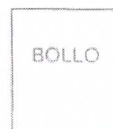


Al. 3



COMUNE DI MARSCIANO
(Provincia di Perugia)
SETTORE URBANISTICA



Protocollo n. 18702
Cat. 8 Class 4 S 2

Marsciano, il 14.07.2005

Rif. Prot. n. 6130

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3828/2005

Cartella N. 2470/2003

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Vista la domanda di () residente in () tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da: **Geometra MANNI RENZO** codice fiscale n. (), con sede in () **GIÀ il PERMESSO DI COSTRUIRE** per eseguire, in questo comune sul terreno distinto al Foglio n. 8, mappale n. **242,243,317,318,319,321,362,534,535**, i lavori di **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO** **ER APPARTAMENTI E NEGOZI** ubicati in **VIA GRAMSCI - CASTIGLIONE DELLA**

VALLE
Esaminato il progetto presentato:

Visto l'autorizzazione per il vincolo ambientale n.3092/2004 del 28.06.2004 e la presa d'atto della Soprintendenza di cui alla nota prot. n. 000458 del 03/02/2005

Viste: la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., il Regolamento Edilizio, le norme tecniche di attuazione al Piano Regolatore Generale Vigente,

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380/2001;

Vista la L.R. n. 1/2004,

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 17/07/2003

Dato atto che ai sensi dell' art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 il presente PERMESSO DI COSTRUIRE è soggetto al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione,

Considerato che la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui al punto precedente:

1) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione mediante pagamento di € **5.305,38** (€ cinquemilatrecentocinque/38) effettuato a mezzo di Bollettino Postale e garantendo con polizza fidejussoria n° () prestata da () di € () ue/24;

2) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante () garantendo con polizza fidejussoria n° () prestata da () di € () LUGIA di € () trentatremilaseicentonovantanove/90);

Accertato il pagamento della somma di € **387,00** (€ trecentoottantasette/00) per diritti di segreteria.

Vista la Legge 15 maggio 1997 n° 127 art. 6 commi 2 e 3;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Marsciano del 31.12.2002 con il quale è stata attribuita al Geom. () posizione organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di responsabile dell' Ufficio Urbanistica e Ambiente;

Visto l' art. 107 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267

RILASCI
Il permesso di costruire alla ditta () codice fiscale () in qualità di Proprietario;

di eseguire i lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza, in conformità al progetto debitamente visitato ed annesso alla presente.

A condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

- Si prescrive l'ottenimento dell'autorizzazione all'allaccio in pubblica fognatura prima della richiesta del certificato di Agibilità.
- Tutti i locali commerciali dovranno avere almeno 1/8 del rapporto superficie finestra/apertura pavimento.
- Le vetrate con la base a meno di 100 cm. dal piano di calpestio dovranno essere costituite da materiale di sicurezza o protette contro lo sfondamento, tenendo conto delle norme UNI 7697/02.
- Una porta esterna con apertura nel verso dell'esodo, per ogni locale commerciale, sia individuata come uscita di emergenza e opportunamente segnalata, come previsto dall'art.33 del D.lgvo 626/94 e successive modifiche ed integrazioni.
- I wc degli appartamenti n.2 e n. 6 che comunicano direttamente con il locale soggiorno dovranno essere dotati di anti wc.
- I wc senza finestra dovranno essere dotati di areatore meccanico per il ricambio d'aria

I lavori dovranno essere iniziati entro **14.07.2006** pena la decadenza ed ultimati entro **14/07/2009**; se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta nuovo **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la parte non ultimata ai sensi dell' art. n. 15 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380.

Marsciano li **14.07.2005**

Visto per compilazione

L'ADDETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®



IL FUNZIONARIO

GEOM. GIAMPIERO PICCIONI

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRESCRIZIONI GENERALI

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE È DATO SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente PERMESSO DI COSTRUIRE l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'impresa esecutrice ed il nome del direttore dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante dell'Impresa e dal direttore dei Lavori.

Qualora il progetto approvato e rilasciato non rispetti norme di legge o regolamenti vigenti o presenti stati di fatto o situazioni non rispondenti al vero il PERMESSO DI COSTRUIRE potrà essere revocata senza nessuna responsabilità per il Comune per danni sia verso terzi che verso il titolare del PERMESSO DI COSTRUIRE stesso.

La ditta titolare del presente PERMESSO DI COSTRUIRE, prima dell'inizio dei lavori, sia per opere con struttura in muratura, sia con conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, sia con struttura metallica, deve inoltrare denuncia dei lavori alla Provincia, ai sensi della L.R. 14 Maggio, n. 25, anche per gli effetti della legge 3/11/1971, n. 1086, tramite deposito di tutta la documentazione presso lo sportello unico per l'edilizia in ottemperanza alla L.R. n. 1/2004.

Le opere non iniziate entro un anno dalla data di rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altro PERMESSO DI COSTRUIRE.

Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione della ditta titolare e dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore dei lavori, il tipo di intervento edilizio, il numero e la data del PERMESSO DI COSTRUIRE.

Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

a) copia del presente PERMESSO DI COSTRUIRE;
b) copia degli elaborati debitamente visitati dalla Provincia nonché un apposito giornale dei lavori nei casi in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso, o di struttura metallica.

Scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui alla legge 5 Maggio 1990, n. 46.

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie le aree o spazi pubblici.

Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente. Parimenti dovrà essere richiesta specifica autorizzazione per l'allaccio ai pubblici servizi e la realizzazione dell'accesso sulla pubblica Strada.

Durante l'esecuzione di eventuali scavi dovrà essere posta particolare attenzione all'esistenza di condotte relative ai pubblici servizi. Qualora vengano rinvenute condotte o servizi non evidenziati in progetto dovrà essere richiesto immediato sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale impartirà le prescrizioni del caso. Se in seguito ai lavori dovessero essere danneggiate le condotte in parola il concessionario è tenuto alla riparazione delle stesse a sua cura e spese.

In caso di smaltimento delle acque reflue tramite subirrigazione, prima del reinterro della condotta disperdente, dovrà essere richiesto sopralluogo del medico responsabile dell'ARPA onde verificare l'esatta esecuzione delle opere di smaltimento delle acque reflue nere.

L'allaccio alla pubblica fognatura ove previsto dovrà essere realizzato dalla ditta Umbria Acque spa, previa specifica richiesta da inoltrare alla stessa.

L'impianto fognario dovrà prevedere condotte separate per acque chiare ed acque nere, queste ultime dovranno essere sempre convogliate in apposita fossa tipo imhoff.

