

Studio Tecnico

CARLO STOPPACCIOLI

Geometra

Via De Cuppis, 4 - 06036 MONTEFALCO (PG)

Tel./Fax: 0742-378837 - Cell: 3496700822

E-Mail: carlostoppaccioli@gmail.com

PEC: carlo.stoppaccioli@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SPOLETO

PERIZIA GIUDIZIARIA

Nelle Esecuzioni Immobiliari:

- n. 188/2019 R.G. Es. PROMOSSA DA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro

.....

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Il sottoscritto Geom. Carlo Stoppaccioli, con studio in MONTEFALCO (PG) - Via De Cuppis, 4 - iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3277 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Spoleto al n. 41 si presentava, previa convocazione, all'udienza del 09.04.2020 presieduta dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott. Simone Salcerini.

In tale sede prestava giuramento quale C.T.U. nella procedura indicata in epigrafe ricevendo il quesito le cui risposte sono puntualmente elencate nella relazione che segue.

Lo scrivente fissava l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 25.06.2020, come da comunicazione inviata alle parti ed allegata in copia alla presente relazione. Sul luogo non era presente nessuno dei convenuti.

Successivamente acquisiva tutta la documentazione tecnica necessaria.

Dagli atti di causa il C.T.U. rilevava ed individuava i beni pignorati dalla procedente e dopo un attento studio degli atti di causa e dei documenti acquisiti, fatte le necessarie visure, proceduto alla raccolta dei dati tecnici, lo scrivente è in grado di riassumere qui di seguito il risultato delle indagini compiute procedendo nella

RELAZIONE PERITALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

che viene suddivisa nei seguenti capitoli essenziali:

- A) INDIVIDUAZIONE DEI BENI
- B) DESCRIZIONE DEI BENI
- C) POSSESSO ED OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI
- D) FORMALITÀ, VINCOLI, ONERI
- E) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO
- F) CONFORMITÀ URBANISTICA e CATASTALE
- G) VALORE DI MERCATO
- H) FORMAZIONE DEI LOTTI
- I) DESCRIZIONE DEI LOTTI
- J) SPESE

A) INDIVIDUAZIONE DEI BENI

1) In Comune di Montefalco (PG), Loc. Polzella:

- diritti di piena proprietà per 1/1 della
- Terreni

Catastralmente sono censiti al N.C.T. del Comune di Montefalco:

- Foglio 25 Particella 1 di superficie mq 8.360 - R.D. 50,73 R.A. 41,02;
- Foglio 25 Particella 4 di superficie mq 3.410 - R.D. 20,69 R.A. 16,73;
- Foglio 25 Particella 590 di superficie mq 15.250 - R.D. 92,54 R.A. 74,82;
- Foglio 25 Particella 592 di superficie mq 88.050 - R.D. 534,32 R.A. 432,00;
- Foglio 25 Particella 510 di superficie mq 470 - R.D. 2,51 R.A. 2,43;
- Foglio 25 Particella 511 di superficie mq 700 - R.D. 3,74 R.A. 3,62;

per una superficie totale mq 116.240 (Ha 11.62.40)

B) DESCRIZIONE DEI BENI



I terreni al capitolo "A" punto 1) consistono in un unico appezzamento di terreno coltivato a vigneto adagiato sul versante nord-ovest della collina di Montefalco, con pendenza lieve il cui impianto realizzato con sistema a cordone semplice.

"il tutto censito al catasto terreni di detto comune, come segue:

foglio 25, particelle 1, 4, 590, 592, 510 e 511 di superficie complessiva Ha 11.62.40;

C) POSSESSO ED OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili descritti al capitolo "A" punto 1) sono di proprietà della _____ rappresentata dal sig. _____ sono stati concessi in locazione, insieme ad altri immobili, alla società " _____ con sede in _____ via _____ n. _____ (cod. fisc. _____), con contratto stipulato in data 29.10.2013, oggetto di autentica di firme presso il Notaio Paolo Maria Pettinacci rep. 256947/55261 registrato a Perugia in data 08.11.2013 al n. 21641, che tutt'ora detiene il possesso.

D) FORMALITA' VINCOLI ONERI

Sulla base delle risultanze dei certificati dell'Agenzia del Territorio fino alla data del 11.12.2019 ed alla successiva ispezione ipotecaria eseguita dallo scrivente C.T.U. in data 25.09.2023, risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni sul bene oggetto di pignoramento e relativamente alla proprietà oggetto di esecuzione:

- **Trascrizione A favore** del 22/10/1988 n. Reg. Part. 3099 – Atto tra vivi contro _____
- **Iscrizione contro** del 11.07.1991 – Reg. Part. 333 e del 20.12.1991 – Reg. Part. 621
- **Iscrizioni contro** n.ri 333 del 11.07.1991 e 621 del 20.12.1991 Ipotecche volontarie derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato, cancellate totalmente.
- **Annotazione contro** n. 419 del 21.09.1991 a favore dell'istituto di _____ per _____

- **Iscrizione contro** del 16.05.2008 Reg. Part. 619 ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore

- **Iscrizione contro** del 16.11.2009 Reg. Part. 1297 ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 dpr 602/73 e D. LGS 46/99 a favore di Equitalia Perugia S.P.A.

- **Trascrizione Contro** n. 3369 del 07.11.2009 Atto Esecutivo o Cautelare – Verbale pignoramento immobili oggetto della presente perizia di stima.

Sulla base dell'aggiornamento dell'ispezione ipotecaria eseguita dallo scrivente C.T.U. in data 25.09.2023 si confermano le suddette iscrizioni, trascrizioni e annotazioni.

E) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO

Ai fini dell'individuazione dei precedenti proprietari degli immobili oggetto di esecuzione immobiliare nel ventennio, lo scrivente C.T.U. ha accertato che la proprietà ha subito i seguenti passaggi:

- nato a il proprietario fino al 16.06.1988;
- con sede in c.f. proprietaria fino ad oggi.

F) CONFORMITA' URBANISTICA:

Ai fini della conformità urbanistica, la presente relazione riguarda solo terreni privi di costruzioni. L'intera area ricade in zona E1 agricola di pregio, ricadente all'interno del cono visuale di rispetto della collina di Montefalco, secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Montefalco.

Ai fini catastali tutte le superfici individuate nella planimetria catastale corrispondono a quelle stimate a seguito di frazionamento n. 42577 del 26.04.2023, redatto dal sottoscritto su autorizzazione del Giudice con il quale sono state individuate le aree oggetto di stima e quelle che non costituiscono il compendio in oggetto.

G) VALORE DI MERCATO

La stima viene redatta e riferita alla data odierna, alle condizioni attuali generali e particolari in cui il cespite immobiliare si trova, completa di accessioni e pertinenze, escluso la tettoia priva di autorizzazione, al suo stato di fatto e di diritto come è goduta e posseduta, alla sua posizione e grado di commerciabilità ed alla sua destinazione urbanistica di P.R.G.

Calcolo Valore di Mercato

La stima viene redatta con metodo sintetico, utilizzando la metodologia sintetica dell'European Valuation Standards (EVS) e fornendo un "Valore di Mercato Prudenziale" (VMP) che non tiene conto di eventuali elementi speculativi ed i cui valori sono derivati dalla media dei valori individuati mediante, l'Osservatorio delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio ed i valori derivanti da conoscenza personale del mercato immobiliare.

La metodologia per il calcolo della consistenza è la EVS2003.

CALCOLO VALORE DI MERCATO IMMOBILE AL PUNTO 1)

VALORE PROPRIETA' IMMOBILIARE LOTTO N. 1:				
Determinazione superficie:				
Descrizione	un.	superficie (mq.)	coefficiente ponderale %	superficie comm.le (mq.)
terreni ad uso vigneto	mq.	115070,00	100,00%	115.070,00
terreni ad uso seminativo	mq.	1170	30%	351,00
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE		mq.		115.070,00

VALUTAZIONE:				
Valore di mercato prudentiale (V.M.P.):				
mq. 116240,00 x €.	€ 5,50	=	€ 632.885,00	

arrotondato:	633.000,00
---------------------	-------------------

Al valore dell'immobile sopra calcolato il sottoscritto reputa giusto applicare una riduzione per mancato godimento per un periodo di anni 10 anche se coperto dal

canone di affitto, e precisamente del 20%.

Pertanto il valore ammonta a € 633.000,00 x -20% = € 506.400,00

Arrotondato a € 506.000,00 (Euro cinquecentoseimila/00).

H) FORMAZIONE DEI LOTTI

Lo scrivente C.T.U., valutati tutti gli elementi necessari, ritiene che la vendita all'incanto debba essere fatta in n. 1 LOTTO.

I) DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO N. 1:

Diritti di piena proprietà per 1/1 spettanti alla

immobile sito in Comune di Montefalco (PG), Loc. Polzella:

- Terreni

Catastralmente sono censiti al N.C.T. del Comune di Montefalco:

- Foglio 25 Particella 1 di superficie mq 8.360 - R.D. 50,73 R.A. 41,02 (vigneto);
 - Foglio 25 Particella 4 di superficie mq 3.410 - R.D. 20,69 R.A. 16,73 (vigneto);
 - Foglio 25 Particella 590 di superficie mq 15.250 -R.D. 92,54 R.A. 74,82(vigneto);
 - Foglio 25 Particella 592 di sup. mq 88.050-R.D.534,32 R.A.432,00 (vigneto);
 - Foglio 25 Particella 510 di superficie mq 470 - R.D. 2,51 R.A. 2,43(seminativo);
 - Foglio 25 Particella 511 di superficie mq 700 - R.D. 3,74 R.A. 3,62(seminativo);
- per una superficie totale mq 116.240 (Ha 11.62.40); di cui ma 115070 (Ha 11.50.70) ad uso vigneto e mq 1170 (Ha 00.10.70) ad uso seminativo.

J) SPESE:

Non ci sono spese a carico dell'aggiudicatario.

Tanto lo scrivente C.T.U. doveva riferire ad evasione dell'incarico affidatogli.

Letto, confermato e sottoscritto.

Montefalco, lì 25.09.2023.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Geom. Carlo Stoppaccioli

F.to digitalmente

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegati:

- 1) N. 6 Visure Agenzia delle Entrate sezione Territorio;
- 2) N. 1 Planimetrie Catastale Vax scala 1:2000;
- 3) Documentazione Fotografica;
- 4) Lettera inizio operazioni peritali;
- 5) Verbale di inizio operazioni peritali;
- 6) N. 9 di 22 Ispezioni Ipotecarie del 25.09.2023;
- 7) Copia autorizzazione a redigere il frazionamento;
- 8) Copia del frazionamento;
- 9) Copia contratto di affitto rilasciata dall'Ag. Delle Entrate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 50,73**

agrario **Euro 41,02**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **8.360 m²**

> Intestati catastali

> 1.

(CF

sede in

(PG)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **1**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 21/11/2003

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **1**

Redditi: dominicale **Euro 44,64 Lire 86.442**

agrario **Euro 43,18 Lire 83.600**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Tributi speciali: Euro 0,90

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Superficie: 8.360 m²

Partita: 4776

dal 21/11/2003 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 1

Redditi: dominicale **Euro 75,08**

agrario **Euro 49,65**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**

Superficie: 8.360 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/05/1990 Pratica n. 355743 in atti dal 21/11/2003 VARIAZIONE COLTURA (n. 7361.1/2003)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

dal 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 1

Redditi: dominicale **Euro 50,73**

agrario **Euro 41,02**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**

Superficie: 8.360 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 513

Foglio 25 Particella 4

Foglio 25 Particella 512

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PG0611811 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 135946.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)** Foglio 25 Particella 1

- > 1. (CF) nato a () il)
dall'impianto al 16/06/1988
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/10/1976

- > 1. () sede in () (PG)
dal
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 1396 registrato in data 13/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 202473 in atti dal 05/07/2001

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEFALCO (F492) (PG) Foglio 25 Particella 4

➤ 1. nato a ()
☐ dall'impianto al
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/10/1976

➤ 1. sede in (PG)
☐ dal
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 1396 registrato in data 13/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 202473 in atti dal 05/07/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **4**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,69**

agrario **Euro 16,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **3.410 m²**

> **Intestati catastali**

> 1.

(CF

sede in

(PG)

Dritto di: Proprietà' per 1/1

> **Dati identificativi**

☒ dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **4**

> **Dati di classamento**

☒ dall'impianto al 13/05/1991

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 23,36 Lire 45.238**

agrario **Euro 18,89 Lire 36.575**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**

Superficie: 3.850 m²

Partita: 4776

☞ dal 13/05/1991 al 21/11/2003

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 20,69 Lire 40.068**

agrario **Euro 16,73 Lire 32.395**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **3.410 m²**

Partita: 4776

FRAZIONAMENTO del 13/05/1991 in atti dal 21/12/1995 (n. 1219.6/1991)

☞ dal 21/11/2003 al 17/12/2008

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 30,63**

agrario **Euro 20,25**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **3.410 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **140**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/05/1990 Pratica n. 355743 in atti dal 21/11/2003 VARIAZIONE COLTURA (n. 7361.1/2003)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

☞ dal 17/12/2008

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **4**

Redditi: dominicale **Euro 20,69**

agrario **Euro 16,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **3.410 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **513**

Foglio **25** Particella **1**

Foglio **25** Particella **512**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. PG0446438 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8058.1/2008)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **510**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,51**

agrario **Euro 2,43**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **470 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1000/1000



(CF

-)

> Dati identificativi

☒ dall'impianto al 07/12/1999

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **3**

Impianto meccanografico del 14/10/1976

☒ dal 07/12/1999

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **510**

FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **3**

Foglio **25** Particella **511**

Foglio **25** Particella **509**

> Dati di classamento



 dall'impianto al 24/03/1977

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **3**

Redditi: dominicale **Euro 573,32 Lire 1.110.102**

agrario **Euro 526,74 Lire 1.019.920**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **107.360 m²**

Partita: **4776**

Impianto meccanografico del 14/10/1976

 dal 24/03/1977 al 13/05/1991

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **3**

Redditi: dominicale **Euro 498,72 Lire 965.653**

agrario **Euro 458,20 Lire 887.205**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **93.390 m²**

Partita: **4776**

FRAZIONAMENTO del 24/03/1977 in atti dal
29/10/1985 VINCI F (n. 8383)

 dal 13/05/1991 al 07/12/1999

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **3**

Redditi: dominicale **Euro 491,94 Lire 952.521**

agrario **Euro 451,97 Lire 875.140**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **92.120 m²**

Partita: **4776**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **92**

FRAZIONAMENTO del 13/05/1991 in atti dal
21/12/1995 (n. 1219.5/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **138**

Foglio **25** Particella **139**



📅 dal 07/12/1999 al 21/11/2003

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **510**

Redditi: dominicale **Euro 2,51 Lire 4.860**

agrario **Euro 2,31 Lire 4.465**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **470 m²**

