

STUDIO TECNICO
Geom. Franco DE ANGELIS
Via di Piazza d'Armi n. 2 – 06049 Spoleto –
tel -fax 0743-234055



TRIBUNALE DI SPOLETO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare promossa da

contro



R.G.E. n 309/2014

Giudice dell'Esecuzione Dr. SIMONE SALCERINI

RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE



Tecnico incaricato
Geom. Franco De Angelis

Il sottoscritto De Angelis Franco iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 1319, all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Spoleto, domiciliato per lo svolgimento dell'attività professionale in Spoleto Via di P.zza D'Armi 2, veniva nominato C.T.U. nell'Esecuzione immobiliare in oggetto ed invitato a comparire all'Udienza del 05-05-2016, per prestare il giuramento di rito e prendere visione dei quesiti tecnici. Accettato l'incarico ed espletate le formalità di rito, lo scrivente iniziava le operazioni peritali con lo studio della pratica, verificando la natura e destinazione dei beni, nonché la completezza della documentazione tecnica, catastale ed ipotecaria presente nel fascicolo.

Successivamente, in data 08-06-2016 e 20-06-2016, alle ore 9,30 eseguivo sopralluogo presso gli immobili oggetto di pignoramento, per effettuare i necessari rilievi ed accertamenti.

Venivano anche eseguite ulteriori indagini per il reperimento di tutti gli elementi tecnico-amministrativi ed estimativi necessari per la pubblica vendita, in particolare, in data 21-06-2016 facevo richiesta al Comune di Gualdo Cattaneo della documentazione necessaria ad accertare la conformità urbanistica dei fabbricati.

Inoltre venivano eseguite ispezioni presso la Conservatoria dei RR.II. di Spoleto e Agenzia del Territorio di Perugia – sezione di Spoleto ad effettuare visure di aggiornamento dei beni sottoposti ad esecuzione immobiliare e svolte alcune indagini di mercato lo scrivente, a questo punto, disponeva di tutti gli elementi necessari

RELAZIONE

Che riteneva articolare nei seguenti capitoli :

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE
2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI
3. STATO POSSESSO, PRECEDENTI PROPRIETARI, VINCOLI ED ONERI GIURIDI
4. PRATICHE EDILIZIE
6. GIUDIZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE
7. DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI IMMOBILI
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI

1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Unità immobiliari poste tutte in **Comune di Gualdo Cattaneo, (PG) Frazione Grutti, Via Torino n. 20 e 20\A**, consistenti in:

Sub A) Piena proprietà per IM, in regime di separazione dei beni

- **Fabbricato di abitazione;** individuato al N.C.E.U. al **Foglio 75, Particella 318 sub\6**, P.1-2, Categoria A\2, Classe 1, Vani 6, Rendita €. 387,34.

- Appartamento, ad uso abitativo, disposto ai piani primo e secondo, della consistenza catastale complessiva di 6 (sei) vani, confinante con le parti comuni del fabbricato, gli affacci esterni su due lati, salvo se altri.

Sub B) Proprietà per 1\2 cad\uno in regime di separazione dei beni

- **Porzione di Fabbricato;** individuato al N.C.E.U. al **Foglio 75 particella 318, subalterno 7**, Via Torino, piano, T, Categoria C/3, Classe 1, Consistenza mq 23, Rendita €. 51,08;

1) Locale, ad uso laboratorio, della superficie catastale di 23 (ventitre) metri quadrati, confinante con proprietà due lati o successivi aventi causa, salvo se altri;

- **Fabbricato;** individuato al N.C.E.U. al **Foglio 75, particella 391**, Via Torino, piano: T, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 103 mq, Rendita catastale €. 170,22

2) Fabbricato, ad uso rimessa con annessi della superficie catastale complessiva di 103 (centotre) metri quadrati, confinante complessivamente con proprietà con proprietà e con proprietà successivi aventi causa, salvo altri.