I materiali di demolizione dovranno essere trasportati in idonee discariche per rifiuti speciali. All'interno del cantiere i materiali citati dovranno essere accatastati in appositi spazi all'uopo sistemati oppure essere inseriti in contenitori specifici dividendo i vari materiali per tipologia (inerti, sacchi di carta, plastica, ferro, ecc.).

Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori l'intestatario del titolo abilitativo è tenuto a presentare domanda per il rilascio del certificato di agibilità nelle modalità e termini fissati dagli artt. 29, 30 della L.R. 1/2004.

Ai sensi dell' art. 3 comma 8 del D.L. vo 14/08/1996 n. 494 e successive modifiche e integrazioni, il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere a questa Amministrazione Comunale, prima dell' inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione prevista alle lettere b9 e b-bis) dello stesso comma.

SI PRECISA CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL' IMPRESA ESECUTRICE, SOSPENDE L' EFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO.
IL DIRETTORE DEI LAVORI È TENUTO A COMUNICARE ENTRO TRE GIORNI L'INIZIO E IL TERMINE DEI LAVORI DI CUI AL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

protocollo
ASTE GIUDIZIARIE®
2006
Prot. N. 13972
Cat. 8 Class. 6 Fasc. 2

3878/03
2670/03
Al Dirigente della
U.O. Attività Edilizie -S.U.E.
del Comune di MARSCIANO (PG)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

La presente comunicazione, debitamente compilata in tutte le sue parti, dovrà essere depositata almeno 3 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Nota: In caso di mancata presentazione o di presentazione tardiva della comunicazione di inizio lavori, il termine di quattro anni per l'esecuzione delle opere decorrerà dalla data di rilascio del permesso di costruire o dal trentunesimo giorno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

☒ PERMESSO DI COSTRUIRE pratica n. 2670/2003 (CANTINA) a nome C.E. del n. 3898/2005 (obbligatorio) (CONFESSIONE)	☐ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n. del a nome eventuale C.E.
--	--

Il/la sottoscritto/a ...

C.F. ...

Via/loc. ...

in qualità di titolare del Permesso di costruire/Denuncia di inizio attività, consapevole che, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2004, il termine per l'inizio lavori, pena la decadenza, non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del Permesso di costruire oppure ad un anno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

DICHIARA

che il giorno 17/07/2006 inizieranno i lavori di cui al Permesso di costruire/ Denuncia di Inizio Attività sopra citata.

Le opere di cui alla presente comunicazione consistono in ISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX MOLINO PER APPARTAMENTI E NEGOZI

nell'immobile/area con destinazione d'uso EX MOLINO
e ubicato/a in loc. CASTIGLIONE DELLA VALLE via GRAMSCI

- L'opera ha una superficie utile coperta ☐ inferiore a mq. 100 ☒ superiore a mq. 100
- Il costo di costruzione ☐ non supera l'importo di € 50.000,00 ☒ supera l'importo di € 50.000,00

che la Direzione dei Lavori è affidata al seguente professionista
titolo, Nome e Cognome Gen. ...
con recapito in Denizia via ...
Tel./fax/e-mail 075 e-mail ...
C.F./P.IVA ...

COMUNICA ALTRESI'

☐ che i lavori saranno eseguiti in economia

☒ che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa

con sede in MARSCIANO Via ...

Tel./fax/e-mail ... P. IVA ...

Iscritta alla Cassa Edile di PG al n. ...

Iscritta all'INPS di PG al n. ...

Iscritta all'INAIL di PG al r. ...

☒ si allega certificato di regolarità emesso da INPS, INAIL, CASSA EDILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARA

ASTE
GIUDIZIARIE®

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

☒ di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.Lgs 494/96 e s.m.i. in particolare per quanto attiene l'art. 3, con particolare riferimento agli obblighi di comunicazione introdotti dal comma 8 del citato articolo:

"Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori a un'unica impresa:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

b-bis) chiede un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

b-ter) trasmette all'amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori, oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis), in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo".

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

☒ È stato effettuato, ai sensi della L.r. 25/82 il deposito della documentazione prevista alla Provincia di Perugia con prot. n.

192148 in data 23/06/2006

☐ L'intervento non rientra tra quelli obbligati al deposito della documentazione di cui alla L.r. 25/82

☒ È stato effettuato, ai sensi dell'art. 28 della Legge 10/91, il deposito della documentazione prevista

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

firma del committente

timbro e firma del
Direttore dei Lavori

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)

SETTORE URBANISTICA



Protocollo n. 8401...
Cat. 8 Class 4 S 2

Marsciano, li 08.03.2008

Rif. Prot. n. 32356

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 6635/2007

Cartella N. 2470/2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO



Vista la domanda di _____, residente in _____, **ERUGIA** tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da: **Geometra** _____ codice fiscale n. _____, sede in _____

il PERMESSO DI COSTRUIRE per eseguire, in questo comune sul terreno distinto al Foglio n. 8, mappale n. 8-242,8-243,8-317,8-318,8-319,8-321,8-362,8-534,8-535, i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO PER APPARTAMENTI E NOGOZI IN SEGUITO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO VOLTURA E VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3828/2005** ubicati in **VIA GRAMSCI CASTIGLIONE DELLA VALLE**.

Esaminato il progetto presentato;

Visto l'autorizzazione sul vincolo ambientale n.5840/2007 del 5.4.2007 ed il nulla osta della soprintendenza prto. N.728 del 6.2.2008;

Viste: la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., il Regolamento Edilizio, le norme tecniche di attuazione al Piano Regolatore Generale Vigente;

Vista la Legge 9 gennaio 1991 n. 10;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380/2001;

Vista la L.R. n. 1/2004;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 17/07/2003

Dato atto che ai sensi dell' art. 26, comma 1 della L.R. n. 1/2004 il presente PERMESSO DI COSTRUIRE non è soggetto al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione;

Accertato il pagamento della somma di **€ 52,00** (€ cinquantadue/00) per diritti di segreteria;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n° 127 art. 6 commi 2 e 3;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Marsciano del 31.12.2002 con il quale è stata attribuita al Geom. _____ a posizione organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di responsabile dell' Ufficio Urbanistica e Ambiente;

Visto l' art. 107 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla ditta:

_____ P. iva _____ qualità di **Proprietario**;
di eseguire i lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza, in conformità al progetto debitamente visitato ed annesso alla presente.

A condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

- **SI CONFERMANO LE PRESCRIZIONI IMPARTITE CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE N.**



I lavori dovranno essere ultimati entro **14/07/2009** ; se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta nuovo **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la parte non ultimata ai sensi dell' art. n. 15 del D.P.R.

06-06-2001 n. 380 .

Marsciano li **08.03.2008**

Visto per compilazione

L'ADDETTO

p.b.

