

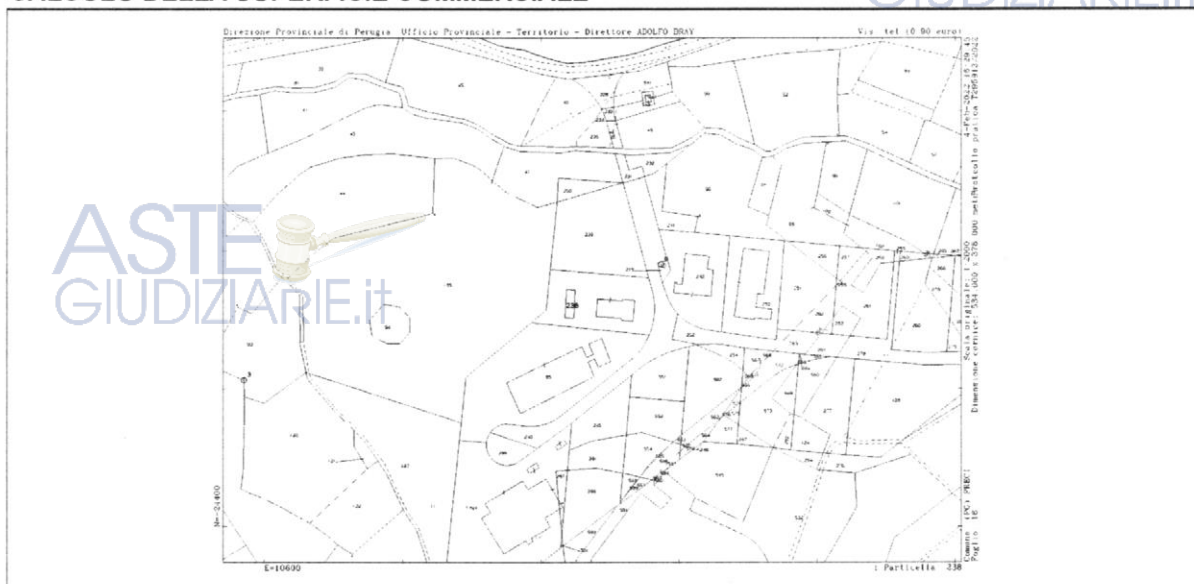
Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da SPV S.r.l. e per essa mandataria CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro +1

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione	Industriale	Foglio	16	Particella	238	Sub.	Cat.	D/1
--------------	-------------	--------	----	------------	-----	------	------	-----

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE



CRITERIO DI CALCOLO: UNI 10750:2005

Modalità di rilevamento delle misure: **Desunte da planimetrie catastali e verificate a campione**

	Superficie mq	Descrizione
Superficie al 100%	633,40	Superfici calpestabili e pareti divisorie interne più pareti perimetrali e portanti di immobili indipendenti.
Superficie al 35%	2.629,20	Corte
Superficie commerciale arrotondata all'unità mq		1.554,00

PERIZIA DI STIMA

Rif.Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da PURPLE SPV S.r.l. e per essa mandataria CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro l' + 1

30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione Industriale Foglio 16 Particella 238 Sub. Cat. D/1

COEFFICIENTI CORRETTIVI

Zona di riferimento

R1/Extraurbana/RESTANTE TERRITORIO COMUNALEPrezzi marginali
EUR

Piano con ascensore		PCA		X	
Piano senza ascensore		PSA		X	
Orientamento	Nessun orientamento prevalente: 1,00	ORI	1,000	X	0
Esposizione	Su più lati: 1,05	ESP	1,050	X	17.327
Affaccio		AFF		X	
Taglio		TAG		X	
Balconi		BAL		X	
Distribuzione		DIS		X	
Luminosità		LUM		X	
Vetustà	7 anni dal 2016	VET	0,980	X	-6.931
Finitura	Ordinaria: 1,00	FIN	1,000	X	0
Manutenzione: immobile	Normale: 1,00 + stabile Normale: 1,00	MAN	1,000	X	0
Riscaldamento		RIS		X	
Efficienza energetica		EFF		X	
Locazione	Libero: 1,00	LOC	1,000	X	0
Stabile	Nella media della zona: 1,00	STA	1,000	X	0
Parcheggio		PAR		X	
Trasporti		TRAS		X	
Traffico		TRAF		X	
Zona		ZON		X	
Produttività	1,1	PROD	1,100	X	34.654
Altro		ALT		=	
Coefficiente correttivo					1,1319
					45.709

PERIZIA DI STIMA

Rif. Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 pro... da BUIRPI E SPV S.r.l. e per essa mandataria CERVED
CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro... 30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione Industriale Foglio 16 Particella 238 Sub. Cat. D/1

CALCOLO DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

Valuta: EUR

Metodo di stima per comparazione con borsini immobiliari

Zona di riferimento

R1/Extraurbana/RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore zona per mq - EUR **223,00** x

Coefficiente correttivo **1,1319** =

Valore di mercato per mq - EUR **252,41** x

Superficie commerciale mq **1.554,00** =
Criterio di calcolo: Uni 10750:2005

VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE A GIUGNO 2023

Il più probabile valore di mercato dell'immobile - EUR **392.251**

Oscillazione - EUR ± 0

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PERIZIA DI STIMA

Rif.Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da PURPLE SPV S.r.l. e per essa mandataria GERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro

30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione Industriale Foglio 16 Particella 238 Sub. Cat. D/1

