sede in POLIGNO (PG) 0714296540	[REDACTED]	(1) Proprietà (U)
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] in art. del 13/05/2005 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede POLIGNO (PG) Repertorio n. 536/c - COMPRAVENDITA Nota garantita con Modello Unico n. 1033110085 Reparto PE di PERUGIA in art. del 21/05/2005		

Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI RESIDENTIALI: [REDACTED] - data di 11/05/1988 Pubblico ufficiale [REDACTED] - data di POLIZIONE (PO) Repertorio n. 31681 Registrato n. 724 ingratuito del 30/05/1988 - n. 7033 (1988) art. del 14/05/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto mercantografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] - data di POLIZIONE (PO) di 21/04/1978	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI RESIDENTIALI: [REDACTED] - Impianto mercantografico del 11/05/1978			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione ripubblicazione o ripro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto mercantografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Fus.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Distanza	Ridotte		Impianto mercantografico del 14/05/2008
						Intera ca.		Distanza da	Agente	
1	148	48		-	SEMI LIBERO	2	1 44 98	Euro 11,04 L. 214,796	Euro 76,4 L. 181,725	
Nella						Distanza		1024		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 - Fus al 14/05/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (Atto del 14/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORI ANTONIA Sub. POLDINO (P3) Regione n. 11291 - COMPRAVENDITA Nota generata da Studio Uno s.r.l. PAB 0/2008 Esposto FI di PERUGIA in atti del 11/06/2008)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI REALI
1	[REDACTED] (nata a POLDINO (PG) il 04/01/1948)	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 - Fus al 14/05/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (Atto del 20/12/1988 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sub. POLDINO (P3) Regione n. 3420 - Vendita Valore n. 624.14.980 - Fus. n. 20720 in atti del 05/02/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto mercantografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI REALI
1	[REDACTED] (nata a POLDINO (PG) il 20/05/1948)	[REDACTED]	(2) Distanza - Fus al 20/12/1988
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (impianto mercantografico del 14/05/2008)			

Visura telematica

Tariffa speciale: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLEGNO (Codice D853)
Catasto Terroni	Primitiva di PERUGIA Foglio: 148 Particella: 42

INTESTATO

1	[REDACTED] sede in FOLEGNO (PG)	(1) Proprietà (U)
---	---------------------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 1961/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pez.	Qualità Classe	Superficie ²	Dato	Foglio		TABELLA DI PARAGONE del 1961/2008 Foglio n. FOGLIO 137 in via del 1500/2008 REALIZZAZIONE PRUTTIFFO c. 1.100000	
						base ca.		Denominazione	Area		
1	148	42		-	FRUTTIFFO 1	96,45	A14	Euro 106,02	Euro 74,07		
Stipite						Dato					
Assistenti											

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 148 Particella 41 ; Foglio 148 Particella 39 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 1800/1900

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pez.	Qualità Classe	Superficie ²	Dato	Foglio		FRUTTIFFO 1 c. 1.100000	
						base ca.		Denominazione	Area		
1	148	42		-	SEMINATIVO 2	96,45	A14	Euro 75,88 L. 119,17%	Euro 20,41 L. 181,40%		
Stipite						Dato					
Assistenti											

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 148 Particella 117 ; Foglio 148 Particella 118 ;

Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto mercantile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destin.	Reddito		
						Insusc. ca.	Diritti	Denuncia di	Agente	
1	148	42		-	SEMINATIVO 2	1 55 70	A14	L. 214.200	L. 143.485	Impianto mercantile del 19/03/1914
Scelta						Partic.		1434		

L'identificazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI REALI
1	[REDACTED] in POLIGNO (PG)	[REDACTED]	(1) Proprietà (2)
DATI DERIVANTI DA	Aut. del 14/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORI ANTONIA Sede POLIGNO (PG) Registro n. 11251 - COMPRAVENDITA Nella garanzia con Modulo Unico n. 1405/0008 Esposto P di PERUGIA in atti del 11/02/2008		

Situazione degli intestati dal 23/12/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI REALI
1	[REDACTED] nella POLIGNO (PG) (04/12/1948)	[REDACTED]	(1) Proprietà (2) - Red. al 14/05/2008
DATI DERIVANTI DA	Aut. del 23/12/1988 Pubblico ufficiale PELLICI Sede POLIGNO (PG) Registro n. 2492 - VENDITA Volontaria n. 6524/11/98 - Partic. n. 26720 in atti del 05/03/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto mercantile

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI REALI
1	[REDACTED] nella POLIGNO (PG) (2/20/1946)	[REDACTED]	(2) De realtate - Red. al 20/12/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto mercantile del 11/01/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] n. POLIZIONE (PO) al 26081948	[REDACTED]	(1) Foglio 1185/188 - M. al 21851985
DATI RESIDENTIALI	Sub. del 11/05/1988 Pubblico ufficiale	[REDACTED] Sede POLIZIONE (PO) Reparto n. 31681 Registrazione n. T24 ingratuito del 30/05/1988 - n. 7003/1188 (art. del 14/05/1982)	

Situazione degli intestati dall'impianto mercantile fino

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] n. POLIZIONE (PO) al 21841929	[REDACTED]	(99) Circolazione - M. al 11/05/1988
DATI RESIDENTIALI	Impianto mercantile del 11/05/1978		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione ripubblicazione o ripro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di POLIGNO (Codice D853)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terroni	Foglio: 148 Particella: 48

INTESTATO

1	[REDACTED] sede in POLIGNO (PG)	(1) Proprietà US
---	---------------------------------	------------------

Unità immobiliare dall'ingente merceografica

N	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Part.		Superficie/1000	Destin.	Prestito		
1	148	48	-	-	SEMINESTRO 1	21,48	A14	Denominazione Euro 22,89 L. 43.684	Agente Euro 22,89 L. 21.548	Ingente merceografica del 14/05/1994
Prestito				Prestito		Esso				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI LEGALI
1	[REDACTED] in POLIGNO (PG)	[REDACTED]	(1) Proprietà US
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] in art. del 20/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede POLIGNO (PG) Repertorio: T1416 - COMPRAVENDITA Nota garantita con Modello Unico n. 11534 10088 Foglio PG di PERUGIA in art. del 21/05/2008			

Situazione degli intestati dal 23/05/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CARICHI LEGALI
1	[REDACTED] sede in POLIGNO (PG) 4 02620914	[REDACTED]	(1) Proprietà US
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] in art. del 23/05/2005 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede POLIGNO (PG) Repertorio: 5365 - COMPRAVENDITA Nota garantita con Modello Unico n. 10837 10085 Foglio PG di PERUGIA in art. del 21/05/2005			

Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione degli intestati dall'ingastro mercantile

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ ██████████ ██████████	██████████	(1) Proprietà 1000/1000 - Fisco 218002805
BATTI SERGIANTINA		Ingiusto mercantile del 11/4/1970	

Visura telematica

Tributi speciali Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione ripubblicazione o ripro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di POLEGNO (Codice D853)
Catasto Terroni	Primitiva di PERUGIA Foglio: 148 Particella: 89

INTESTATO

1	[REDACTED] A RESPONSABILITÀ LIMITATA sede in FOLIGNO (PG)	(1) Proprietà (U)
---	---	-------------------

Unità immobiliare dal 1701/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pez.	Qualità Classe	Superficie ²	Dato	Foglio		TABELLA DI PARAGONE del 1901/2008 Foglio n. PO800 032 in via del 1500/2008 REALIZZAZIONE PRUTTIFFO (c. 1.100000)	
						base ca.		Denominazione	Agente		
1	148	89		-	FRUTTIFFO U	12,80	A14	Esso 14,15	Esso 9,82		
Scelta					Dato						
Assunzione		di vendita: MEGLIORE PREZZAZIONE DI OFFERTA									

Sono stati anche varati i seguenti immobili:

Foglio 148 Particella 41 ; Foglio 148 Particella 42 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 1800/1900

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pez.	Qualità Classe	Superficie ²	Dato	Foglio		FRUTTIFFO U (c. 1.100000)	
						base ca.		Denominazione	Agente		
1	148	89		-	SEMINATIVO I	12,80	A14	Esso 15,49 L. 26.112	Esso 7,27 L. 14.888		
Scelta					Dato						
Assunzione											

Sono stati anche varati i seguenti immobili:

Foglio 148 Particella 120 ;

Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto mercantografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie(m ²) In base a	Destin.	Reddito Denominazione Aggiunto	
1	048	09		-	SEMENATIVO 1	09 00	A14	L. 48.002 L. 21.700	Impianto mercantografico del 1920/1914

L'identificazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CHIEVI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORI ANTONIA Saba POLIGNO (PG) Registro n. 11251 - COMPRAVENDITA Nella garanzia con Modulo Unico n. 048/02008 Esposto P di PERUCHA in atti del 11/05/2008		

Situazione degli intestati dal 20/12/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CHIEVI REALI
1	[REDACTED] Saba POLIGNO (PG) (04/12/1948)	[REDACTED]	(1) Proprietà (1) - Atto n. 1405/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/12/1988 Pubblico ufficiale [REDACTED] Saba POLIGNO (PG) Registro n. 2492 - VENDITA Valore n. 654.14.991 - Partita n. 26720 in atti del 05/03/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto mercantografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CHIEVI REALI
1	[REDACTED] Saba POLIGNO (PG) (12/08/1914)	[REDACTED]	(2) Di usufrutto - Atto n. 231/1914
DATI DERIVANTI DA	Impianto mercantografico del 1/01/1914		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di POLEGNO (Codice D853)
Catasto Terroni	Primitiva di PERUGIA Foglio: 109 Particella: 1

INTESTATO

1	[REDACTED] sede in POLEGNO (PG)	(1) Pauperi (U)
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Perc.	Qualità Classe	Superficie ²	Dato	Foglio		TABELLA DI VARIAZIONE del 24/01/1990, Foglio n. 40781 in atti del 12/11/2002 VARIAZIONE CATASTRALE (n. 4071/1/2002)	
						base ca.		Denominazione	Aggiunto		
1	109	1		-	FRUTTO 2	1 12 00	A14	Esso 124,67	Esso 07,00		
Stato						Dato					
Assistenti		in viale VARALTORE DI QUALITÀ 17 DICOMARIONE DI PERTE									

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 109 Particella 26;

Situazione dell'unità immobiliare da l'impianto merca agrario

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Perc.	Qualità Classe	Superficie ²	Dato	Foglio		Impianto Merca Agrario	
						base ca.		Denominazione	Aggiunto		
1	109	1		-	SEMIN ARBOR 2	1 12 00	A14	Esso 03,69 L. 142,402	Esso 41,77 L. 128,448		
Stato						Dato					

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

L'annotazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà (1)
BATTI BERTANZINA [REDACTED] (atto del 14/05/2008) Pubblico ufficiale SARTORE ANTONIO Sede POLICIANO (PG) Reg. n. 11291 - COD. CAT. F. 1/115A. Nota generata con Modello Unico al 14/05/2008 Caparra F. di PERUSSA in atti del 11/05/2008			

Situazione degli intestati dal 22/07/1985

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (atto POLICIANO (PG) n. [REDACTED])	[REDACTED]	(1) Proprietà (1985/08) - (2) 214657288
BATTI BERTANZINA [REDACTED] (atto del 22/07/1985) Pubblico ufficiale [REDACTED] POLICIANO (PG) Reg. n. 6733 - (1) Sede POLICIANO (PG) Reg. n. 1473 in atti in data 12/08/1985 - Valore a 1985 in [REDACTED] dal 02/02/1989			

Situazione degli intestati dall'ingombro meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (atto n. POLICIANO (PG) 42988593)	[REDACTED]	(2) Detenzione - (2) al 22/07/1985
BATTI BERTANZINA [REDACTED] (registro meccanografico del 14/05/2008)			

Visura telematica.

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

LOTTO 1

"ALLEGATO N. 3"

Certificato di destinazione Urbanistica

ASTE
GIUDIZIARIE.



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 145/2024

VISTA la richiesta formulata a questo Comune da parte di **FABI PAOLO**, in qualità di richiedente, ed acquisita in data **22/05/2024** con protocollo n. **42881**, relativa alle aree indicate nel prospetto che segue, individuate negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza;

PRESO ATTO che la richiesta è finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (in breve **C.D.U.**) previsto dall'articolo 30, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

CONSIDERATO che in base a quanto previsto dalla disciplina sopra citata, *"...Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non si allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata..."*;

VISTA la strumentazione urbanistica vigente, ed in particolare lo strumento urbanistico generale comunale vigente (denominato **PRG'97**), approvato con la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Temporaneo Urbanistica, Controllo e Vigilanza sugli strumenti urbanistici degli Enti Locali della Direzione Regionale Politiche Territoriali, Ambiente ed Infrastrutture della Regione dell'Umbria 15 dicembre 2000 n. 10413, come rettificata ed integrata con la Determinazione Dirigenziale 8 giugno 2001 n. 5039, nonché le sue successive varianti approvate (o solo adottate);