ASTE
GIUDIZIARIE®



IL FUNZIONARIO

GEOM. GIAMPIERO PICCIONI

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRESCRIZIONI GENERALI

-IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE È DATO SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente PERMESSO DI COSTRUIRE l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'impresa esecutrice ed il nome del direttore dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante dell'impresa e dal direttore dei Lavori.

-Qualora il progetto approvato e rilasciato non rispetti norme di legge o regolamenti vigenti o presenti stati di fatto o situazioni non rispondenti al vero il PERMESSO DI COSTRUIRE potrà essere revocata senza nessuna responsabilità per il Comune per danni sia verso terzi che verso il titolare del PERMESSO DI COSTRUIRE stesso.

-La ditta titolare del presente PERMESSO DI COSTRUIRE, prima dell'inizio dei lavori, sia per opere con struttura in muratura, sia con conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, sia con struttura metallica, deve inoltrare denuncia dei lavori alla Provincia, ai sensi della L.R. 14 Maggio, n. 25, anche per gli effetti della legge 3/11/1971, n. 1086, tramite deposito di tutta la documentazione presso lo sportello unico per l' edilizia in ottemperanza alla L.R. n. 1/2004.

-Le opere non iniziate entro un anno dalla data di rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altro PERMESSO DI COSTRUIRE.

-Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione della ditta titolare e dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore dei lavori, il tipo di intervento edilizio, il numero e la data del PERMESSO DI COSTRUIRE .

-Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

a) copia del presente PERMESSO DI COSTRUIRE;

b) copia degli elaborati debitamente visitati dalla Provincia nonché un apposito giornale dei lavori nei casi in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso, o di struttura metallica.

-Scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui alla legge 5 Maggio 1990, n.46.

-Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

-Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie le aree o spazi pubblici.

-Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente. Parimenti dovrà essere richiesta specifica autorizzazione per l'allaccio ai pubblici servizi e la realizzazione dell'accesso sulla pubblica Strada.

-Durante l'esecuzione di eventuali scavi dovrà essere posta particolare attenzione all'esistenza di condotte relative ai pubblici servizi. Qualora vengano rinvenute condotte o servizi non evidenziati in progetto dovrà essere richiesto immediato sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale impartirà le prescrizioni del caso. Se in seguito ai lavori dovessero essere danneggiate le condotte in parola il concessionario è tenuto alla riparazione delle stesse a sua cura e spese.

-In caso di smaltimento delle acque reflue tramite subirrigazione, prima del reintegro della condotta disperdente, dovrà essere richiesto sopralluogo del medico responsabile dell'ARPA onde verificare l'esatta esecuzione delle opere di smaltimento delle acque reflue nere.

- L' allaccio alla pubblica fognatura ove previsto dovrà essere realizzato dalla ditta Umbria Acque spa, previa specifica richiesta da inoltrare alla stessa;

- L' impianto fognario dovrà prevedere condotte separate per acque chiare ed acque nere, queste ultime dovranno essere sempre convogliate in apposita fossa tipo imhoff;

-I materiali di demolizione dovranno essere trasportati in idonee discariche per rifiuti speciali. All'interno del cantiere i materiali citati dovranno essere accatastati in appositi spazi all'uopo sistemati oppure essere inseriti in contenitori specifici dividendo i vari materiali per tipologia (inerti, sacchi di carta, plastica, ferro, ecc.)

- Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori l' intestatario del titolo abilitativo è tenuto a presentare domanda per il rilascio del certificato di agibilità nelle modalità e termini fissati dagli artt. 29, 30 della L.R. 1/2004;

- Ai sensi dell' art. 3 comma 8 del D.L.vo 14/08/1996 n. 494 e successive modifiche e integrazioni, il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere a questa Amministrazione Comunale, **prima dell' inizio dei lavori**, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione prevista alle lettere b9 e b-bis) dello stesso comma.

- La realizzazione di comignoli ed altre condotte di scarico dei fumi devono essere posti ad almeno ml 10,00 dalle finestre di locali abitabili.

- L' utilizzo di materiale riciclato deve essere espressamente indicato nella relazione tecnica e nei grafici di progetto . Ove il progetto non indichi con precisione i materiali previsti, la realizzazione di vespa, massicciate, piazzali marciapiedi etc, dovrà avvenire utilizzando esclusivamente materiali di cava lavati, (ghiaia, sabbia etc).

SI PRECISA CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL' IMPRESA ESECUTRICE, SOSPENDE L' EFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO.
IL DIRETTORE DEI LAVORI È TENUTO A COMUNICARE ENTRO TRE GIORNI L'INIZIO E IL TERMINE DEI LAVORI DI CUI AL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI MARSCIANO		SCALA 1:200-100		TAVOLA 1	10/06/2008
VARIANTE AI PERMESSI A COSTRUIRE N. 3828/2005 del 14-07-2005 e N. 6635/2007 del 08-03-2008					
COMMITTENTE: I.C.E.A. S.r.l.					
LOCALITA':	Castiglione della Valle Via Gramsci, via dello Sport				
- Estratto catastale - Planimetria generale - Pianta, Prospetti e Sezioni - Calcolo superfici finestrate					
		IL PROGETTISTA Geom. Renzo Manni 			
		 STUDIO MANNI PROGETTI Viale S. Sisto c/a 18 - 00187 Roma 13/6/2008 31 LUG. 2008			

