



**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO 5**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## TAVOLA DEL PROGETTO

Permesso di Costruire 169/1997

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®



06042 (PG)  
Via - Tel. e Fax

Progetto di:

**RIFACIMENTO TETTO - TRASFORMAZIONE di DUE  
PORTE in FINESTRA - APERTURA DI UNA FINESTRA -  
OPERE INTERNE**

Ditta:

c.f.

Comune di :  
Dati Catastali:

CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)  
N.C.T. Foglio n° 36 Part.lla n° 212 - 213

Tavola n° 2:

**STATO ATTUALE**

Campello Sul Clitunno, li 25 SET. 1997

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Sviluppo B

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Scala di 1:1000

Richiesta n. 416175  
Data: 16-DIC-93

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Scala originale: 1000  
Scala disegno: 1000

Comune: CAMPIELLO SUL CLITUNNO  
Foglio: 36

Firmato Da: VELIERI VALENTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 74d4a12e1905121950c201cbb99457ad

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

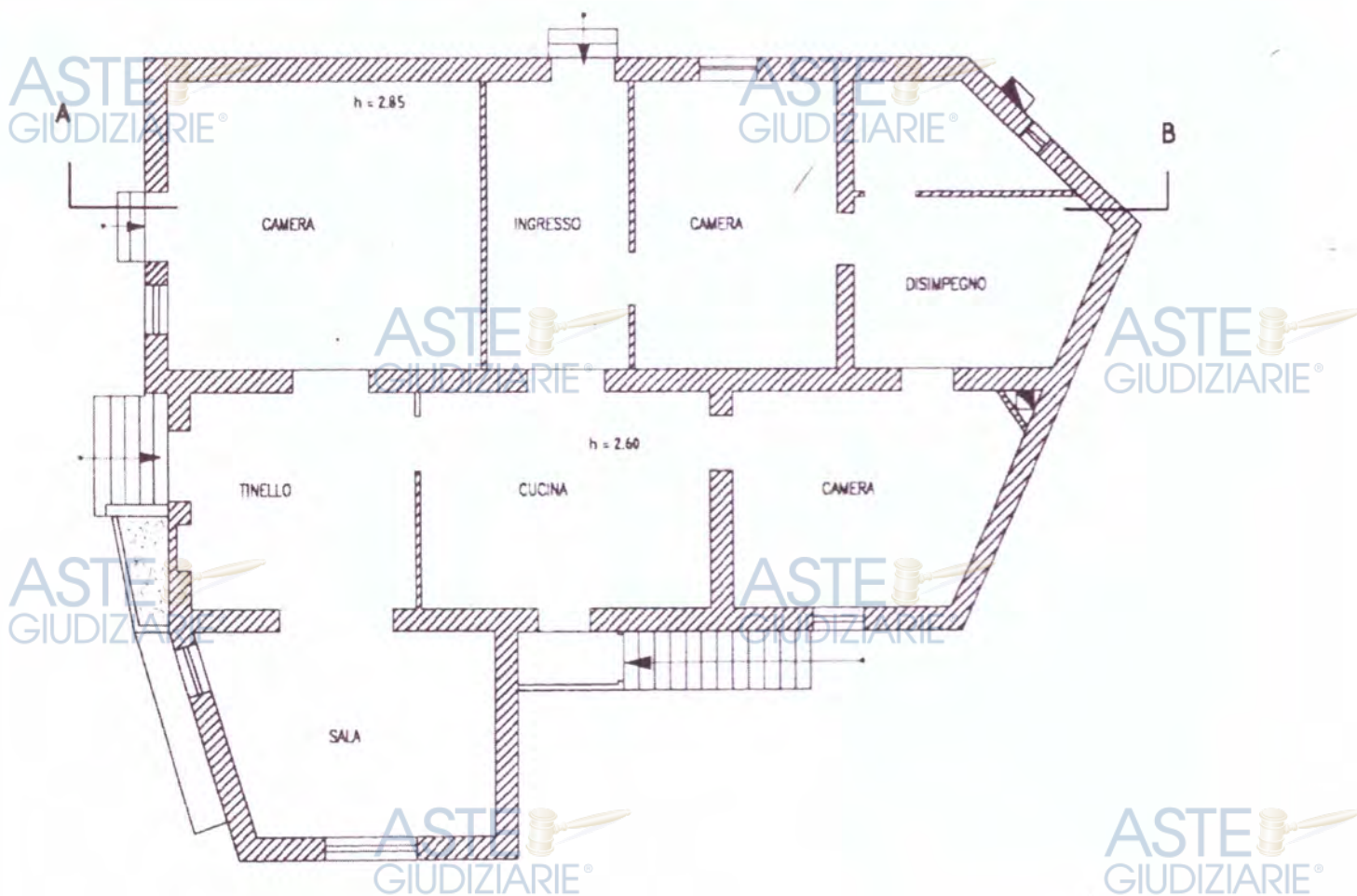
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PIANTA

