

Ispezione telematica

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Richiedente BRTPLA per conto di r

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3635

Registro particolare n. 2408

Presentazione n. 22 del 15/07/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/07/2010
Notaio CIOTOLA MARCO
Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 1607/1300
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRAVIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 212 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,0 vani
CIVILE
Indirizzo DELLE TORRETTE N. civico 1
Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B504 - CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36 Particella 212 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 465070 del 20/01/2025

Inizio ispezione 20/01/2025 18:44:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRTPLA per conto di 02867680544

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3635

Registro particolare n. 2408

Presentazione n. 22 del 15/07/2010

Natura
Indirizzo
Piano

E - ENTE COMUNE
DELLE TORRETTE
T

Consistenza

N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di -

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

ASTE
GIUDIZIARIE

MARCO CIOTOLA
NOTAIO
Via Flaminia n.53
SPOLETO

anno duemiladieci il giorno dodici del mese di luglio

12 luglio 2010

Spoletto (PG), Viale Trento e Trieste in una sala della U-
credit Banca di Roma Spa

Innanzi a me dottor Marco Ciotola, notaio in Spoleto con stu-

dio Via Flaminia n.53, iscritto nel Ruolo dei Distretti

Giuristi Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, assistito dai

periti idonei e a me noti signori

15 LUG. 2010

3634
2407
2408

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] ottobre 1970 residente in

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

SONO PRESENTI

Parte Venditrice:

[redacted], nato a [redacted] no

[redacted] residente in [redacted]

[redacted] 5, codice fiscale [redacted]

[redacted] il quale dichiara di essere coniugato in re-

comune legale dei beni

Parte acquirente:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] 5, re-



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Agenzia Entrate
Direz. Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N	1		(1) Proprietà 1/2 fino al 22/09/1986
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 22/09/1986
3			(8) Usucapito 1/2 fino al 22/09/1986

Impianto meccanografico del 30/06/1987

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

quale dichiara

...the ... scale

di essere di stato libero

competenti, della cui identità personale lo notaio sono

certo, dichiarano e convengono quanto segue:

Art. 1) Il signor [redacted] riservandosi

...vendita vitalizio, vende al signor ... the, in

buona fede, accetta ed acquista la nuda proprietà della se-

quante entità immobiliare sita nel Comune di

CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)

alla Via delle Torrette n. 1 e precisamente:

porzione di fabbricato ad uso civile abitazione aticolante-

tra i piani seminterrato e terra, composto di sei vani

— 22 —

confinante con corte comune e strada per tre lati:

portata nel Catasto Fabbricati del Comune di Campello sul

latuano (PG) come segue:

GIUDIZIARIE⁹
 foglio 36, particella 212 sub. 2. Via delle Torrette n. 4

Auto SI - 1, categoria A/2, classe 3, vani 6, R.C. Euro

[illegible]

1990-1991

Comma 1 bis della

GRUPPO QUANTO SEGUE:

... 001286910, come sopra, rinvia

[illegible]

...in ...

...innovazione della carta

GIULIARIE®

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Dati della richiesta		Comune di NARNI (Codice: F844)									
Catasto Fabbricati		Provincia di TERNI									
		Foglio: 77 Particella: 142 Sub.: 2									
Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	77	142	2	2	1						
											FRAZIONAMENTO del 22/09/1986 in atti dal 25/09/1987 FUSAMP (n. 5293/1986)
Notifica											Mod.58

