ALLEGATO 1

a. verbale n. 1: inizio delle operazioni peritali;
b. verbale n. 2: prosecuzione delle operazioni peritali;
c. verbale n. 3: prosecuzione delle operazioni peritali;
d. verbale n. 4: prosecuzione delle operazioni peritali;
e. avviso di sopralluogo trasmesso a mezzo PEC al Custode Giudiziario in data 13.03.2024;
f. avviso di sopralluogo trasmesso a mezzo PEC alla Parte debitrice esecutata in data 13.03.2024;
g. verbale n. 5: prosecuzione delle operazioni peritali;
h. verbale n. 6: chiusura delle operazioni peritali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERBALE N. 1

Il giorno quindici del mese di novembre dell'anno duemilaventitre (15.11.2023) alle ore 11:00 il sottoscritto *ing.* Paolo Tiriaca (paolo.tiriaca@ingpec.eu), iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Perugia con il n. A2093, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con decreto di nomina del 08.09.2023 poi confermato con atto del 08.11.2023, nel procedimento esecutivo promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. cod. fisc./p. IVA: 05828330638, con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

– parte creditrice procedente –

contro

– parte debitrice esecutata –

iscritto al R.G.E. n. 88/2023 del Tribunale di Spoleto (Pg), in conformità a quanto stabilito dal G.E., *dott.* Alberto Cappellini, con atto del 08.11.2023, ho avviato le operazioni peritali presso il mio studio tecnico sito in Foligno (Pg), via dell'Oratorio n. 3.

Nessuno degli interessati ha presenziato alle operazioni peritali

Il C.T.U., preso atto che nessuno degli interessati ha presenziato alle operazioni peritali, procede alla stesura del presente

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Preliminarmente, il C.T.U. esamina il quesito contenuto nell'atto di nomina del 08.09.2023 per la causa in intestazione:

1) *verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice e al creditore procedente i documenti e gli atti mancanti o inidonei;*
2) *provveda quindi subito all'integrazione; in particolare acquisisca, ove non depositati:*
   a) *planimetria catastale e planimetria allegata all'ultimo progetto approvato o alla concessione in sanatoria;*
   b) *anche se anteriore al ventennio, copia integrale del titolo di provenienza al debitore dell'immobile pignorato;*
3) *predisponga l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali) gravanti sul bene, ivi compresi: i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (oneri reali, servitù, uso, abitazione, obbligazioni propter rem ecc.);*
4) *accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, nonché eventuali spese condominiali*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

insolute relative all'ultimo biennio (stante il disposto dell'art. 63, secondo comma, disp. att. c.c.);

5) rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

6) riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), indicando i costi a ciò necessari;

7) descriva, previo necessario accesso all'interno, l'immobile pignorato indicando: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno; caratteristiche interne ed esterne; superficie commerciale in mq, altezza interna utile; superficie commerciale in mq; esposizione; condizioni di manutenzione; confini (nel caso di terreni); dati catastali attuali; eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni. Qualora si tratti di più immobili pignorati, fornisca la descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi nel lotto (un paragrafo per ciascun immobile: appartamento, capannone ecc.);

8) verifichi, in particolare, la libera accessibilità dell'immobile pignorato, evidenziando, in caso contrario, di bene intercluso, quali siano le vie di accesso allo stesso, su quali particelle insistano e chi abbia la titolarità di queste ultime, al fine di permettere di valutare la possibilità di un'estensione del pignoramento volta a ricostituire un complesso immobiliare da mettere in vendita dotato di accessi alla pubblica via;

9) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:

   a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;

   b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;

   c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile; in quest'ultimo caso rappresenti la storia catastale del compendio pignorato;

10) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto, provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;

11) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica;

12) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative, l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile ed i relativi costi, assumendo informazioni presso gli uffici comunali competenti; verifichi l'esistenza di eventuali oneri concessori non pagati;

13) accerti lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato; ove il bene sia occupato da terzi in base a contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; in caso di beni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

natura agricola, e comunque in genere, lo stimatore assumerà informazioni presso il debitore, il terzo occupante, i vicini o le associazioni di categoria, effettuando ricerche presso l'Ufficio del Registro con il nominativo ottenuto attraverso le informazioni assunte;

14) alleghi, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati (nel caso in cui non sia noto il Comune in cui è stato contratto il matrimonio, tale luogo sarà desunto dal certificato di matrimonio richiedibile nel Comune di residenza); in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni) acquisisca copia delle stesse presso i competenti uffici;

15) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale (verificando se lo stesso è stato trascritto in favore del coniuge assegnatario);