Partita: **4776**

FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **3**

Foglio **25** Particella **511**

Foglio **25** Particella **509**

📅 dal 21/11/2003 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **510**

Redditi: dominicale **Euro 4,22**

agrario **Euro 2,79**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **470 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/05/1990 Pratica n. 355750 in atti dal 21/11/2003 VARIAZIONE COLTURA (n. 7362.1/2003)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

📅 dal 13/12/2007 al 24/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **510**

Redditi: dominicale **Euro 2,85**

agrario **Euro 2,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **470 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **509**

Foglio **25** Particella **511**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PG0611814 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 135949.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

📅 dal 24/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **510**

Redditi: dominicale **Euro 2,51**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2020 Pratica n. PG0099439 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18339.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del

agrario Euro 2,43

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **470 m²**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.1051731 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa1846.2020.0001420)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTEFALCO (F492) (PG) Foglio 25 Particella 3

- 1. nato a () i 1. Impianto meccanografico del 14/10/1976
☐ dall'impianto al ()
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

- 1. () 2. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 1396 registrato in data 13/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 202473 in atti dal 05/07/2001
☐ dal () al () (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEFALCO (F492) (PG) Foglio 25 Particella 510

- 1. (CF) 3. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - IST.171249/03 Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 171261 in atti dal 09/05/2003
☐ dal () al ()
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- 1. (CF) 4. FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 (n. 4600.1/1999)
☐ dal () al ()
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2023

Dati identificativi: Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 511

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 3,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 700 m²

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1000/1000



> Dati identificativi

☒ dall'impianto al 07/12/1999

Immobile predecessore

Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 3

Impianto meccanografico del 14/10/1976

☒ dal 07/12/1999

Immobile attuale

Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 511

FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal
07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 3

Foglio 25 Particella 510

Foglio 25 Particella 509

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2023

Ora: 12:25:19

Numero Pratica: T169113/2023

Pag: 3 - Segue



 dal 07/12/1999 al 21/11/2003

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **511**

Redditi: dominicale **Euro 3,74 Lire 7.238**

agrario **Euro 3,43 Lire 6.650**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **700 m²**

Partita: **4776**

FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **3**

Foglio **25** Particella **510**

Foglio **25** Particella **509**

 dal 21/11/2003 al 17/12/2008

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **511**

Redditi: dominicale **Euro 6,29**

agrario **Euro 4,16**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **700 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/05/1990 Pratica n. 355750 in atti dal 21/11/2003 VARIAZIONE COLTURA (n. 7362.1/2003)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **509**

Foglio **25** Particella **510**

 dal 17/12/2008 al 24/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **511**

Redditi: dominicale **Euro 4,25**

agrario **Euro 3,43**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **700 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. PG0446450 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8070.1/2008)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

 dal 24/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **511**

Redditi: dominicale **Euro 3,74**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2020 Pratica n. PG0099520 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18420.1/2020)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del

agrario Euro 3,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **700 m²**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.1051731 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1846.2020.0001420)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTEFALCO (F492) (PG) Foglio 25 Particella 3

> 1.
nato a () il
dal impianto a
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/10/1976

> 1.
sede in ()
dal al
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 1396 registrato in data 13/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 202473 in atti dal 05/07/2001

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEFALCO (F492) (PG) Foglio 25 Particella 511

> 1.
dal
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - IST.171249/03 Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 171261 in atti dal 09/05/2003

> 1.
nato a (C.) il
dal al
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2023

Dati identificativi: Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 590

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 92,54

agrario Euro 74,82

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 15.250 m²

> Intestati catastali

> 1. [redacted] (CF [redacted])

sede in [redacted] (PG)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

☞ dall'impianto al 26/04/2023

Immobile predecessore

Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 90

Impianto meccanografico del 14/10/1976

☞ dal 26/04/2023

Immobile attuale

Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 590

FRAZIONAMENTO del 26/04/2023 Pratica n.
PG0042577 in atti dal 26/04/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18124-
91.26/04/2023 presentato il 26/04/2023 (n. 42577.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 90

Foglio 25 Particella 592

Foglio 25 Particella 509

Foglio 25 Particella 593

Foglio 25 Particella 591



> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 17/11/2003

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **90**

Redditi: dominicale **Euro 85,98 Lire 166.474**

agrario **Euro 78,99 Lire 152.950**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **16.100 m²**

Partita: **4776**

📅 dal 17/11/2003 al 17/12/2008

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/03/1990 Pratica n. 348923 in atti dal 17/11/2003 VARIAZIONE CULTURA (n. 7099.1/2003)

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **90**

Redditi: dominicale **Euro 144,60**

agrario **Euro 95,62**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **16.100 m²**

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **33**

Foglio **25** Particella **93**

📅 dal 17/12/2008 al 26/04/2023

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. PG0446442 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8062.1/2008)

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **90**

Redditi: dominicale **Euro 97,70**

agrario **Euro 78,99**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **16.100 m²**

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

📅 dal 26/04/2023

FRAZIONAMENTO del 26/04/2023 Pratica n. PG0042577 in atti dal 26/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18124-91.26/04/2023 presentato il 26/04/2023 (n. 42577.1/2023)

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio **25** Particella **590**

Redditi: dominicale **Euro 92,54**

agrario **Euro 74,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **15.250 m²**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 90

Foglio 25 Particella 592

Foglio 25 Particella 509

Foglio 25 Particella 593

Foglio 25 Particella 591

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)** Foglio 25 Particella 90

- > 1. (CF) nato a ()
dall'impianto al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/10/1976

- > 1. sede in (PG)
dal al
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 1396 registrato in data 13/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 202473 in atti dal 05/07/2001

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)** Foglio 25 Particella 590

- > 1. (CF) sede in
dal
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 26/04/2023 Pratica n. PG0042577 in atti dal 26/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18124-91.26/04/2023 presentato il 26/04/2023 (n. 42577.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2023

Dati identificativi: Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 592

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 534,32

agrario Euro 432,00

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 88.050 m²

> Intestati catastali

> 1. **AGRICOLA POLZELLA SRL CON SEDE IN MONTEFALCO (PG) (CF 01720870540)**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

☞ dall'impianto al 07/12/1999

Immobile predecessore

Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 3

Impianto meccanografico del 14/10/1976

☞ dal 07/12/1999 al 26/04/2023

Immobile predecessore

Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 509

FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal
07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 3

Foglio 25 Particella 511

Foglio 25 Particella 510

☞ dal 26/04/2023

Immobile attuale

Comune di MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio 25 Particella 592

FRAZIONAMENTO del 26/04/2023 Pratica n.
PG0042577 in atti dal 26/04/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18124-
91.26/04/2023 presentato il 26/04/2023 (n. 42577.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 90

Foglio 25 Particella 590

Foglio 25 Particella 509

Foglio 25 Particella 593

Foglio 25 Particella 591

> Dati di classamento

 dall'impianto al 24/03/1977

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 3

Redditi: dominicale **Euro 573,32 Lire 1.110.102**

agrario **Euro 526,74 Lire 1.019.920**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **107.360 m²**

Partita: **4776**

 dal 24/03/1977 al 13/05/1991

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 3

Redditi: dominicale **Euro 498,72 Lire 965.653**

agrario **Euro 458,20 Lire 887.205**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **93.390 m²**

Partita: **4776**

FRAZIONAMENTO del 24/03/1977 in atti dal 29/10/1985 VINCI F (n. 8383)

 dal 13/05/1991 al 07/12/1999

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 3

Redditi: dominicale **Euro 491,94 Lire 952.521**

agrario **Euro 451,97 Lire 875.140**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **92.120 m²**

Partita: **4776**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 92

FRAZIONAMENTO del 13/05/1991 in atti dal 21/12/1995 (n. 1219.5/1991)

Data: 25/09/2023

Ora: 12:23:35

Numero Pratica: T167704/2023

Pag: 3 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it

☞ dal 07/12/1999 al 21/11/2003

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 509

Redditi: dominicale Euro 485,69 Lire 940.423

agrario Euro 446,23 Lire 864.025

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 90.950 m²

Partita: 4776

☞ dal 21/11/2003 al 13/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 509

Redditi: dominicale Euro 816,84

agrario Euro 540,18

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 01
Superficie: 90.950 m²

☞ dal 13/12/2007 al 26/04/2023

Immobile predecessore

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 509

Redditi: dominicale Euro 551,92

agrario Euro 446,23

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 02
Superficie: 90.950 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 138

Foglio 25 Particella 139

FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 3

Foglio 25 Particella 511

Foglio 25 Particella 510

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/05/1990 Pratica n. 355750 in atti dal 21/11/2003 VARIAZIONE COLTURA (n. 7362.1/2003)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 511

Foglio 25 Particella 510

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PG0611813 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 135948.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 26/04/2023

Immobile attuale

Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 592

Redditi: dominicale **Euro 534,32**

agrario **Euro 432,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **88.050 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/04/2023 Pratica n. PG0042577 in atti dal 26/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18124-91.26/04/2023 presentato il 26/04/2023 (n. 42577.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEFALCO (F492) (PG)**

Foglio 25 Particella 90

Foglio 25 Particella 590

Foglio 25 Particella 509

Foglio 25 Particella 593

Foglio 25 Particella 591

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)** Foglio 25 Particella 3

> 1.

1. Impianto meccanografico del 14/10/1976

dal impianto a.

Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1.

sede in (PG)

da'

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 1396 registrato in data 13/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 202473 in atti dal 05/07/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)** Foglio 25 Particella 509

> 1.

3. Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale GRIFI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 34085 - IST.171249/03 Voltura n. 194731.1/2001 - Pratica n. 171261 in atti dal 09/05/2003

dal

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

> 1.

nato a

dal

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 (n. 4600.1/1999)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTEFALCO (F492) (PG)** Foglio 25 Particella 592

5. FRAZIONAMENTO del 26/04/2023 Pratica n. PG0042577 in atti dal 26/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18124-91.26/04/2023 presentato il 26/04/2023 (n. 42577.1/2023)

Direzione Provinciale di Perugia - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Via tel. (0 90 euro)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Immagine Da: SITOPROCCO/ CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 5c8cd8242458f96c6bd330a1c1227

5. Particelle in: 100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esecuzione Immobiliare: - n. 188/2019 R.G. Es. PROMOSSA DA

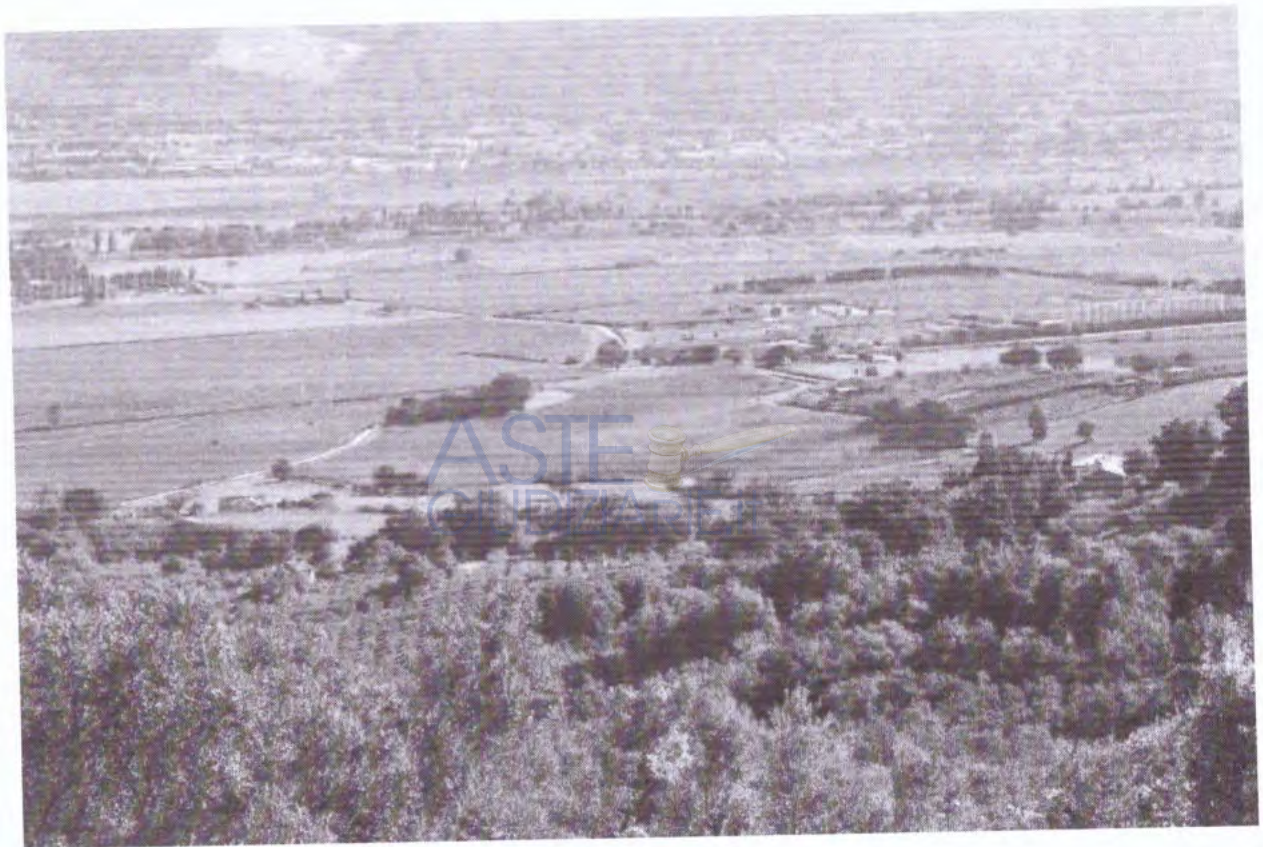
[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

.....

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.IT





Montefalco, li 25.09.2023.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Geom. Carlo Stoppaccioli



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spett.le Avv. [REDACTED]

[REDACTED]

Spett.le [REDACTED]

[REDACTED]

Spett.le [REDACTED]

[REDACTED]

Spett.le [REDACTED]

[REDACTED]

Raccomandata A/R

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Atto di pignoramento immobiliare , R.G.E. N. 188/2019 - G.E. Dr. SALCERINI.

Con la presente comunico che il giorno 25 giugno c.a. alle ore 9,00 presso l'immobile in Montefalco, Loc. Polzella, darò corso all'inizio delle operazioni peritali vista l'accettazione dell'incarico telematico di nomina C.T.U.