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

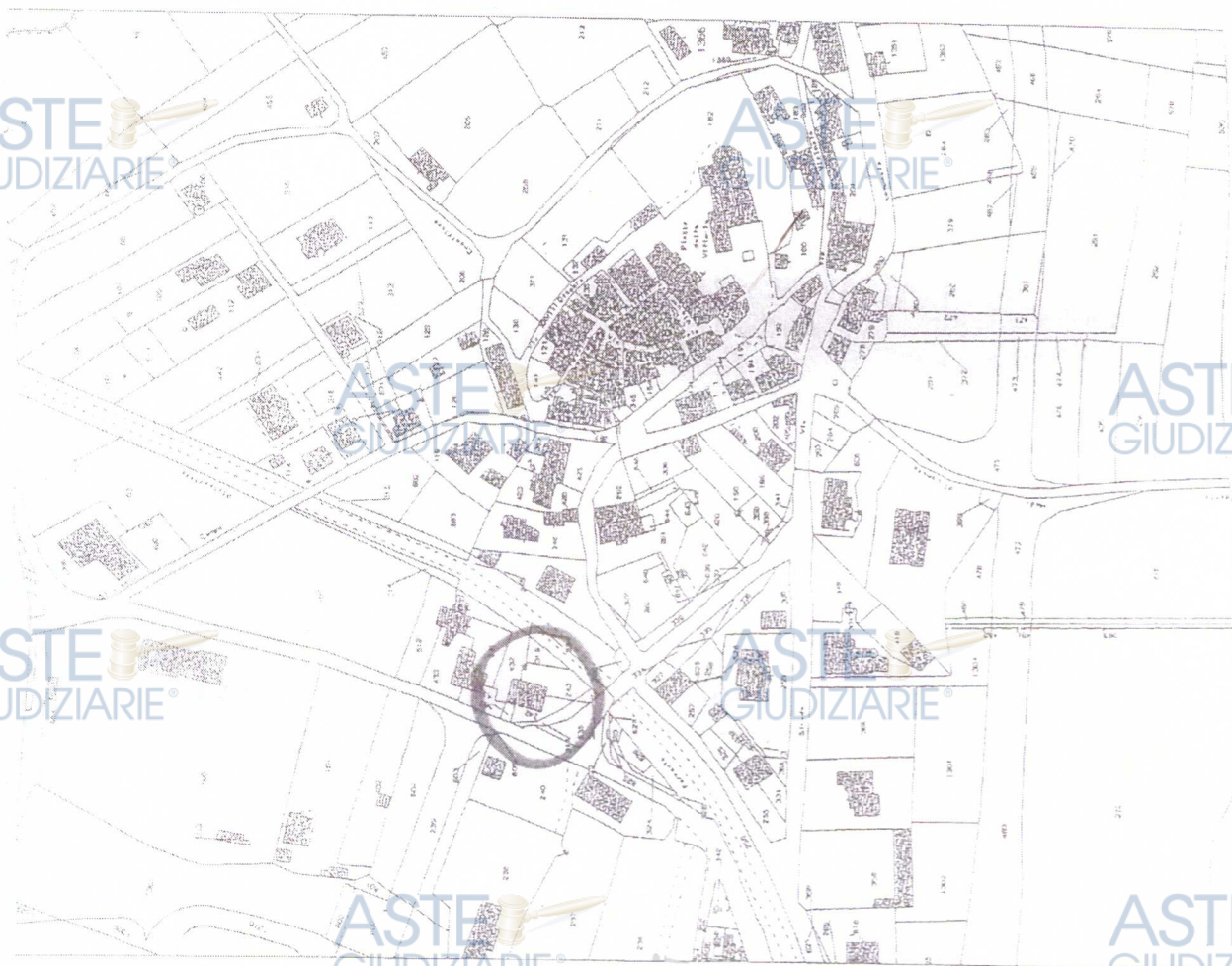
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