COPERTURA

ASTE  
GIUDIZIARIE®



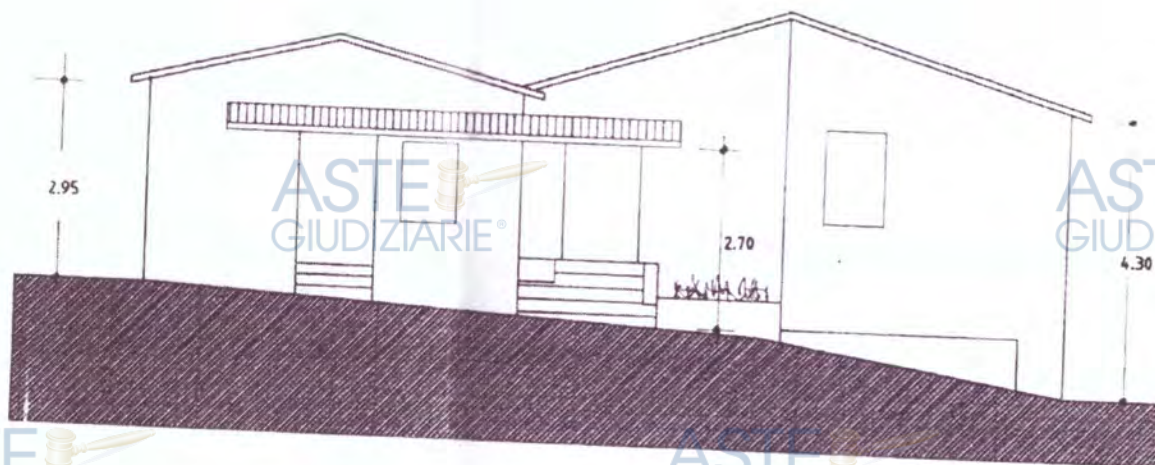
Firmato Da: VELIERI VALENTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 74d4a12e190512f950c20fcb99457ad

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

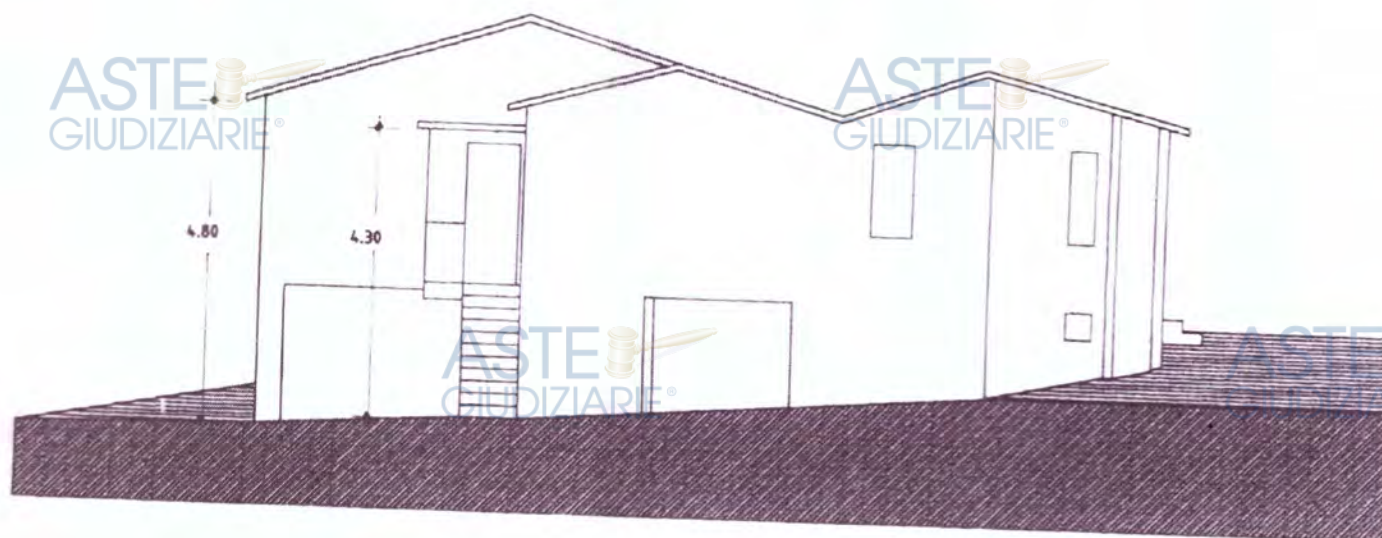
ASTE  
GIUDIZIARIE®



VEDUTA del FRONTE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



VEDUTA del RETRO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: VELIERI VALENTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 74d4a12e190512f950c20fcb99457ad

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE  
GILDIARIE®**  
edizione ufficiale ed usata

**ASTE GIUDIZIARIE®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

7 NOV. 1997

Vibole 208/P7

STUDIO TECNICO  
Geom.

06042

Via

- Tel. e Fax.

(PG)

Donna Transurole  
- tetto in legno e colore esterno  
- Infissi in legno

ASTE GIUDIZIARIE

Progetto di:

RIFACIMENTO TETTO - TRASFORMAZIONE di DUE  
PORTE in FINESTRA - APERTURA DI UNA FINESTRA -  
OPERE INTERNE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ditta:

c.f.

Comune di:

CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)

Dati Catastali:

Foglio n° 36 Part.lla n° 212-213

ASTE GIUDIZIARIE

Tavola n° 3:

**STATO di PROGETTO**

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Campello Sul Clitunno, li 25 SET. 1997

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:



Disegno allegato alla Concessione  
Edilizia n° 169/P7 del 17.12.97

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Piano  
SEMINTERRATO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



TERRA

Piano

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Piano  
SEMINTERRATO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

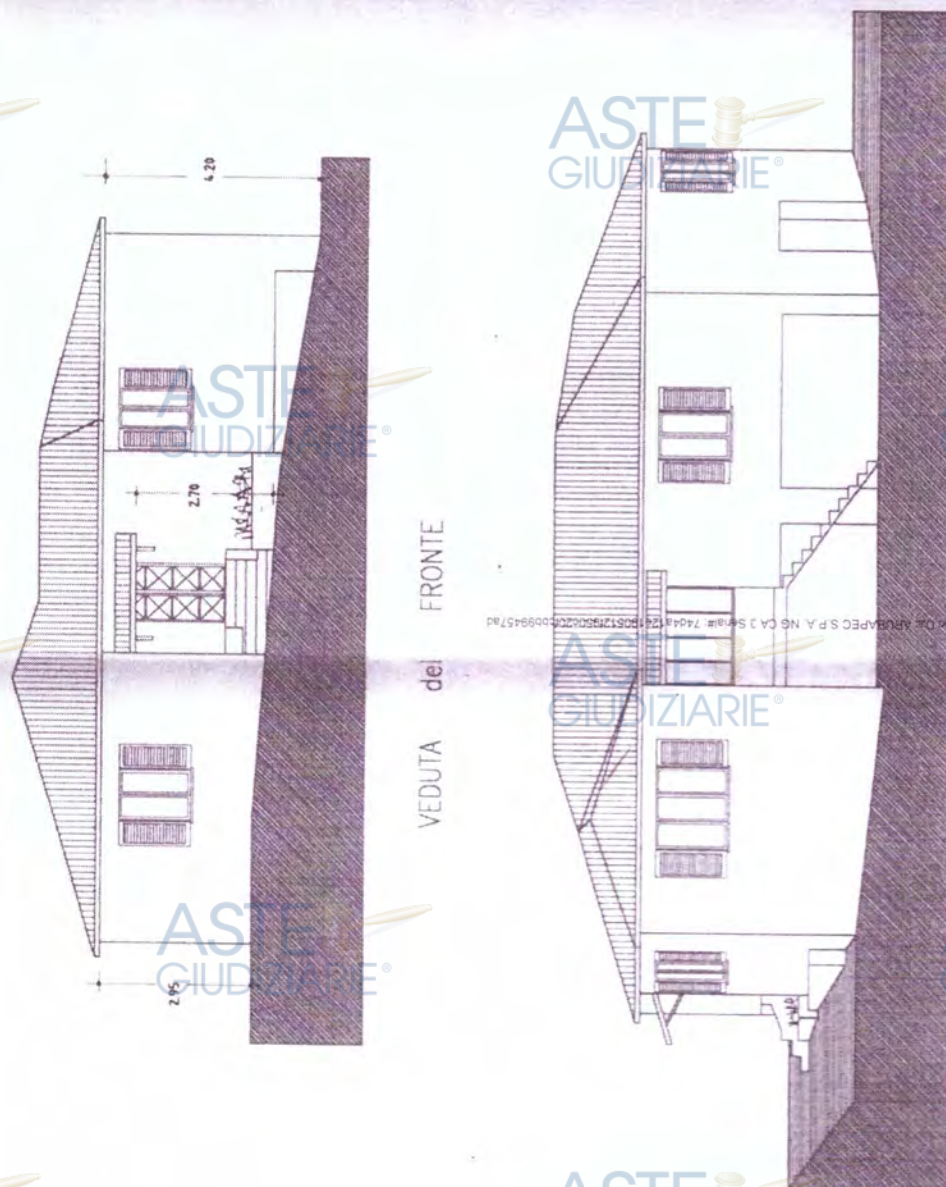
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



VEDUTA del LATO SINISTRO

VEDUTA del LATO DESTRO



ALCO  
LIBALDO  
Piano (PG)

ALCO  
LIBALDO  
Piano (PG)

ALCO  
LIBALDO  
Piano (PG)

ALCO  
LIBALDO  
Piano (PG)

ALCO  
LIBALDO  
Piano (PG)

ALCO  
LIBALDO  
Piano (PG)

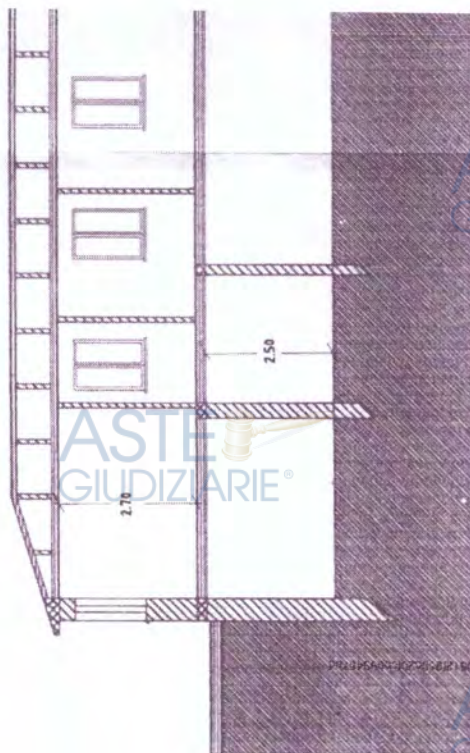
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



SEZIONE  
TRASVERSALE  
A - B

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

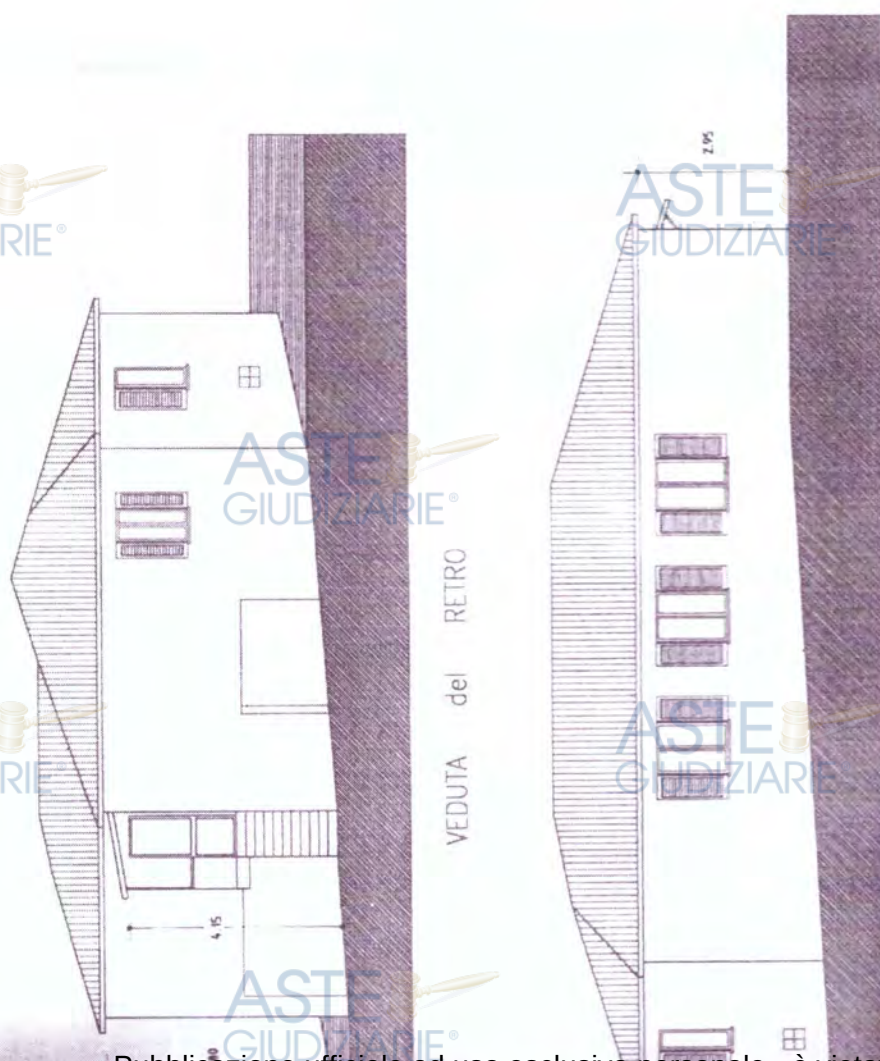
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