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Il C.T.U.
Stoppaccioni geom. Carlo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- VIA DE CUPPIS N. 4 - 06036 MONTEFALCO (PG) -
TEL 0742.378837 - 3496700822
EMAIL carlostoppaccioni@libero.it



Dott. Carlo
Stoppaccioli
geometra
Via De Cuppis n. 4
06036 -
Montefalco (PG)
Tel.: 0742 378837
Fax: 0742 378837

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE CIVILE

R.G. 188/2019

G.I. Dr. SALCERINI

Vertenza promossa da:

con

con l'avv.to

contro:

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il sottoscritto Carlo Stoppaccioli, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in epigrafe, iscritto all'Albo dei Geometri di Perugia al n. 3277 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Spoleto al n. 41, si pregia di rassegnare la presente relazione di stima in ordine al quesito formulatogli dall'Ill.mo Sig. Simone SALCERINI in occasione del giuramento per via telematica consegnato in data 09.04.2020:

"provveda il CT: visitati i luoghi, esaminati i documenti prodotti e gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria,

a) *All'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento;*

b) *Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico;*

c) All'individuazione catastale dell'immobile; ecc.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data 25 giugno 2020, previa comunicazione alle parti A [REDACTED]

[REDACTED] è stato eseguito il primo sopralluogo sull'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, in presenza dei sig.ri:

geom. [REDACTED] quale collaboratrice del sottoscritto C.T.U. è stato eseguito un sopralluogo percorrendo il perimetro del terreno coltivato in gran parte a vigneto, è stata rilevata la presenza di una porzione per ciascuna particella 90 e 509 del foglio 25 che era adibita a corte del fabbricato censito con la particella 586 e che sarebbe stato necessario frazionare tali aree.

Sono state scattate alcune foto sia dei terreni che delle porzioni da frazionare e è stato concluso il sopralluogo alle ore 11,50.

[REDACTED]

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/09/2023 Ora 15:37:29
Pag. 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T257523 del 25/09/2023

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	25/09/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	17/12/1990

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED] ***
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 572011 pag. 130

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/10/1988 - Registro Particolare 3099 Registro Generale 4074
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/01/1990 - Registro Particolare 228 Registro Generale 296
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/1990 - Registro Particolare 229 Registro Generale 297
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/09/2023 Ora 15:37:29
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T257523 del 25/09/2023

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/01/1990 - Registro Particolare 230 Registro Generale 298
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato immagine

5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/1991 - Registro Particolare 333 Registro Generale 2964
Pubblico ufficiale MARCELLO GRIFI Repertorio 40265 del 05/07/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 419 del 21/09/1991 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 183 del 15/05/2000 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 118 del 16/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 20/12/1991 - Registro Particolare 621 Registro Generale 5217
Pubblico ufficiale MARCELLO GRIFI Repertorio 40885 del 18/12/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 539 del 16/12/1994 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 184 del 15/05/2000 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 119 del 16/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/1993 - Registro Particolare 75 Registro Generale 95
Pubblico ufficiale MARCELLO GRIFI Repertorio 43303 del 30/12/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TREVIGIO(PG)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/1993 - Registro Particolare 264 Registro Generale 2407
Pubblico ufficiale MARCELLO GRIFI Repertorio 44114 del 10/06/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/09/2023 Ora 15:37:29
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T257523 del 25/09/2023

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 538 del 16/12/1994 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 185 del 15/05/2000 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 120 del 16/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1995 - Registro Particolare 2897 Registro Generale 3987
Pubblico ufficiale MARCELLO GRIFI Repertorio 48093 del 23/10/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/01/1997 - Registro Particolare 201 Registro Generale 232
Pubblico ufficiale MARCELLO GRIFI Repertorio 49483 del 31/12/1996
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato immagine
11. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/03/2004 - Registro Particolare 121 Registro Generale 1281
Pubblico ufficiale GRIFI MARCELLO Repertorio 56862 del 05/02/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 399 del 2000
12. ISCRIZIONE CONTRO del 13/03/2007 - Registro Particolare 361 Registro Generale 1574
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONCESSIONE DELLA PRO Repertorio 48000 del 05/03/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 304 del 21/04/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2007 - Registro Particolare 3319 Registro Generale 5395
Pubblico ufficiale GRIFI MARCELLO Repertorio 59376/18013 del 11/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/09/2023 Ora 15:37:29
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T257523 del 25/09/2023

14. ISCRIZIONE CONTRO del 16/05/2008 - Registro Particolare 619 Registro Generale 2654
Pubblico ufficiale GRIFI MARCELLO Repertorio 59738/18285 del 15/05/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
15. ANNOTAZIONE CONTRO del 05/06/2008 - Registro Particolare 415 Registro Generale 3008
Pubblico ufficiale GRIFI MARCELLO Repertorio 59753/18298 del 29/05/2008
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 905 del 2000
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2009 - Registro Particolare 2981 Registro Generale 4589
Pubblico ufficiale GRIFI MARCELLO Repertorio 60395/18744 del 15/09/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 16/11/2009 - Registro Particolare 1297 Registro Generale 5548
Pubblico ufficiale **ARUBAPEC S.P.A.** Repertorio 63432 del 05/11/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 484 del 12/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
18. ANNOTAZIONE CONTRO del 22/08/2012 - Registro Particolare 302 Registro Generale 3502
Pubblico ufficiale NAPOLITANO LUIGI Repertorio 34931/14445 del 12/07/2012
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - SURROGAZIONE PARZIALE
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 905 del 2000
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2013 - Registro Particolare 3297 Registro Generale 4679
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 327/2013 del 29/09/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/09/2023 Ora 15:37:29
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T257523 del 25/09/2023

Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/01/2014 - Registro Particolare 139 Registro Generale 164
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 501 del 30/11/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2019 - Registro Particolare 3369 Registro Generale 4384
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1068 del 20/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
22. ISCRIZIONE CONTRO del 02/12/2020 - Registro Particolare 424 Registro Generale 4574
Pubblico ufficiale GRIFI MARCELLO Repertorio 54043 del 12/12/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 905 del 2000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 257523 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 15:34:27

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4074

Data di presentazione 22/10/1988

Registro particolare n. 3099

Variata in data 20/04/2005

La formalità è stata validata dall'ufficio



Dr. MARCELLO GRIFI
Notaio in Foligno
C.so Cavour, 84 Tel. 50480



4085

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

S P O L E T O -

NOTA DI TRASCRIZIONE-

a F A V O R E di:

2011/130 ✓

R. G. N. 4074

R. P. N. 3099

2-2 OTT. 1988

DEL

112-106

Iva-n.ro

CON T R O di:

1593/192

1095/119

176-106

residente-a

si chiede

la trascrizione dell'atto a rogito Notaio Marcello

Grifi di Foligno in data 16 Giugno 1988 Rep. N. 31.085,

registrato a Foligno il 13/10/1988 al N. 1396 con Lire 55.850.000 di cui Lire 50.000 per trascrizione e

omologato dal Tribunale di Spoleto in data 26 Settembre 1988 al N. 95.

Con tale atto è stato deliberato l'aumento del capitale sociale da Lire 20.000.000 a Lire 5.605.000.000.-

Il socio _____, ha sottoscritto tale aumento, parte in denaro e parte conferendo nella _____

_____, con sede _____, i

seguenti immobili:

SPECIFICA	
Ipoteca	
Penale	
Bolle	500
Scritture	3000
Emolumenti	3500
TOTALE	3500

031171

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Montefalco:

a - Partita 4176 Foglio 15 particelle 36 - 48 - 50 -
51 - 64 - 66 - 91, Ha.16.38.40, R.D.Lire 1.805.552

e R.A.Lire 1.773.310;

b - Foglio 7 particelle 23 - 32 - 35 - 36 - 37 - 47 -

48 - 49 - 50 - 54 - 55 - 91, Foglio 12 particelle

92 - 144 - 154 - Foglio 13 particelle 7 - 8 - 9 -

10 - 19 - 31 - 32 - 36 - 37 - 41 - 48 - 59 - 60 -

62 - 66 - 69 - 70 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 -

78 - 81 - 83 - 90 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 104 -

109 - 110 - 111 - 112 - 114 - 115 - 116 - 118 -

119 - 121 - 125 - 127 - 133 - 134 - 135 - 140 -

142 - 146 - 147 - 149 - 150 - 151 - 153 - 154 -

155 - 156 - 157 - 158 - 172 - 176 - 177 - 178 -

179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 192 - 202 - 203 -

211 - 213 - 214 - 215 - 217 - 218 - 221 - 223 -

224 - 225 - 226, Foglio 14 particelle 8 - 9 - 10 -

11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 18 - 22 - 23 - 24 -

26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 38 - 39 - 41 - 42 -

43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 -

53 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 -

65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 83 - 84 - 89 -

90 - 92 - 97 - 98 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 -

106 - 107, Foglio 15 particelle 11 - 12 - 16 -

17 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 32 - 33 -

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

40 - 49 - 52 - 53 - 75 - 89 - 103 - 104 - 107 -
108 - 113 - 116 - 117 - 118 - , Foglio 24 particel-
le 25 e 26, Foglio 25 particelle 1 - 2 - 3 - 4 -
13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 21 - 31 - 32 - 33 - 90 -
93 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 -
103 - Foglio 31 particelle 10 - 11 - 12 - 57 - 70
71 - 77 - 78 - 79 - 92 - 95 - 131 - 133 - , Foglio
15 particella 34, Foglio 13 particelle 43 - 53 -
50 - 30 - 40 - 42 - 52 - 27 - 61, Foglio 14 parti-
celle 40 - 17 - 25, Foglio 15 particella 15, di
complessivi Ma.241.63.61, R.D. Lire 25.455.280 e
R.A.Lire 24.365.119.

Confini: Fiume Teverone, [REDACTED]
[REDACTED], strada comunale, strada
di Bonifica Umbra, [REDACTED]
[REDACTED], fossi, salvo altri.

- COMUNE DI TREVİ: [REDACTED]
Foglio 39, particella 19 di Ma.3.85.79 (ettari tre
- are ottantacinque e centiare settantanove), R.D.Li-
re 466.420 e R.A.Lire 424.369.

Confini: strada comunale da più lati, [REDACTED] 031172
[REDACTED], salvo altri.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 Maggio
1975 n.151, il Sig. [REDACTED] ha dichiarato di
essere coniugato ma in regime di speparazione dei

ASTE
GIUDIZIARIE.it

beni.

E come meglio nell'atto.

Avvoluzione Pac
Controllo luke

Direzione Bac
 Controllo Bac

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 269289 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 15:53:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2964

Registro particolare n. 333

Data di presentazione 11/07/1991

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



MODULARIO F - TASSE - 145		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. IL SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO
		NOTA DI ISCRIZIONE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 11.1.1991	N. PRESENTAZIONE NELLA BORNATA 5	N. DI REGISTRO GENERALE 2964	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 333
--	--	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 05.07.91	NUMERO DEL REPERTORIO 40.265	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 01	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) Dr. MARCELLO GRIFI	
	SEDE COMUNE FOLIGNO	PROVINCIA (SIGLA) PG	
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA		
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE CONCESSIONE A GARANZIA IPOTECARIA		
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐	TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA 170	
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 2.999.036.478	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,40%	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %
	SPESE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA 9.500.000.000		IMPORTO INTERESSE
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO	DURATA GG MM AA 15	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI
ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. ☐		
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME A		

RISERVATO ALL'UFFICIO

004086

NUMERO DI PAGINE 20	IMPOSTA IPOTECARIA, L.	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA, L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	ROLLO, L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO, L.	
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. 11	TASSA IPOTECARIA, L.	
PRENOT. A DEBITO ART. 11	TOTALE GENERALE, L.	39000 39000

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO IMMOBILE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
PROGRESSIVO IMMOBILE	PROGRESSIVO IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRE	N. VARI			
1	1	MONTEFALCO	F492	T	7	32	T						
1	2	MONTEFALCO	F492	T	7	35	T						
1	3	MONTEFALCO	F492	T	7	36	T						
1	4	MONTEFALCO	F492	T	12	92	T						
1	5	MONTEFALCO	F492	T	13	7	T						
1	6	MONTEFALCO	F492	T	13	36	T						
1	7	MONTEFALCO	F492	T	13	66	T						
1	8	MONTEFALCO	F492	T	13	81	T						
1	9	MONTEFALCO	F492	T	13	109	T						
1	10	MONTEFALCO	F492	T	13	154	T						
1	11	MONTEFALCO	F492	T	13	158	T						
1	12	MONTEFALCO	F492	T	13	179	T						
1	13	MONTEFALCO	F492	T	13	218	T						
1	14	MONTEFALCO	F492	T	13	221	T						
1	15	MONTEFALCO	F492	T	15	89	T						
1	16	MONTEFALCO	F492	T	13	223	T						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

MODULARIO
F - TASSE - 147



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **SPOLETO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
(PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 1 1 LUG. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 5
--	---

ALLEGATO N° **1** (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	PROGR. IMMOBILIARE PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	17	MONTEFALCO	F492	T	13	224	T				
1	18	MONTEFALCO	F492	T	13	225	T				
1	19	MONTEFALCO	F492	T	13	226	T				
1	20	MONTEFALCO	F492	T	14	17	T				
1	21	MONTEFALCO	F492	T	14	23	T				
1	22	MONTEFALCO	F492	T	14	25	T				
1	23	MONTEFALCO	F492	T	14	28	T				004087
1	24	MONTEFALCO	F492	T	14	40	T				
1	25	MONTEFALCO	F492	T	14	50	T				
1	26	MONTEFALCO	F492	T	14	60	T				



QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	27	MONTEFALCO	F492	T	14	61						T		
1	28	MONTEFALCO	F492	T	14	62						R		
1	29	MONTEFALCO	F492	T	14	65						T		
1	30	MONTEFALCO	F492	T	14	67						T		
1	31	MONTEFALCO	F492	T	14	104						T		
1	32	MONTEFALCO	F492	T	14	106						T		
1	33	MONTEFALCO	F492	T	14	107						T		
1	34	MONTEFALCO	F492	T	15	113						R		
1	35	MONTEFALCO	F492	T	25	93						T		
1	36	MONTEFALCO	F492	T	25	95						T		
1	37	MONTEFALCO	F492	T	25	96						T		
1	38	MONTEFALCO	F492	T	25	97						T		
1	39	MONTEFALCO	F492	T	25	98						T		
1	40	MONTEFALCO	F492	T	25	99						T		
1	41	MONTEFALCO	F492	T	25	100						T		
1	42	MONTEFALCO	F492	T	25	101						R		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROG. MAX. PAG. UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATE DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO

1	43	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		MONTEFALCO	F492	T		25	102		R			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	44	MONTEFALCO	F492	T		25	103		R			
1	45	MONTEFALCO	F492	T		15	63		T			
1	46	MONTEFALCO	F492	T		15	65		T			
1	47	MONTEFALCO	F492	T		15	67		T			
1	48	MONTEFALCO	F492	T		25	55		T			
1	49	MONTEFALCO	F492	T		25	56		T			
1	50	MONTEFALCO	F492	T		25	57		T			
1	51	MONTEFALCO	F492	T		25	58		T			
1	52	MONTEFALCO	F492	T		25	59		T			
1	53	MONTEFALCO	F492	T		25	60		T			
1	54	MONTEFALCO	F492	T		25	61		T			
1	55	MONTEFALCO	F492	T		25	62		T			
1	56	MONTEFALCO	F492	T		31	1		T			
1	57	MONTEFALCO	F492	T		31	2		T			
1	58	MONTEFALCO	F492	T		14	35		T			
						14	35	a				