SI CERTIFICA

che i terreni, individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza, attualmente hanno, per ciascuna particella, la classificazione urbanistica riportata nel prospetto che segue:

area particolare	del foglio di mappa del Cat. Terzo	e classificata dal vigente PRG'97 come:	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (come al cap. 2° art. 28 comma 1°)	In base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in:	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale peribolizzazione come *
1	169	EP/AP ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio urbano) fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE tipo VA/AF <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "A"
32, 41, 42, 67, 68, 89	148	EP/AP ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio urbano) fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE tipo VA/AF <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "A"

Ritorno previo pagamento del dinto di Segreteria Spese Passiva Spese Spese non dovuto (dote e firma)

COMUNE DI FOLIGNO
 Protocollo Partenza N. 45418/2024 del 29-05-2024
 Doc. Principale
 Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Publicazione
 ripubblicazione o ripo

Il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei convalidanti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (articolo 30, comma 3, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380);
- attiene le sole prescrizioni derivanti dal vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), e non ricomprende eventuali vincoli gravanti sulle aree in questione, per l'individuazione dei quali la specifica disciplina regionale prevede una ulteriore certificazione (CERTIFICATO SULL'ESISTENZA E QUALITÀ DEI VINCOLI) di cui all'articolo 115 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
- non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta comunque subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 119 della citata legge regionale n. 1/2015, nonché al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (legge 19 marzo 1993), per un importo pari ad € 27,90*.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

L'Ingegnere: geom. Gaetano Medarini - 0742.330445

Foligno, il 23/05/2024.

IL DIRIGENTE
arch. Anna Conti

(documento firmato digitalmente)

* L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni escluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

** Nel caso di aree a disciplina progressa contraddistinte con la sigla IUP... (Urban Progress...) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

*** I siti di interesse naturalistico sono quelli perimetrali come VSIC (Siti di Interesse Comunitario) VIZPS (Zone di Protezione Speciale); VZSR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG'97.

Le aree ambientalmente sensibili sono quelle perimetrali come VASOR (rischio delle sorgenti); VAVRI (rischio idrico); VAVF (interesse dall'azione fluviale); VAAAF (affioramento della falda); VAVLT (rischio di liquefazione del terreno); VAVVF (versanti franosi); VAVCD (lex cavæ ed ex discariche); VAAE (aree di espansione dei fiumi Tevere e Marnone); VAVCP (di conservazione del paesaggio agrario); VAVPE (di pertinenza dell'edificio di valore nello spazio extraurbano); VAAAMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG'97.

**** L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19 marzo 1993, n. 68 di conversione del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, è stato stabilito, con regolamento comunale, approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 18/12/2001 come segue:

1/4	Terriveni costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG	€ 5,60
1/2	Terriveni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa	€ 11,20
1/3	Terriveni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa	€ 27,90
1/4	Terriveni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella	€ 11,20
1/2	Terriveni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa	€ 22,40
1/3	Terriveni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli)	€ 68,70
1/4	Terriveni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli)	€ 112,00
1/4	Rinnova certificati (se diritti su originale assolti in base al regolamento)	€ 5,60

LOTTO 1

"ALLEGATO N. 4"

Copia Visure Ipotecarie

ASTE GIUDIZIARIE



**Publicazione
ripubblicazione o riproduzione**

Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 11:27:51
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T121202 del 24/06/2024

per denominazione
 Richiedente FBAPLA

Dati della richiesta

Denominazione: XXXXXXXXXX
 Sede: FOLIGNO (PG)
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 21/06/2024
 Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:
 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

- XXXXXXXXXX
 Con sede in FOLIGNO (PG)
 Codice fiscale XXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXX A RESPONSABILITA' LIMITATA XXXXXXXXXX
 Con sede in FOLIGNO (PG)
 Codice fiscale XXXXXXXXXX

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 21/06/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2008 - Registro Particolare 9469 Registro Generale 16737
 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11267/2466 del 14/05/2008
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in FOLIGNO (PG)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 11:27:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T121202 del 24/06/2024

per denominazione
Richiedente FBAPLA

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/2008 - Registro Particolare 11524 Registro Generale 19914
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11416/2556 del 20/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
SOGGETTO AQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2008 - Registro Particolare 11525 Registro Generale 19915
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11416/2556 del 20/06/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2014 - Registro Particolare 3043 Registro Generale 22565
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 1082/8014 del 28/10/2014
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedete lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Ispezione telematica

		n. T1121202 del 24/06/2024	
		Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37	
Richiedente FBAPLA		Tassa versata € 3,60	
Nota di iscrizione			
Registro generale n.	22565		
Registro particolare n.	3043	Presentazione n. 72	del 30/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	1082/8014
Data	28/10/2014	Codice fiscale	030 789 81200
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	FIRENZE (FI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale	€104.488,53	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
		Tasso interesse nominale	-
		Totale	€ 208.977,06

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA SETTEVALLI, 11 - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobili n. 1	D653 - FOLIGNO (PG)				
Comune	TERRENI				
Catasto	148 Particella	32	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura				Consistenza	51 are 80 centiare

Immobili n. 2	D653 - FOLIGNO (PG)				
Comune	TERRENI				
Catasto	148 Particella	41	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura				Consistenza	1 ettari 44 are 20 centiare

Immobili n. 3	D653 - FOLIGNO (PG)				
Comune					



Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Ispezione telematica

n. T1121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente FBAPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22565

Registro particolare n. 3043

Presentazione n. 72 del 30/10/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	96 aze 65 centiare	
Immobili n. 4					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 aze 80 centiare	
Immobili n. 5					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 aze 40 centiare	
Immobili n. 6					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 aze 80 centiare	
Immobili n. 7					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	169 Particella	1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 12 aze 80 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**
 Denominazione o ragione sociale **EQUITALIA CENTRO S.P.A.**
 Sede **FIRENZE (FI)**
 Codice fiscale **03078981200** Domicilio (o negozio) eletto **VIA SETTEVALLI, 11 - PERUGIA**
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**
 Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**
 Sede **FOLIGNO (PG)**
 Codice fiscale **[REDACTED]** all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di **1/1**

