

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 379,60**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio 1 Particella **193**

**Indirizzo:** VIA TRENTO n. 15 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **127 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **127 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. 

nato in 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 25/03/1986

**Immobile attuale**

Comune di **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193**

FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1988)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **DERUTA (D279) (PG)**

Foglio 1 Particella **193 Subalterno 1**

Foglio 1 Particella **193 Subalterno 2**

Foglio 1 Particella **193 Subalterno 3**

> **Indirizzo**

 dal **25/03/1986** FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986)  
**Immobile attuale**  
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**  
Foglio **1** Particella **193**  
VIA TRENTO n. 15 Piano T - 1 - 2  
Partita: **1000374**

> **Dati di classamento**

 dal **25/03/1986** al **01/01/1992** FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986) Notifica in corso con protocollo n. 671 del 15/04/1998  
**Immobile attuale**  
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**  
Foglio **1** Particella **193**  
Rendita: **Lire 450**  
Categoria **A/4<sup>91</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **1000374**

 dal **01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**  
Foglio **1** Particella **193**  
Rendita: **Euro 379,60**  
Rendita: **Lire 735.000**  
Categoria **A/4<sup>91</sup>**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **1000374**

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
**Immobile attuale** Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/03/1986, prot. n. 000000054  
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**  
Foglio **1** Particella **193**  
Totale: **127 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **127 m<sup>2</sup>**

> **Altre variazioni**

dal 18/03/2014

Immobile attuale

Comune di DERUTA (D279) (PG)

Foglio 1 Particella 193

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2014  
Pratica n. PG0063342 in atti dal 18/03/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20364.1/2014)

## > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di DERUTA (D279)(PG) Foglio 1 Particella 193

1. [REDACTED] nata a [REDACTED] 1. FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986)
- dal [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED] nato [REDACTED] 2. Atto del 21/12/2005 Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 12820 registrato in data - VENDITA Voltura n. 1985.1/2006 - Pratica n. PG0032071 in atti dal 09/02/2006
- dal 21/12/2005 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

**Ispezione telematica**

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

**Sezione A - Generalità**

Dati relativi al titolo

Decrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/12/2005  
Notaio BIAVATIMARIO  
Sede BASTIA UMBRA (PG)

Numero di repertorio 1 2321/6790  
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 65000,00 Tasso interesse annuo 3.1% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 10890,75 Spese € 54.109,25 Totale € 130.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somme iscritte da convenire automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 193 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo VIA TRENTO N. civico 15  
Piano T-1-

**Ispezione telematica**

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto PERUGIA  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome HASEN  
Nato il [REDACTED]  
Sex M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

De descrizione della condizione rinotivata cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che ritiene utile pubblicare.)

A TUTTIGLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI NONCHE' IPOTECARI, LA PARTE MUTUATARIA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA IN EPIGRAFE DI QUEST'ATTO, O ALTRA SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA, E, IN OGNI CASO, PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DOVE E' STATA ACCESA LA FORMALITA' IPOTECARIA DIPENDENTE DA QUEST'ATTO. LA BANCA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI PERUGIA. DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2, FINO ALLA FINE DEL RELATIVO MESE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 3,10% NOMINALE ANNUO. AL MUTUO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, PARI ALLE EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,75 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA' UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR RILEVATA NELL'ARCO DEGLI ULTIMI 6 MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVO GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA S'IMPEGNAVA PERTANTO IRREVOCABILMENTE E, CON ESPLICITA RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI/SEMESTRALI COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN

**Ispezione telematica**

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 118, 3B COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI BANCARIE ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO, ENTRO COMUNQUE IL LIMITE MASSIMO SOPRAINDICATO ALL'ARTICOLO 3. IN OGNI CASO, AI SENSI DELL'ART. 117 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARAVA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA' CHE I TASSI DI INTERESSE POSSANO VARIARE ANCHE IN SENSO AD ESSA SFAVOREVOLE. A) IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO, CON IL LIMITE MASSIMO DEL TASSO USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. B) IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE, ANCHE DI UNA SOLA RATA, POTRA' COSTITUIRE INDICE DI INSOLVENZA DELLA PARTE MUTUATARIA EPOTRA' COMPORTARE PER LA STESSA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE, ANCORA A SCADERE, COSTITUENDO, QUINDI, IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 9) N. II DI QUESTO CONTRATTO. C) INDIPENDENTEMENTE DALLA DECADENZA EX ART. 1186 C.C., DOPO CHE SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA) NONCHE' IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE PATTUITE DI UNA QUALSIASI RATA E' DATA ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EX ART. 1456 C.C., COSI' PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA INTERVENUTO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DICENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. L'IPOTECA COMPRENDE IL CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 5,99% ED IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSE RO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA, A NORMA DELL'ART. 39, 3B COMMA, T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART. 4.

