

Prima dell'aggiudicazione occorrerà presentare all'Agenzia delle Entrate di Perugia una istanza per la rettifica dell'intestazione.

## 2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Tutti gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare, sono ubicati in **Comune di Nocera Umbra, Fraz. Casebasse**. Trattasi di una zona prevalentemente agricola con scarsa dotazione di servizi pubblici. La Frazione di Casebasse dista 3 Km. circa, dal centro di Nocera Umbra città.

Il compendio immobiliare di cui alla identificazione catastale SUBA, è composto da:

- 1) porzione di fabbricato, elevato su unico piano fuori terra, con piccola corte annessa ed è parte di un edificio di maggiore consistenza. L'accesso sia carrabile che pedonale al fabbricato si ha direttamente dalla via pubblica. ( V. foto n. 1 ) Il fabbricato è stato oggetto recentemente da lavori di ristrutturazione ed è composto da tre locali comunicanti, adibiti a garage, ripostiglio e magazzino, il tutto per complessivi mq. 44,00 utili. Antistante l'ingresso del garage, vi è una corte esclusiva della superficie mq. 10, adiacente ad altra corte di maggiore consistenza mq. 230, comune ad altre unità immobiliari. ( V. foto n. 2-3-4-5)

Il certificato di destinazione urbanistica classifica i terreni " **zona già parzialmente edificata e di completamento BVI** "

Il compendio immobiliare di cui alla identificazione catastale SUBB è composto da:

- 1) porzione di fabbricato al piano terra, della superficie di mq. 13, adibito a garage di remota costruzione, con piccola corte retrostante adibita a deposito di mq. 29, ed è parte di un edificio di maggior consistenza. L'accesso carrabile al fabbricato si ha direttamente dalla via pubblica. ( V. foto n 1-2-3-4 )

Il certificato di destinazione urbanistica classifica il terreno " **zona di verde privato Vp** "

- 2) terreni di natura agricola, tutti ubicati in prossimità della Fraz. di Casebasse :
  - **Particelle 418 e 419 del foglio 111** di qualità pascolo cespugliato, si è accertata la presenza di n. 20 piante di olivo. ( V. foto 1-2)

Il certificato di destinazione urbanistica classifica il terreno " **zona agricola E** "

- **Particella 658 del Foglio 114** di qualità uliveto, si è accertata la presenza di n. 24 piante di olivo. ( V. foto 3-4 )

Il certificato di destinazione urbanistica classifica il terreno " **zona di Verde Attrezzato VA** "