VEDUTA del  
RETRO

VEDUTA del  
FIANCO SX

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## ALLEGATO 6

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## CONCESSIONE EDILIZIA

D.J.A. n.275/1998

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®



|                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>STUDIO TECNICO</p> <p><b>Geom.</b></p> <p>Via _____ (PG)</p> <p>Tel. e Fax. _____</p> | <p>Progetto:</p> <p><b>INTERVENTO STRAORDINARIA MANUTENZIONE</b></p> <p>per RIPARAZIONE e MIGLIORAMENTO SISMICO</p> <p>(Ordinanza Commissariale n° 61/97 art. 6 comma 5)</p> |
|                                                                                          | <p>Dittore: _____</p> <p>nato a _____ ed ivi residente in _____</p>                                                                                                          |
|                                                                                          | <p>Comune di: CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)</p>                                                                                                                                 |
|                                                                                          | <p>Dati Catastrali: N.C.T. = Fg. 36 Part. 212 - 213</p> <p>N.C.E.U. = Fg. 36 Part. 212</p>                                                                                   |
|                                                                                          | <p>Scala: 1:1.000 - 1:100</p>                                                                                                                                                |
|                                                                                          | <p>File: CLO.001</p>                                                                                                                                                         |
| <p>Data: 23-11-1998</p>                                                                  | <p>Il Tecnico: _____</p> <p><i>(Firma)</i></p> <p><i>(Stampato: CAMPELLO SUL CLITUNNO)</i></p>                                                                               |
|                                                                                          | <p>Tavola:</p> <p><b>RELAZIONE TECNICA</b></p> <p><b>GENERALE</b></p>                                                                                                        |





La scala di collegamento tra il piano seminterrato ed il piano terra è esterna al fabbricato.

Una parte del piano terra non è soffittata ( circa mq. 58 ) mentre un'altra parte ha soffitto in gesso ( circa mq. 30 ).

Gli intonaci interni sono in malta bastarda con finitura a colletta di cemento.

L'allegata documentazione fotografica ben evidenzia quanto sopra.

### Tipo di collegamenti fra elementi strutturali e non strutturali:

I collegamenti delle strutture orizzontali e verticali relativamente a tutto il primo ordine di solai sono realizzati con cordoli in c.a., come pure per il 2° ordine per la parte dotata di soffitti in latero cemento ( tipo S.A.P.), mentre per la parte sottotetto le travature lignee sono semplicemente appoggiate sulle murature.

### Posizione dei saggi eseguiti:

Non si è reso necessario doverne effettuare degli appositi stante la situazione visiva delle strutture e delle lesioni, messe in evidenza anche dalla documentazione fotografica allegata.

### Relazione sulle fondazioni:

Le fondazioni continue, sufficientemente incassate nel terreno, sono in calcestruzzo non armato dalle dimensioni di circa cm.70-90 con pari altezza.

Il carico in fondazione risulta essere sul maschio murario maggiormente sollecitato, abbastanza inferiore a quello assimilabile dal terreno.

Non si sono riscontrati né cedimenti né lesioni.

### **Stato di fatto a seguito degli eventi sismici:**

L'allegata tavola grafica evidenzia pienamente lo stato di fatto a seguito dei cedimenti strutturali verificatisi con il sisma del 26.09.97 e successivi.