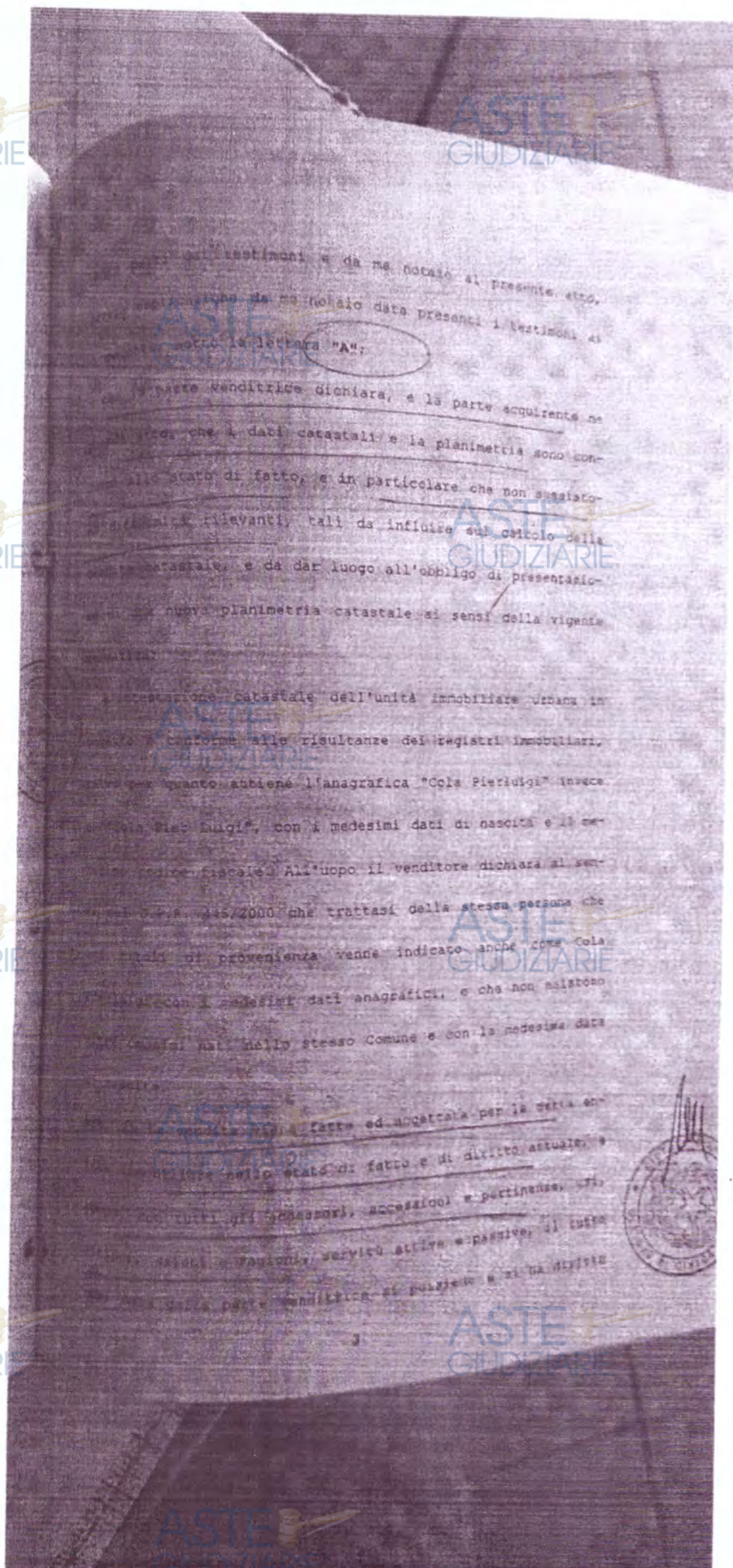
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 77 Particella 142 Subalterno 1 - Foglio 77 Particella 142 Subalterno 3 - Foglio 77 Particella 142 Subalterno 4;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	77	142	2	2	1		A/3	2	5,5 vani		L. 781
Indirizzo											Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica											Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



09G7F3

Spoleto 14.11.2024

Spett.le
Dott.

Oggetto: *Offerta Servizi - Decreto Trasferimento - Immobili in Trevi - Contro
ed*

Con la presente vengo a sottoporre alla Sua cortese attenzione la mia migliore offerta
riguardo alla fornitura dei seguenti servizi:

- Competenze per compilazione nota di trascrizione del decreto
di trasferimento su supporto meccanografico, compreso voltura catastale, presentazione
e ritiro documentazione.