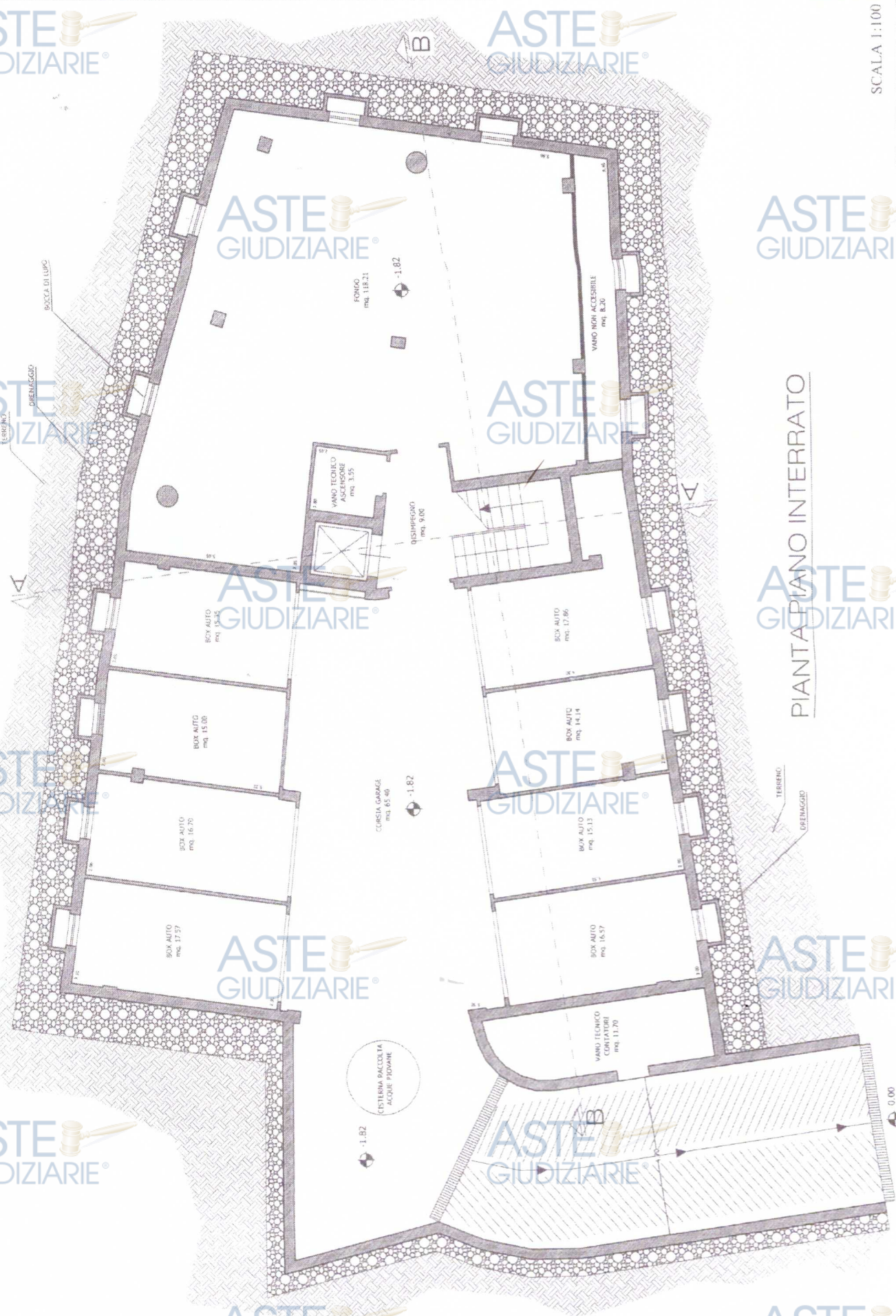
ASTE
GIUDIZIARIE®

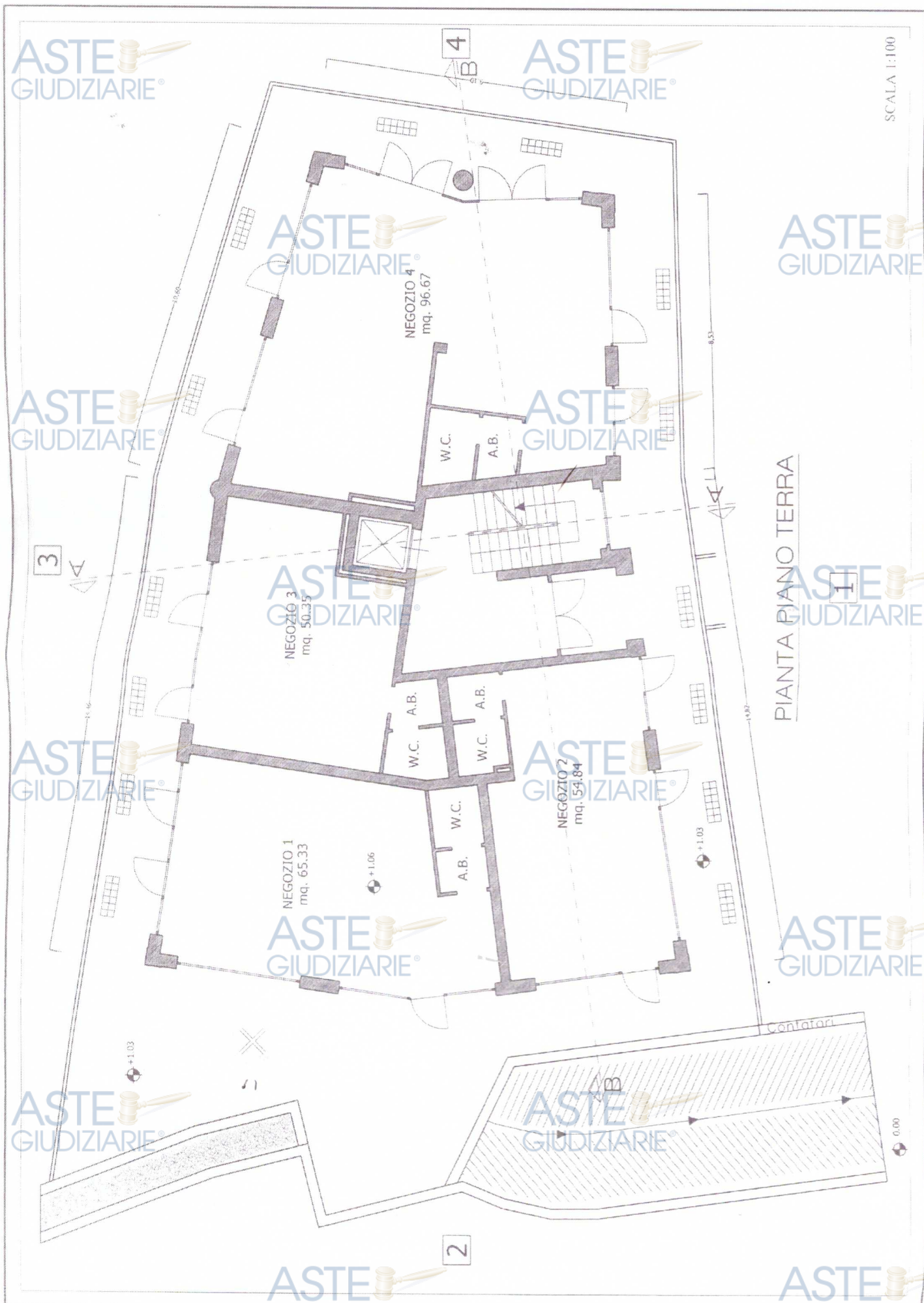
ASTE
GIUDIZIARIE®





PLANIMETRIA SCALA 1:200 STATO DI PROGETTO







PIANTA PIANO PRIMO





3

1

2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCALA 1:100

4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO COPERTURA

1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

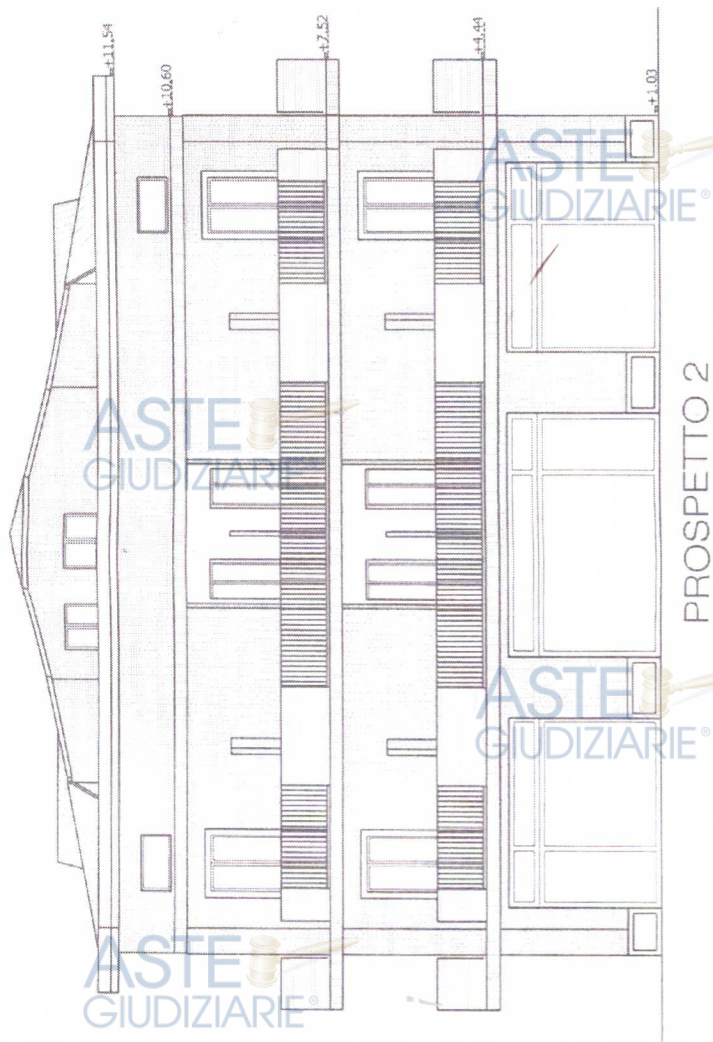
SCALA 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