Sub C) Proprietà per 1\4 cad\uno in regime di separazione dei beni

Proprietà per 2\4 in regime di separazione dei beni della Sig.ra

Rateo di terreno; individuato al Catasto Terreni al **Foglio 75, Particella 370**, qualità pascolo arborato, Classe 2, superficie ha 0.04.40, Reddito Dominicale Euro 0,41, reddito agrario euro 0,16.

Appezzamento di terreno ubicato in Comune di Gualdo Cattaneo (PG), Frazione Grutti, della superficie catastale di metri quadrati 440 (quattrocentoquaranta), confinante con la via pubblica su due lati e con il terreno distinto con la particella 371, o sue eventuali successive modifiche, salvo se altri.

2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il compendio immobiliare di cui alla identificazione catastale:

Sub A) è composto da un appartamento, disposto al piano primo e secondo (V. foto n.1-2-3-4-5):

- **piano primo** accessibile da un vano scala interno condominiale, è costituito da un appartamento così disimpegnato, ingresso, tinello soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni ed ampio terrazzo (V. foto n. 6-7-8-9-10-11-12 ed elaborato grafico)

- **piano secondo** è costituito da tre vani, bagno e terrazzo, al momento del sopralluogo, tutto il piano è adibito a deposito, ma in considerazione delle finiture degli impianti e dell'altezza interne accertate, è da considerarsi a tutti gli effetti una soffitta abitabile, composta da ingresso – tinello – soggiorno, disimpegno, due camere (V. foto n. 1-2-3 ed elaborato grafico)

Sub B1) è composto da un locale, ad uso laboratorio, della superficie catastale di 23 mq. ed è parte di un più ampio locale di altra proprietà, il confine è identificata da una linea virtuale. (V. foto n. 1-2-3 ed elaborato grafico)

Sub B2) è composto da un locale, ad uso area di servizio, della superficie di Mq. 92,50, (V. foto n. 1-2-3-4-5 ed elaborato grafico) e da accessorio adiacente in precario stato di manutenzione, realizzato con assi di legno e copertura in lamiera, della superficie di Mq. 7, (V. foto n. 6 ed elaborato grafico) con annessa corte esclusiva e pertinenziale, sulla quale insiste un piccolo manufatto su separato corpo di fabbrica della superficie di Mq. 7, (V. foto n. 7 ed elaborato grafico) della superficie catastale completa.

Inoltre è stata accertata l'esistenza di altro fondo, realizzato con assi di legno di mq. 14, (V. foto n. 8 ed elaborato grafico tratteggiato)

Concessione in Sanatoria, ma non riportate

Sub C) è composto da un lotto di terreno della superficie di mq. 440, classificato dal vigente piano regolatore del Comune di Gualdo Tadino, sottozona Zona B2 con indice di utilizzazione fondiaria di Mq. 0,44 \ Mq, confinante con la via pubblica su due lati e con il terreno distinto con la particella 371, o sue eventuali successi modifiche, salvo se altri. (V. foto n. 1-2)

3 STATO DI POSSESSO, RECEDENTI PROPRIETARI

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Quanto descritto Sub. A

1) risulta di proprietà piena ed esclusiva del Sig. _____

codice fiscale _____

per essere al medesimo

pervenuto in forza di acquisto fattone, unitamente a maggior consistenza, dal Signor _____

con atto di donazione a rogito del

Dottor Francesco Maria Alvi, Notaio in Acquasparta, in data 18 novembre 2014, repertorio n.71,

raccolta n.46, registrato a Terni il 20 novembre 2014 e trascritto a Spoleto il 21 novembre 2014 al n.3412 di formalità;

- al Signor _____ sopra generalizzato, il terreno, sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto, era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito del Dottor Francesco Alcini, già Notaio in Marsciano, in data 5 maggio 1962, repertorio n.7868, registrato a Perugia il giorno 11 giugno 1962 al n. 5447 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto in data 22 giugno 1962 al n. 2717 di formalità;

2) risulta libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie risultanti da detti documenti e registri, ciò ad eccezione di:

- pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Perugia – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 3 dicembre 2014 al n. 3604 di formalità, a favore della signora _____

_____ sopra generalizzato, avente ad oggetto,

unitamente a maggior consistenza, la piena proprietà del bene immobile in oggetto.