INDICE DEGLI ALLEGATI ALLA STIMA

ID allegato	Tipo	Pagine	Data allegato
1	Visura catastale		
2	Tipo mappale		
3	Elaborato planimetrico		
4	Visura catastale storica		
5	Planimetria catastale		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ACTASTIME Pro 8.5.0 - Licenza d'uso: Fabricamus Architettura e Ingegneria - Via Andrea Vici 20 - 06034 Foligno PG

dott. ing. federico berti piras - fabricamus architettura e ingegneria

17



PERIZIA DI STIMA

Rif.Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da PURPLE SPV S.r.l. e per essa mandataria GERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro

30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione Industriale Foglio 16 Particella 238 Sub. Cat. D/1

ALLEGATI ALLA STIMA

ID allegato	Tipo	Pagine	Data allegato
1	Visura catastale		

ASTE GIUDIZIARIE.it

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 16:28:01
Numero Pratica: T294845/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2022

 Immobile di catasto fabbricati  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2022
Dati identificativi: Comune di PRECI (H015) (PG)
Foglio 16 Particella 238
Classamento:
Rendita: Euro 3.688,88
Categoria D/1^{es}

Indirizzo: LOCALITA' IL LAGO n. SNC Piano T-1
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2020 Pratica n. PG0062212 in atti dal 17/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14034.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**
Comune di PRECI (H015) (PG)
Foglio 16 Particella 238
COSTITUZIONE del 15/12/1992 Pratica n. 395265 in atti dal 04/11/2002 COSTITUZIONE (n. 29117.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PRECI (H015) (PG)
Foglio 16 Particella 238

> **Indirizzo**
LOCALITA' IL LAGO n. SNC Piano T-1
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/02/2016 Pratica n. PG0055026 in atti dal 23/02/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 35613.1/2016)

ASTE GIUDIZIARIE.it

PERIZIA DI STIMA

Rif.Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da PIURPI E SPV S.r.l. e per essa mandataria CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro

30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione Industriale Foglio 16 Particella 238 Sub. Cat. D/1

ALLEGATI ALLA STIMA

ID allegato	Tipo	Pagine	Data allegato
2	Tipo mappale		



PERIZIA DI STIMA

Rif.Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da PURPLE SPV S.r.l. e per essa mandataria CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro

30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione

Industriale

Foglio

16

Particella

238

Sub.

Cat.

D/1

ALLEGATI ALLA STIMA

ID allegato

Tipo

Pagine

Data allegato

3

Elaborato planimetrico

Data: 04/02/2022 - n. T296435 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Colombi Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 4006

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Preci

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 238

Protocollo n. PG0485105 del 20/12/2011

Tipo Mappale n. 455284 del 13/12/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

NORD



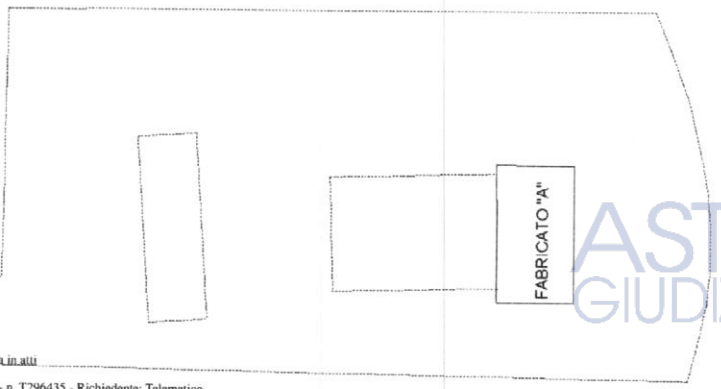
ORIENTAMENTO

CORTE

FABBRICATO "B"

FABBRICATO "A"

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in .git

Data: 04/02/2022 - n. T296435 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampo richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANTA PIANO PRIMO

PERIZIA DI STIMA

Rif.Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da DI RPI F SPV S.r.l. e per essa mandataria CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro I
30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione Industriale Foglio 16 Particella 238 Sub. Cat. D/1

ALLEGATI ALLA STIMA

ID allegato	Tipo	Pagine	Data allegato
4	Visura catastale storica		



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 17:20:43
Numero Pratica: T325819/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1920 al 04/02/2022

 Immobile di catasto fabbricati
  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2022

Dati identificativi: Comune di PRECI (H015) (PG)
Foglio 16 Particella 238

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PRECI (H015) (PG)
Foglio 16 Particella 238

Classamento:
Rendita: Euro 3.688,88
Categoria D/1*)
Foglio 16 Particella 238
Indirizzo: LOCALITA' IL LAGO n. SNC Piano T-1

> **Intestati catastali**

nato a CASCIA (PG) il 28/03/1950
Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

dal 04/11/2002
Immobile attuale
Comune di PRECI (H015) (PG)
Foglio 16 Particella 238

COSTITUZIONE del 15/12/1992 Pratica n. 395265 in atti dal 04/11/2002 COSTITUZIONE (n. 29117.1/1992)

> **Indirizzo**

dal 04/11/2002 al 13/10/2011
Immobile attuale
Comune di PRECI (H015) (PG)
Foglio 16 Particella 238
LOCALITA' IL LAGO Piano T-1

COSTITUZIONE del 15/12/1992 Pratica n. 395265 in atti dal 04/11/2002 COSTITUZIONE (n. 29117.1/1992)

PERIZIA DI STIMA

Rif.Perizia: 21

Imm.: 2/166

Esecuzione immobiliare r.g. 67/2021 promossa da PURPLE SPV S.r.l. e per essa mandataria CREDIT MANAGEMENT S.p.A. contro GERVED

30 giugno 2023

IMMOBILE **Fabbricato industriale in Località Il Lago - 06047 Preci - Perugia - Umbria**

Proprietà

Destinazione

Industriale

Foglio

16

Particella

238

Sub.

Cat.

D/1

ALLEGATI ALLA STIMA

ID allegato

Tipo

Pagine Data allegato

5

Planimetria catastale

