

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 10 Diritti di Piena Proprietà di:

- **Organismo Edilizio attualmente in Corso di Costruzione** (Stato Avanzamento Lavori al 50% circa), composto da **FABBRICATO CIELO-TERRA TRIFAMILIARE** destinato al mercato residenziale, sviluppato al Piano Primo Sottostrada, Piano Terra e Piano Primo, sito nel Comune di Montefalco, Via Giacomo Leopardi senza civico e descritto come segue:

Unità "Tipo", sviluppata

al Piano Primo Sottostrada, Piano Terra e Piano Primo collegati da un corpo scala, con accesso unico ed indipendente. Nella fattispecie segue:

- Al Piano Primo Sottostrada, costituita da Garage, Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante h=mt. 2,40), oltre rampa e corsia garages, comuni a tutte le unità.
- Al Piano Terra costituita da Ingresso, Pranzo/Soggiorno, Cucina, Bagno, (altezza interna utile e costante h=mt. 2,70) e rispettiva corte esclusiva.
- Al Piano primo costituita da Disimpegno, Studio, Letto, Letto, Bagno e n. 2 terrazzi (altezza interna utile e costante h=mt. 2,70).

Impianti predisposti per essere completamente autonomi.

Unità collegate tra loro, da elementi di attacco costituiti da tettoie in legno.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **1107**, sub **2** graffata alla **1112**, sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T-1, categoria F/3 (IN CORSO DI COSTRUZIONE) – senza rendita;
- foglio **28**, particella **1107**, sub **3** graffata alla **1111** e **1113** sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T-1, categoria F/3 (IN CORSO DI COSTRUZIONE) – senza rendita;
- foglio **28**, particella **1107**, sub **4** graffata alla **1109** e **1110** sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T-1, categoria F/3 (IN CORSO DI COSTRUZIONE) – senza rendita;
- foglio **28**, particella **1107**, sub **1** graffata alla **1108**, sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T, BCNC, (Bene Comune Non Censibile senza intestati – RAMPA E CORSIA GARAGES).

VALORE TOTALE DEL LOTTO = **euro 204.000,00**
(euro duecentoquattromila/00).

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com