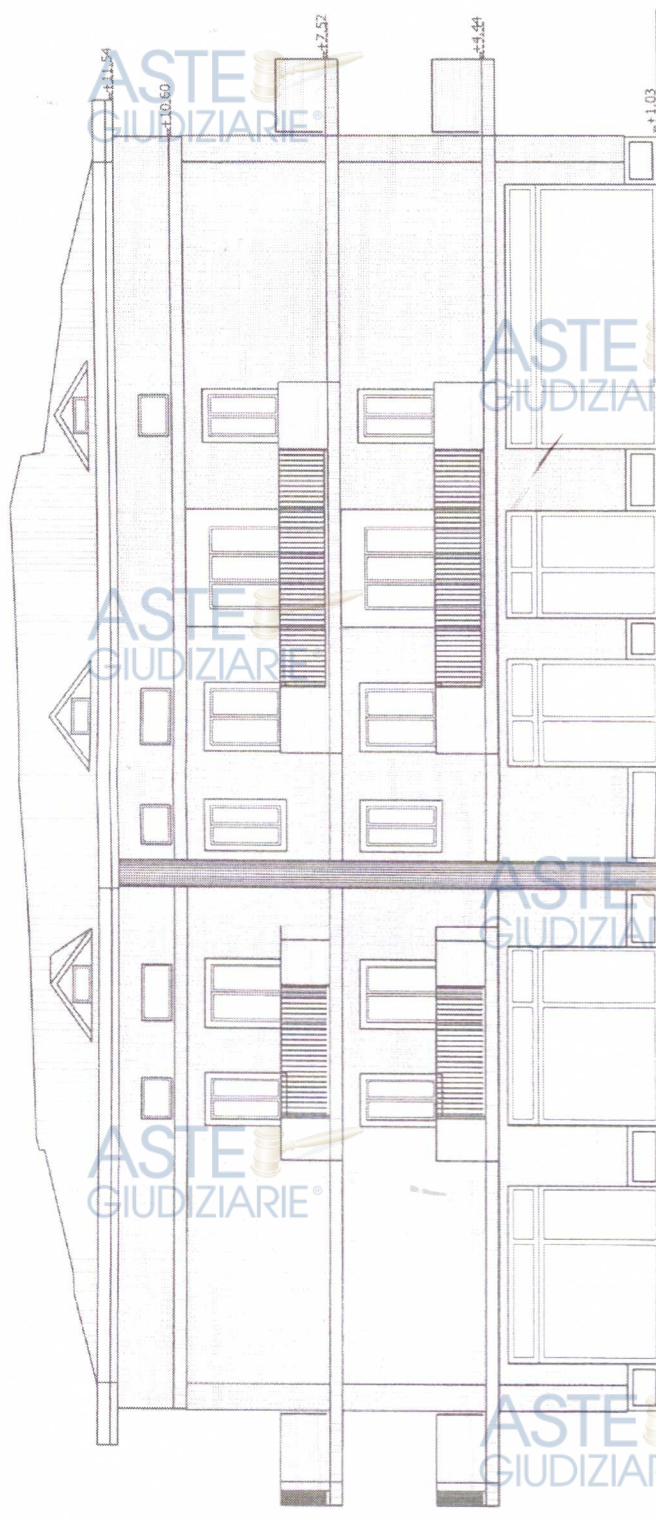
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCALA 1:100



PROSPETTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

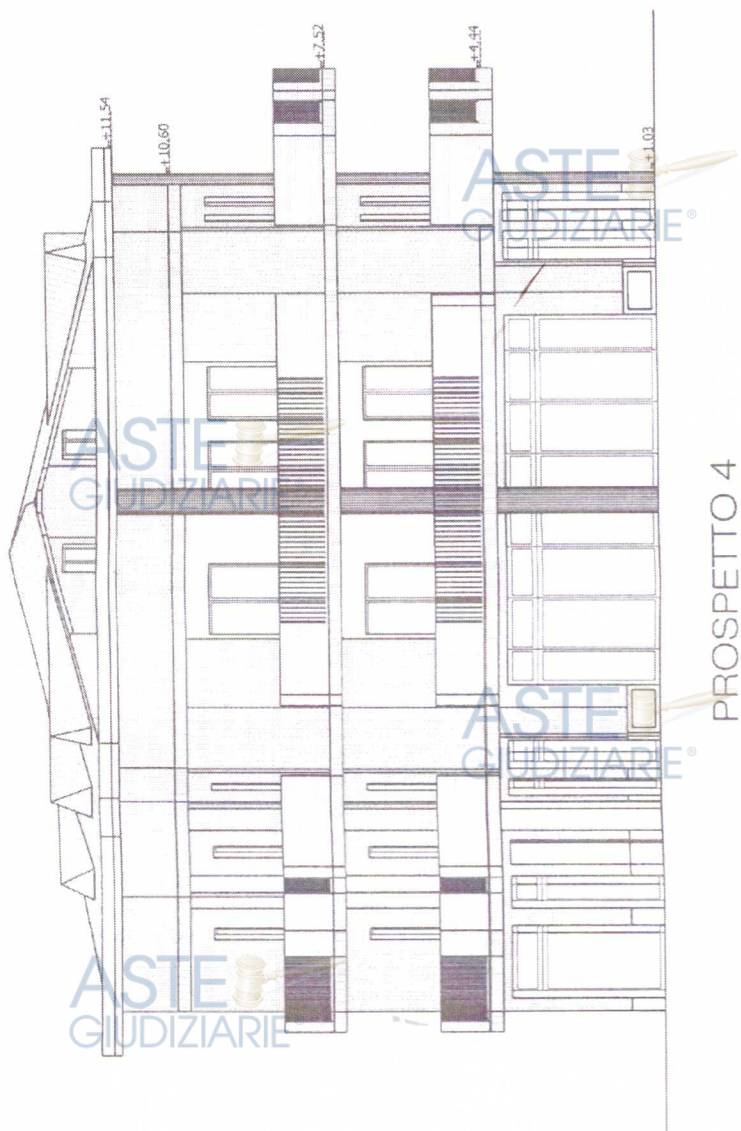
SCALA 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