- Atto Giudiziario del 13-08-2015 al n. 1271 Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo per un totale di €. 220.000,00 dei quali capitale €. 198.725,00, interessi €. 14.000,00 e spese €. 7.275,00, riguardante oltre gli immobili di cui alla presente esecuzione, altri immobili sempre ubicati in comune di Gualdo Cattaneo (Si allega Ispezione Ipotecaria aggiornata alla data del 02-11-2016; -

Al momento del sopralluogo gli immobili, come riferito dal _____ sono occupati dalla Sig.ra _____

Quanto descritto ai Sub. B\1 e B\2

1) risultano appartenere, in ragione dei diritti pari ad 1\2 di piena proprietà ciascuno, ai Signori _____

- i diritti pari 1\2 di piena proprietà di titolarità del Sig. _____ risultano essere pervenuti al medesimo in forza di acquisto fattore, unitamente a maggior consistenza, dal Signor _____ con atto di donazione a rogito del

Dottor Francesco Maria Alvi, Notaio in Acquasparta, in data 18 novembre 2014 e trascritto a Spoleto il 21 novembre 2014 al n. 3412 di formalità;

- a sua volta al Signor _____ sopra generalizzato;

▪ il terreno, sul quale è stato successivamente edificato il locale, ad uso laboratorio, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al foglio 75, particella 318,

subalterno 7, era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito del Dottor Francesco Alcini, già notaio in Marsciano, in data 5 maggio 1962, repertorio n. 7868, registrato a Perugia il giorno 11 giugno 1962 al n. 5447 e trascritto presso _____ dei Registri Immobiliari di Spoleto in data 22 giugno 1962 al n. 2717 di formalità;

- il terreno, sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato, ad uso rimessa, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al foglio 75, particella 391, era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito del Dottor Francesco Alcini, già Notaio in Perugia, in data 25 novembre 1967, repertorio n. 25.661, registrato a Perugia il giorno 13 dicembre 1967 al n. 5386, volume 74 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto in data 28 dicembre 1967 al n. 6902 di formalità.

2) risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie risultanti da detti documenti e registri, ciò ad eccezione di:

_____, Ufficio Provinciale di Perugia -
Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di _____ |4 di
formalità, a favore della signora

_____ sopra generalizzato, avente ad oggetto, unitamente a maggior consistenza, i diritti pari ad $1/2$ della piena proprietà dei beni immobili in oggetto.
- Atto Giudiziario del 13-08-2015 al n. 1271 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo per un totale di €. 220.000,00 dei quali capitale €. 198.725,00, interessi €. 14.000,00 e spese €. 7.275,00, riguardante oltre gli immobili di cui alla presente esecuzione, altri imm _____ comune di Gualdo Cattaneo (Si allega Ispezione Ipotecaria aggiornata alla d _____

Al momento del sopralluogo gli immobili, come riferito dal Sig. _____; sono a disposizione dei proprietari.

Quanto descritto Sub. C

Risulta appartenere ai Sigg.:

Proprietà per $1/4$ cad\uno in regime di _____

Proprietà per $2/4$ in regime di separazione _____

- i diritti pari $1/4$ di piena proprietà di titolarità del Sig. re _____ risulta essere pervenuti al medesimo in forza di acquisto fattone, unitamente a maggior consistenza, dal Signor _____ con atto di donazione a rogito del _____

Dottor Francesco Maria Alvi, Notaio in Acquasparta, in data 18 novembre 2014, repertorio n.71, raccolta n.46, registrato a Terni il 20 novembre 2014 e trascritto a Spoleto il 21 novembre 2014 al n.3412 di formalità;