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it** **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**Ispezione telematica**

Richiedente RLEGCM

n. T198182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43526

Registro particolare n. 24384

Presentazione n. 81 del 23/12/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

De descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/12/2005  
Notaio ELAVATIMARIO  
Sede BASTIA UMBRA (PG)

Numero di repertorio 12920  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
De descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 193 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo VIA TRENTO M. civico 15  
Piano T-1

### Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 43526

Registro particolare n. 24384

Presentazione n. 81 del 23/12/2005

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Se no M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Se no F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20342

Registro particolare n. 15608

Presentazione n. 6 del 02/10/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

De trascrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/09/2014

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI

Sede S POLETO (PG)

Numero di repertorio 832

Codice fiscale 840 041 50540

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

De trascrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. TIZIANA TARARA

Indirizzo VIA PIERMARINI 8 - FOLIGNO (PG)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA TRENTO

Particella 319

Consistenza 7,5 vani

Subalterno -

N. civico 15

## Ispezione telematica

n. T198182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente RLEGCM

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 20342

Registro particolare n. 15608

Presentazione n. 6 del 02/10/2014

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sex M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

SI ESORTA IL CONSERVATORE DA QUALUNQUE RESPONSABILITÀ CIRCA LA CORRETTEZZA DEI DATI INDICATI.

**Ispezione telematica**

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11182

Registro particolare n. 8040

Presentazione n. 12 del 15/04/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

De iscrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/03/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI

Sede S POLETO (PG)

Numero di repertorio 165

Codice fiscale 840 041 50540

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

De iscrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo VIA PIERMARINI 8 FOLIGNO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana U Foglio 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO  
POPOLARE

Particella 193

Consistenza 7,5 vani

Subalterno -

**Ispezione telematica**

Richiedente RLEGCM

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11182

Registro particolare n. 8040

Presentazione n. 12 del 15/04/2022

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 14535321005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Matr. il

Sex M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALUNQUE RESPONSABILITA' SULLA CORRETTEZZA DEI DATI INSERITI.

**Informazioni per la voltura catastale**

Volute mancanti

Immobile di riferimento 1.1

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 10:55:38  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente RLEGCM

Ispezione nr. T98182 del 17/04/2023

**Dati della richiesta**

Cognome: ██████████  
Nome: ██████████  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/04/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. ██████████  
Luogo di nascita ██████████  
Data di nascita ██████████ Sesso ██████████ Codice fiscale ██████████

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/04/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2005 - Registro Particolare 24384 Registro Generale 43526  
Pubblico ufficiale BIAVATIMARIO Repertorio 12820 del 21/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DERUTA(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 11831 Registro Generale 43535  
Pubblico ufficiale BIAVATIMARIO Repertorio 12821/6750 del 21/12/2005

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 10:55:38  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente RLEGCM

Ispezione n. T98182 del 17/04/2023



---

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in DERUTA(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2014 - Registro Particolare 15608 Registro Generale 20342  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 832 del 11/09/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in DERUTA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2022 - Registro Particolare 8040 Registro Generale 11182  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 165 del 05/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in DERUTA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'.

---

**Nessuna formalità presente.**





**Data:** 05 gennaio 2023, 13:34:49  
**Da:** Pec Comune di Deruta <comune.deruta@postacert.umbria.it>  
**A:** giacomo.reali@geopec.it  
**Oggetto:** Prot. N.240 del 05-01-2023 - Accesso atti Prot. 19314/2022 - Comunicazioni  
**Allegati:** Prot\_Par 0000240 del 05-01-2023 - Documento COMUNICAZIONE.pdf.p7m (194.2 KB)  
Segnatura.xml (15.8 KB)

In riscontro alla richiesta di cui in oggetto, con la presente si comunica che dovrà essere trasmessa ricevuta di pagamento di € 18,00 per diritti di segreteria.

**Il versamento di cui sopra dovrà essere eseguito con una delle seguenti modalità specificando nella causale "ACCESSO ATTI - DIRITTI DI SEGRETERIA" :**

- bonifico bancario: Unicredit S.p.A. Agenzia di Deruta conto intestato a **COMUNE DI DERUTA SERVIZIO TESORERIA - Cod. IBAN: IT 40 W 02008 38422 000029405794;**
- c/c postale intestato a "Comune di Deruta Serv. Tesoreria" n° **12926069.**

Cordiali Saluti

Comune di Deruta  
Ufficio Urbanistica ed Edilizia





# COMUNE DI DERUTA

*Provincia di Perugia*

P.E.C.