Publicazione

ripubblicazione o ripro

Ispezione telematica

n. T1121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22565

Registro particolare n. 3043

Presentazione n. 72 del 30/10/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Devisione della consistenza risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che ritenga utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08076201400000705000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 25/09/2014 NUMERO DI RUOLO: 150029, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 88M, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 28123009 NUMERO DI RUOLO: 550116, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3E, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30012012 NUMERO DI RUOLO: 290050, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3E, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06123013 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 980000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23082010 NUMERO DI RUOLO: 1824, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 980000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO DI RUOLO: 2016, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 980000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24123010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 980000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 980000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09123013 NUMERO DI RUOLO: 1414, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13012014 NUMERO DI RUOLO: 2072, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 6948, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30012013 NUMERO DI RUOLO: 1894, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122010 NUMERO DI RUOLO: 4821, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08062011 NUMERO DI RUOLO: 3610, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19042012 NUMERO DI RUOLO: 3622, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19042013 NUMERO DI RUOLO: 3626, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15042013 NUMERO DI RUOLO: 1676, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 7083, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CFGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15112011 NUMERO DI RUOLO: 4055, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CFGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20052012

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Ispezione telematica

n. T1121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:28:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19915

Registro particolare n. 11525

Presentazione n. 128 del 09/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/06/2008

Notaio S. ARTORE ANDREA

Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 11416/2536

Codice fiscale 5RT NDR 73L19 L736Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 139 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'

Voluntà espressa automaticamente NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobili n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 148 Particella 32
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo LOC. PASSO DELLA PAGLIA

Subalterno -
 Consistenza 51 are 80 centiare
 M. civico -

Immobili n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 148 Particella 67
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo LOC. PASSO DELLA PAGLIA

Subalterno -
 Consistenza 23 are 80 centiare
 M. civico -

Immobili n. 3

Comune D653 - FOLIGNO (PG)
 Catasto TERRENI

ASTE GIUDIZIARIE

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Ispezione telematica

n. T1121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19915

Registro particolare n. 11525

Presentazione n. 128 del 09/07/2008

Foglio	148 Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 40 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA N. civico -			
Immobile n. 4				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	41	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 44 are 50 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA N. civico -			
Immobile n. 5				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	96 are 65 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA N. civico -			
Immobile n. 6				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 80 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA N. civico -			
Immobile n. 7				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	169 Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 12 are 80 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA N. civico -			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale REGIONE DELL'UMBRIA
 Sede PERUGIA (PG)
 Codice fiscale 80000130544
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 RESPONSABILITA' LIMITATA
 Sede FOLIGNO (PG)
 Codice fiscale [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE
 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Ispezione telematica

n. T1121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19915

Registro particolare n. 11525

Presentazione n. 128 del 09/07/2008

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altrimenti che ritenute utili indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DELL'ART. 5-BIS DELLA LEGGE 18 MAGGIO 2001 N.230, INTRODOTTO DALL'ART.7 D. LG. 99 DEL 25 MARZO 2004, LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO: - DI AVERE COME OGGETTO SOCIALE L'ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE PREVISTE DALL'ART.2135 COD. CIV. E QUELLE AD ESSE CONNESSE; - DI ESSERE UN IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE E CHE L'AMMINISTRATORE UNICO E' IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI PREVISTI DALLE NORMATIVE VIGENTI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA PER IL COMPENDIO; IN OGNI CASO, QUALORA ALLO STATO TALI REQUISITI MANCHINO, SI RISERVA DI OTTENERLI ENTRO I TERMINI DI LEGGE; - CHE CON L'ACQUISTO DEL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO SI COMPLETA LA COSTITUZIONE DI UN COMPENDIO UNICO INIZIATA CON L'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ANDREA SARTORE DI FOLIGNO DEL 14 MAGGIO 2008, REP. N.11.257, RACC. N.2456, REG. TO A FOLIGNO IL 9 GIUGNO 2008 AL N.1541 SERIE 1T E TRASCRITTO A PERUGIA IL 10 GIUGNO 2008 AL N.9469 DI FORMALITA'. IN TALE OCCASIONE LA SOCIETA' ACQUIRENTE AVEVA ACQUISTATO, SEMPRE IN COMUNE DI FOLIGNO, LOC. PASSO DELLA PAGLIA, UN TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ.36.675, COSI' DESCRITTO E CENSITO: "IMMOBILE SITO IN COMUNE DI FOLIGNO, LOC. PASSO DELLA PAGLIA, E PRECISAMENTE: - TERRENO DI NATURA AGRICOLA DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.36.675 - SU DI UNA PICCOLA PARTE DEL QUALE INSISTONO UN PICCOLISSIMO FABBRICATO (PERTINENZIALE AL TERRENO) POSITO SUL SOLO PIANO TERRA AD OGGI NON ANCORA ACCATATA ALLO STATO ALL'URBANO ED UN PICCOLO POZZO. IL TUTTO CONFINA CON PROPRIETA' [REDACTED] PROPRIETA' [REDACTED] ED E' CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 198, PARTICELLE: - 41, HA 01.94.50, R.D. EURO 164,18, R.A. EURO 111,94; - 42, HA 00.96.65, R.D. EURO 106,82, R.A. EURO 74,87; - 89, HA 00.1280, R.D. EURO 14,15, R.A. EURO 9,92; AL FOGLIO 169, PARTICELLA 1, HA 01.1280, R.D. EURO 134,67, R.A. EURO 87,30". SI RAGGIUNGE QUINDI CON IL PRESENTE ATTO L'ESTENSIONE MINIMA DI 4 (QUATTRO) ETARI PREVISTA DALLA L.R. UMBRIA N.4 DEL 24 MARZO 2003: IL COMPENDIO UNICO COSTITUITO RIMARRA' INDIVISIBILE PER IL TERMINE PREVISTO DALLE NORMATIVE VIGENTI. LA SOCIETA' ACQUIRENTE DICHIARA: - CHE RMANE COSI' CONFERMATO E VALIDATO LA RICHIESTA DI APPLICAZIONE DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE SUL COMPENDIO UNICO GIA' RICHIESTA IN OCCASIONE DEL CITATO ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ANDREA SARTORE DI FOLIGNO DEL 14 MAGGIO 2008, REP. N.11.257. SEMPRE AI FINI DELLA COSTITUZIONE E DEL MANTENIMENTO DEL COMPENDIO UNICO, LA SOCIETA' ACQUIRENTE: - DICHIARA CHE IL TERRENO QUI ACQUISTATO E' FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA AGRICOLA; - DICHIARA CHE IL PICCOLISSIMO FABBRICATO ACQUISTATO CON IL PIU' VOLTE CITATO ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ANDREA SARTORE DEL 14 MAGGIO 2008, REP. N.11.257, E' ASSERVITO AI TERRENI ED E' PERTINENZIALE AI MEDESIMI ED E' UTILIZZATO DIRETTAMENTE PER IL MIGLIOR ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA; - SI IMPEGNA A CONDURRE DIRETTAMENTE, QUALE IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, PER IL PERIODO PREVISTO DALLE NORMATIVE VIGENTI I TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO E CHIEDE CHE ALL'ATTO IN OGGETTO SI APPLICHINO LE ESENZIONI DALL'IMPOSTA DI REGISTRO, DALL'IMPOSTA IPOTECARIA, DALL'IMPOSTA CATASTALE E DALL'IMPOSTA DI BOLLO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE CAUSE DI DEADENZA DAI BENEFICI FISCALI RICHIESTI ED,

Ispezione telematica

n. T1121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente FBAPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19915

Registro particolare n. 11525

Presentazione n. 128 del 09/07/2008

IN PARTICOLARE, CHE LA VIOLAZIONE DELL'IMPEGNO DI INDIVISIBILITA' DECENNALE COMPORTERA' LA NULLITA' DELL'ATTO CHE ABBA PER EFFETTO IL FRAZIONAMENTO DEL COMPENDIO.