- a sua volta, al Signor _____ sopra generalizzato, quanto in oggetto risultava pervenuto in parte in forza della successione in morte della Signora _____

_____ deceduta a intestato, in Gualdo Cattaneo, il giorno 20 ottobre 2003 (dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Foligno in data 6 maggio 2008 al n.34, volume 601 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto in data 15 ottobre 2008 al n.3545 di formalità) ed in parte in forza della successione in morte del Signor _____ deceduto ab intestato in Gualdo Cattaneo (PG) il giorno 4 aprile 1993 (dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Foligno (PG) in data 19 settembre 1993 al n.5 volume 491 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 22 aprile 1994 al n.1139 di formalità).

2) risulta libero da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie risultanti da detti documenti e registri, ciò ad eccezione di:

- pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Perugia – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 3 dicembre 2014 al n.3604 di formalità, a favore della signora _____

_____ ; sopra generalizzato, avente ad oggetto, unitamente a maggior consistenza, i diritti pari ad 1/4 della piena proprietà del bene immobili in oggetto - Atto Giudiziario del 13-08-2015 al n. 1271 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo per un totale di €. 220.000,00 dei quali capitale €. 198.725,00, interessi €. 14.000,00 e spese €. 7.275,00, riguardante oltre gli immobili di cui alla presente esecuzione, altri immobili sempre ubicati in comune di Gualdo Cattaneo (Si allega Ispezione Ipotecaria aggiornata alla data del 02-11-2016; .

Al momento del sopralluogo gli immobili, come riferito dal Sig. _____ sono a disposizione dei proprietari.

4 PRATICHE EDILIZIE

Da accertamenti eseguiti presso l'ufficio tecnico Settore Urbanistico, Edilizia Privata del Comune di Gualdo Cattaneo, si è accertato che i titoli abilitativi rilasciati, e domande di condono edilizio presentate sono:

Compendio immobiliare descritto al Sub A

Nulla Osta pratica n. 23 del 20-05-1962 rilasciata al Sig
laboratorio con soprastante abitazione;

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA n. 403 del 14-11-2014 Richiesta di Sanatoria
Edilizia presentato dal Sig

0916 N.

eseguiti in assenza di concessione edilizia, quali opere

interne e realizzazione locale cantieri

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n. 2488/05 del 16-06-2005 Prot. 5913, presenta dal Sig.

presente per oggetto Variazione Spazi Interni e modiche di aperture tutte da
realizzarsi al piano terra e primo.

Compendio immobiliare descritto al sub B\1 e B\2

- **LICENZA EDILIZIA n. 775/74 del 29-03-1974**, rilasciata ai Sigg.

per eseguire lavori di costruzione di un magazzino da adibire a deposito legnami;

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA n. 403 del 14-11-2014 Richiesta di Sanatoria
Edilizia presentato dal Sig

data 29-09-1986 Protocollo 7090/916 N.

Progressivo 0113085006, riguardante lavori eseguiti in assenza di concessione edilizia, quali:

Realizzazione rimessa attrezzi e locale accessori, realizzazione forno ed accessorio, Realizzazione
di fabbricato Artigianale;

Agli

è allegato il certificato di Agibilità.

5 GIUDIZIO DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

In relazione alla conformità Urbanistica

- relativamente al **Compendio immobiliare descritto al Sub A** si può senz'altro affermare
che quanto rilevato è conforme a quanto autorizzato.

- relativamente al **Compendio immobiliare descritto al Sub B\1 e B\2**, si può senz'altro
affermare che quanto rilevato è conforme a quanto autorizzato.

In relazione alla conformità Catastale

- relativamente al **Compendio immobiliare descritto al Sub A**, si sono rilevate alcune difformità
nella suddivisione degli spazi interni, sia del piano primo che del piano secondo, pertanto occorrerà
procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali, il cui costo si può ipotizzare nella cifra di €.
1000,00.

