

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 1341

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
IL FUNZIONARIOASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista l'istanza presentata in data 28/06/2024, prot. n.3582, dal Dott. Agr. Stefano Rosati in qualità di CTU nel procedimento n.24/2024 R.G.E. Tribunale di Spoleto, con la quale si chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo ai terreni posti in Fratta Todina, censiti in catasto al Foglio n. 15 particelle n. 1135-1137-278, evidenziate in rosso nella planimetria catastale allegata.

Visto il Piano Regolatore Generale Intercomunale di questo Comune e del Comune di Monte Castello di Vibio, Parte strutturale, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 47 del 30/09/2016

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
CERTIFICAASTE  
GIUDIZIARIE®

che le caratteristiche urbanistiche riguardanti l'area distinta in Catasto al Foglio n. 15 particelle n. 1135-1137-278, evidenziate in rosso nella planimetria catastale prodotta che si allega al presente atto, sono le seguenti:

**AMBITI DI DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO (Macroaree): Foglio n. 15 particelle n. 1135-1137-278;**

Visto il Piano Regolatore Generale Intercomunale di questo Comune, Parte operativa, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 15 del 30/03/2017

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
CERTIFICAASTE  
GIUDIZIARIE®

che le caratteristiche urbanistiche riguardanti l'area distinta in Catasto al Foglio n. 15 particelle n. 1135-1137-278, evidenziate in rosso nella planimetria catastale prodotta che si allega al presente atto, sono le seguenti:

**AMBITI A PIANIFICAZIONE PREGRESSA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (art. 16 NTA – Parte Operativa): Foglio n. 15 particelle n. 1135-1137-278;**

Si ricorda inoltre che l'area oggetto del presente certificato:

- é sottoposta a disciplina antisismica di cui alla Legge 2/2/74 n° 64;
- é sottoposta al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267 del 1923;
- fronteggia la *Viabilità storica (art.37 PTCP)*;
- ricade all'interno della fascia di rispetto stradale di cui al DPR 495/1992.

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Si riporta di seguito l'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa.

### Art. 16

#### Ambiti a pianificazione progressa a disciplina particolareggiata

1.- Il PRGI- Parte Operativa assume la disciplina particolareggiata dei piani attuativi vigenti per i seguenti ambiti:

- Dp\_01: Zonizzazione zona CI n°5 in via Spineta;
- Dp\_02: Piano di lottizzazione "Ribelli";
- Dp\_03: Piano di lottizzazione "Spineta";
- Dp\_04: Lottizzazione zona R2 "Poggio delle Fonti";
- Dp\_05: Lottizzazione in loc. Casaccia.

2.- Per gli Ambiti a Pianificazione progressa a disciplina particolareggiata già scaduti al momento dell'adozione del presente Piano, qualora siano già state realizzate e prese in consegna, o con presa in consegna in corso di perfezionamento, da parte dell'Amministrazione le opere di urbanizzazione, resta valido il disegno di suolo e le quantità edilizie previste dalla lottizzazione originaria e l'attuazione edilizia relativa ai lotti non edificati prosegue attraverso modalità attuativa diretta. Nel caso in cui le opere di urbanizzazione e l'edilizia privata siano state solo parzialmente realizzate è possibile presentare richiesta all'Amministrazione affinché provveda a riformulare la disciplina di PRGI-Parte Operativa per le aree ancora inutilizzate. Detta disciplina è formulata definendo le quantità e i parametri per la nuova lottizzazione su valori compresi tra il 50% e il 100% di quelli della lottizzazione originaria.

3.- Per gli Ambiti a Pianificazione progressa a disciplina particolareggiata, relativi a piani attuativi adottati o approvati e con convenzione non firmata o lavori non iniziati alla data di approvazione del PRGI-Parte Operativa, le scadenze di cui all'art. 5 comma 8 vengono riferite a partire dalla data di approvazione dello stesso PRGI-Parte Operativa.

Il presente certificato è rilasciato insieme alla planimetria allegata sub A), ed è valido per un anno dalla data del suo rilascio.

Frattra Todina, lì 23/07/2024

IL FUNZIONARIO  
(Ing. Silvia PISCINI)  
documento firmato digitalmente

ALLEGATO SUB A) AL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 1341 DEL 23/07/2024.

IL FUNZIONARIO /  
(Ing. Silvia PISCINI)  
*documento firmato digitalmente*

COMUNE DI FRATTA TODINA  
Protocollo Partenza (N°) 4088/2024 del 23-07-2024  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



DA INVIARE IN ALLEGATO ALLA DOMANDA INOLTRATA VIA PEC

**ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO**  
 ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972  
**DICHIARAZIONE**  
 ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000

La/I sottoscritt(o) ROSATI STEFANO  
(Cognome) (Nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov.)\_PG \_\_\_\_\_

in qualità di:  TITOLARE

Legale Rappresentante (oppure \_\_\_\_\_)

della Società \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

con riferimento alla domanda del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, presentata per: \_\_\_\_\_ RICHIESTA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA COMUNE DI FRATTA  
TODINA

essendo obbligatorio indicare, negli atti e nella modulistica informatica, la modalità di assolvimento dell'imposta di bollo,

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, in caso di false dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/20

**DICHIARA**

che l'imposta di bollo sull'istanza è stata assolta secondo la seguente modalità:

- Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata ha l'IDENTIFICATIVO n. 01220758136251 emesso in data 28/06/2024.

**DICHIARA altresì**

che l'imposta di bollo dovuta per il rilascio dell'atto conclusivo del procedimento è stata assolta secondo la seguente modalità:

- Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo del documento autorizzativo, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 da applicare ha l'IDENTIFICATIVO n. 01220758136240 emesso in data 28/06/2024.

di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.



La presente dichiarazione deve essere firmata (in forma autografa o digitale) da chi la rende e accompagnata da copia di un documento di identità valido.  
Data 28/06/2024

*Stefano Rosati*  
Firma

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 28/06/2024

*Stefano Rosati*  
Firma

COMUNE DI FRATTA TODINA  
Protocollo Partenza N. 4088/2024 del 23-07-2024  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente