

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 30-2023

Lotto 1

Lotto composto da piccolo terreno agricolo, ubicato nel Comune di Vallo di Nera, Fraz. Geppa, adiacente alle abitazioni, accesso al lotto dai terreni limitrofi.

Ubicazione							
Comune	Provincia	Località / Piazza / Via	N.C.	Scala	Piano	Interno	Destinazione
Vallo di Nera	Perugia	Fraz. Geppa					Terreno agricolo

CARATTERISTICHE DELL'IMMOLBILE

Terreno agricolo lievemente scosceso con alcune alberature, da adibire a orto o corte delle abitazioni limitrofe.

Individuazione catastale

Nuovo Catasto Terreni							
Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superfici e mq	Reddito dominicale	Lotto
Vallo di Nera	19	37	Seminativo	3	98	€ 0,13	1

Valutazione di mercato				
Foglio - Particella	Destinazione	Superficie mq.	€/mq	Valore
19 - 37	Agricolo	98	€ 15,00	€ 1 470,00
			sommano	€ 1 470,00
Valore di mercato				€ 1 470,00
Valore di vendita giudiziaria				
Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria				
		Percentuale	5%	€ 73,50
			Sommano	€ 1 396,50
Quota ESECUTATO		0,5		€ 698,25
Valore di vendita giudiziaria				€ 600,00

Valore di VENDITA del Lotto 1
€ 600,00 dicono euro seicento/00.

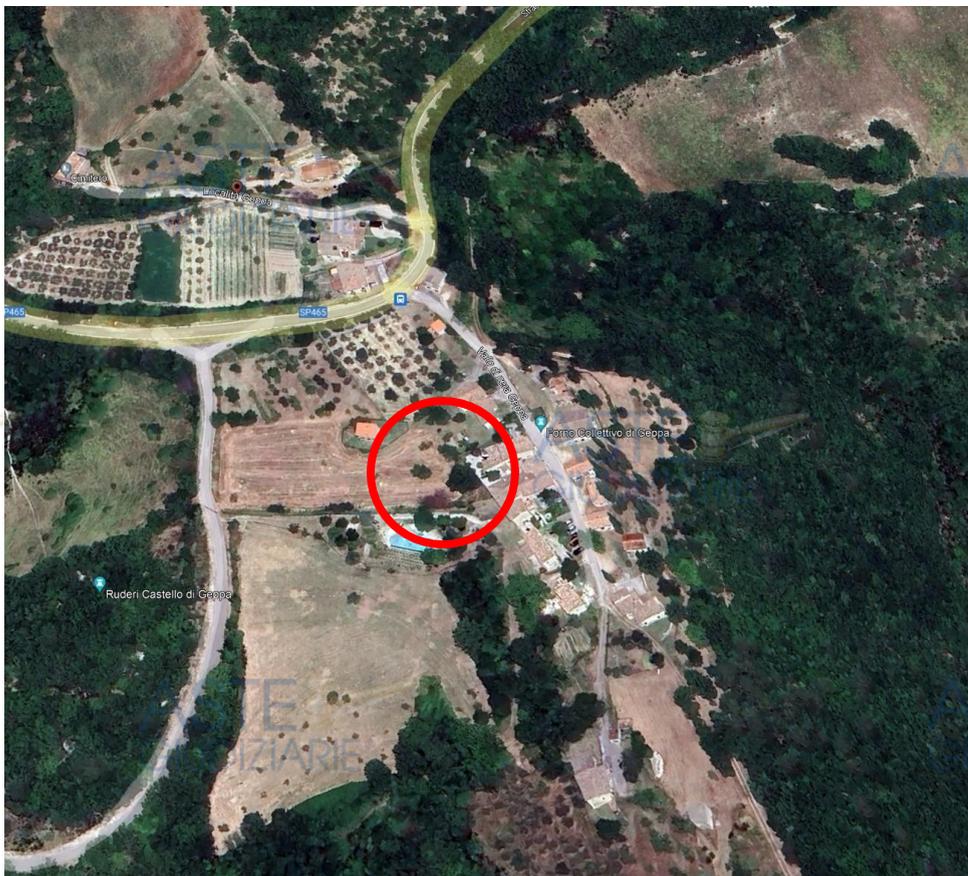
Stato di possesso

Nuovo Catasto Terreni										Proprietà	Occupato da	Esecutato	Tipo occupazione
Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Reddito dominicale	Lotto						
Vallo di Nera	19	37	Seminativo	3	98	€ 0,13	1	OMISSIS			OMISSIS		

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 30-2023
Vista aerea

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

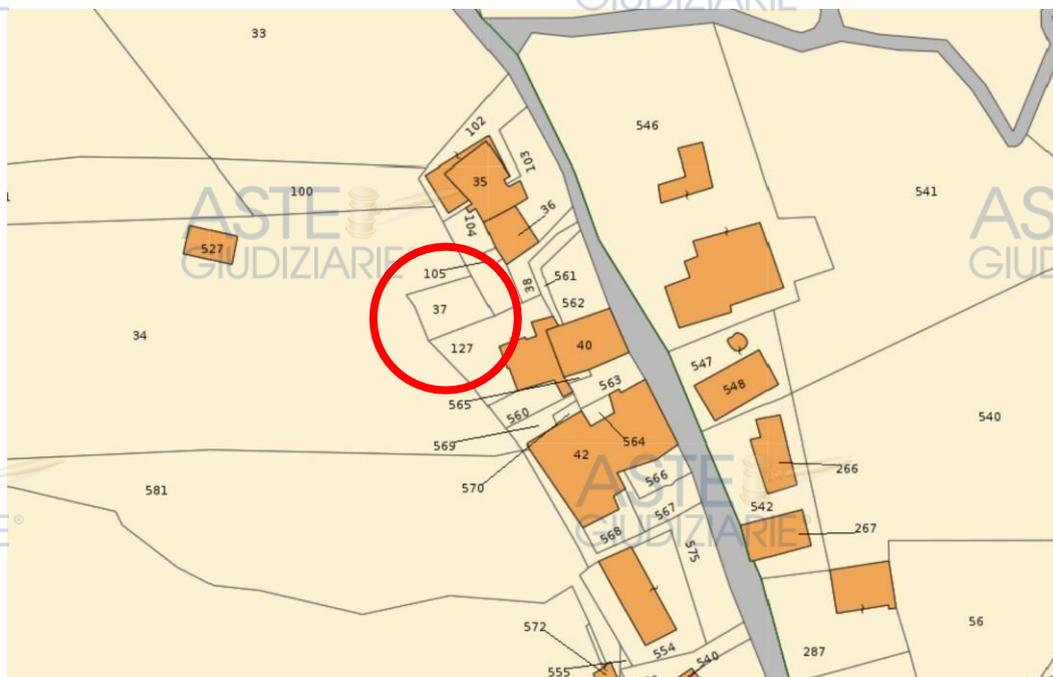
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Estratto di mappa – Comune di Vallo di Nera (PG) N.C.T. Foglio 19 Part. 37

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 30-2023

Documentazione fotografica