ASTE
GIUDIZIARIE



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

LOTTO 1

"ALLEGATO N.5"

Copia Titoli di Provenienza

ASTE GIUDIZIARIE



**Publicazione
ripubblicazione o riproduzione**

Repertorio N. 11.416

Raccolta N. 2.536

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno venti del mese di giugno
(20 giugno 2008)

in Foligno, viale Firenze n.174,

avanti a me Dr. Andrea SARTORE Notaio in Foligno, iscritto al Collegio Notarile di Perugia

sono presenti:

parte venditrice

= [redacted] nato a Foligno il [redacted] residente in Foligno, loc. [redacted] codice fiscale [redacted]

parte acquirente

= [redacted] come sopra identificato, [redacted] nata a Roma il 17 aprile 1955, residente in Foligno, Piazza del Suffragio n.4, codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a Foligno il 26 maggio 1923, residente in Foligno, viale Firenze n.174, codice fiscale [redacted] i quali intervengono al presente atto non in proprio ma quali unici soci (e [redacted] anche come Amministratore Unico) della [redacted]

[redacted] società di nazionalità italiana costituita in Italia con sede in Foligno, [redacted] codice fiscale e n. di iscrizione in Registro Imprese di Perugia [redacted] iscritta all'Albo delle cooperative a mutualità prevalente con il [redacted] nella Categoria [redacted]

Io Notaio sono certo della identità personale dei componenti.

Tra le parti si conviene quanto segue:

ART.1) [redacted] vende a [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista l'immobile sito in Comune di Foligno, loc. Passo della Paglia, e precisamente:

- terreno di natura agricola della superficie catastale complessiva di mq.9.700, confinante con residua proprietà di parte acquirente su più lati, salvi altri ed è censito in Catasto Terreni al foglio 148, particelle:

- 32, ha 00.51.80, R.D. euro 54,58, R.A. euro 29,43.

- 67, ha 00.23.80, R.D. euro 25,08, R.A. euro 13,52.

- 68, ha 00.21.40, R.D. euro 22,55, R.A. euro 12,16.

La compravendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuali, ben noti alla parte acquirente.

ART.2) Parte venditrice garantisce alla parte acquirente, volendo essere tenuta per l'evizione, che il venduto:

1) è di sua piena ed esclusiva proprietà in virtù di acquisto con scrittura privata da me Notaio autenticata in data 19 maggio 2005, Rep. n.5346 e in data 23 maggio 2005, Rep. n.5362, Racc. n.602, reg.to a Foligno il 26 maggio 2005 al n.1014 serie 1T e trascritto a Perugia il 27 maggio 2005 ai nn.10557 e 10558 di formalità;

2) è libero da pesi, vincoli, oneri e privilegi fiscali, diritti di prelazione di qualsiasi tipo, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e da usi civici;

3) non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

ART.3) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo di euro 3.000,00 (trentaduemila/00).

Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223, le

Registrato all'Ufficio Entrate di Foligno il 18/06/2008 n. 1816 del versamenti euro ESARE

Trascritto a Perugia il 27/05/2005 reg. part. n. 10557/2005

Publicazione o riproduzione



parti, consapevoli delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiarano che il prezzo viene versato alla parte venditrice con assegno bancario non trasferibile di pari importo tratto in data odierna su [REDACTED]

Cooperativa - Sede di Perugia Ponte S. Giovanni con il n.0000122611 08.

Essendo stato così versato l'intero prezzo, parte venditrice rilascia alla parte acquirente liberatoria quietanza.

ART.4) Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ART.5) A partire da oggi rendite ed oneri decorrono a profitto e carico di parte acquirente.

Con il presente atto parte acquirente è immessa nel materiale possesso di quanto acquistato libero da persone e cose.

ART.6) La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art.30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 rilasciato in data 29 maggio 2008 dal Comune di Foligno con il n.12.601 e dichiara che dalla data di rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato allego al presente atto sotto la lettera "A".

ART.7) Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223:

- parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore;

- parte acquirente, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore.

Le parti dichiarano di ben conoscere che in caso di incompleta o mendace dichiarazione relativamente ai dati di cui al presente articolo si applica la sanzione amministrativa da euro 500,00 ad euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'art.52, comma 1, D.P.R. 131/1986.

ART.8) Ai sensi dell'art.2659 c.c., [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente, la quale ai sensi dell'art.5-bis della legge 18 maggio 2001 n.228, introdotto dall'art.7 D. Lgs.99 del 25 marzo 2004, dichiara:

- di avere come oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole previste dall'art.2135 cod. civ. e quelle ad esse connesse;

- di essere un imprenditore agricolo professionale e che l'Amministratore Unico è in possesso di tutti i requisiti previsti dalle normative vigenti per usufruire delle agevolazioni previste dalla normativa per il compendio: in ogni caso, qualora allo stato tali requisiti manchino, si riserva di ottenerli entro i termini di legge;

- che con l'acquisto del terreno oggetto del presente atto si completa la costituzione di un compendio unico iniziata con l'atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257, Racc. n.2.456, rogito a Foligno il 9 giugno 2008 al n.1541 serie 1T e trascritto a Perugia il 10 giugno 2008 al n.9469. In tale occasione la società acquirente aveva acquistato, sempre in Comune di Foligno, loc. Passo della Paglia, un terreno di estensione catastale di mq. 2.555, così descritto e censito:

"immobile sito in Comune di Foligno, loc. Passo della Paglia, e precisamente:

- terreno di natura agricola della superficie catastale complessiva di mq.36.675 - su di una piccola parte del quale insistono un piccolissimo fabbricato (pertinenziale al terreno) disposto sul solo piano terra ad oggi non ancora accatastato all'urbano ed un piccolo pozzo.