004088

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNICA NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
PROG. IMMOBILIARE		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO			
1	59	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	M. VARI			
		MONTEFALCO	F492	T		14	113		T						
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
1	60	MONTEFALCO	F492	T		14	115		T						
1	61	MONTEFALCO	F492	T		14	116		T						
					14	35	b								
1	62	MONTEFALCO	F492	T		13	127		T						
1	63	MONTEFALCO	F492	T		13	134		T						
1	64	MONTEFALCO	F492	T		13	149		T						
1	65	MONTEFALCO	F492	T		15	66		T						
1	66	MONTEFALCO	F492	T		7	23		T						
1	67	MONTEFALCO	F492	T		7	37		T						
1	68	MONTEFALCO	F492	T		7	47		T						
1	69	MONTEFALCO	F492	T		7	48		R						
1	70	MONTEFALCO	F492	T		7	49		T						
1	71	MONTEFALCO	F492	T		7	50		T						
1	72	MONTEFALCO	F492	T		7	54		T						
1	73	MONTEFALCO	F492	T		7	55		T						
1	74	MONTEFALCO	F492	T		7	91		T						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO I

MODULARO F - TASSE - 147		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)		
	ASTE GIUDIZIARIE.it		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 11 LUG. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 5
---	---

ALLEGATO N° **2** (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROG. IMMOBILIARE PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO			
1	75	MONTEFALCO	F492	T	12	144					
1	76	MONTEFALCO	F492	T	12	145					
1	77	MONTEFALCO	F492	T	13	19					
1	78	MONTEFALCO	F492	T	13	37					
1	79	MONTEFALCO	F492	T	13	48					
1	80	MONTEFALCO	F492	T	13	59					004089
1	81	MONTEFALCO	F492	T	13	60					
1	82	MONTEFALCO	F492	T	13	62					
1	83	MONTEFALCO	F492	T	13	70					
1	84	MONTEFALCO	F492	T	13	72					

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROG. IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	85	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRE	M. VARE
		MONTEFALCO	F492	T		13	73		T			
		G.D. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	86	MONTEFALCO	F492	T		13	74		T			
1	87	MONTEFALCO	F492	T		13	75		T			
1	88	MONTEFALCO	F492	T		13	77		T			
1	89	MONTEFALCO	F492	T		13	78		T			
1	90	MONTEFALCO	F492	T		13	83		T			
1	91	MONTEFALCO	F492	T		13	92		T			
1	92	MONTEFALCO	F492	T		13	96		T			
1	93	MONTEFALCO	F492	T		13	104		T			
1	94	MONTEFALCO	F492	T		13	110		T			
1	95	MONTEFALCO	F492	T		13	111		T			
1	96	MONTEFALCO	F492	T		13	112		T			
1	97	MONTEFALCO	F492	T		13	114		T			
1	98	MONTEFALCO	F492	T		13	115		T			
1	99	MONTEFALCO	F492	T		13	116		T			
1	100	MONTEFALCO	F492	T		13	121		T			

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. IMMOBILIARE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
PROG. IMMOBILIARE		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	101	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETIARE	M. QUADRI	R. VARI
		MONTEFALCO	F492	T		13	125		T			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	102	MONTEFALCO	F492	T		13	133		T			
1	103	MONTEFALCO	F492	T		13	135		T			
1	104	MONTEFALCO	F492	T		13	140		T			
1	105	MONTEFALCO	F492	T		13	142		T			
1	106	MONTEFALCO	F492	T		13	146		T			
1	107	MONTEFALCO	F492	T		13	147		T			
1	108	MONTEFALCO	F492	T		13	150		T			
1	109	MONTEFALCO	F492	T		13	151		T			
1	110	MONTEFALCO	F492	T		13	153		T			
1	111	MONTEFALCO	F492	T		13	155		T			
1	112	MONTEFALCO	F492	T		13	156		T			
1	113	MONTEFALCO	F492	T		13	157		T		004090	
1	114	MONTEFALCO	F492	T		13	172		T			
1	115	MONTEFALCO	F492	T		13	176		T			
1	116	MONTEFALCO	F492	T		13	177		T			

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. IMMOBILIARE	PROG. IMMOBILIARE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE					
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO					
1	117	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARI	
		MONTEFALCO	F492	T		13	178		T				
		COC. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
1	118	MONTEFALCO	F492	T		13	180		T				
1	119	MONTEFALCO	F492	T		13	181		T				
1	120	MONTEFALCO	F492	T		13	192		T				
1	121	MONTEFALCO	F492	T		13	202		T				
1	122	MONTEFALCO	F492	T		13	203		T				
1	123	MONTEFALCO	F492	T		13	211		T				
1	124	MONTEFALCO	F492	T		13	213		T				
1	125	MONTEFALCO	F492	T		13	214		T				
1	126	MONTEFALCO	F492	T		13	215		T				
1	127	MONTEFALCO	F492	T		14	15		T				
1	128	MONTEFALCO	F492	T		14	16		T				
1	129	MONTEFALCO	F492	T		14	18		T				
1	130	MONTEFALCO	F492	T		14	24		T				
1	131	MONTEFALCO	F492	T		14	26		T				
1	132	MONTEFALCO	F492	T		14	27		T				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASSELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1

☐



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

SPOLETO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
(PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

1 1 LUG. 1991

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

5

ALLEGATO N° 3 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. NOTIZIALE PROG. IMM. PROG. IMM. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO			
1 133	COMUNE MONTEFALCO	CODICE F492	CAT. T	SEZ. 14	FOGLIO 38	PARTIC. SUB	NAT. T	SUPERF. ETTARI	N. QUADRI	N. VANI
1 134	MONTEFALCO	F492	T	14	39		R			
1 135	MONTEFALCO	F492	T	14	41		T			
1 136	MONTEFALCO	F492	T	14	45		T			
1 137	MONTEFALCO	F492	T	14	46		T			
1 138	MONTEFALCO	F492	T	14	48		T			
1 139	MONTEFALCO	F492	T	14	49		T			
1 140	MONTEFALCO	F492	T	14	51		T			
1 141	MONTEFALCO	F492	T	14	52		T			
1 142	MONTEFALCO	F492	T	14	57		T			

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNITA' NEGOZIALE	PROG. IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ova diversa da quella attuale)					INDIRIZZO				
1	143	COMUNE MONTEFALCO	CODICE F492	CAT. T	SEZ. 14	FOLGIO 63	SUB.	NAT. T	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA			
1	144	MONTEFALCO	F492	T	14	64		T			
1	145	MONTEFALCO	F492	T	14	68		T			
1	146	MONTEFALCO	F492	T	14	69		T			
1	147	MONTEFALCO	F492	T	14	83		T			
1	148	MONTEFALCO	F492	T	14	84		T			
1	149	MONTEFALCO	F492	T	14	89		T			
1	150	MONTEFALCO	F492	T	14	97		T			
1	151	MONTEFALCO	F492	T	14	98		T			
1	152	MONTEFALCO	F492	T	14	100		R			
1	153	MONTEFALCO	F492	T	14	101		T			
1	154	MONTEFALCO	F492	T	14	102		T			
1	155	MONTEFALCO	F492	T	14	103		T			
1	156	MONTEFALCO	F492	T	15	24		T			
1	157	MONTEFALCO	F492	T	15	49		T			
1	158	MONTEFALCO	F492	T	15	52		T			

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE PROGR. IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO			
	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	MAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI			
1 159	MONTEFALCO	F492	T		15	53		T						
	COO COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIRCO O CONTRADA							
1 160	MONTEFALCO	F492	T		15	107		T						
1 161	MONTEFALCO	F492	T		15	108		R						
1 162	MONTEFALCO	F492	T		25	4		T						
1 163	MONTEFALCO	F492	T		25	90		T						
1 164	MONTEFALCO	F492	T		31	10		R						
1 165	MONTEFALCO	F492	T		31	11		T						
1 166	MONTEFALCO	F492	T		31	12		R						
1 167	MONTEFALCO	F492	T		31	131		T						
1 168	MONTEFALCO	F492	T		31	133		T						
1 169	MONTEFALCO	F492	T		15	36		T						
1 170	MONTEFALCO	F492	T		15	48		T						
1 171	MONTEFALCO	F492	T		15	51		R						
1 172	MONTEFALCO	F492	T		15	64		T						
1 173	MONTEFALCO	F492	T		15	91		T						
1 174	MONTEFALCO	F492	T		15	34		T						

004092

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROPRIETÀ IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	175	MONTEFALCO	F492	T	14	11	R						
1	176	MONTEFALCO	F492	T	14	13	T						
1	177	MONTEFALCO	F492	T	14	29	T						
1	178	MONTEFALCO	F492	T	14	30	R						
1	179	MONTEFALCO	F492	T	13	41	T						
1	180	MONTEFALCO	F492	T	13	76	T						
1	181	MONTEFALCO	F492	T	13	93	T						
1	182	MONTEFALCO	F492	T	13	94	T						
1	183	MONTEFALCO	F492	T	13	95	T						
1	184	MONTEFALCO	F492	T	13	118	T						
1	185	MONTEFALCO	F492	T	13	119	T						
1	186	MONTEFALCO	F492	T	13	182	T						
1	187	MONTEFALCO	F492	T	13	183	T						
1	188	MONTEFALCO	F492	T	14	42	T						
1	189	MONTEFALCO	F492	T	14	43	T						
1	190	MONTEFALCO	F492	T	14	44	T						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1

MODULARIO F - TASSE - 147		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)		
	ASTE GIUDIZIARIE.it		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 1 1 LUG. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 5
--	---

ALLEGATO N° **4** (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
PROGR. UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
1	191	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARI	
		MONTEFALCO	F492	T		14	53		T				
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOLIO PARTIC. SUB. VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA											
1	192	MONTEFALCO	F492	T		14	56		T				
1	193	MONTEFALCO	F492	T		14	58		T				
1	194	MONTEFALCO	F492	T		14	59		T				
1	195	MONTEFALCO	F492	T		14	66		T				
1	196	MONTEFALCO	F492	T		14	90		T				
												004093	
1	197	MONTEFALCO	F492	T		14	92		T				
1	198	MONTEFALCO	F492	T		15	16		T				
1	199	MONTEFALCO	F492	T		15	17		T				
1	200	MONTEFALCO	F492	T		15	19		R				

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
PROG. UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO			
1	201	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. - ETTARI	M. QUADRE	K. VARI			
		MONTEFALCO	F492	T		15	20		T						
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
1	202	MONTEFALCO	F492	T		15	21		T						
1	203	MONTEFALCO	F492	T		15	22		T						
1	204	MONTEFALCO	F492	T		15	32		T						
1	205	MONTEFALCO	F492	T		15	103		T						
1	206	MONTEFALCO	F492	T		15	104		T						
1	207	MONTEFALCO	F492	T		24	25		T						
1	208	MONTEFALCO	F492	T		24	26		T						
1	209	MONTEFALCO	F492	T		25	1		T						
1	210	MONTEFALCO	F492	T		25	3		T						
1	211	MONTEFALCO	F492	T		25	13		T						
1	212	MONTEFALCO	F492	T		25	15		T						
1	213	MONTEFALCO	F492	T		25	16		T						
1	214	MONTEFALCO	F492	T		25	17		R						
1	215	MONTEFALCO	F492	T		25	18		T						
1	216	MONTEFALCO	F492	T		25	21		T						

QUADRO B-IMMOBILI

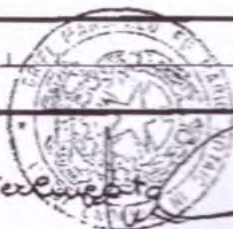
PROPRIETÀ NEGOZIALE PACIFICAMENTE ACQUISTATA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)				INDIRIZZO			

1	217	COMUNE	MONTEFALCO	CODICE	F492	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	25	PARTIC.	31	SUB.	NAT.	T	SUPERF. ETIAR	M. QUADR	N. VANI
		DOO COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA										
1	218	MONTEFALCO	F492	T	25	32								T				
1	219	MONTEFALCO	F492	T	25	33								T				
1	220	MONTEFALCO	F492	T	15	50								T				
1	221	MONTEFALCO	F492	T	13	8								T				
1	221	MONTEFALCO	F492	T	13	9								T				
	222																	
1	222	MONTEFALCO	F492	T	13	10								T				
	223																	
1	223	MONTEFALCO	F492	T	13	31								T				
	224																	
1	224	MONTEFALCO	F492	T	13	32								R				
	225																	
1	225	MONTEFALCO	F492	T	14	8								T				
	226																	
1	226	MONTEFALCO	F492	T	14	9								T				
	227																	
1	227	MONTEFALCO	F492	T	14	10								T				
	228																	
1	228	MONTEFALCO	F492	T	14	12								T				
	229																	004094
1	229	MONTEFALCO	F492	T	14	14								R				
	230																	
1	230	MONTEFALCO	F492	T	14	22								T				
	231																	
1	231	MONTEFALCO	F492	T	14	31								T				
	232																	

PROCESSIONE PUBBLICITARIA IMMOBILIARE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1) si determina il periodo intercorso



QUANDO LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CABELLA
CON UN CORDONE IN ALTA TIRATA ALL'ESTREMITÀ DI TPO

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO SOGGETTO	TERZO DATORE DIPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
			CODICE FISCALE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA			PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE
			QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO			

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/P	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									RM
		CODICE FISCALE		QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	PROGR.
				1 / 1	PIENA PROPRIETA'			01	1

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/P	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									PG
		CODICE FISCALE		QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	PROGR.
				1 / 1	PIENA PROPRIETA'			01	1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/P	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							004095
CODICE FISCALE							

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

☐

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Per l'esecuzione del presente atto, le parti eleggono domicilio:

- quanto all' [redacted]
presso la [redacted], in [redacted], [redacted] [redacted];
- quanto alla [redacted]
[redacted]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

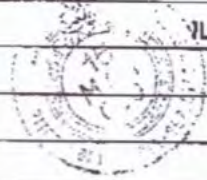
☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		
21	SET.	1991	419	[redacted]
15	MAG.	2000	183	Restituzione di Beni



IL DIRETTORE TRIBUTARIO
Reg. O. Ferrigno

[Signature]

Ispezione telematica

n. T1 269289 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 15:53:37

Richiedente STPCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 333 del 11/07/1991

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/1991 Servizio di P.I. di SPOLETO
Registro particolare n. 419 Registro generale n. 3810
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO
Nota disponibile con dati parziali

ANNOTAZIONE presentata il 15/05/2000 Servizio di P.I. di SPOLETO
Registro particolare n. 183 Registro generale n. 1830
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2004 Servizio di P.I. di SPOLETO
Registro particolare n. 118 Registro generale n. 1278
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 269289 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 15:53:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3810

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 8 del 21/09/1991

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -

Data 02/09/1991

Notaio GRIFI MARCELLO

Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 40463

Codice fiscale -

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 333 del 11/07/1991

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

n. T1 269289 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 15:53:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3810

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 8 del 21/09/1991

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 278245 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:08:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5217