- relativamente al **Compendio immobiliare descritto al Sub B\1**, si è rilevato che nella
planimetria catastale, non è rappresentata la porta d'ingresso la finestra, pertanto occorrerà
procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali, il cui costo si può ipotizzare nella cifra di €.
1000,00.

- relativamente al **Compendio immobiliare descritto al Sub B\2**, fabbricato adibito ad rimessa attrezzi, si è rilevato che nella planimetria catastale, è mancante la porzione di fabbricato adibito a fondo (realizzata con assi di legno e copertura in lamiera) per cui occorrerà procedere all'aggiornamento sia delle mappe catastali che delle planimetrie, il cui costo si può ipotizzare in € 1.800,00.

6 DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI IMMOBILI

Compendio Immobiliare descritto al Sub A

Piano Primo

Destinazione	Superficie Netta [mq]	Coeff.	Superficie Commer. Mq	Condiz.
Ingresso	6.11	1	6.11	Buone
Pranzo-Soggiorno	26.93	1	26.93	Buone
Cucina	16.20	1	16.20	Buone
Disimpegno	3.15	1	3.15	Buone
W.C.	5.26	1	5.26	Buone
Letto 1	12.35	1	12.35	Buone
Letto 2	18.00	1	18.00	Buone
Bagno	6.60	1	6.60	Buone
Terrazzo	33.21	0,25	8,30	Buone
Super. pareti port. Intern e perim. p.1	15,30	0,50	7,65	-
Superficie commerciale totale				110,55

Caratteristiche Strutturali

Struttura portante in elevazioni mista di muratura e c.a.
 Solai di piano e copertura latero cemento e legno
 Manto di copertura in tegole marsigliesi
 Canali di gronda e discendenti in lamiera zincata

Componenti Edilizi

infissi esterni finestre persiane in alluminio
 infissi interni finestre legno
 porte interne in legno
 pareti interne intonacate al civile e tinteggiate
 pavimenti piastrelle di monocottura zona giorno e palquette zona notte

Caratteristiche impianti

elettrico

sottotraccia funzionante

idrico

funzionante

termico

gas autonomo a termosifone funzionante

Piano Secondo

Destinazione	Superficie Netta [mq]	Coeff.	Superficie Commer. Mq	Condiz.
Vano 1	44.05	1	44,95	Buone
Vano 2	19.85	1	19,85	Buone
Vano 3	15.10	1	15,10	Buone
Disimpegno	2.24	1	2,24	Buone
Bagno	5.56	1	5,56	Buone
Terrazzo	25.24	0,25	6,30	Buone
Super. pareti port. intern perim. p.1	12,00	0,50	6,00	
Superficie commerciale totale			100,00	

Caratteristiche Strutturali

Struttura portante in elevazioni mista muratura e c.a.

Solai di piano e copertura latero cemento e legno

Manto di copertura in coppi vecchi

Canali di gronda e discendenti in lamiera zincata

Componenti Edilizie

infissi esterni finestre persiane in alluminio

infissi interni finestre legno

porte interne in legno

pareti interne intonacate al civile e tinteggiate

pavimenti piastrelle di monocottura zona giorno e palquett zona notte

Caratteristiche impianti

elettrico

sottotraccia funzionante

idrico

funzionante

termico

gas autonomo a termosifone funzionante

Solai di piano e copertura	latero cemento
Tetto piano	
Canali di gronda e discendenti	in lamiera zincata

Componenti Edilizie

infissi esterni finestre	in ferro
porte carraia	in p.v.c.
pareti interne ed esterne	non rifinite
pavimenti	battuta di cemento