Il tutto confina con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] fosso, proprietà eredi [REDACTED] proprietà [REDACTED] salvi altri ed è censito in Catasto Terreni:

al foglio 148, particelle:

- 41, ha 01.44.50, R.D. euro 164,18, R.A. euro 111,94;
- 42, ha 00.96.65, R.D. euro 106,82, R.A. euro 74,87;
- 89, ha 00.12.80, R.D. euro 14,15, R.A. euro 9,92;

al foglio 169, particella 1, ha 01.12.80, R.D. euro 124,67, R.A. euro 87,38".

Si raggiunge quindi con il presente atto l'estensione minima di 4 (quattro) ettari prevista dalla L.R. Umbria n.4 del 24 marzo 2003: il compendio unico come sopra costituito rimarrà indivisibile per il termine previsto dalle normative vigenti: si chiede quindi, oltre alla trascrizione del presente atto, anche la trascrizione del vincolo di indivisibilità del compendio unico sul terreno acquistato con il presente atto (e censito in Catasto Terreni del Comune di Foligno al foglio 148, particelle 32, 67 e 68) e sui terreni acquistati con il citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257 (e censiti in Catasto Terreni al foglio 148, particelle 41, 42 e 89 e al foglio 169, particella 1) a favore di [REDACTED] (con sede in

Perugia, codice fiscale 80000130544) e a carico della società acquirente, dispensando a tal fine il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità in proposito.

La società acquirente dichiara:

- che rimane così confermata e validata la richiesta di applicazione dei benefici fiscali previsti dalla normativa vigente sul compendio unico già richiesta in occasione del citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257;

- che nei prossimi mesi, in base alle proprie disponibilità di cassa, acquisterà gli altri terreni confinanti o posti nelle vicinanze del terreno oggi acquistato e dei terreni acquistati con il citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257, terreni che già conduce in affitto in virtù dei contratti registrati a Foligno il 15 ottobre 2004, il 15 gennaio 2005 e il 15 febbraio 2005.

Sempre ai fini della costituzione e del mantenimento del compendio unico, la società acquirente:

- dichiara che il terreno qui acquistato è funzionale all'esercizio dell'impresa agricola;

- dichiara che il piccolissimo fabbricato acquistato con il più volte citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257, è asservito ai terreni ed è pertinenziale ai medesimi ed è utilizzato direttamente per il miglior esercizio dell'attività agricola;

- si impegna a condurre direttamente, quale imprenditore agricolo professionale, per il periodo previsto dalle normative vigenti i terreni oggetto del presente atto e chiede che al presente atto si applichino le esenzioni dall'imposta di registro, dall'imposta ipotecaria, dall'imposta catastale e dall'imposta di bollo.

La società acquirente dichiara di essere a conoscenza delle cause di decadenza dai benefici fiscali richiesti ed, in particolare, che la violazione dell'impegno di indivisibilità decennale comporterà la nullità dell'atto che esalta e il relativo frazionamento del compendio.

ART.9) I comparanti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben

conoscerlo.

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su sei pagine e fin qui della settima di due fogli, prima delle firme ho dato lettura ai componenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 12.05.

F.lli: [REDACTED]

Segue copia dell'allegato A.



ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



CITTÀ DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
E BENI CULTURALI

All. "A" all'atto

n. 2536 del 1999

Messa
da bollo
€ 14,62

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 12601

Visto la domanda presentata da SARTORE ANDREA con la quale si richiede il
certificato di destinazione urbanistica (CDU) di cui all'articolo 30, co. 2 e 3, del d.P.R. 6/6/2001 n. 380,
relativo alle aree indicate nel prospetto che segue;
Visto l'articolo 5, co. 2, lett. c) della L. R. 18/2004, n. 1 che manda allo Sportello Unico per l'Edilizia la consegna
del CDU;
Visto la strumentazione urbanistica vigente;

SI CERTIFICA

che i terreni individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza hanno la
classificazione urbanistica riportata per ciascuna particella nel prospetto che segue

particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come?	è quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo I° NTA del PRG)	in base agli indici, alle categorie di intervento e alla destinazione d'uso desumibili dalla NTA in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale pertinenza come?
37	115	UC/MRA <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea B di cui al D.M. 2/4/68	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA.....
32-67 58	148	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input checked="" type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea E di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA AF.....
7-9 8-46 17-48 79	169	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea E di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA AF.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA.....

MICA DA BOLLO
Municipalità di Foligno
A chi il Comune €14,62
QUATTRODECIMILIVANTI
MUNICIPALITÀ DI FOLIGNO
C.A.P. 06100
TELEFONO 0742/336405
FAX 0742/336406
E-MAIL: info@comune.foligno.pg.it

segreteria direttamente allo sportello presso il centro

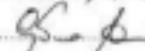
ripubblicazione

segue →

la particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come	è quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo I° NTA del PRG)	in base agli usi, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso descritti) dalle NTA in	e con le limitazioni dell'esistente perimetrazione
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....

Il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno cocondidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 34, co. 1, art. 380/91);
- attiene le sole prescrizioni urbanistiche e non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che è subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 6 della L. R. 18/2/04, n. 1 ed al risp della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- non è soggetto soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (L. 68/93) pari ad € .33,50.*

L'assessore 

Foglio .29/a5/02

IL DIRIGENTE c.c.
..... 

ripubblicaz



NOTE

L'individuazione come "edificabili" ovvero "agricole" non precludono alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene ripercuota con riferimento alla classificazione di cui al D. M. 2/4/58. Con la dizione "altre" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

Nel caso di aree a disciplina progressiva contraddittoria con la sigla UP/... (Urban Progress/...) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

Le aree protette sono quelle perimetrare come V/PC (perimetro del Parco di Colfiorito); V/PPS (Parco PaleoSassovivai); V/PART (Parco dell'Arco); V/PTE (Parco del Topino extraurbano); V/SIC (Siti di interesse comunitario); V/ZPS (Zona di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale), le cui discipline è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG.

Le aree ambientalmente sensibili sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/SI (ristagno idrico); VA/IF (insensate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/ET (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti frastici); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Mincio); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nella spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); le cui discipline è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG.