€ 180,00 (iva esente)

- Cancellazioni Pregiudizievoli diritti di conservatoria
- Competenze

€ 364,00 (iva esente)

€ 450,00 (iva esente)

(N.B. Iscrizioni e Trascrizioni pregiudizievoli come da certificato notarile aggiornato al
12.11.2022)

Per eventuali aggiornamenti per i due soggetti totale € 40 (escluse spese).

Cordiali Saluti

Firma



di possesso, nulla essendo riservato, ivi compresi i pro-
porzioni, diritti di comproprietà sulle parti comuni e con-
dominiali del fabbricato di cui è porzione l'entità immobi-

liare in oggetto ai sensi di legge ed indicati al Catasto

fabbricati del Comune di Campello sul Clitunno al foglio 36,

particella 112 sub. 1; Bene comune non censibile (corte
ne per la nuda proprietà).

Art. 3) Ai sensi della vigente legislazione edilizia ed urba-
nistica il venditore dichiara che il fabbricato di cui è por-
zione l'entità immobiliare in oggetto è stato realizzato in

virtù della concessione edilizia protocollo n. 10532 rila-
sciata dal Comune di Campello sul Clitunno (PG) in data 17
dicembre 1997 e successiva concessione edilizia in sanatoria
n. 180/2000, protocollo n. 3042 rilasciata in data 17 gennaio

2001, dichiara altresì che l'entità immobiliare in oggetto
non ha successivamente subito modifiche soggette a condona e-
dilizie ovvero che comportino licenze, concessioni, permessi
e autorizzazioni e comunque titoli abilitativi edilizi.

Art. 4) La parte venditrice dichiara che l'entità immobiliare
in oggetto è ad essa pervenuta in virtù dei seguenti titoli:

- concessione alla signora Vitelli Chiara, nata a Toscana
il giorno 18 marzo 1916, codice fiscale VTL CHR 26048
n. 180/2000 n. 3042 in data 20 dicembre 1997 (denuncia
di concessione presentata all'Ufficio del Registro di Spoleto
e classificata al n. 147, trascritta presso l'Agenzia

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

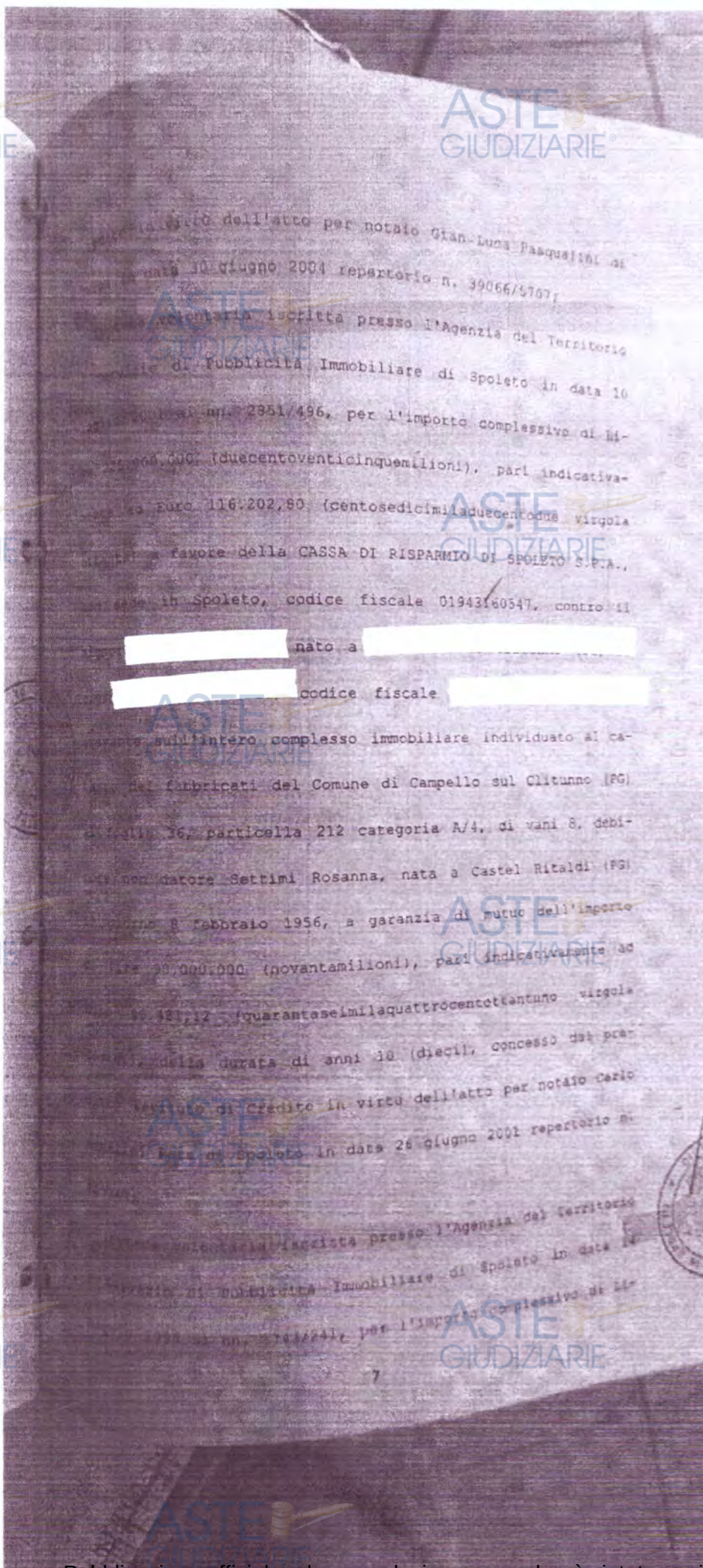
Il suolo sul quale è stata realizzata l'entità
sopra descritta, è pervenuto con atto di compravendita per
notario Florindo Vittori di Travi in data 13 novembre 1953, tra-
scritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubbli-
cità Immobiliare di Spoleto in data 27 novembre 1953 al nn.
4841/4099.