Registro particolare n. 621

Data di presentazione 20/12/1991

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



MOD. 301 MODULARIO F. TASSE - 148		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO
	NOTA DI ISCRIZIONE		
	ASTE GIUDIZIARIE.it		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 DIC. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 72	N. DI REGISTRO GENERALE 5212	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 621
---	--	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO							
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO						
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO		CODICE		
		18 12 91			40885		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)					
	01	DR. MARCELLO GRIFI					
	SEDE COMUNE	FOLIGNO				PROVINCIA (SIGLA)	PG
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO							
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA						
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE CONCESSIONE A GARANZIA IPOTECARIA						CODICE 170
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐			TERMINE DELL'IPOTECA		GG MM AA	
SOMMA GARANTITA	CAPITALE	TASSO INTERESSE ANNUALE		TASSO INTERESSE SEMESTRALE		IMPORTO INTERESSI	
	1.300.000.000	%		%			
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORIA		TOTALE		PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI ☒ IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐		
	3.900.000.000						
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA	AA MM GG	DECORRENZA AMMORTAMENTO		GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	
		15					
ALTRI DATI							
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI ☐						
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE				
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒		QUADRO B ☒		QUADRO C ☒		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME						

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	20	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMAZIONE ESATTE LIRE quaranta milioni IL CONSERVATORE SUP. RE IL CONSERVATORE IL GERENTE (Reg. Aldo Dracoli) TIMBRO A CALENDARIO
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		
NUMERO DI SOGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	49000	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	49000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROG. IMMOBILIARE PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PRATIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI				
1 1	1	MONTEFALCO	F492	T	7	32	T						
1 2	2	"	F492	T	7	35	T						
1 3	3	"	F492	T	7	36	T						
1 4	4	"	F492	T	12	92	T						
1 5	5	"	F492	T	13	4	T						
1 6	6	"	F492	T	13	36	T						
1 7	7	"	F492	T	13	66	T						
1 8	8	"	F492	T	13	81	T						
1 9	9	"	F492	T	13	109	T						
1 10	10	"	F492	T	13	154	T						
1 11	11	"	F492	T	13	158	T						
1 12	12	"	F492	T	13	179	T						
1 13	13	"	F492	T	13	218	T						
1 14	14	"	F492	T	13	221	T						
1 15	15	"	F492	T	13	223	T						
1 16	16	"	F492	T	13	224	T						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

☐

MODULARIO
F - TASSE - 147



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
(PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 2 0 0 C. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 32
---	---------------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE							
PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO							
1	17	COMUNE	MONTEFALCO		CODICE	F492	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	13	PARTIC.	225	SUB.	NAT.	T	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA											
1	18			"		F492	T			13		226			T				
1	19			"		F492	T			14		17			T				
1	20			"		F492	T			14		23			T				
1	21			"		F492	T			14		25			T				
1	22			"		F492	T			14		28			T				
1	23			"		F492	T			14		40			T				
1	24			"		F492	T			14		50			T				
1	25			"		F492	T			14		60			T				
1	26			"		F492	T			14		61			T				

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. MM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO		
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADR.	N. VANI		
1	27	MONTAFALCO	F492	T		14	62		T					
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA						
1	28	"	F492	T		14	65		T					
1	29	"	F492	T		14	67		T					
1	30	"	F492	T		14	106		T					
1	31	"	F492	T		14	106		T					
1	32	"	F492	T		14	107		T					
1	33	"	F492	T		15	113		T					
1	34	"	F492	T		25	93		T					
1	35	"	F492	T		25	95		T					
1	36	"	F492	T		25	96		T					
1	37	"	F492	T		25	97		T					
1	38	"	F492	T		25	98		T					
1	39	"	F492	T		25	99		T					
1	40	"	F492	T		25	100		T					
1	41	"	F492	T		25	101		T					
1	42	"	F492	T		25	102		T					

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI			
1 43	MONTEFALCO	F492	T	25	103		T						
1 44	"	F492	T	15	63		T						
1 45	"	F492	T	15	65		T						
1 46	"	F492	T	15	67		T						
1 47	"	F492	T	25	55		T						
1 48	"	F492	T	25	56		T						
1 49	"	F492	T	25	57		T						
1 50	"	F492	T	25	58		T						
1 51	"	F492	T	25	59		T						
1 52	"	F492	T	25	60		T						
1 53	"	F492	T	25	61		T						
1 54	"	F492	T	25	62		T						
1 55	"	F492	T	31	1		T						
1 56	"	F492	T	31	2		T						
1 57	"	F492	T	14	35		T						
1 58	"	F492	T	14	113		T						

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROGR. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	59	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARI
		MONTAFALCO	F492	T		14	115		T			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	60	"	F492	T		14	116		T			
						14	35	b				
1	61	"	F492	T		13	127		T			
1	62	"	F492	T		13	134		T			
1	63	"	F492	T		13	129		T			
1	64	"	F492	T		15	66		T			
1	65	"	F492	T		7	23		T			
1	66	"	F492	T		7	37		T			
1	67	"	F492	T		7	47		T			
1	68	"	F492	T		7	48		T			
1	69	"	F492	T		7	49		T			
1	70	"	F492	T		7	50		T			
1	71	"	F492	T		7	54		T			
1	72	"	F492	T		7	55		T			
1	73	"	F492	T		7	31		T			
1	74	"	F492	T		12	144		T			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1



MODULARIO F - TASSE - 147		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO
	ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)		

RISERVATO ALL'UFFICIO

	DATA DELLA RICHIESTA 09 DIC. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 39
---	---	--

ALLEGATO N° 2 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS UNITA NEGOZIALE	PROGR IMM PER UNITA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO			
COMUNE	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI				
1 75	MONTEFALCO	F492	T	12	145			T							
1 76	"	F492	T	13	49			T							
1 77	"	F492	T	13	37			T							
1 78	"	F492	T	13	48			T							
1 79	"	F492	T	13	59			T							
1 80	"	F492	T	13	60			T							
1 81	"	F492	T	13	62			T							
1 82	"	F492	T	13	70			T							
1 83	"	F492	T	13	72			T							
1 84	"	F492	T	13	73			T							

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		
INDIRIZZO			

1	85	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		MONTEFALCO	F492	T		13	74		T			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	86	"	F492	T		13	75		T			
1	87	"	F492	T		13	77		T			
1	88	"	F492	T		13	78		T			
1	89	"	F492	T		13	83		T			
1	90	"	F492	T		13	92		T			
1	91	"	F492	T		13	96		T			
1	92	"	F492	T		13	104		T			
1	93	"	F492	T		13	110		T			
1	94	"	F492	T		13	111		T			
1	95	"	F492	T		13	112		T			
1	96	"	F492	T		13	114		T			
1	97	"	F492	T		13	115		T			
1	98	"	F492	T		13	116		T			
1	99	"	F492	T		13	121		T			
1	100	"	F492	T		13	125		T			

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO IMMOBILE NEGOTIALE	PROGRESSIVO IMMOBILE NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	101	MONTEFALCO	F492	T	13	133													
1	102	"	F492	T	13	135													
1	103	"	F492	T	13	140													
1	104	"	F492	T	13	142													
1	105	"	F492	T	13	146													
1	106	"	F492	T	13	147													
1	107	"	F492	T	13	150													
1	108	"	F492	T	13	151													
1	109	"	F492	T	13	153													
1	110	"	F492	T	13	155													
1	111	"	F492	T	13	156													
1	112	"	F492	T	13	157													
1	113	"	F492	T	13	172													
1	114	"	F492	T	13	176													
1	115	"	F492	T	13	177													
1	116	"	F492	T	13	178													

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. NEGOZIALE	PROG. IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO			
1	117	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
		MONTEFALCO	F492	T	13	180			T						
	118	"	F492	T	13	181			T						
	119	"	F492	T	13	192			T						
	120	"	F492	T	13	202			T						
	121	"	F492	T	13	203			T						
	122	"	F492	T	13	211			T						
	123	"	F492	T	13	213			T						
	124	"	F492	T	13	214			T						
	125	"	F492	T	13	215			T						
	126	"	F492	T	14	15			T						
	127	"	F492	T	14	16			T						
	128	"	F492	T	14	18			T						
	129	"	F492	T	14	24			T						
	130	"	F492	T	14	26			T						
	131	"	F492	T	14	27			T						
	132	"	F492	T	14	38			T						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1



MODULARIO
F - TASSE - 147



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SPOLETO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
(PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. 20 DIC. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 32
--	---------------------------------------

ALLEGATO N° 3 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE PROGR. MIN. PER UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO			
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADR.	N. VANI			
1	133	MONTEFALCO	F492	T		14	39		T						
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
1	134	"	F492	T		14	41		T						
1	135	"	F492	T		14	45		T						
1	136	"	F492	T		14	46		T						
1	137	"	F492	T		14	48		T						
1	138	"	F492	T		14	49		T						
1	139	"	F492	T		14	51		T						
1	140	"	F492	T		14	52		T				006325		
1	141	"	F492	T		14	57		T						
1	142	"	F492	T		14	63		T						

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FINALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI		
1 143	MONTEFALCO	F492	T		14	64		T					
	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA						
1 144	"	F492	T		14	68		T					
1 145	"	F492	T		14	69		T					
1 146	"	F492	T		14	83		T					
1 147	"	F492	T		14	84		T					
1 148	"	F492	T		14	89		T					
1 149	"	F492	T		14	97		T					
1 150	"	F492	T		14	98		T					
1 151	"	F492	T		14	100		T					
1 152	"	F492	T		14	101		T					
1 153	"	F492	T		14	102		T					
1 154	"	F492	T		14	103		T					
1 155	"	F492	T		15	24		T					
1 156	"	F492	T		15	49		T					
1 157	"	F492	T		15	52		T					
1 158	"	F492	T		15	53		T					

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROG. IMM. PREUNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRE	N. VANI		
1	159	MONTEFALCO	F492	T	15	107		T					
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
1	160	"	F492	T	15	108		T					
1	161	"	F492	T	25	1		T					
1	162	"	F492	T	25	90		T					
1	163	"	F492	T	31	10		T					
1	164	"	F492	T	31	11		T					
1	165	"	F492	T	31	12		T					
1	166	"	F492	T	31	131		T					
1	167	"	F492	T	31	133		T					
1	168	"	F492	T	15	36		T					
1	169	"	F492	T	15	48		T					
1	170	"	F492	T	15	51		T					
1	171	"	F492	T	15	64		T					
1	172	"	F492	T	15	91		T					
1	173	"	F492	T	15	34		T				006326	
1	174	"	F492	T	14	11		T					

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGIZIALE PROG. IMM. NEGIZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
1	175	MONTEFALCO	F492	T	14	13	T					
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	176	"	F492	T	14	29	T					
1	177	"	F492	T	14	30	T					
1	178	"	F492	T	13	41	T					
1	179	"	F492	T	13	46	T					
1	180	"	F492	T	13	93	T					
1	181	"	F492	T	13	94	T					
1	182	"	F492	T	13	95	T					
1	183	"	F492	T	13	118	T					
1	184	"	F492	T	13	119	T					
1	185	"	F492	T	13	182	T					
1	186	"	F492	T	13	183	T					
1	187	"	F492	T	14	42	T					
1	188	"	F492	T	14	43	T					
1	189	"	F492	T	14	44	T					
1	190	"	F492	T	14	50	T					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO I



MODULINO
F - TASSE - 147



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
(PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 DIC. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 32
---	--

ALLEGATO N° 4 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. UNITA' NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
1	191	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI	
		MONTEFALCO	F492	T		14	56		T				
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N° CIVICO O CONTRADA					
1	192	"	F492	T		14	58		T				
1	193	"	F492	T		14	59		T				
1	194	"	F492	T		14	66		T				
1	195	"	F492	T		14	90		T				
1	196	"	F492	T		14	92		T				
1	197	"	F492	T		15	16		T				
1	198	"	F492	T		15	17		T				
												006327	
1	199	"	F492	T		15	19		T				
1	200	"	F492	T		15	20		T				

QUADRO B-IMMOBILI

PROPRIETÀ UNITÀ NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		
PROPR. IMM. PER UNITÀ NEGOTIALE	INDIRIZZO		

1	201	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARI
		MONTEFALCO	F492	T		15	21		T			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	202	"	F492	T		15	22		T			
1	203	"	F492	T		15	32		T			
1	204	"	F492	T		15	103		T			
1	205	"	F492	T		15	104		T			
1	206	"	F492	T		24	25		T			
1	207	"	F492	T		24	26		T			
1	208	"	F492	T		25	1		T			
1	209	"	F492	T		25	3		T			
1	210	"	F492	T		25	13		T			
1	211	"	F492	T		25	15		T			
1	212	"	F492	T		25	16		T			
1	213	"	F492	T		25	17		T			
1	214	"	F492	T		25	18		T			
1	215	"	F492	T		25	21		T			
1	216	"	F492	T		25	31		T			

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARI	
1	217	MONTAFALCO	F492	T		25	32		T				
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
1	218	"	F492	T		25	33		T				
1	219	"	F492	T		15	50		T				
1	220	"	F492	T		13	8		T				
1	221	"	F492	T		13	9		T				
1	222	"	F492	T		13	10		T				
1	223	"	F492	T		13	31		T				
1	224	"	F492	T		13	32		T				
1	225	"	F492	T		14	8		T				
1	226	"	F492	T		14	9		T				
1	227	"	F492	T		14	10		T				
1	228	"	F492	T		14	12		T				
1	229	"	F492	T		14	14		T				
1	230	"	F492	T		14	22		T				
1	231	"	F492	T			31		T			006328	
1	232	"	F492	T		14	47		T				

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. NEGOTIALE PROGRI. IMM. NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO

COMUNE			CODICE		CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARE
1	233	MONTEFALCO	FK92	T			14	70		T			
COG. COMUNE			CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
1	234	"	FK92	T			14	71		T			
1	235	"	FK92	T			15	11		T			
1	236	"	FK92	T			15	12		T			
1	237	"	FK92	T			15	23		T			
1	238	"	FK92	T			15	26		T			
1	239	"	FK92	T			15	33		T			
1	240	"	FK92	T			15	40		T			
1	241	"	FK92	T			15	75		T			
1	242	"	FK92	T			15	89		T			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO FINCA PER SOGGETTO	TERZO DATO DIPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
			CODICE FISCALE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA			PROGRESSIVO UNITA' NEGOLIALE
			QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO			

A FAVORE

PROV.	COMUNE	AA	MM	GG	M/F	NOME	COGNOME	PROV.
1	1							
						QUOTA	DESCRIZIONE	COD. PROGR.
						1 / 1	Piena Proprietà	01 1

CONTRO

PROV.	COMUNE	AA	MM	GG	M/F	NOME	COGNOME	PROV.
1	1							
						QUOTA	DESCRIZIONE	COD. PROGR.
						1 / 1	Piena Proprietà	01 1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

PROV.	COMUNE	AA	MM	GG	M/F	NOME	COGNOME	PROV.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

L'Intituto elegge domicilio presso la
di
La Società " " , presso la Segreteria
del Comune di