16) precisi le caratteristiche degli impianti elettrico, idrico, termico, precisando la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

17) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti. Provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, possibilmente rispettando la tipologia complessiva del bene come originariamente acquistato dal debitore esecutato (appartamento con garage e soffitta; villetta; ecc.) e comunque evitando eccessive frammentazioni in lotti (le quali possono anche determinare una perdita di valore del compendio). In ogni caso descriva le vie di accesso (pedonale e carraio) ai lotti (passaggio pedonale e/o carraio sugli altri lotti, o su beni di terzi) evitando la creazione di lotti interclusi e redigendo apposita planimetria esplicativa. Qualora abbia formato più lotti, verifichi se gli impianti elettrico, idrico, termico risultano o meno in comune ai vari lotti, e se risultano in comune indichi le spese necessarie per la loro separazione;

18) determini il valore dell'immobile, considerando lo stato di conservazione dello stesso e come opponibili alla procedura i soli contratti di locazione; quanto ai provvedimenti di assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile alla procedura solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato tenendo conto che l'immobile resterà nel godimento dell'ex coniuge e dei figli fino al raggiungimento dell'indipendenza economica – presumibilmente 28 anni – dell'ultimo dei figli) ed applicando, dopo aver determinato il valore del bene, un abbattimento forfettario (indicativamente del 15-20%), in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze fra libero mercato e vendite coattive;

19) se l'immobile è pignorato solo pro-quota:

a) dica se esso sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario, allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio competente;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b) *proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c.; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile;*

20) *nel caso di pignoramento della sola nuda proprietà o del solo usufrutto determini il valore del diritto pignorato applicando i coefficienti fiscali al valore stimato dell'intero;*

21) *nel caso di immobili abusivi e non sanabili indichi il valore del terreno".*

Il CTU ricorda che, per la causa in intestazione, il G.E., *dott.* Alberto Cappellini, ha assegnato il seguente termine:

... l'esperto provveda al deposito della relazione di stima entro e non oltre 150 giorni dal conferimento dell'incarico (dal 26.10.2023).

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

1. esame del quesito formulato dal G.E.;
2. esame del precetto e dell'atto di pignoramento depositato nel fascicolo telematico;
3. esame del decreto di nomina del Custode Giudiziario del 08.09.2023.

*****

Riservandomi di acquisire la documentazione amministrativa necessaria e di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 12:00, avendo portato a termine le operazioni, ho rinviato le stesse al giorno 17.01.2024 ore 11:00 presso il mio studio sito in Foligno (Pg), dell'Oratorio n. 3.

Il C.T.U. (*ing.* Paolo Tiriaca): .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERBALE N. 2

Il giorno diciassette del mese di gennaio dell'anno duemilaventiquattro (17.01.2024) alle ore 11:00 il sottoscritto *ing.* Paolo Tiriaca (paolo.tiriaca@ingpec.eu), iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Perugia con il n. A2093, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con decreto di nomina del 08.09.2023 poi confermato con atto del 08.11.2023, nel procedimento esecutivo promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A (cod. fisc.: 05828330638) con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

– parte creditrice procedente –

contro

– parte debitrice esecutata –

iscritto al R.G.E. n. 88/2023 del Tribunale di Spoleto (Pg), sono proseguite le operazioni peritali convocate nel corso della precedente riunione del 15/11/2023.

Il C.T.U. procede alla stesura del presente

VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Sul posto nessuna delle parti ha partecipato alle operazioni peritali.

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

- esame della documentazione acquisita.

*****

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 12:00, avendo portato a termine le operazioni, ho rinviato le stesse al giorno 14.02.2024 ore 11:00 presso il proprio studio sito in Foligno (Pg), dell'Oratorio n. 3.

Il C.T.U. (*ing.* Paolo Tiriaca): .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERBALE N. 3

Il giorno quattordici del mese di febbraio dell'anno duemilaventiquattro (14.02.2024) alle ore 11:00 il sottoscritto *ing.* Paolo Tiriaca (paolo.tiriaca@ingpec.eu), iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Perugia con il n. A2093, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con decreto di nomina del 08.09.2023 poi confermato con atto del 08.11.2023, nel procedimento esecutivo promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A (cod. fisc.: 05828330638) con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

– parte creditrice procedente –

contro

-

– parte debitrice esecutata –

iscritto al R.G.E. n. 88/2023 del Tribunale di Spoleto (Pg), sono proseguite le operazioni peritali convocate nel corso della precedente riunione del 15/11/2023.

Il C.T.U. procede alla stesura del presente

VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Sul posto nessuna delle parti ha partecipato alle operazioni peritali.