Art. 5) Da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del
presente atto per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Art. 6) La parte venditrice garantisce la proprietà e dispo-
nibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli,
privilegi, anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudici-
evoli e oneri reali e gravami in genere ad eccezione di:

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio
- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 9 lu-
glio 2004 al nn. 3198/592, per l'importo complessivo di Euro
180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) a favore della
BANCA DELL'UMBRIA 1462 S.P.A., con sede in Perugia, codice
fiscale 01491709439, contro il signor [redacted] nato a [redacted]

[redacted] il giorno [redacted] codice
fiscale [redacted] avente sull'intero complesso
immobiliare individuato al catasto del fabbricato del Comune
di Campello sul Clitunno (PG) al foglio 36, particella 212
categoria A/3, di vani 10, a garanzia di mutuo nell'importo
di Euro 20.000,00 (ventomila virgola zero zero) dalla du-
rata di anni 20 (venti), concessa dal predetto Istituto di



di Euro 120.000.000 (centocinquanta milioni), pari indicativamente
ad Euro 77.460,53 (settantasettemilaquattrocentosessantotto
virgola cinquantatre) a favore della CASSA DI RISPARMIO DI
SPOLETO S.p.A., con sede in Spoleto, codice fiscale
01943160547, contro il signor [redacted] nato a [redacted]
[redacted] codice fiscale CLO [redacted]
[redacted] avente sull'intero complesso immobiliare
individuato al catasto dei fabbricati del Comune di Campello
sul Clitunno (PG) al foglio 36, particella 212 categoria A/4,
di vani 8, debitore non datore [redacted] nata a [redacted]
[redacted] Lorno [redacted] garanzie di mutuo
dell'importo di lire 60.080.000 (sessantamila), pari indi-
cativamente ad Euro 30.967,41 (trentamilanovecentottantasette
virgola quarantuno), della durata di anni 10 (dieci), conces-
sa dal predetto Istituto di Credito in virtù dell'atto per
notale Carlo Angelini Rota di Spoleto in data 29 aprile 1998
repertorio n. 126627, all'uopo la parte venditrice dichiara
che i predetti debiti nei confronti della Carispo sono stati
estinti e sono in corso le materiali cancellazioni delle pre-
dette formalità, mentre il debito con la Banca dell'Umbria
sarà estinto con parte del prezzo della presente vendita, ob-
bligandosi a porre in essere tutte le pratiche necessarie ed
adempimenti per la materiale cancellazione di ipoteca di
cui all'art. 20 della legge 46/1997
La parte venditrice si impegna in caso contrario a rispondere

di molestia o evizione come per legge. Garantisce
essere al corrente con il pagamento delle imposte
Anche riferenti le entità immobiliari in oggetto,
che corrispondere quelle dovute fino ad oggi anche
sono iscritte a ruolo in epoca successiva al pre-
terito.

dichiarano di essere edotte del contenuto della per-
ta in materia di certificazione energetica dei fabbricati.
Le parti dichiarano che il prezzo della presente
sta e stato tra esse convenuto ed a me notaio dichiarato
la somma complessiva di Euro 18.200,00 (diciottomiladue-
cento virgola zero zero).

Le parti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445, nel dichiararsi consapevoli delle conseguenze e ri-
spondono anche penali in caso di dichiarazioni mendaci,
della sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato
D.P.R. 28/12/2000 ed all'uopo da me notaio preventivamente al-
l'atto sotto la propria responsabilità dichiarano:

che il prezzo della legge 4 agosto 2006 n. 248 e suc-
cessive integrazioni, che detto prezzo è regola-

la somma diciottomiladuecento virgola zero zero) pagat-
la parte acquirente alla parte venditrice e verso di
che detto prezzo è stato versato in data odierna sulla Unicredit Ban-

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

Data: 15/01/2025 Ora: 15.40.44 pag. 1 Segue
Visura n.: T294023/2025

Dati della richiesta Terreni e fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI **F:** **to a** **(PG)**

Soggetto individuato

1. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L117) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub. Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	135	133	36	1	A/2	3	6,5 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte*: 124 m ²	Euro 721,75	VIALE FILIPPO TURATI n. 76 Piano 1-10	Interno 36 Annotazione
2	135	134	113	1	C/6	6	15m ²	Totale: 15 m ²	Euro 47,96 Lire 73.500	VIALE FILIPPO TURATI Piano T	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6,50 m² (5) Rendita: Euro 759,71

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	1						
Alto del 11.05.2009 Pubblico ufficiale SEGRE: EXARIO COMUNAL Scde TERNI (TR) Repertorio n. 37109 - UR Scde TERNI (TR) Registrazione Volume 1 n. 298 registrato in data 29/05/2009		C/CESSIONE IN PROPRIETA' Voltura n. 3855.1/2009 - Pratica n. TR0009073 in atti dal 26/06/2009				(1) Proprieta' 1/1	

...del netto g...
...di Roma SpA anche a mezzo utilizzo di parte del netto g...
...che la parte acquirente andrà a stipulare con Unicredit
...financing SpA, dal c/c n. 40978990 a favore della par-
...la venditrice codice IBAN IT020 03002 21801 0000 40978990. A
...tal capo la parte acquirente si obbliga a rilasciare alla
...parte venditrice la disposizione irrevocabile di pagamento
...corrispondente al saldo prezzo. Tra le parti espressamente si
...conviene che la contabile bancaria costituirà essa stessa
...prova dell'effettivo avvenuto pagamento del prezzo con que-
...tanta a saldo.

La parte venditrice, con il presente atto, salvo il buon fine
...dell'adempimento del prezzo così regolato, rilascia ampia e liber-
...tatoria quietanza a saldo, con dichiarazione di non aver al-
...tro a pretendere, rinuociando all'ipoteca legale con esonero
...per il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio -
...Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al
...sigillato.

...ai sensi dell'art. 23, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006
...n. 121 così convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e suc-
...cessive modifiche ed integrazioni, sia la parte venditrice
...che la parte acquirente di non essersi avvalsa dell'attività
...di monitoraggio.

Art. 8) Le parti dichiarano, ai fini dell'art. 26 del D.P.R.
...4 aprile 1998 n. 131, che il venditore si fonda sull'ac-
...quirente.