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

[Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
15 MAG. 2000	539	Integrazione al saldo IL CONSERVATORE [Claudio Meloni, Giorgio]
15 MAG. 2000	184	Restituzione di Beni IL DIRETTORE TRIBUTARIO Rag. O. Ferrigno

Ispezione telematica

n. T1 278245 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:08:18

Richiedente STPCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 621 del 20/12/1991

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/12/1994 Servizio di P.I. di SPOLETO
Registro particolare n. 539 Registro generale n. 4626
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO
Nota disponibile con dati parziali

ANNOTAZIONE presentata il 15/05/2000 Servizio di P.I. di SPOLETO
Registro particolare n. 184 Registro generale n. 1831
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2004 Servizio di P.I. di SPOLETO
Registro particolare n. 119 Registro generale n. 1279
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 296521 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:36:42

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2654

Registro particolare n. 619

Presentazione n. 1 del 16/05/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/05/2008
Notaio GRIFI MARCELLO
Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 59738/18285
Codice fiscale GRF MCL 39T21 H501 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.200.000,00 Tasso interesse annuo 6,198% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 1
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 4
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 296521 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:36:42

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2654

Registro particolare n. 619

Presentazione n. 1

del 16/05/2008

Foglio	25	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	4				
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	509	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	5				
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	510	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	6				
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	511	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	11 ettari 99 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

n. T1 296521 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:36:42

Richiedente STPCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2654

Registro particolare n. 619

Presentazione n. 1 del 16/05/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA CASSA MUTUANTE, DALLA DATA ODIERNA FINO ALLA COMPLETA ED EFFETTIVA RESTITUZIONE DELL'INTERO CAPITALE MUTUATO, L'INTERESSE ANNUO NELLA MISURA DI 1,35 PUNTI IN PIU' DEL MAGGIORE FRA L'EURIBOR A 1 MESE, L'EURIBOR A 3 MESI E L'EURIBOR A 6 MESI/365 GG. (MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE, ATTUALE 4,848%), PUBBLICATO SUI QUOTIDIANI ECONOMICI, IN PARTICOLARE SU "IL SOLE 24 ORE", ATTUALE COMPLESSIVO 6,198% (SEI VIRGOLA CENTONOVANTOTTO PER CENTO). IL PIANO D'AMMORTAMENTO VERRA' CALCOLATO FACENDO RIFERIMENTO AL TASSO SOPRA DETTO, CON GLI EVENTUALI CONGUAGLI DELLE QUOTE INTERESSI DA EFFETTUARSI OGNI MESE E PRECISAMENTE IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, QUALORA SI VERIFICASSERO LE VARIAZIONI RELATIVE AL PARAMETRO SOPRA DETTO, IL TASSO MINIMO DA PRATICARE SARA' PARI A 2% L.I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) E' PARI A 6,46% (SEI VIRGOLA QUARANTASEI PER CENTO). LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA CASSA LA SOMMA COME SOPRA MUTUATA ENTRO IL TERMINE DI ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO, SENZA INTERRUZIONE, DI NR. 120 (CENTOVENTI) MENSILITA' POSTICIPATE E CONSECUTIVE, CHE SCADRANNO AL GIORNO 15 DI OGNI MESE. LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 15 GIUGNO 2008, AMMONTA ATTUALMENTE AD EURO 13.442,09 (TREDICIMILAQUATTROCENTOQUARANTADUE VIRGOLA ZERO NOVE), COMPRENSIVA DI CAPITALE ED INTERESSI CALCOLATI AL TASSO ODIERNO DEL 6,198% (SEI VIRGOLA CENTONOVANTOTTO PER CENTO); ANCHE LE RESTANTI RATE, DETERMINATE CON LE MODALITA' ESPOSTE NELL'ARTICOLO 5 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE, VENGONO RIPORTATE SUL PIANO DI AMMORTAMENTO COME SE, ALLA SCADENZA DELLE STESSE, IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, MAGGIORATO COME PATTUITO, FOSSE CORRISPONDENTE AL MEDESIMO TASSO ODIERNO PARI A 6,198% (SEI VIRGOLA CENTONOVANTOTTO PER CENTO). IL TERMINE COME SOPRA INDICATO VIENE STABILITO DI COMUNE ACCORDO ED IN DEROGA ALL'ART. 1184 C.C. A FAVORE DI ENTRAMBE LE PARTI. OGNI SOMMA DOVUTA DALLA PARTE FINANZIATA E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA ALLA SCADENZA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI 3 PUNTI IN PIU' DEL SAGGIO D'INTERESSE DEL MUTUO A PARTIRE DAL GIORNO DELL'INSOLVENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLE SCADENZE STESSE. AI SENSI DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL T.U., L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE RIVALUTATI PER APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE, COME SOPRA DETERMINATA, NONCHE' PER SPESE ED ACCESSORI.



Ispezione telematica

n. T1 304374 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:48:51

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3008

Registro particolare n. 415

Presentazione n. 9 del 05/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/05/2008	Numero di repertorio	59753/18298
Notaio	GRIFI MARCELLO	Codice fiscale	GRF MCL 39T21 H501 V
Sede	FOLIGNO (PG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	905	del	13/12/2000
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	509	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Capitale	-			Ipoteca	-

Immobile n. 2

Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Capitale	-			Ipoteca	-

Immobile n. 3

Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 304374 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:48:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3008

Registro particolare n. 415

Presentazione n. 9

del 05/06/2008

Capitale					
Immobile n. 4					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella	4	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 5					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella	510	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 6					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella	511	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

Per la quota di

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

Per la quota di

Ispezione telematica

n. T1 304374 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 16:48:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3008

Registro particolare n. 415

Presentazione n. 9 del 05/06/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE

Data 05/11/2009

Pubblico ufficiale

Numero di repertorio 63432

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Capitale € 180.007,99

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 360.015,98

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 9

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 31

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 3

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Immobile n. 4	Foglio 13 Particella 92	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 13 Particella 93	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 5	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio 13 Particella 94	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 6	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio 13 Particella 95	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 7	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio 14 Particella 133	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 8	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio 14 Particella 126	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 9	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio 14 Particella 127	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 10	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Comune	TERRENI		
Catasto			
Foglio 14 Particella 128	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 11

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 151

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 12

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 152

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 13

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 129

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 14

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 130

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 15

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 131

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 16

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 132

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 17

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 514

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 18

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Immobile n. 19	Foglio 15 Particella 515	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 20	Foglio 15 Particella 516	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 21	Foglio 15 Particella 122	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 22	Foglio 15 Particella 129	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 23	Foglio 15 Particella 130	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 24	Foglio 15 Particella 524	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 25	Foglio 15 Particella 525	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 26	Foglio 15 Particella 526	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 26

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 131

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

N. civico -

Immobile n. 27

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 512

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

N. civico -

Immobile n. 28

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 513

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

N. civico -

Immobile n. 29

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 138

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

N. civico -

Immobile n. 30

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 139

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

N. civico -

Immobile n. 31

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 527

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

N. civico -

Immobile n. 32

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 517

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

N. civico -

Immobile n. 33

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 34	Foglio 15 Particella 520	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -	
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio 15 Particella 521		Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -	
Immobile n. 35	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 25		Particella 17	Subalterno 2	
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza -		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -	
Immobile n. 36	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 25		Particella 17	Subalterno 3	
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza -		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -	
Immobile n. 37	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 25		Particella 17	Subalterno 4	
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza -		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -	
Immobile n. 38	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio 31 Particella 133		Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -	
Immobile n. 39	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio 25 Particella 140		Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -	
Immobile n. 40	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 41	Foglio 25 Particella 527	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 25 Particella 510	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 42	Foglio 25 Particella 511	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 25 Particella 514	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 43	Foglio 25 Particella 516	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 25 Particella 26	Subalterno -		
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 44	Foglio 25 Particella 526	Subalterno -	
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 26	Subalterno -
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Immobile n. 45	Foglio 25 Particella 61	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 25 Particella 61	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio 25 Particella 61	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA				
Immobile n. 48					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella 111	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico	-
Immobile n. 49					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella 113	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico	-
Immobile n. 50					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella 114	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico	-
Immobile n. 51					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella 115	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico	-
Immobile n. 52					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella 509	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico	-
Immobile n. 53					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella 65	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico	-
Immobile n. 54					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella 67	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 55

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 55

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 56

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 57

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 57

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 58

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 58

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 60

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 59

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 103

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 60

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 31 Particella 10

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 61

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 31 Particella 11

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 62

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

ASTE GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Immobile n. 63	Foglio 31 Particella 12	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 64	Foglio 15 Particella 63	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 65	Foglio 25 Particella 97	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 66	Foglio 25 Particella 98	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 67	Foglio 25 Particella 99	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 68	Foglio 25 Particella 100	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 69	Foglio 25 Particella 101	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 70

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 102

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 71

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 32

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 72

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 33

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 73

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 90

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 74

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 93

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 75

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 95

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 76

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 96

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 77

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Immobile n. 78	Foglio 25 Particella 1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio 25 Particella 2	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Immobile n. 79	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	25 Particella 4	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-	
Natura	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 80	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	25 Particella 18	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-	
Natura	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 81	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	25 Particella 21	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-	
Natura	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 82	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	25 Particella 31	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-	
Natura	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 83	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	15 Particella 108	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-	
Natura	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Indirizzo				
Immobile n. 84	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	15 Particella 111	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	-	
Natura	LOC. NON RIPORTATA			N. civico -
Indirizzo				

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 85

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 113

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 86

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 125

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 87

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 25

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 88

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 26

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 89

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 50

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 90

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 51

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 91

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 64

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 92

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Foglio	15	Particella	66	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	93					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	103	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	94					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	104	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	95					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	21	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	96					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	97					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	32	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	98					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	36	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	99					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	48	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 100

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 49

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 101

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 107

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 102

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 15

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 103

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 16

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 104

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 17

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 105

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 19

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 106

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 20

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 107

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 108	Foglio 14 Particella 83	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 109	Foglio 14 Particella 84	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 110	Foglio 14 Particella 89	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 111	Foglio 14 Particella 90	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 112	Foglio 14 Particella 92	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 113	Foglio 14 Particella 106	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 114	Foglio 14 Particella 65	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 115	Foglio 14 Particella 66	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Immobile n. 115

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 67

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 116

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 68

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 117

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 69

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 118

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 81

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 119

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 59

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 120

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 60

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 121

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 61

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 122

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 123	Foglio 14 Particella 62	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 124	Foglio 14 Particella 63	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 125	Foglio 14 Particella 64	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 126	Foglio 14 Particella 53	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 127	Foglio 14 Particella 54	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 128	Foglio 14 Particella 55	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 129	Foglio 14 Particella 56	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Immobile n. 129	Foglio 14 Particella 57	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA		N. civico -
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Immobile n. 130

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 58

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 131

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 46

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 132

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 48

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 133

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 49

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 134

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 50

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 135

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 51

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 136

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 52

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 137

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4

del 16/11/2009

Foglio	14	Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	138					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	139					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	140					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	141					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	142					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	143					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	13	Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -
Immobile n.	144					
Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	13	Particella	183	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. NON RIPORTATA					N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Immobile n. 145

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 189

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 146

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 9

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 147

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 29

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 148

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 30

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. NON RIPORTATA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5548

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 4 del 16/11/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 374933 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:19:34

Richiedente STPCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1297 del 16/11/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2010

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 484

Registro generale n. 3534

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 378810 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:38:43

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4384

Registro particolare n. 3369

Presentazione n. 1 del 07/11/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/09/2019

Autorità emittente

Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 1068

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 1

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' POLZELLA

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 4

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' POLZELLA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 378810 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:38:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4384

Registro particolare n. 3369

Presentazione n. 1 del 07/11/2019

Immobile n. 3

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 90

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' POLZELLA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 4

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 509

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' POLZELLA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 5

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 510

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' POLZELLA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 6

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 511

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' POLZELLA

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 378810 del 25/09/2023

Inizio ispezione 25/09/2023 19:38:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente STPCRL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4384

Registro particolare n. 3369

Presentazione n. 1

del 07/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA [REDACTED] INTENDE SOTTO PORREA PIGNORAMENTO I BENI MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, DI SPETTANZA ALLA TERZA DATRICE DI IPOTECA [REDACTED] CON [REDACTED] IN PERSONA DEL CURATORE FALLIMENTAR E PRO-TEMPORE E LEGALE RAPPRESENTANTE, CHE NONOSTANTE SIA STATA DICHIARATA FALLITA, PUO' ESSERE ASSOGGETTATA AD ESECUZIONE FORZATA INDIVIDUALE, IN VIRTU' DELLA NATURA FONDIARIA DEL CREDITO PER LA CUI TUTELA AGISCE [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Esecuzioni Immobiliari

— Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter* c.p.c. —

Oggi **2 marzo 2023**, alle ore **12.52**, nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, innanzi al G.E. dott. Alberto Cappellini, viene trattata la procedura esecutiva immobiliare sopra emarginata,

PROMOSSA DA

CONTRO

mediante l'esame delle note difensive depositate telematicamente dalle parti.

Sono pervenute note difensive.

II G.E.

Visto il parere favorevole del procedente a sostenere le spese del frazionamento, autorizza il CTU a procedere con detto adempimento, a spese del procedente. Invita altresì il CTU a terminare poi la relazione di stima e a depositarla entro il 31/07/2023.