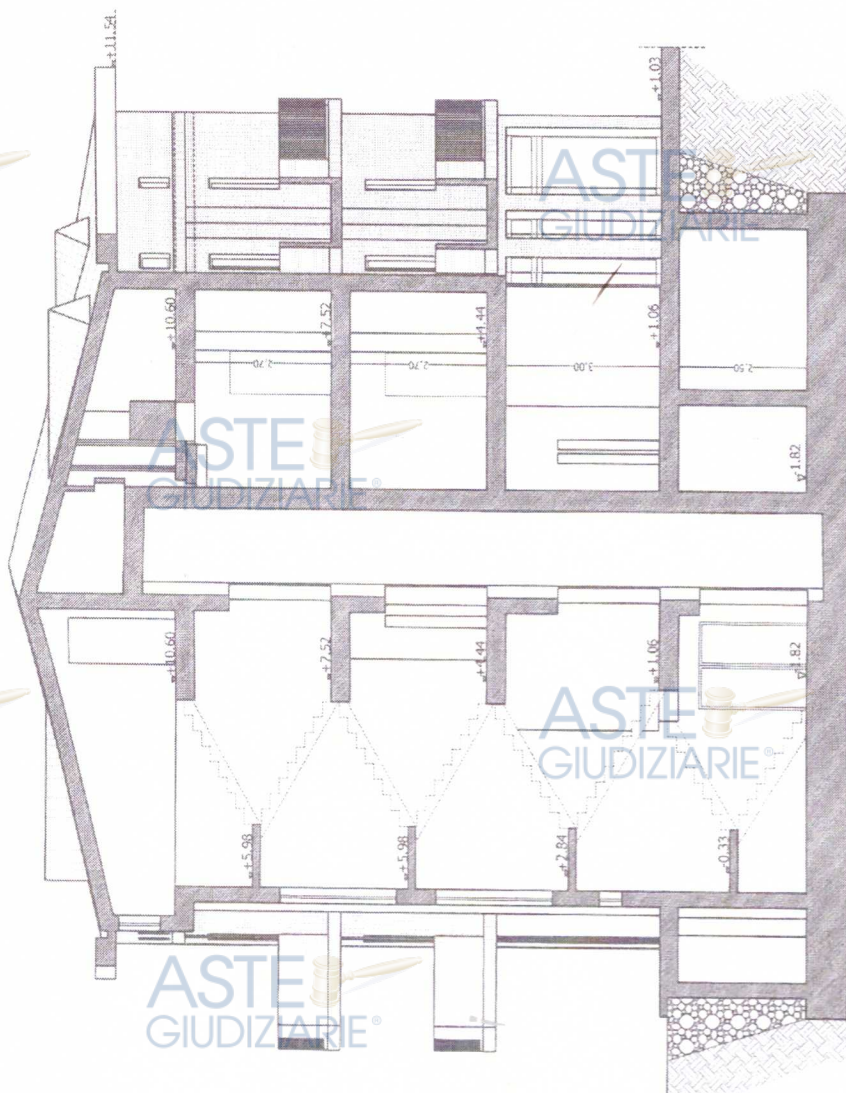
SCALA 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

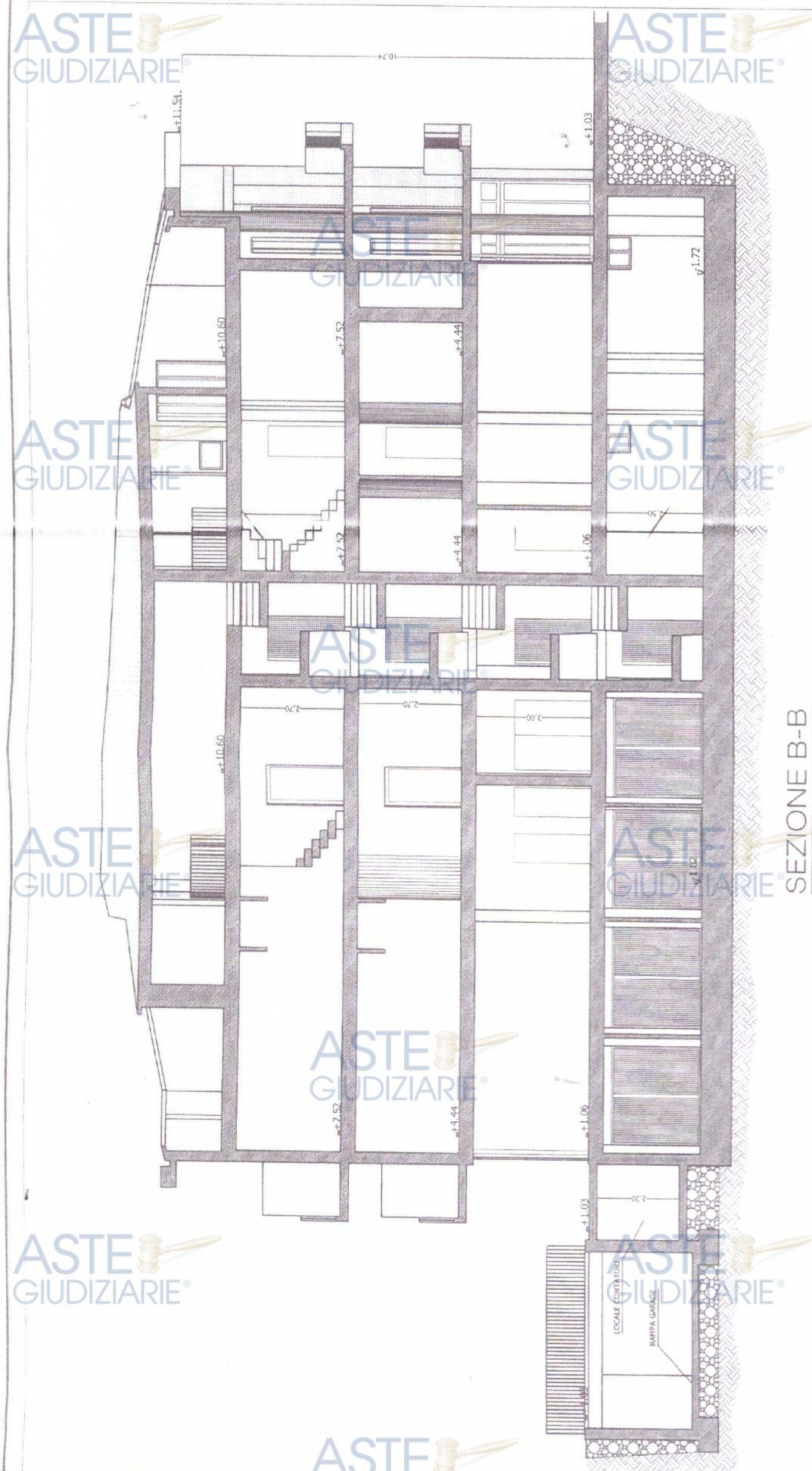
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SEZIONE B-B

LOCALE CONTATORI

PA G

CALCOLO SUPERFICI FINESTRATE

PIANO TERRA				
VANO	SUP. VANO mq.	SUP. Finestrate mq.	RAPPORTO	
NEGOZIO 1 A.B. W.C.	53.13 1.83 2.60	9.00 -- --	> 1/8 -- --	areatore
NEGOZIO 2 A.B. W.C.	42.00 2.13 2.40	9.00 -- --	> 1/8 -- --	areatore
NEGOZIO 3 A.B. W.C.	39.75 2.00 2.67	6.00 -- --	> 1/8 -- --	areatore
NEGOZIO 4 A.B. W.C.	80.46 2.17 3.26	12.25 -- --	> 1/8 -- --	areatore