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2025

Data: 15/01/2025 Ora: 15.40.44 pag. 2 Segue
Visura n.: T294023/2025

2. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice I.117) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	182	1159	19	2		A/2	7	2,5 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte: 43 m ²	Euro 193,67	VIA IPPOCRATE n. 283 Interno 15 Piano 3	Annotazione
	182	1159	34	2		C/6	8	24m ²	Totale: 26 m ²	Euro 49,58	VIA IPPOCRATE n. 283 Piano 8/1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01-02-2021 Pratica n. TR04052 in atti dal 01-02-2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3922.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

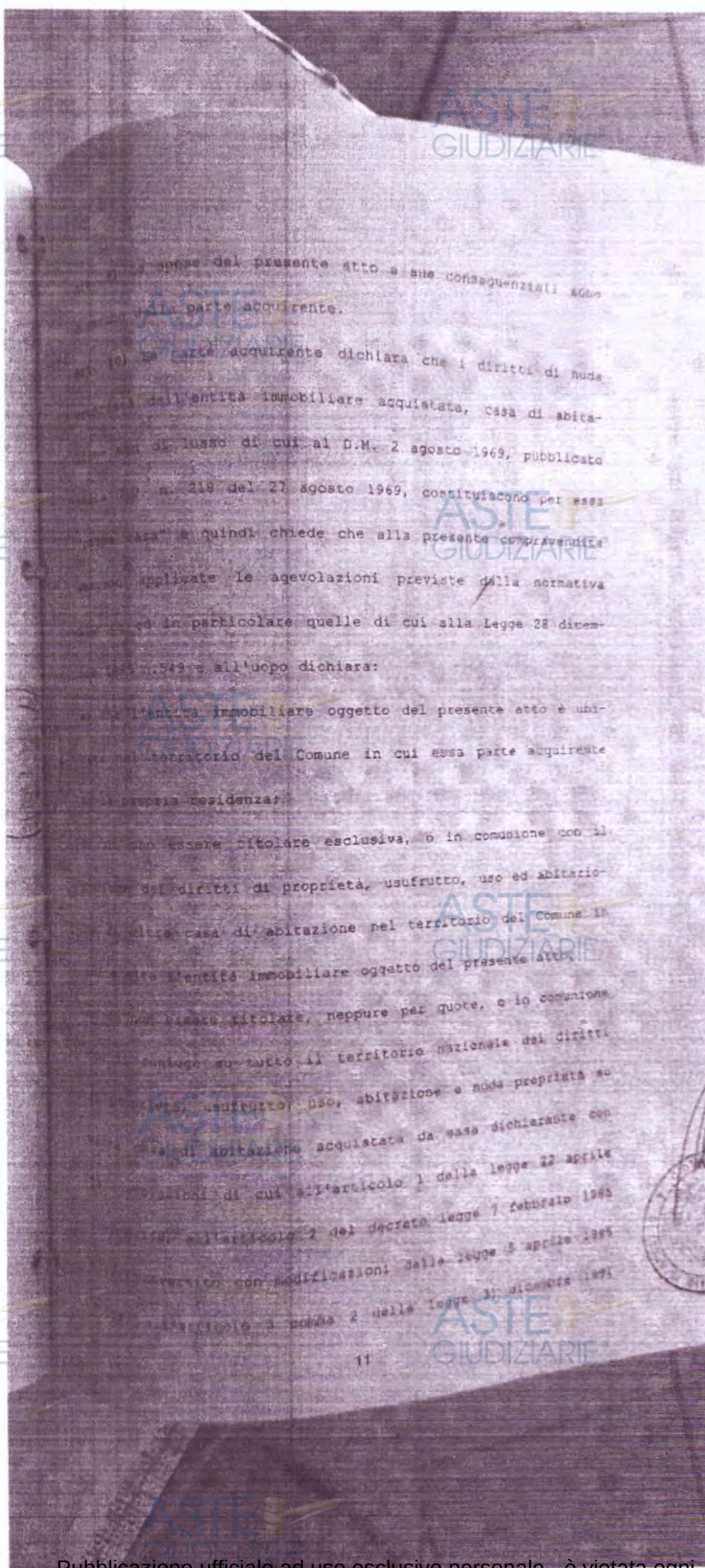
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 2,50 m² 24 Rendita: Euro 243,25

Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	1	1	(1) Proprietà' 1/2	del bene con
2				(1) Proprietà' 1/2	in possesso di comunione - 1/2 del bene con

Atto del 29/06/2010 Pubblico ufficiale SBROTTI/FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 176260 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4965.1/2010 Reparto P.I di TERNI in atti dal 01/07/2010



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informalizzati al 15/04/2025

Data: 15/01/2025 Ora: 15:40:44 pag. 1 segue
Visura n. F294023/2025

Dati della richiesta		Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI		(CF)		(PG)	
Soggetto individuato							

1. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L117) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Sez. Comune	Foglio	Subst. F.	Sub. Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
135		133	46		A/2	6,5 vani	Euro 721,75	VIA FILIPPO TURATI n. 26 Piano 1-10
135		134	113	1	C/6	15m ²	Euro 37,96 Lire 73.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
						Totale: 12,6 m ² Totale escluse aree scoperte: 12,4 m ²		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
						Totale: 15 m ²		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
Totale: vani 6,50 m² (5) Rendita: Euro 759,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N	I		
1			(1) Proprietà 1/1

Atto del 11/05/2009 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE Sede TERNI (TR) Repertorio n. 37109 - UR Scel. TERNI (TR) Registrazione Volume 1 n. 298 registrato in data 29.05.2009 -
C/SSIONE IN PROPRIETA' Voltura n. 3855, 1/2009 - Pratica n. TR0090973 in atti dal 26/06/2009

all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 21 gennaio 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2 commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n. 349, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n. 435, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 14 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243.

Il notaio ha reso nota la parte acquirente che in caso di dichiarazione mendace o eventuale trasferimento a titolo gratuito od oneroso dell'entità immobiliare acquistata con il presente atto prima che siano decorsi cinque anni dalla data della stessa sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché una sovratassa pari al 20 per cento delle stesse imposte e che la predetta disposizione non si applica nel caso in cui la parte acquirente, entro un anno dalla alienazione dell'entità immobiliare acquistata con i benefici testà richiesti, proceda all'acquisto di altro immobile da abitare e propria abitazione principale.

I sottoscritti dichiarano che il presente atto rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 15 della legge 23 dicembre 2005 n. 266.