L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19/79, n. 48 di conversione del d. l. 18/79, n. 8, è stato stabilito, da ultimo, con D.C.C. n. 186 del 18/12/2001 come segue:

<input type="checkbox"/>	Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG	€ 5,60
<input type="checkbox"/>	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa	€ 11,20
<input type="checkbox"/>	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa	€ 27,90
<input type="checkbox"/>	Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella	€ 11,20
<input type="checkbox"/>	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa	€ 22,30
<input type="checkbox"/>	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli)	€ 33,50
<input type="checkbox"/>	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli)	€ 55,80
<input type="checkbox"/>	Visuoso certificati (o diritti su originale assenti in base al regolamento)	€ 5,60

AST
GIUDIZI

ripubblicazione





AST
GIUDIZ

ripubblicaz

Certifico io Dr. Andrea BARTORE Notaio in
Foligno, che la presente copia è conforme
all'originale firmato a norma di legge.

Foligno, il 26 GIUGNO 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Andrea Bartore', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'BARTORE ANNA' at the top and 'NOTAIO CIVILE' at the bottom.

AST
GIUDIZ

ripubblicaz

AST GIUDIZI

ripubblicaz

Repertorio N. 11.257

Raccolta N. 2.456

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno quattordici del mese di maggio
(14 maggio 2008)

in Foligno, via A. da Sangallo n.17/P,
avanti a me Dr. Andrea SARTORE Notaio in Foligno, iscritto al Collegio
Notarile di Perugia

sono presenti:

= [redacted] nata a Foligno il 4 novembre 1940, residente in
Foligno, via cave n.8, codice fiscale [redacted]

= [redacted] nato a Foligno il 2 maggio 1954, residente in Foligno,
loc. Sant'Eraclio, Piazza Fratti n.1, codice fiscale [redacted]

[redacted] che interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di
Amministratore Unico e legale rappresentante, in virtù dei poteri a lui
derivanti dal vigente statuto sociale, della [redacted]

[redacted] società di
nazionalità italiana costituita in Italia con sede in Foligno, loc.
Acquabianca, codice fiscale e n. di iscrizione in Registro Imprese di
Perugia [redacted] iscritta all'Albo delle cooperative a mutualità
prevalente con il n.A118351 nella Categoria "Cooperative di lavoro
agricolo".

Io Notaio sono certo della identità personale dei componenti.

Tra le parti si conviene quanto segue:

ART.1) [redacted] vende a [redacted]

[redacted] che
accetta ed acquista l'immobile sito in Comune di Foligno, loc. Passo della
Paglia, e precisamente:

- terreno di natura agricola della superficie catastale complessiva di
mq.36.675 - su di una piccola parte del quale insistono un piccolissimo
fabbricato (pertinenziale al terreno) disposto sul solo piano terra ad oggi
non ancora accatastato all'urbano ed un piccolo pozzo.

Il tutto confina con proprietà [redacted] proprietà [redacted]
[redacted] fosso, proprietà [redacted] proprietà [redacted]

[redacted] salvi altri ed è censito in Catasto Terreni:

al foglio 148, particelle:

- 41, ha 01.44.50, R.D. euro 164,18, R.A. euro 111,94;
- 42, ha 00.96.65, R.D. euro 106,82, R.A. euro 74,87;
- 89, ha 00.12.80, R.D. euro 14,15, R.A. euro 9,92;

al foglio 169, particella 1, ha 01.12.80, R.D. euro 124,67, R.A. euro 87,38.

La compravendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi,
adiacenze, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e
non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuali, ben noti alla parte
acquirente.

ART.2) Parte venditrice garantisce alla parte acquirente, volendo essere
tenuta per l'evizione, che il venduto:

1) è di sua piena ed esclusiva proprietà in virtù della seguente
provenienza:

- acquisto delle particelle 41, 42, 89 del foglio 148, e della
compravendita a rogito Notaio [redacted] di Foligno del 23 dicembre

rogito all'Ufficio Entrate di Foligno
il 14/05/2008
versati euro 2069

transazione Roma
il 14/05/2008
rip part. n. 9469



Publicazione
ripubblicazione o ripro

1988, Rep. n.54292, regolarmente reg.to a Foligno e trascritto a Perugia il 4 gennaio 1989 al n.171 di formalità;

- acquisto della particella 1 del foglio 169 con atto di compravendita a rogito [redacted] di Foligno del 22 luglio 1985, Rep. n.67533, Racc. n.10078, reg.to a Foligno il 12 agosto 1985 al n.3672 e trascritto a Perugia il 21 agosto 1985 al n.9319 di formalità;

2) è libero da pesi, vincoli, oneri e privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e da usi civici;

3) non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Parte venditrice dichiara di avere comunicato la sua intenzione di vendere l'immobile in oggetto più di trenta giorni fa e che ad oggi nessuno dei confinanti si è dichiarato disponibile all'acquisto. Si precisa che la società acquirente è già affittuaria dei terreni confinanti a quello venduto e di proprietà di [redacted] e degli eredi di [redacted]

ART.3) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in euro 190.000,00 (centonovantamila/00).

Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223, le parti, consapevoli delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiarano che il prezzo è stato e viene versato alla parte venditrice come segue:

- euro 36.000,00 (trentaseimila/00) sono stati versati a mezzo assegno bancario non trasferibile di pari importo tratto in data 26 marzo 2008 su [redacted] - Società Cooperativa con il n.0000108260 09;

- i residui euro 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00) vengono versati con n. 4 (quattro) assegni circolari non trasferibili tratti in data odierna su [redacted] i primi tre di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) recanti i nn.4012698776-08, 4012698766-11 e 4012698786-05, il quarto di euro 4.000,00 (quattromila/00) recante il n.4033359204-04.

Essendo stato così versato l'intero prezzo, parte venditrice rilascia alla parte acquirente liberatoria quietanza.

ART.4) Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ART.5) A partire da oggi rendite ed oneri decorrono a profitto e carico di parte acquirente.

Con il presente atto parte acquirente è immessa nel materiale possesso di quanto acquistato libero da persone e cose.

ART.6) La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art.30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 rilasciato in data 21 gennaio 2008 dal Comune di Foligno con il n.12.441 e dichiara che dalla data di rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato allego al presente atto sotto la lettera "A"

Per quanto riguarda il piccolissimo fabbricato, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, parte venditrice dichiara ex art.40 Legge n.47/1985 che l'attuale destinazione d'uso del fabbricato è iniziata prima del 1° settembre 1967 e che tale fabbricato non

presenta né ha mai presentato opere né caratteristiche di abusivismo edilizio.

ART.7) Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223:

- parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore;

- parte acquirente, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore.

Le parti dichiarano di ben conoscere che in caso di incompleta o mendace dichiarazione relativamente ai dati di cui al presente articolo si applica la sanzione amministrativa da euro 500,00 ad euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'art.52, comma 1, D.P.R. 131/1986.