PIANO PRIMO				
VANO	SUP. VANO mq.	SUP. Finestrate mq.	RAPPORTO	
ALLOGGIO "A"				
SOGGIORNO/ PRANZO LETTO 1 LETTO 2 BAGNO 1 BAGNO 2 DISIMPEGNO	37.54 16.45 14.40 4.78 3.33 3.10	6.57 2.76 2.64 1.12 -- --	> 1/8 > 1/8 > 1/8 > 1/8 areatore --	
ALLOGGIO "B"				
SOGGIORNO/ PRANZO LETTO 1 LETTO 2 BAGNO 1 BAGNO 2 DISIMPEGNO	27.20 16.22 15.40 4.75 3.30 3.00	6.60 2.76 2.76 1.12 -- --	> 1/8 > 1/8 > 1/8 > 1/8 areatore --	
ALLOGGIO "C"				
SOGGIORNO/ PRANZO CUCINA LETTO 1 LETTO 2 LETTO 3 BAGNO 1 BAGNO 2 DISIMPEGNO	25.66 10.21 14.60 15.17 9.25 5.23 4.50 3.60	3.48 2.76 2.88 2.64 2.88 1.12 -- --	> 1/8 > 1/8 > 1/8 > 1/8 > 1/8 > 1/8 areatore --	

PIANO SECONDO				
VANO	SUP. VANO mq.	SUP. Finestrate mq.	RAPPORTO	
ALLOGGIO "D"				
SOGGIORNO/ PRANZO LETTO 1 BAGNO 1 DISIMPEGNO	34.17 16.45 4.78 1.56	6.57 2.76 1.12 --	> 1/8 > 1/8 > 1/8 --	
ALLOGGIO "E"				
SOGGIORNO/ PRANZO LETTO 1 BAGNO 1 DISIMPEGNO	19.40 14.10 4.20 4.02	2.64 2.64 -- --	> 1/8 > 1/8 areatore --	
ALLOGGIO "F"				
SOGGIORNO/ PRANZO LETTO 1 BAGNO 1 DISIMPEGNO	24.00 15.50 4.40 1.23	5.45 2.76 1.12 --	> 1/8 > 1/8 > 1/8 --	
ALLOGGIO "G"				
SOGGIORNO/ PRANZO LETTO 1 LETTO 2 BAGNO 1 BAGNO 2 DISIMPEGNO	46.15 14.42 14.90 5.60 4.32 3.65	9.12 2.88 2.64 1.12 -- --	> 1/8 > 1/8 > 1/8 > 1/8 areatore --	

4167/08 P
2679/03
- 4 AGO. 2008

Prot. N. 22661
Cat. 8 Clas. 6 Fasc. 2

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(redatta ai sensi degli artt. 16 e 21, commi 2, della L.R. 18/02/2004, n° 1)

La sottoscritta _____
con sede in _____ Via _____
partita I.V.A. _____ 06100 Perugia
in qualità di _____ proprietaria

riguardo ai seguenti interventi edilizi:
ristrutturazione fabbricato ex-molino per appartamenti e negozi,
in frazione Castiglione della Valle, Via Gramsci,
come previsto dagli artt. 16 e 21, commi 2, della L.R. 18/02/2004, n° 1,

COMUNICA

che i lavori suddetti e di cui ai seguenti titoli abilitativi:

- Permesso a Costruire n° 3828/2005 rilasciato il 14/07/2005,
- Permesso a Costruire n° 6635/2007 rilasciato il 08/03/2008,
- D.I.A. prot. n° 17373 del 31/07/2008 (pratica n° 7167/08),
intestati alla _____ ove sopra generalizzata,

e iniziati in data 17/07/2006,

sono stati ultimati in data 04/08/2008.

Marsciano, li 04 AGO. 2008

LA COMMITTENTE

IL PROGETTISTA E D.D.L.
Geom. Renzo Manni





COMUNE DI MARSCIANO

Provincia di Perugia
Settore Urbanistica



Cat. 08...Class...04...S...07.

ATT. N. 21- 65/08

Marsciano, 06/11/2008

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

- Vista la domanda presentata in data 02.10.2008 prot. 28242 inoltrata dalla Ditta [redacted] volta ad ottenere l'agibilità di locali su EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE sito in Fraz. Castiglione della Valle - Via dello sport nn. da 2 a 2/O individuati al catasto al Foglio n. 8 Mappali n. 318/1446 - subb n. da 1 a 24;
- Dato atto che i lavori sono stati autorizzati mediante i seguenti titoli abilitativi:
 - ➔ N. 3828/2005 - 6635/2007 - 7167/2008;
- Accertato che alla richiesta di agibilità è stata allegata la prescritta documentazione ai sensi della vigente L.R. 1/2004.
- Visto l'art.30 della L.R. 1/2004;
- Visto il decorso dei termini previsti per il rilascio del Certificato di Agibilità e che quindi è maturato il silenzio assenso

SI ATTESTA L'AGIBILITA'

relativamente all'immobile in oggetto secondo la seguente scheda riepilogativa:

PIANO INTERRATO = (subb da 1 a 10 part. 318) 8 garage + fondo + vano contatori + vano tecnico ascensore =

PIANO TERRA = (sub 12/13/14/15 part. 318) 4 negozi + 4 wc =

PIANO PRIMO = (sub 16/17/18 part. 318) 3 appartamenti composti da: 3 soggiorno-pranzo + 7 camere + 6 bagni + 1 cucina =

PIANO SECONDO = (sub 21/23/24 part. 318) 3 soffitte + 2 ripostigli + 3 wc-lavanderia + locale tecnico =



Visto si archivia

Il Responsabile

(Geom. Piccini Giamoierei)



COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)
SETTORE URBANISTICAProt. n. 9365
Cat. 08....Class...04..S...07.

Marsciano, 16/03/2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visto il l'attestazione di agibilità n. 21-65/2008 del 06.11.2008, rilasciata alla ditta

Considerato che in tale attestazione è stato erroneamente descritto il piano secondo ed è stato omesso il piano terzo;

ATTESTA

L'agibilità dei locali specificati nell'attestazione n. 21-65/2008 del 06.11.2008 con la seguente nuova scheda riepilogativa:

PIANO INTERRATO = (sub da 1 a 10 part.318) 8 garage + fondo + vano contatori + vano tecnico ascensorePIANO TERRA = (sub 12/13/14/15 part. 318) 4 negozi + 4 wc =PIANO PRIMO = (sub 16/17/18 part. 318) 3 appartamenti composti da: 3 soggiorno-pranzo + 1 camera + 6 bagni + 1 cucina =PIANO SECONDO = (sub 19/20/21/22 part. 318) 4 appartamenti composti da: 4 soggiorno-pranzo + 5 camere + 5 bagni =PIANO TERZO = (sub 21/23/24 part. 318) 3 soffitte + 2 ripostigli + 3 wc-lavanderia + locale tecnico =IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Giampiero Piccioni