

**LOTTO 4**

**Diritto venduto:** piena proprietà per la quota di 2/3 (due terzi) del fabbricato ad uso residenziale e per la quota di 7/12 (sette dodicesimi) di un locale magazzino.

**Ubicazione:** Comune di Lignano Sabbiadoro (UD), via Raggio delle Acacie n. 2.

**Descrizione:** porzione di bifamiliare ad uso residenziale

**Identificazione catastale:**

**Catasto Fabbricati:** Comune di LIGNANO SABBIADORO - Foglio 56:

- mappale 732 - categoria A/7 - classe 4 - consistenza 5 vani - superficie catastale 60 mq. - rendita € 671,39;

- mappale 1178 - categoria C/2 - classe 7 - consistenza 7 mq. - superficie catastale 7 mq. - rendita € 20,61.

Il fabbricato insiste sull'area catastalmente così individuata:

**Catasto Terreni:** Comune di Lignano Sabbiadoro (UD) Foglio 56:

- mappale 1178 - Ente Urbano - consistenza are 01.97;

- mappale 732 - Ente Urbano - consistenza are 00.80.

**Confini:**

- l'unità immobiliare di cui al mappale 732 (appartamento), al piano terra, affaccia sui lati nord, ovest ed est sul cortile esclusivo identificato al C.T. mappale 1178 e confina a sud con i mappali 53 e 733 di altra proprietà;

- l'unità immobiliare di cui al mappale 1178 (magazzino) al piano terra confina a nord e ad est con il giardino esclusivo identificato al mappale 1178 del C.T., ad ovest con il mappale 732 (abitazione), a sud con il mappale 733 di altra proprietà;

- il mappale 1178 del C.T. confina a nord e ad ovest con la via Raggio delle Acacie, a sud con il mappale 53 e ad est con il mappale 731.

**Stato dell'immobile:** occupato con titolo dai comproprietari;

**Gravami:** non ci sono iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli;

**Prezzo di vendita:** € 88.077,00 (ottantotto mila settantasette/00);

sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite del 75% del prezzo base (**offerta minima pari ad € 66.057,00**).

**Rilancio Minimo : 1.000,00**