L'evento tellurico ha danneggiato l'edificio esclusivamente nella parte più precaria ai fini statici, e cioè nella copertura realizzata a suo tempo con una struttura già molto esile, e semplicemente appoggiata alle murature perimetrali.

Non si sono riscontrate altre lesioni di particolare importanza.

### **Interventi :**

Si è ritenuto opportuno demolire tutto il tetto, al fine di realizzarne uno ex-novo adeguarlo all'attuale normativa che elimini le spinte alle strutture verticali sottostanti; si è quindi preso in esame "un tetto a nido d'ape in muricci" che va a gravare esclusivamente sul solaio sottostante ( 2° ordine ), ed ottenendo indirettamente il collegamento dei maschi murari di quella parte d'edificio, oltre che la soffittatura di quella parte d'edificio che attualmente n'è priva;

I lavori che si intendono eseguire al fine di ridare al fabbricato una migliore funzionalità sono di seguito specificatamente elencati:

- Scomposizione del manto di copertura in tegole marsigliesi;
- demolizione del tetto a struttura lignea e della relativa gronda e dei timpani in muratura;

- demolizione del contro soffitto in gesso
- realizzazione del solaio al 2° ordine per la parte d'edificio che ne è mancante;
- realizzazione del tetto in muricci e tavellonato;
- realizzazione di una soletta in c.a. a rinforzo dei solai in S.A.P. esistenti sul 2° ordine al fine di aumentarne la portata e potervi quindi fra gravare il tetto a muricci;
- rifacimento del manto di copertura in tegole a coppetto;

Le opere di rifinitura consistono nella semplice tinteggiatura a tempera delle pareti dei vani oggetto dell'intervento.

### Quadro economico:

L'importo complessivo dell' opera assomma a **£. 49.105.896**  
di cui per rifiniture £. 301.600

|                        |                                     |    |            |
|------------------------|-------------------------------------|----|------------|
| <b>Spese Tecniche:</b> | come da parcella                    | £. | 7.505.762  |
|                        | C.G. 2%                             | £. | 150.012    |
| <b>I.V.A.</b>          | non recuperabile: <i>aliqu. 20%</i> | £. | 11.352.334 |

**Totale** **£. 68.114.004**





**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## ALLEGATO 7

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

## TAVOLE DEL PROGETTO

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

D.L.A. n.275/1998

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

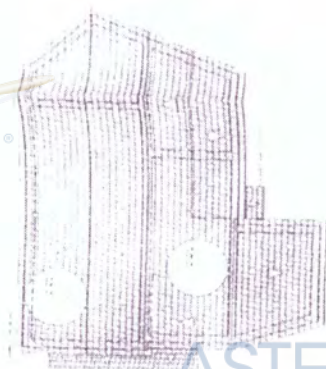
**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®





ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

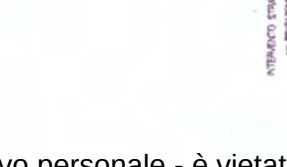
ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Pianta

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

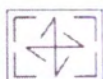
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



CORDOLO su tutto lo spessore



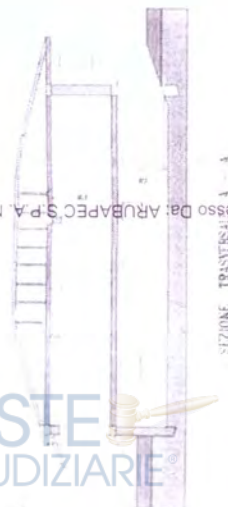
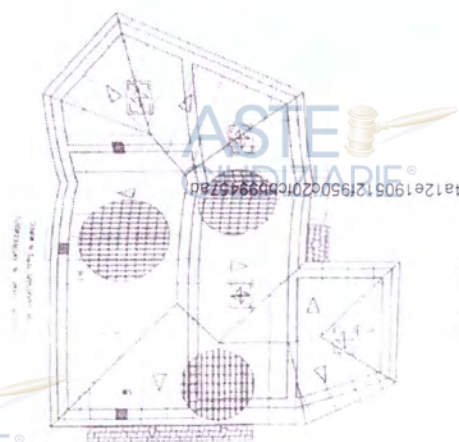
IRRIGIDIMENTO di impalcati

S I M B O L O G I A

Fornito Da VELIERI VALENTINA Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7404a12e190512B50c20f6b19b457ad

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®