Rinvia all'udienza del 05/10/2023 (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini



Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
Protocollo: 2023/42577
Data: 26/04/2023

Codice file PREGEO:

AMENTO
zione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune MONTEFALCO
Foglio 25
Tecnico Stoppaccioli Carlo
Provincia PERUGIA

Sez. Censuaria
Particelle 90,509
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	90	000			00001	61	00	SN			029	02	97.7	78.99	
S	90	000			00000	00	00				000				
C		000	aa	590	00001	52	50	SN			000		92.54	74.82	
C		000	ab	591	00000	08	50	SN			000		5.16	4.17	
O	509	000			00009	09	50	SN			029	02	551.92	446.23	
S	509	000			00000	00	00				000				
C		000	ac	592	00008	30	50	SN			000		534.32	432	
C		000	ad	593	00000	29	00	SN			000		17.6	14.23	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2023/42577

Data: 26/04/2023

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	MONTEFALCO	Sez. Censuaria	
Foglio	25	Particelle	90, 509
Tecnico	Stoppaccioli Carlo	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PERUGIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0033995/2023 del 30/03/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/PG0042577

Data di approvazione: 26/04/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 11077

Data di richiesta del servizio: 26/04/2023

Riscossi € 93,00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



Direzione Provinciale di Perugia - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PG202342577 del 26/4/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

26 Aprile 2023 (V. 3)
Fotocopia in pratica (Pubblicata)
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 776 500 x 552 029 metri
Comune: (PG) MONTENAPOLI
Ripubblicazione: (Stipendiato) Carta 10

4 Particelle: 590, 591, 592, 593

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ricevuta di pagamento di euro 93,00
Quietanza n. 2242522 del 26/04/2023

Richiedente: [REDACTED]

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 11077 del 26/04/2023 della Direzione Provinciale di PERUGIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 93,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 93,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2293341 del 26/04/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscosso	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RICIST Tipi mappali e di frazionamento	PG0042577	Da Telem - Aggiornamento FR Comune F492 fog. 25 per Stoppacciolli Carlo	93,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				4/particelle -10	Normale	886T	0,00
				1/pagine bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI 93,00

93,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 65,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T 28,00

Il Cassiere
DBT/LSN



Firmato Da: STOPPACCIOLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c6c0df242458f79cfc8d0d30a1c1227

Codice Ufficio: T3H
Data di registrazione: 08/11/2013
Serie: IT
Numero: 21641
Sottonumero: 0

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 tabella Allegato B annessa al DPR 26/10/1972 n. 642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982)

Ai sensi dell'art. 45 legge 3 maggio 1982 n. 203

TRA

la societa':

"[redacted] con sede legale in
[redacted] iscritta presso la [redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted] interamente
versato;

in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante della medesima signor:

- [redacted]
[redacted]

con tutti i poteri come spettantigli in virtu' dello Statuto sociale;

(in appresso denominata "parte affittante");

e dall'altra parte la societa':

- [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] versato;

in persona dei signori:

- [redacted]



- [REDACTED]
[REDACTED]
nella loro qualita' di amministratori delegati con firma disgiunta tra loro e legali rappresentanti della medesima, con tutti i poteri come spettantigli in virtu' dello Statuto sociale;

(in appresso denominata "parte affittuaria")

entrambe assistite dalla Federazione Provinciale Coldiretti di Perugia domiciliata in Assisi, Santa Maria degli Angeli, via Ermini, alla quale aderiscono, nella persona del responsabile degli Uffici di Assisi, Perugia e Castiglione

del Lago signor:

- [REDACTED]
premessi che

- la societa' "[REDACTED]"
[REDACTED] costituiti da terreni di varia qualita' e forma a natura agricola con

sovrastanti fabbricati rurali adibiti a centro aziendale, stalle, magazzini, depositi, della superficie complessiva di ha.113.74.80 circa tra coperto e scoperto;

a confine con: [REDACTED]

censiti al catasto fabbricati del Comune di Montefalco al Foglio 15 - particella n. 26 - frazione Fabbri snc piano:T-1 - categ. D/10 - R.C. Euro 3.168,20;

al Foglio 25 - particelle nn. 542 - Localita' Polzella - P.T. - in corso di costruzione;

543 - Localita' Polzella - P.T. - categ. D/10 - R.C. Euro 7.888,00;

544 - localita' Polzella - P.T. - area urbana - mq. 444;

554 - localita' Polzella - P.T. - area urbana - mq. 1031;

555 - localita' Polzella - P.T. - area urbana - mq. 306;

558 - localita' Polzella - P.T. - area urbana - mq. 122;

559 - localita' Polzella - P.T. - area urbana - mq. 86;

569 - localita' Polzella - P.T. - categ. D/10 - R.C. Euro 11.020,00;

526/sub 2 - localita' Polzella - P.T.1 - categ. D/10 - R.C. 160.596,00;

526/sub 3 - localita' Polzella - P.1 - categ. A/3 - classe 1 - vani 5 - R.C. Euro 253,06;

526/sub 4 - localita' Polzella - P.1 - categ. A/3 - classe 1 - vani 5 - R.C. Euro 253,06;

17/sub 2 - Localita' Polzella - P.T. - categ. D/10 - R.C. Euro 9.482,00;

17/sub 3 - Localita' Polzella - P.T. - categ. D/10 - R.C. Euro 1.980,00

17/sub 4 - Localita' Polzella - P.T. - categ. D/10 - R.C. Euro 540,00;

mentre al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 - particelle nn. 183 - semin irrig - classe 2 - mq. 4810 - R.D. Euro 32,73 - R.A. Euro 28,57;

189 - semin arbor - classe 2 - mq. 3440 - R.D. Euro 16,61 - R.A. Euro 16,88;

210 - seminativo arborato - classe 2 - are 16.50 - - R.D.Euro 7,97 - R.A.Euro 8,10;

31 - semin irrig - classe 2 - mq. 56 - R.D. Euro 0,38 - R.A. Euro 0,33;

9 - pascolo arb - classe 1 - mq. 4300 - R.D. Euro 3,78 - R.A. Euro 1,55;

92 - semin irrig - classe 2 - mq. 11.260 - R.D. Euro 76,62 - R.A. Euro 66,88;

93 - semin irrig - classe 2 - mq. 2790 - R.D. Euro 18,98 - R.A. Euro 16,57;

94 - semin irrig - classe 2 - mq. 4180 - R.D. Euro 28,44 - R.A. Euro 24,83;

95 - semin irrig - classe 2 - mq. 9210 - R.D. Euro 62,67 - R.A. Euro 54,70;

96 - semin irrig - classe 2 - mq. 2460 - R.D. Euro 16,74 - R.A. Euro 14,61;

Foglio 14 particelle nn. 106 - semin irrig - classe 1 - mq. 1600 - R.D. Euro 12,99 - R.A. Euro 9,50;

107 - semin irrig - classe 1 - mq. 520 - R.D. Euro 4,97 - R.A. Euro 3,09;

126 - seminativo - classe 1 - ca.30 - R.D.Euro 0,22 - R.A.Euro 0,17;

127 - seminativo irriguo - classe 1 - are 5.00 - R.D.Euro 4,06 - R.A.Euro 2,97;

128 - seminativo irriguo - classe 1 - are 3.70 - R.D.Euro 3,00 - R.A.Euro 2,20;

129 - seminativo - classe 2 - are 1.90 - R.D.Euro 0,86 - R.A.Euro 0,98;

130 - seminativo irriguo - classe 1 - ca.70 - R.D.Euro 0,54 - R.A.Euro 0,42;

131 - seminativo irriguo - classe 1 - are 3.80 - R.D.Euro 2,90 - R.A.Euro 2,26;

- 132 - seminativo irriguo - classe 1 - ca.50 - R.D.Euro 0,38 - R.A.euro 0,30;
- 133 - seminativo irriguo - classe 1 - are 5.20 - - R.D.Euro 4,22 - R.A.Euro 3,09;
- 151 - seminativo irriguo - classe 1 - are 1.20 - R.D.Euro 0,97 - R.A.Euro 0,71;
- 152 - seminativo irriguo - classe 1 - ca.30 - R.D.Euro 0,24 - R.A.Euro 0,18;
- 29 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 210 - R.D. Euro 1,71 - R.A. Euro 1,25;
- 30 - area rurale - mq. 605;
- 40 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 12.390 - R.D. Euro 100,62 - R.A. Euro 73,59;
- 41 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 12.940 - R.D. Euro 105,09 - R.A. Euro 76,85;
- 43 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 4700 - R.D. Euro 38,17 - R.A. Euro 27,91;
- 44 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 1790 - R.D. Euro 14,54 - R.A. Euro 10,63;
- 45 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 2190 - R.D. Euro 17,79 - R.A. Euro 13,01;
- 46 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 4590 - R.D. Euro 37,28 - R.A. Euro 27,26;
- 48 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 2550 - R.D. Euro 20,71 - R.A. Euro 15,15;
- 49 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 13.950 - R.D. Euro 113,29 - R.A. Euro 82,85;
- 50 - semin irrig. - classe 1 - mq. 3520 - R.D. Euro 28,59 - R.A. Euro 20,91;
- 51 - semin irrig. - classe 1 - mq. 1850 - R.D. Euro 15,02 - R.A. Euro 10,99;
- 52 - semin irrig. - classe 1 - mq. 2770 - R.D. Euro 22,50 - R.A. Euro 16,45;
- 53 - semin irrig. - classe 1 - mq. 37.790 - R.D. Euro 306,90 - R.A. Euro 224,44;
- 54 - semin arbor - classe 2 - mq. 6740 - R.D. Euro 30,63 - R.A. Euro 33,07;
- 55 - seminativo - classe 2 - mq. 4960 - R.D. Euro 23,95 - R.A. Euro 25,62;
- 56 - semin irrig - classe 1 - mq. 18.580 - R.D. Euro 150,89 - R.A. Euro 110,35;
- 57 - semin irrig - classe 1 - mq. 3.190 - R.D. Euro 25,91 - R.A. Euro 18,95;
- 58 - semin irrig - classe 1 - mq. 13.050 - R.D. Euro 105,98 - R.A. Euro 77,51;
- 59 - semin irrig - classe 1 - mq. 2.360 - R.D. Euro 19,17 - R.A. Euro 14,02;

- 60 - semin irrig - classe 1 - mq. 13.090 - R.D. Euro 106,31 - R.A. Euro 77,74;
- 61 - semin irrig - classe 1 - mq. 3.620 - R.D. Euro 29,40 - R.A. Euro 21,50;
- 62 - fu d'accert - mq. 910;
- 81 - seminativo - classe 2 - mq. 5200 - R.D. Euro 25,11 - R.A. Euro 26,86;
- 83 - semin irrig - classe 1 - mq. 5.960 - R.D. Euro 56,94 - R.A. Euro 35,40;
- 84 - semin irrig - classe 1 - mq. 5040 - R.D. Euro 40,93 - R.A. Euro 29,93;
- 89 - semin irrig - classe 1 - mq. 4480 - R.D. Euro 34,24 - R.A. Euro 26,61;
- 9 - semin. irrig. - classe 1 - mq. 11.620 - R.D. Euro 94,37 - R.A. Euro 69,01;
- Foglio 15 - particelle nn. 103 - semin irrig - classe 1 - mq. 28.180 - R.D. Euro 228,86 - R.A. Euro 167,37;
- 104 - semin irrig - classe 1 - mq. 4220 - R.D. Euro 34,27 - R.A. Euro 25,06;
- 108 - fabb. rurale - mq. 360;
- 111 - vigneto - classe 2 - mq. 7899 - R.D. Euro 40,79 - R.A. Euro 38,76;
- 113 - area rurale - mq. 130;
- 122 - seminativo irriguo - classe 1 - are 4.10 - R.D. Euro 3,13 - R.A. Euro 2,44;
- 125 - vigneto - classe 2 - mq. 71 - R.D. Euro 0,37 - R.A. Euro 0,35;
- 129 - seminativo - classe 1 - are 3.50 - R.D. Euro 2,02 - R.A. Euro 1,99;
- 130 - seminativo irriguo - classe 1 - are 10.80 - R.D. Euro 8,26 - R.A. Euro 6,41;
- 131 - seminativo irriguo - classe 1 - are 1.10 - R.D. Euro 0,84 - R.A. Euro 0,65;
- 16 - semin irrig - classe 1 - mq. 64.310 - R.D. Euro 491,56 - R.A. Euro 381,95;
- 19 - seminativo - classe 1 - mq. 2020 - R.D. Euro 14,61 - R.A. Euro 11,48;
- 20 - semin irrig - classe 1 - mq. 4800 - R.D. Euro 36,69 - R.A. Euro 28,51;
- 24 - semin irrig - classe 1 - mq. 4990 - R.D. Euro 38,14 - R.A. Euro 29,64;
- 32 - semin irrig - classe 1 - mq. 15.270 - R.D. Euro 124,01 - R.A. Euro 90,69;
- 512 - vigneto - classe 2 - ha. 2.27.70 R.D. Euro 117,60 R.A. Euro 111,72;

513 - seminativo irriguo - classe 1 - are 11.70 R.D.Euro 8,94 R.A.Euro 6,95;

514 - vigneto - classe 2 - are 3.00 R.D.Euro 1,55 R.A.Euro 1,47;

515 - vigneto - classe 2 are 50.50 R.D.Euro 26,08 R.A.Euro 24,78;

516 - porz.AA seminativo irriguo - classe 1 ca.22 R.D.Euro 0,17 R.A.Euro 0,13porz AB - vigneto - classe 2 are 3.88 R.D.Euro 2,00 R.A.Euro 1,90;

517 - seminativo irriguo - classe 1 are 2.20 R.D.Euro 1,68 R.A.Euro 1,31;

520 - vigneto - classe 2 - mq. 9600 - R.D. Euro 49,58 - R.A. Euro 47,10;

521 - semin irrig - classe 1 - mq. 520 - R.D. Euro 3,97 - R.A. Euro 3,09;

524 - semin irrig - classe 1 - mq. 9800 - R.D. Euro 74,91 - R.A. Euro 58,20;

525 - semin irrig - classe 1 - mq. 1110 - R.D. Euro 8,48- R.A. Euro 6,59;

526 - semin irrig - classe 1 - mq. 19.850 - R.D. Euro 151,72 - R.A. Euro 117,89;

527 - semin irrig - classe 1 - mq. 2320 - R.D. Euro 17,73 - R.A. Euro 13,78;

555 - seminativo - classe 1 - are 3.08 - R.D.Euro 1,78 - R.A.Euro 1,75;

556 - seminativo - classe 1 - are 24.72 - R.D.Euro 14,30 - R.A.Euro 14,04;

557 - seminativo irriguo - classe 1 - are 5.82 - R.D.Euro 4,45 - R.A.Euro 3,46;

558 - seminativo irriguo - classe 1 - are 3.11 - R.D.Euro 2,38 - R.A.Euro 1,85;

559 - seminativo irriguo - classe 1 are 1.97 - R.D.Euro 1,51 - R.A.Euro 1,17;

560 - seminativo irriguo - classe 1 - are 2.65 - R.D.Euro 2,03 - R.A.Euro 1,57;

561 - seminativo irriguo - classe 1 - are 10.58 - R.D.Euro 8,09 - R.A.Euro 6,28;

562 - seminativo irriguo - classe 1 - are 34.37 - R.D.Euro 26,27 - R.A.Euro 20,41;

64 - porz. AA - semin irrig - classe 1 - mq. 2597 - R.D. Euro 19,85 - R.A. Euro 15,42; porz. AB - vigneto - classe 2 - mq. 32.543 - R.D. Euro 168,07 - R.A. Euro 159,67;

66 - vigneto - classe 2 - mq. 19.720 - R.D. Euro 101,85 - R.A. Euro 96,75;

Foglio 24 - particelle nn. 25 - semin irrig - classe 2 - mq. 4340 - R.D. Euro 32,66 - R.A. Euro 25,78;

26 - semin irrig - classe 2 - mq. 6670 - R.D. Euro 50,19 - R.A. Euro 39,61;

Foglio 25 - particelle nn. 1 - vigneto - classe 2 - mq. 8360 - R.D. Euro 50,73 - R.A. Euro 41,02;

100 - semin irrig - classe 1 - mq. 1500 - R.D. Euro 12,18 - R.A Euro 8,91;

101 - area rurale - mq. 980

102 - fabb rurale - mq. 2750;

103 - area rurale - mq. 20;

137 - seminativo irriguo - classe 1 - are 1.50 - R.D.Euro 1,43 - R.A.Euro 0,89;

138 - semin arbor - classe 2 - mq. 600 - R.D. Euro 3,20 - R.A. Euro 2,94;

139 - semin arbor - classe 2 - mq. 670 - R.D. Euro 3,58 - R.A. Euro 3,29;