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

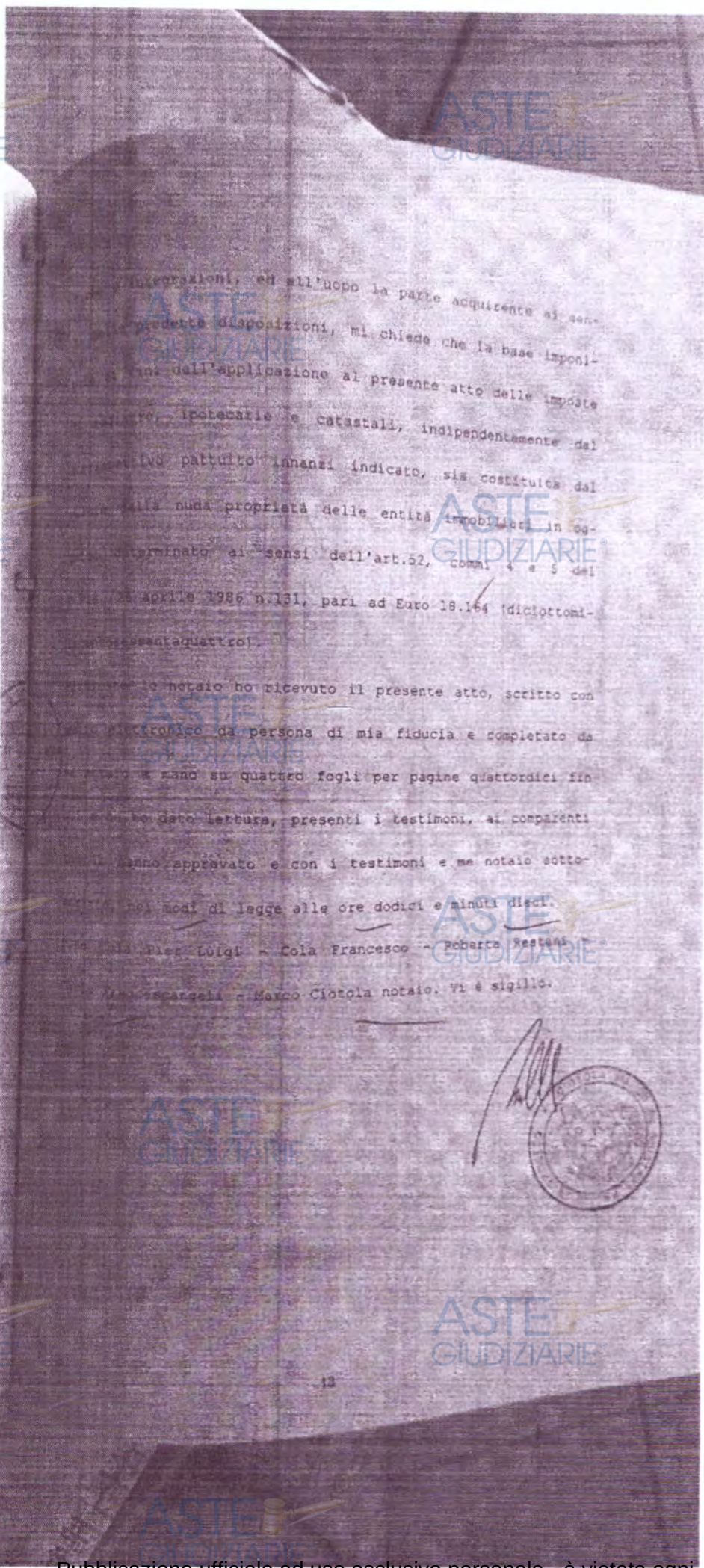
2. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L117) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie (catastale)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		182	1159	19	2		A/2	7	2,5 mq	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte: 34,3 m ²	Euro 193,67	VIA IPPOCRATE n. 283 - Interno 15 Piano 3	Annotazione
		182	1159	24	2		C/6	8	24m ²	0,000000	1.666,49,78	Variazione dal 09/11/2015 Inscrittimento in visura dei dati di superficie VIA IPPOCRATE n. 283 Piano 3 VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 01/02/2021 Pratica n. 176260 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4965, 1/2010 Reparto PI di TERNI TOPOGRAFICA DUFFETTI n. 3922 1/2021	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati
Totale: vani 2,50 m² 24 Rendita: Euro 243,25

Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	1			(1) Proprietà	(1) Proprietà
?					
DATI DERIVANTI DA		Alto del 29/06/2010 Pubblico ufficiale SBRORI (TR) Repertorio n. 176260 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4965, 1/2010 Reparto PI di TERNI in atti dal 01/07/2010			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025

3. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L117) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
Sc. Urbana	Foglio	Numero	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
	114	986	1			1/10	1	1,5000	Totale: 80 m ² Totale esclude aree scoperte: 83 m ²	EURP 507,63	VIALE DEL CASSERO n. 18/B Piano 2	Annotazione
											Variazione del 1991 al 2015 (piscinamento in vista dei dati di superficie)	
											VIALE DEL CASSERO n. 18/B Piano S1	
		250									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/05/2019 Pratica n. 112/2004/19 (fatti dal 06/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUE TIRICI 103/122019)	Attestato 2004

Immagine 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 4,50 m² 19 Rendita: Euro 659,36

Intestazione degli immobili indicati al n.3

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
1	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
2	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo

Anno del 31/01/2005 Pubblico ufficiale SIBROSA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 145069 - U.R. Sezione n. 59 registrato in data 09/02/2005 - COMPRAVENDITA Volontaria n. 10681/2005 - Pratica n. TR0015418 in atti dal 09/03/2005

Totale Generale: vani 13,50 m' 58 Rendita: Euro 1.662,32

Unità immobiliari n. 6

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

adono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).