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

- esame della documentazione acquisita.

*****

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 12:00, avendo portato a termine le operazioni, ho rinviato le stesse al giorno 13.03.2024 ore 11:00 presso il proprio studio sito in Foligno (Pg), dell'Oratorio n. 3.

Il C.T.U. (*ing.* Paolo Tiriaca): Paolo Tiriaca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERBALE N. 4

Il giorno tredici del mese di marzo dell'anno duemilaventiquattro (13.03.2024) alle ore 11:00 il sottoscritto *ing.* Paolo Tiriaca (paolo.tiriaca@ingpec.eu), iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Perugia con il n. A2093, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con decreto di nomina del 08.09.2023 poi confermato con atto del 08.11.2023, nel procedimento esecutivo promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A (cod. fisc.: 05828330638) con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

– parte creditrice procedente –

contro

- [redacted] 13 –

– parte debitrice esecutata –

iscritto al R.G.E. n. 88/2023 del Tribunale di Spoleto (Pg), sono proseguite le operazioni peritali convocate nel corso della precedente riunione del 17/01/2024.

Il C.T.U. procede alla stesura del presente

VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Sul posto nessuna delle parti ha partecipato alle operazioni peritali.

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

- esame della documentazione acquisita.

*****

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 12:00, avendo portato a termine le operazioni, ho rinviato le stesse al giorno 20.03.2024 ore 15:30 presso gli immobili pignorati, siti in Nocera Umbra (Pg), loc. Serre di Parrano, per esperire l'ispezione dei cespiti.

Il C.T.U. (*ing.* Paolo Tiriaca): .....

Firmato Da: TIRIACA PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29d0961197801c1730b85227d25a23

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mitt: Tiriaca *ing.* Paolo
via dell'Oratorio n. 3
06034 – Foligno (Pg)
PEC: paolo.tiriaca@ingpe

Dest.: I.V.G. Umbria
- PEC: ivgumbriaimmobili@pec.it

AVVISO DI ACCESSO

Il sottoscritto Tiriaca ing. Paolo, con studio in –06034– Foligno (Pg), via dell'Oratorio n. 3 PEC paolo.tiriaca@ingpec.eu, con decreto di nomina dell'esperto ex art. 568 c.p.c. del 08/09/2023, confermato poi con atto del 08/11/2023 a firma del G.E. del Tribunale di Spoleto dott. Alberto Cappellini, è stato nominato CTU nel procedimento esecutivo iscritto al R.E. del Tribunale di Spoleto con il n. 88/2023, promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A, cod. fisc./p. IVA: 05828330638, con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

contro

-

Ciò posto, il sottoscritto C.T.U., al fine di poter espletare l'incarico ricevuto, chiede di poter accedere internamente agli immobili pignorati e pertanto fissa l'accesso per il giorno **20/03/2024** ore **15:30** presso gli immobili pignorati siti in **Nocera Umbra (Pg), voc. Serre di Parrano**.

Invita i soggetti in indirizzo a presentarsi presso il compendio pignorato nel giorno dell'accesso al fine di consentire e di agevolare l'ispezione degli immobili.

Foligno, 13/03/2024

Il C.T.U. incaricato (ing. Paolo Tiriaca)
firmato digitalmente
.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "paolo.tiriaca@ingpec.eu" <paolo.tiriaca@ingpec.eu>
Data mercoledì 13 marzo 2024 - 17:15

R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto – AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca).

Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/03/2024 alle ore 17:15:19 (+0100) il messaggio
"R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto ? AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca)." proveniente da
"paolo.tiriaca@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
ivgumbriaimmobili@pec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21023.20240313171519.244103.722.1.52@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (8 KB)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "paolo.tiriaca@ingpec.eu" <paolo.tiriaca@ingpec.eu>
Data mercoledì 13 marzo 2024 - 17:15

R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto – AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca).

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/03/2024 alle ore 17:15:19 (+0100) il messaggio
"R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto ? AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca)." proveniente da
"paolo.tiriaca@ingpec.eu"
ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21023.20240313171519.244103.722.1.52@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
postacert.eml (229 KB)
smime.p7s (8 KB)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mitt: Tiriaca *ing.* Paolo
via dell'Oratorio n. 3
06034 – Foligno (Pg)
PEC: paolo.tiriaca@ingpec.eu