140 - vigneto - classe 2 - mq. 440 - R.D. Euro 2,67 - R.A. Euro 2,16;

2 - fabb - rurale - mq. 2680;

21 - vigneto - classe 2 - mq. 1280 - R.D. Euro 6,61 - R.A. Euro 6,28;

31 - porz. AA - vigneto - classe 2 - mq. 39.484 - R.D. Euro 203,92 - R.A. Euro 193,72; porz. AB - pascolo arb - classe 1 - mq. 1106 - R.D. Euro 0,91 - R.A. Euro 0,40;

4 - vigneto - classe 2 - mq. 3410 - R.D. Euro 20,69 - R.A. Euro 16,73;

557 - semintivo - classe 1 - are 1.45 - R.D.Euro 0,84 - R.A.Euro 0,82;

564 - seminativo irriguo - classe 1 - are 58.70 - R.D.Euro 56,08 - R.A.Euro 34,86;

90 - vigneto - classe 2 - mq. 16.100 - R.D. Euro 97,70 - R.A. Euro 78,99;

93 - porz. AA - semin irrig - classe 1 - mq. 1050 - R.D. Euro 8,53 - R.A. Euro 6,24; porz. AB - vigneto - classe 2 - mq. 1300 - R.D. Euro 7,13 - R.A Euro 6,38;

95 - vigneto - classe 2 - mq. 3890 - R.D. Euro 20,09 - R.A Euro 19,09;

96 - semin irrig - classe 1 - mq. 4460 - R.D. Euro 34,09 - R.A Euro 26,49;

97 - porz AA - semin. irrig - classe 1 - mq.60 - R.D. Euro 0,46 - R.A Euro 0,36; porz. AB - vigneto - classe 2 - mq. 400 - R.D. Euro 2,07 - R.A Euro 1,96;

98 - semin irrig - classe 1 - mq. 220 - R.D. Euro 1,68 - R.A Euro 1,31;

99 - semin irrig - classe 1 - mq. 1320 - R.D. Euro 10,72 - R.A Euro 7,84;

Foglio 31 particelle nn. 10 - fabb. rurale - mq. 2070;

11 - semin irrig - classe 1 - mq. 1420 - R.D. Euro 10,18 - R.A. Euro 8,43;

12 - porz. AA - prato - classe 3 - mq. 1300 - R.D. Euro 2,35 - R.A. Euro 1,01; porz. AB - fabb rurale - mq. 320;

131 - semin irrig - classe 1 - mq. 2860 - R.D. Euro 25,69 - R.A. Euro 16,99;

133 - semin irrig - classe 1 - mq. 20.860 - R.D. Euro 187,35 - R.A. Euro 123,89;

Foglio 15 - particelle nn. 121 - seminativo - classe 1 - are 1.20 - R.D.Euro 0,69 - R.A.Euro 0,68;

123 - seminativo arborato - classe 1 - are 5.10 - R.D.Euro 2,95 - R.A.Euro 2,90;

63 - porz.AA - seminativo -- classe 1 - are 18.10 - R.D.Euro 10,47 - R.A.Euro 10,28;porz.AB - vigneto - classe 2 - are 80.90 - R.D.Euro 41,78 -R.A.Euro 39,69;

65 - vigneto - classe 2 - ha.1.26.30 - R.D.Euro 65,23 - R.A.Euro 61,97;

67 - porz.AA - seminativo arborato - classe 1 - are 8.40 - R.D.Euro 4,86 - R.A.Euro 4,77;porz. AB - vigneto - classe 2 - are 71.00 - R.D.Euro 36,67 - R.A.Euro 34,84;

Foglio 25 - particelle nn. 104 - seminativo arborato - classe 1 - are 7.50 - R.D.Euro 4,34; R.A.Euro 4,26;

105 - seminativo - classe 1 - are 5.00 - R.D.Euro 2,89; R.A.Euro 2,84;

111 - vigneto - classe 2 - are 1.90 - R.D.Euro 0,98 - R.A.Euro 0,93;

113 - porz.AA - seminativo - classe 1 - ca.29 - R.D.Euro 0,17 - R.A.Euro 0,16; porz.AB - vigneto - classe 2 - are 1.71 - R.D.Euro 0,88 - R.A.Euro 0,84;

114 - vigneto - classe 2 - are 1.10 -R.D.Euro 0,57 - R.A.Euro 0,54;

115 - porz.AA - seminativo - classe 1 - ca.13 - R.D.Euro 0,08 - R.A.Euro 0,07;porz.AB - vigneto - classe 2 - ca.47 - R.D.Euro 0,24 R.A.Euro 0,23;

509 - vigneto - classe 2 - ha.9.09.50 R.D.Euro 551,92 - R.A.Euro 446,23;

510 - vigneto - classe 2 - are 4.70 - R.D.Euro 2,85 - R.A.Euro 2,31;

511 - vigneto - classe 2 - 7.00 - R.D.Euro 4,25 - R.A.Euro 3,43;

514 - vigneto - classe 2 - ha.5.27.50 - R.D.Euro 272,43 - R.A.Euro 258,81;

516 - vigneto - classe 2 - ha.1.23.40 - R.D.Euro 63,73 - R.A.Euro 60,54;

colore verde, rosa ed arancione.

3) La società' [REDACTED] di seguito indicata come "Parte Affittuaria", come sopra rappresentata, dichiara di accettare l'affitto alle condizioni pattuite, di conoscere gli immobili e di ritenerli idonei

alle coltivazioni agricole.

Detti immobili vengono consegnati nello stato in cui sono e come tali dovranno essere riconsegnati alla scadenza del presente contratto, salvo in ogni caso le migliorie apportate come di seguito disciplinate.

4) La Parte Affittuaria, come sopra rappresentata, si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni secondo le regole

della buona tecnica agraria e a rispettare le norme vigenti comunitarie e nazionali, attuali e successive, per il mantenimento di tutti gli immobili in buone condizioni agronomiche ed ambientali; la parte affittuaria, come sopra

rappresentata, si impegna altresì a curare la regimazione dello scolo delle acque e la manutenzione ordinaria delle strade poderali.

5) E' concesso alla parte affittuaria di subaffittare, in deroga al divieto di cui all'art. 21 ex legge 203/82, di concedere ad altri il godimento, di tutti o parte dei terreni e/o sovrastanti fabbricati rurali per qualsiasi durata di tempo,

a qualsiasi titolo; di costituire o far costituire servitù passive, di trasferire ad altri il presente contratto. E' permesso alla parte affittuaria di eseguire opere di miglioria fondiaria, di porre in essere infrastrutture produttive,

agrituristiche e/o quanto altro volto al potenziamento tecnico-produttivo, nonché a scelte produttive sul piano agronomico, purché sempre e comunque nella più stretta osservanza delle leggi vigenti, sia in campo edilizio

sia in quello del rispetto dell'ambiente inteso nella più ampia applicazione cui le stesse leggi mirano. E' altresì permesso espressamente alla parte affittuaria di eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, cambio

di destinazione d'uso sulle strutture già esistenti nonché di apportare innovazioni e di richiedere alle competenti autorità autorizzazioni e/o concessioni a termine di legge. Ogni onere, responsabilità civile e penale per tali

interventi saranno a carico della parte affittuaria.

Alla stessa parte affittuaria è concessa la più larga capacità imprenditoriale con possibilità di accesso ai benefici di cui alle vigenti leggi in materia di agricoltura e a riscuotere i relativi contributi, nella fattispecie i benefici del

P.S.R. dell'Umbria vigente al momento di presentazione dei relativi piani di miglioramento. Le opere eseguite, nel caso di sostenuti oneri per migliorie, innovazioni, addizioni, manutenzioni straordinarie ed innovazioni

realizzate, vanno indennizzate alla parte affittuaria. Al riguardo la parte affittante autorizza la parte affittuaria a dedurre dal canone di affitto gli oneri sostenuti per l'effettuazione delle dette opere. Successivamente alla

risoluzione del contratto, le parti dovranno quantificare a consuntivo tutte le spese sostenute e le deduzioni effettuate dal canone di affitto regolando i rispettivi rapporti di dare - avere.

Ai fini della quantificazione finale delle differenze si dovrà far riferimento al valore di mercato conseguito dal fondo a seguito dei miglioramenti effettuati e risultante al momento della cessazione del rapporto e il valore attuale

di mercato del fondo prima dell'intervento migliorativo, previo confronto di due stime redatte di comune accordo tra la parte affittante e la parte affittuaria o in contraddittorio.

6) La parte affittuaria, come sopra rappresentata, dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali per eventuali danni di ogni genere, diretti ed indiretti, che possano derivare a chiunque per fatti dolosi o colposi,

omissioni, ecc. attribuibili alla stessa parte affittuaria e dichiara inoltre di assumersi i rischi dei mancati raccolti derivati da avversità atmosferiche; la parte affittuaria, come sopra rappresentata, ha l'obbligo e la cura della

perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni ad essa consegnati, obbligandosi a comunicare immediatamente alla società proprietaria qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

7) Il canone di affitto, concordemente stabilito tra le parti in deroga agli artt. 8 e ss. della Legge n. 203/1982, viene fissato nell'importo complessivo annuo di Euro 20.000,00 (ventimila/00).

Il canone verrà aggiornato automaticamente dal secondo anno nella misura del 75per cento dell'indice ISTAT rispetto all'anno precedente. L'affittuaria rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione, di sospensione o dilazione del

canone per qualsivoglia caso fortuito e/o forza maggiore.

8) Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, la parte affittuaria, come sopra rappresentata, versa in favore della affittante la somma di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) quale pagamento anticipato di n.2

(due) annualità di canone mediante consegna di n. 1 assegno bancario non trasferibile tratto sul [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] importo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) intestato [REDACTED]
[REDACTED] di detta somma la parte affittante con il presente atto concede ampia e liberatoria

quietanza per il suddetto importo.

A decorrere dal terzo anno il canone annuale sarà pagato anticipatamente entro il 30 ottobre di ogni anno. Il mancato pagamento entro i trenta giorni conseguenti alla suddetta scadenza costituirà grave inadempimento ed

condizione di risoluzione del contratto.

9) La durata del contratto viene fissata in anni 20 (venti) a decorrere dalla data odierna, per terminare il 28 ottobre 2033.

Alla scadenza il presente contratto si rinnoverà tacitamente per un uguale periodo contrattuale se non interverrà disdetta da una delle parti con preavviso scritto di mesi 12 (dodici) con raccomandata ar.

Al riguardo l'affittante rende noto all'affittuaria che l'edificio contrassegnato con il n.1 nell'allegata planimetria, di metri quadrati 1.219,03 attualmente adibito a cantina era stato affittato unitamente ad altra maggior consistenza

alla società ' [REDACTED] con contratto del 1 giugno 2012, registrato a Foligno il 1 giugno 2012, per la durata di anni 8 e risolto consensualmente in data odierna.

In relazione a tale edificio la affittuaria concede alla [REDACTED] accedere allo stesso al fine di permettere lo smaltimento di merci e l'asporto delle attrezzature di proprietà ivi presenti. Detta

concessione avrà durata massima di mesi 8.

In riferimento inoltre all'edificio esistente sul terreno censito con la particella 2 del foglio 25 nell'allegata planimetria le parti, come sopra rappresentate, concordano che lo stesso verrà effettivamente consegnato all'affittuaria

successivamente alla liberazione della mobilia ivi esistente.

10) Le imposte sui terreni sono ripartite come per legge: alla parte affittante spetta il calcolo sul reddito dominicale; alla parte affittuaria spetta il calcolo sul reddito agrario.

11) La parte affittuaria è fin da ora autorizzata ad eseguire le opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni, il cui inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato per iscritto. Fermo restando quanto al

precedente paragrafo, la parte affittante autorizza la parte affittuaria ad inoltrare domanda alle competenti Amministrazioni Comunitarie per la richiesta di contributi di qualsiasi genere connessi alla produzione.

A tal proposito la parte affittuaria, come sopra rappresentata, esonera quella affittante da ogni responsabilità per i relativi pagamenti che saranno eseguiti dalle amministrazioni erogatrici.

12) In caso di vendita dei terreni agricoli, la parte affittante concede sull'acquisto il diritto di prelazione a parità di condizioni alla parte affittuaria e per tutta la durata del presente contratto.

13) Le parti, come sopra rappresentate, convengono che, in caso di vendita di modeste superfici di terreno entro un massimo del 5per cento della superficie affittata, la parte affittuaria rinuncerà all'affitto dei terreni ceduti.

Altresi' nel caso di acquisto di terreni agricoli da parte dell'affittante e qualora la stessa volesse affittarli, verranno offerti preventivamente in affitto alla parte affittuaria alle condizioni previste nel presente contratto.

14) La registrazione del presente contratto e' obbligatoria. Le spese relative alla redazione del presente contratto, sua registrazione e trascrizione, sono a carico della parte affittuaria.

15) Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di conoscere la normativa vigente e di essere reciprocamente soddisfatte degli accordi raggiunti, ai sensi dell'art. 45 legge 20382.

16) Ogni modifica del presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per iscritto con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole di categoria.

17) Si autorizza espressamente il signor Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Spoleto - Territorio ad eseguire la formalità nascente da questo atto; il tutto con pieno esonero da ogni sua ingerenza e

responsabilità al riguardo.

18) Per tutto quanto non espressamente previsto si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia di locazione di fondi rustici tra cui la predetta legge del 3 maggio 1982 n.203.-

19) Per l'esecuzione del presente contratto le parti, come sopra rappresentate, eleggono domicilio confermando quello da ciascuna di esse indicato in comparsa.-

20) Le parti, come sopra rappresentate, autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio.-

21) In conformità di quanto sopra, il rappresentante della suddetta Federazione Provinciale Coldiretti di Perugia, sottoscrive il presente accordo ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203.

Si richiede espressamente il deposito del presente atto nei rogiti del Notaio incaricato dell'autentica delle sottoscrizioni.

ART.22) Le parti come sopra rappresentate dichiarano infine che non vi è obbligo di allegare al presente contratto l'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'art.3 n.3, lettere b) e c) del D.Lgs. 192/2005.

Assisi, Santa Maria degli Angeli, 29 ottobre 2013

FIRMATO:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

REPERTORIO N.256.947 RACCOLTA N.55.261

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Dichiaro e certifico io sottoscritto Dottor Paolo Maria Pettinacci, Notaio in Assisi ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che i signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] -

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

delle cui identita' personali e poteri di firma io Notaio sono certo, hanno apposto la propria sottoscrizione in mia presenza all'atto che precede, di cui io Notaio ho dato lettura ai suddetti e mi chiedono di trattenerlo presso i

miei rogiti.-

Omessa la lettura dell' allegato per espressa e concorde dispensa datami dai sottoscritti.

Sottoscritto essendo le ore venti e minuti zero (ore 20,00).

-----Assisi, Santa Maria degli Angeli, Via Ermini, ventinove
ottobre duemilatredici (29.10.2013)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FIRMATO:

PETTINACCI PAOLO MARIA NOTAIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