ART.8) Ai sensi dell'art.2659 c.c., [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente, la quale ai sensi dell'art.5-bis della legge 18 maggio 2001 n.228, introdotto dall'art.7 D. Lgs.99 del 25 marzo 2004, dichiara:

- di avere come oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole previste dall'art.2135 cod. civ. e quelle ad esse connesse;

- di essere un imprenditore agricolo professionale e che l'Amministratore Unico è in possesso di tutti i requisiti previsti dalle normative vigenti per usufruire delle agevolazioni previste dalla normativa per il compendio: in ogni caso, qualora allo stato tali requisiti manchino, si riserva di ottenerli entro i termini di legge;

- che il terreno oggetto del presente atto, pur non avendo l'estensione minima prevista dalla L.R. Umbria n.4 del 24 marzo 2003 (estensione minima pari a 4 ettari), è rivolto alla costituzione di un compendio unico indivisibile per il termine previsto dalle normative vigenti e a tal fine la parte acquirente si obbliga ad acquistare entro tre anni da oggi altri terreni che assieme a quello oggi acquistato andranno a costituire un solo compendio unico: la trascrizione del vincolo di indivisibilità del compendio unico sarà effettuata una volta raggiunta l'estensione minima di 4 ettari prevista dalla citata L.R. Umbria n.4 del 24 marzo 2003 e nel relativo atto sarà menzionato anche il terreno acquistato con il presente atto;

- si impegna a condurre direttamente, quale imprenditore agricolo professionale, per il periodo previsto dalle normative vigenti i terreni oggetto del presente atto.

Conseguentemente, parte acquirente chiede che al presente atto si applichino le esenzioni dall'imposta di registro, dall'imposta ipotecaria, dall'imposta catastale e dall'imposta di bollo e dichiara di essere a conoscenza delle cause di decadenza dai benefici fiscali richiesti ed in particolare, che la violazione dell'impegno di indivisibilità decennale comporterà la nullità dell'atto che abbia per effetto il frazionamento del compendio.

Parte acquirente dichiara di essere stata edotta da me Notaio delle varie



Publicazione
ripubblicazione o ripro

interpretazioni ad oggi esistenti in ordine alle norme tributarie sopra richiamate.

Ancora in subordine, parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla nota I all'art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986 (con applicazione dell'imposta di registro all'8%, dell'imposta ipotecaria al 2% e dell'imposta catastale all'1%) e a tal fine dichiara di voler conseguire i requisiti (ove questi non siano già sussistenti alla data odierna) in conformità a quanto disposto dalla stessa nota I all'art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986, obbligandosi a produrre la certificazione della sussistenza dei requisiti entro il triennio di legge.

Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle cause di decadenza dalle agevolazioni previste dalla nota I all'art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986.

ART.9) I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerlo.

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su sei pagine e fin qui della settima di due fogli, prima delle firme ho dato lettura ai componenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 19,30.

F.ti: [REDACTED]

Segue copia dell'allegato A.



ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



CITTÀ DI FOLIGNO
 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 E BENI CULTURALI

All. 4^A all'atto

n. 9056 di resp.

000492
 da bollare
 € 14,62

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 12441

Vista la domanda presentata da [redacted] con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica (CDU) di cui all'articolo 30, co. 2 e 3, del d.P.R. 6/6/2001 n. 380, relativo alle aree indicate nel prospetto che segue;
 Vista l'articolo 5, co. 2, lett. c) della L. R. 18/2/04, n. 1 che manda allo Sportello Unico per l'Edilizia la consegna del CDU;
 Vista la strumentazione urbanistica vigente;

SI CERTIFICA

che i terreni individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza hanno la classificazione urbanistica riportata per ciascuna particella nel prospetto che segue

la particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come ¹	è quindi attuabile con modalità ² (Titolo VI Capo 1° NTA del PRG)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come ³
	148	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea <u>E</u> di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/ <u>AF</u>
	169	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea <u>E</u> di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/ <u>AF</u>
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....

MARCA DA BOLLARE
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €14,62
 QUANTIFICATI/AZ
 CONTRIBUTO
 02/01/2007 09:00:379
 02/01/2007 14/01/2007 11:14:02
 02/01/2007 13/02/2007 15:12:11
 TRATTATIVO : 016487725411

si segreteria direttamente allo sportello presso concessionario Te

7-2-08
 Pubblicazione o riproduzione

la particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come	e quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo 1° NTA del PRG)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA in	e con le limitazioni di eventuale perimetraz
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....

Il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno cocondidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, co. 3, DPR 380/01);
- attiene le sole prescrizioni urbanistiche e non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 6 della L. R. 18/2/04, n. 1 ed al ris della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- non è soggetto è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (L. 68/93) pari ad € 27,90

L'estensore *g.s. f.*

Foligno .. 21/01/08..

IL DIRIGENTE



Publicazione
ripubblicazione o ripro

L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al D. M. 21/68. Con la dizione "altre" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attecchite, di norma, mediante apposito e da parte di soggetto pubblico.

Nel caso di aree a disciplina progressiva contraddistinte con la sigla UP/... (Urban Progress/...) l'ammissione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convalidato.

Le aree protette sono quelle perimetrare come VPC (perimetro del Parco di Colfiorita); VPPS (Parco Pale-Sannovivo); VPART (Parco dell'Arno); VPTE (Parco del Topino tarasciano); VSIC (Siti di Interesse Comunitario) VZPS (Zone di Protezione Speciale); VSID (Siti di Interesse Regionale), la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG.

Le aree ambientalmente sensibili sono quelle perimetrare come VASOR (riserva delle sorgenti); VARI (ristagno idrico); VAIF (Interventi dell'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VALT (rischio di lacerazione del terreno); VA/VF (versanti frastosi); VA/CD (ex cave ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menzura); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (intenzioni di terreno e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG.

L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 193/93, n. 68 di conversione del d. l. 181/93, e. R. è stato stabilito, da ultimo, con D.C.C. n. 186 del 18/12/2001 come segue:

1	Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG	€ 5,60
2	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa	€ 11,20
3	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa	€ 27,90
4	Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella	€ 11,20
5	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa	€ 22,30
6	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli)	€ 33,50
7	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli)	€ 55,80
8	Rilievo cartografico (se diritti su originale assolti in base al regolamento)	€ 5,60

AST
GIUDIZI



ripubblicazione



AST GIUDIZ

ripubblicaz

Certifico lo **U. Andrea SARTORE** Notaio in
Foligno, che la presente copia è conforme
all'originale firmato a norma di legge.

Foligno, il 26 Giugno 2024



AST
GIUDIZ

ripubblicaz

AST GIUDIZI

ripubblicaz