Dest.: I.V.G. Umbria
- PEC: ivgumbriaimmobili@pec.it

AVVISO DI ACCESSO

Il sottoscritto Tiriaca ing. Paolo, con studio in –06034– Foligno (Pg), via dell'Oratorio n. 3 PEC paolo.tiriaca@ingpec.eu, con decreto di nomina dell'esperto ex art. 568 c.p.c. del 08/09/2023, confermato poi con atto del 08/11/2023 a firma del G.E. del Tribunale di Spoleto dott. Alberto Cappellini, è stato nominato CTU nel procedimento esecutivo iscritto al R.E. del Tribunale di Spoleto con il n. 88/2023, promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A, cod. fisc./p. IVA: 05828330638, con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

contro

-

Ciò posto, il sottoscritto C.T.U., al fine di poter espletare l'incarico ricevuto, chiede di poter accedere internamente agli immobili pignorati e pertanto fissa l'accesso per il giorno **20/03/2024** ore **15:30** presso gli immobili pignorati siti in **Nocera Umbra (Pg), voc. Serre di Parrano**.

Invita i soggetti in indirizzo a presentarsi presso il compendio pignorato nel giorno dell'accesso al fine di consentire e di agevolare l'ispezione degli immobili.

Foligno, 13/03/2024

Il C.T.U. incaricato (ing. Paolo Tiriaca)
firmato digitalmente
.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "paolo.tiriaca@ingpec.eu" <paolo.tiriaca@ingpec.eu>
Data mercoledì 13 marzo 2024 - 17:19

R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto – AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca).

Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/03/2024 alle ore 17:19:35 (+0100) il messaggio
"R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto ? AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca)." proveniente da
"paolo.tiriaca@ingpec.eu"
ed indirizzato a:

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21023.20240313171935.242882.833.1.54@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (8 KB)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mercoledì 13 marzo 2024 - 17:19

R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto – AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca).

Ricevuta di avvenuta consegna

giorno 13/03/2024 alle ore 17:19:35 (+0100) il messaggio "R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto – AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca)." proveniente da "paolo.tiriaca@ingpec.eu" ed indirizzato a casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21023.20240313171935.242882.833.1.54@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "R.E. 88/2023 Tribunale di Spoleto – AVVISO DI ACCESSO (CTU ing. Paolo Tiriaca)." sent by "paolo.tiriaca@ingpec.eu", on 13/03/2024 at 17:19:35 (+0100) and addressed to fied email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21023.20240313171935.242882.833.1.54@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (229 KB)
daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)

il.pec.it/layout/orlgin/html/printMsg.html?_v_=4.2.98.20240305_1035&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=108&body=0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VERBALE N. 5

Il giorno venti del mese di marzo dell'anno duemilaventiquattro (20.03.2024) alle ore 16:00 il sottoscritto *ing.* Paolo Tiriaca (paolo.tiriaca@ingpec.eu), iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Perugia con il n. A2093, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con decreto di nomina del 08.09.2023 poi confermato con atto del 08.11.2023, nel procedimento esecutivo promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A (cod. fisc.: 05828330638) con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

– parte creditrice procedente –

contro

- … n. 13 – 00039 –

– parte debitrice esecutata –

iscritto al R.G.E. n. 88/2023 del Tribunale di Spoleto (Pg), sono proseguite le operazioni peritali convocate nel corso della precedente riunione del 13/03/2024.

Il C.T.U., in accordo con i presenti, procede alla stesura del presente

VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Sul posto sono convenuti, oltre allo scrivente C.T.U. -Tiriaca *ing.* Paolo-, i signori:

- …
- …
- … edificio
- …

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

Ispezione interna dei locali
Riprese fotografiche dell'edificio

ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dichiarazioni rese dai presenti:

[illegible] in questo immobile e vi risiedo stabilmente insieme a mia [illegible] e mio figlio [illegible] non presente. Occupo stabilmente questo immobile a titolo gratuito senza aver nessun contratto. Faccio presente che [illegible] seppur anagraficamente residente a Roma, dimora stabilmente in questo immobile da vario tempo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Eventuali richieste del C.T.U. alle Parti o ai loro rappresentanti:

*****

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 18:00,

☒ avendo portato a termine le operazioni,

☐ essendo impossibilitato a compiere le operazioni per i seguenti motivi:

☐ ho rinviato le stesse al giorno ..... ore ..... presso il proprio studio sito in Foligno (Pg), dell'Oratorio n. 3,

☒ ho rinviato le stesse al giorno 10/04/2024 ore 10:00 sui luoghi oggetto della controversia,

☐ ho rinviato le stesse al giorno ..... ore ..... presso .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

☐ ho rinviato le stesse a data che verrà comunicata.

☐.....

.....

.....