Deruta, 05/01/2023

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA



Geom. Reali Giacomo  
[giacomo.reali@geopec.it](mailto:giacomo.reali@geopec.it)



**OGGETTO: Accesso atti Prot. 19314 del 02/12/2022 – Immobile ubicato in Deruta – Fr. S. Nicolò di Celle -**

In riferimento all' istanza di cui in oggetto acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 02/12/2022 al n. 19314, si comunica che con i nominativi specificati non è stato individuato alcun fascicolo relativo all'immobile posto in Deruta, Fr. S. Nicolò di Celle – identificato al catasto al foglio 1, part. 193.

Distinti Saluti



**UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**L'Istruttore Direttivo**  
**Geom. Biagioni Angeli Isauro**

Documento firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.





Mario Biavati  
NOTAIO

Repertorio n.ro 12820

Raccolta n.ro 6749

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L'anno duemilacinque, il giorno ventuno del mese di dicembre

(21.12.2005)

In Perugia, Via Settevalli N.3 nei locali della Banca Toscana  
S.p.a.

Registrato a Perugia  
in data 10/01/2006  
al numero 68  
serie 1V  
per euro 1.806,00

Avanti a me Dr. Mario BIAVATI, Notaio in Bastia Umbra, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Perugia, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, con il mio consenso, espressamente e concordemente rinunciato, sono comparsi i Signori:

Trascritto a PERUGIA.  
In data 23/12/2005  
ai numeri 24384, 43526  
per euro 94,00

[redacted] nata a [redacted] in data [redacted] residente a Deruta, frazione [redacted] n.ro [redacted], c.f.n. [redacted], coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma bene personale;

[redacted] nato a [redacted] in data [redacted] residente a [redacted] Via [redacted] operaio, c.f.n. [redacted] coniugato in regime di separazione dei beni, titolare di regolare [redacted] n.ro [redacted] rilasciato dalla Questura di [redacted] in corso di rinnovo, nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 31 agosto 1999 n.ro 394 art. 1.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

NOTAIO MARIO BIAVATI - BASTIA UMBRA (PG)

1) La signora [redacted] liberamente vende e trasferisce a favore del Signor [redacted] che dichiara di acquistare: fabbricato cielo terra ad uso abitativo, sito in Comune di Deruta, via Trento n.15, sviluppantesi su piano terra, piano primo e secondo.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Deruta al Foglio 1 particella 193 (P.T-1-2 cat.A/4 cl.1 vani 7,5 R.C.Euro 379,60).

Confini: [redacted] da più lati, s.a..

Detto immobile è pervenuto alla parte venditrice in forza di successione legittima alla signora [redacted] nata a [redacted] in data [redacted] deceduta a [redacted] in data [redacted] e la cui dichiarazione di successione è stata presentata presso l'Ufficio del Registro di Perugia in data [redacted]

2) Questa vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, usi, servitù attive e passive, con tutti i diritti, le ragioni ed azioni, nulla escluso ed eccettuato, nonchè con tutti i diritti e gli obblighi sulle parti comuni a norma di legge.

Il possesso è concesso da oggi.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice dichiara previa seria ammonizione da me

Notaio fattagli sulle conseguenze anche penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, che le opere di costruzione del fabbricato alienato sono state iniziate prima del 1° 9.1967 e che per detto immobile non è stato mai emanato alcun provvedimento sanzionatorio da parte delle competenti autorità.

4) Questa vendita viene fatta ed accettata per il convenuto e dichiarato prezzo, tra le parti, di Euro 49.000,00 (quarantannovemila/00) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

5) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente la quale chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 28.12.1995 n.ro 549 e dell'articolo 7, 6° comma, della Legge 23.12.1999 n.ro 488, all'uopo dichiara sotto la propria responsabilità:

A) che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune in cui ha la sua residenza;

B) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è stato effettuato l'acquisto dell'immobile;

C) di non essere titolare, nemmeno per quote, su tutto il territorio nazionale, di altra casa di abitazione acquistata

dal dichiarante comunque con le agevolazioni della prima casa.



Le parti dichiarano che l'immobile in oggetto non ha le caratteristiche di lusso previste dal D.M. del 2.8.1969.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e con na-



stro indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno, su di due fogli in cinque pagine e da me Notaio letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

originale conforme all'originale, nei miei registri  
che rilascio ad uso **DI LEGGE**  
Assise Umbra, **04-11-2022**

*[Handwritten signature]*