Caratteristiche impianti

elettrico	funzionante
idrico	no
termico	no

7 VALUTAZIONE COMPLESSIVA

Criteri di stima

Metodologia estimativa – criterio estimativo

Il metodo di stima adottato per la determinazione dei valori di mercato dei beni immobili, è quello “ sintetico comparativo “ cioè raffrontando i beni precedentemente descritti, con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad altri immobili simili o quasi simili a quelli in esame, oggetto di recenti valutazioni. L’aspetto economico preso in considerazione è quello del più probabile valore di mercato, cautelativamente assunto e ricercato mediante il criterio di stima per confronto diretto, su base comparativa, mirando innanzi tutto a determinare il valore ordinario dei beni in oggetto secondo il più probabile valore di mercato degli immobili supposti in condizioni normali. In un secondo momento del processo iterativo di stima, si possono apportare le aggiunte e/o detrazioni ritenute necessarie al fine di adeguare il valore normale dei beni immobili, alle reali condizioni in cui gli stessi si vengano a trovare al momento della stima. I dati elementari assunti per la stima, sono stati accuratamente vagliati alla luce del principio di ordinarietà. Per quanto sopra ed in conformità al criterio adottato, il sottoscritto ha eseguito un’accurata indagine di mercato, sia nella zona in cui sono posti gli immobili che in altre ad esse assimilabili, al fine di reperire valori attendibili, realmente praticati nel corso di compravendite . Il parametro tecnico cui la stima è riferita, è il metro quadrato (Mq.) di superficie , al lordo delle murature (superficie commerciale).

I valori unitari, che di seguito saranno applicati, derivano da un calcolo analitico nel quale è stata omessa la particolareggiata esposizione, per ragione di brevità.

A seguito di quanto sopra il valore dei beni oggetto della presente relazione si è determinato come segue:

Fonti di informazione :

- Catasto di Perugia e Conservatoria dei RR.II. di Spoleto
- Osservatorio del mercato immobiliare: Borsa immobiliare dell'Umbria, edito dalla Camera di Commercio di Perugia e Terni.

Valutazioni delle superfici

In considerazione della natura e consistenza degli immobili pignorati si è formato un unico lotto di vendita.

Sub\A)

Piano primo Superficie Commerciale Mq. 110,55 x €1.100,00 = € 121.605,00

Piano secondo Superficie Commerciale Mq. 100,00 x € 900,00 = € 90.000,00

Comprendente il valore dei diritti dell'area antistante

il fabbricato B.C.N.C. Part. 318 Sub 4

Sommano € 211.605,00

Adeguamenti e correzioni della stima

Spese regolarizzazione catastale - € 1.000,00

Sommano € 210.605,00

Arrotondamento € 210.500,00

Valore proprietà di pari ad 1\1 € 210.500,00

Sub\B1 - B\2)

B\1 Superficie Commerciale Mq. 24,90 x € 300,00 = € 7.470,00

B\2 Superficie Commerciale Mq. 94,30 x € 350,00 = € 33.005,00

comprendente l'area antistante il fabbricato B\2 Part. 391 corte

Adeguamenti e correzioni della stima

Spese regolarizzazione catastale - € - 2.800,00

Sommano € 37.675,00

Valore proprietà di ad 1\2 € 18.837,00

Sub\C)

E' composto da rateo di terreno della superficie di mq. 440, di natura edificabile Zona B\2 con indice di utilizzazione fondiaria di Mq. 0,44 \ Mq

Superficie Commerciale Mq. 440,00 x € 70,00 = € 30.800,00

Valore proprietà di ad 1\4 € 7.700,00

VALORE COMPLESSIVO proprietà

Tanto dovevo per l'incarico ricevuto.

Spoleto li 07\11\2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL C.T.U
Geom. FRANCO DE ANGELIS

Allegati :

Avvisi di ricevimento delle raccomandate per inizio operazioni peritali e copie verbale accesso

Elaborato grafico scala 1:100

Visure e Planimetrie catastali

Documentazione fotografica

Copia autorizzazioni edilizie con relativi elaborati grafici allegati

Titolo di provenienza ed ispezione ipotecaria aggiornata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it