☐ ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse per aver raccolto elementi sufficienti, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Il C.T.U. (*ing.* Paolo Tiriaca): .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

VERBALE N. 6

Il giorno dieci del mese di aprile dell'anno duemilaventiquattro (10.04.2024) alle ore 10:00 il sottoscritto *ing.* Paolo Tiriaca (paolo.tiriaca@ingpec.eu), iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Perugia con il n. A2093, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con decreto di nomina del 08.09.2023 poi confermato con atto del 08.11.2023, nel procedimento esecutivo promosso da

- AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A (cod. fisc.: 05828330638) con sede in Napoli (Na), via Santa Brigida n. 39;

– parte creditrice procedente –

contro

– parte debitrice esecutata –

iscritto al R.G.E. n. 88/2023 del Tribunale di Spoleto (Pg), sono proseguite le operazioni peritali convocate nel corso della precedente riunione del 20/03/2024.

Il C.T.U., in accordo con i presenti, procede alla stesura del presente

VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Sul posto sono convenuti, oltre allo scrivente C.T.U. -Tiriaca *ing.* Paolo-, i signori:

- del CTU)
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

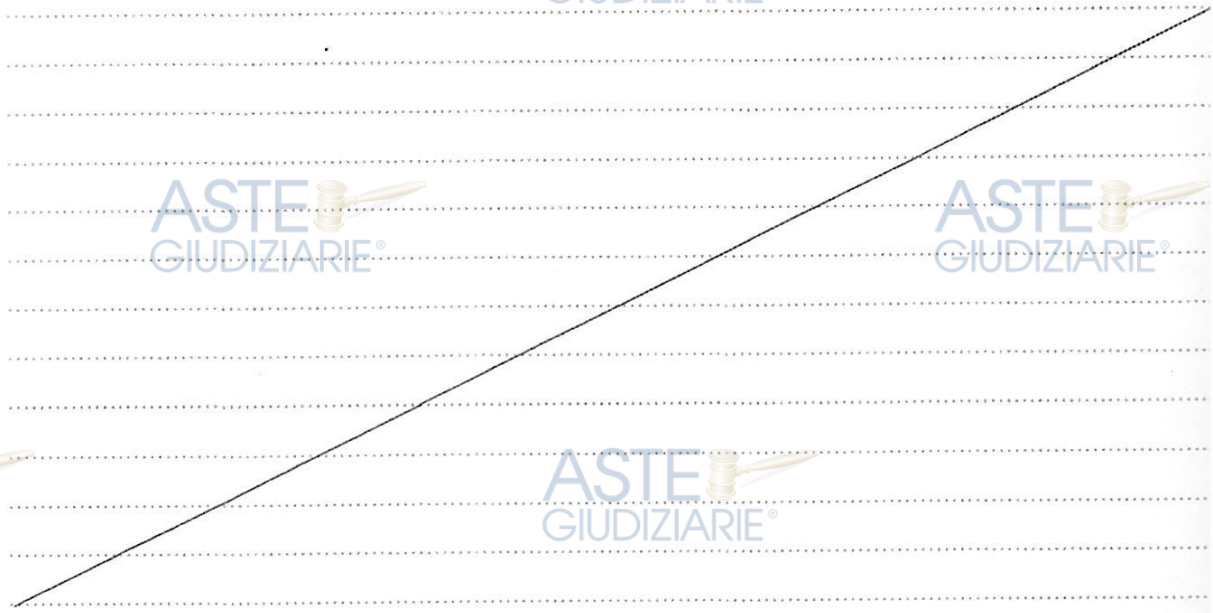
Rilievo topografico finalizzato all'iscrizione al NCEU dell'immobile rurale sito sull'appezzamento censito al NCT del comune di Nocera Umbra con fog. 68 part 201 - Il rilievo è esteso ai punti fiduciali presenti nella zona.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dichiarazioni rese dai presenti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Eventuali richieste del C.T.U. alle Parti o ai loro rappresentanti:



*****

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 11:30 ,

☒ avendo portato a termine le operazioni.

☐ essendo impossibilitato a compiere le operazioni per i seguenti motivi:

.....

.....

☐ ho rinviato le stesse al giorno ..... ore ..... presso il proprio studio si in Foligno (Pg), dell'Oratorio n. 3,

☐ ho rinviato le stesse al giorno ..... ore ..... sui luoghi oggetto del controversia,

☐ ho rinviato le stesse al giorno ..... ore ..... presso .....

.....

.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

☐ ho rinviato le stesse a data che verrà comunicata

☐.....

.....

.....

☒ ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse per aver raccolto elementi sufficienti, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Il C.T.U. (*ing.* Paolo Tiriaca): .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009