	1	
ASTE GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°	
	Studio Tecnico Dr. Giovanni Alberti	
	ASTE Agronomo - Geometra GIUDIZIARIE°	ASTE GIUDIZIARIE°
	TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO	
	Terza sezione civile	
ASTE	UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI	
GIUDIZIA	All'Ill.mo Giudice dell'esecuzione Dott. Simone Salcerini	
	Esecuzione immobiliare n. 160/2015 R.G. Es.	
	promossa da	A CTE
	Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9	GIUDIZIARIE®
	contro	
	Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9	63
ASTE	CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO	.7a3682ccf6e3
GIODIZIA	RIE° GIUDIZIARIE° Con propria ordinanza datata 9 Marzo 2016 il Giudice	al#: 4a95
	dell'esecuzione, Dott. Simone Salcerini, nominava Consulente	ATA Seri
	Tecnico d'Ufficio, nel procedimento sopra emarginato, il	UALIFIC.
	sottoscritto Dr. Giovanni Alberti, agronomo e geometra libero	CIUDIZIARIE® O O O O
	professionista, con studio in Perugia via M. Angeloni n. 80/B,	MIRIAL CA
ASTE	ASTE	nesso Da: NA
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°	SIOVANNI ET
		Firmato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4a927a
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	ASTE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE
ri	pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2	1/07/2009

ASTE	iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia	
	di Perugia al numero 584.	
	Il giorno 9 Giugno 2016 il C.T.U. nominato, prestava il	
	giuramento di rito ed allo stesso veniva posto il seguente quesito:	ASTE
	GIUDIZIA PROVVEDA	GIUDIZIARIE°
	prima di ogni altra attività, controlli la completezza dei	
	documenti di cui l'art. 567 co. 2 c.p.c.,498 co 2, 599 co 2,	
ASTE	segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti o idonei;	
GIUDIZIA	successivamente,	
	l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni	
	altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione, alle	ACTE
	parti a mezzo di posta, e-mail o pec, dell'inizio delle operazioni	GIUDIZIARIE®
	<u>peritali</u>	
	1) all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento	93
ASTE	secondo le risultanze dei pubblici registri immobiliari,	27a8682ccf6e3
GIUDIZIA	comprensiva dei confini, e all'identificazione catastale	t. 4a927 <i>e</i>
	dell'immobile, distinguendo, in caso di più debitori	A Serial#
_	comproprietari o più esecutati, la natura del diritto a ciascuno	ALIFICAT
	spettante e le rispettiv <mark>e quote</mark> di spettanza, evidenziando	ASI E ON THE SHAPE OF THE SHAPE
	l'eventuale non corrispondenza delle certificazioni catastali ai	AL CAFIL
	dati indicati all'atto di pignoramento ed indicando tutti gli	NAMIRI
ΔSTE	ulteriori elementi necessari per l'emissione del decreto di	esso Da:
GIUDIZIA	trasferimento, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per	ANNI Em
	l'aggiornamento del catasto (ivi compresa la denuncia al	AS ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 499
	N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39), acquisendo la	I: ALBER
	ASTE	ASTF



ASTE	relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; in caso di		
GIODIZIA	difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua		
	correzione o redazione;		
	2) ad una sommaria elencazione e descrizione sintetica dei beni,	ΔSTE	
	mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della	GIUDIZIARIE°	
	sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale		
	numero interno), del contesto in cui essi si trovano (es. se facenti		
ASTE	parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con		
GIUDIZIA	parti comuni ecc.) delle caratteristiche e della destinazione della		
	zona e dei servizi da essa offerti; degli accessi, dei confini e dei		
	dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli	A CTE 2	
	eventuali millesimi di parti comuni, identificando ciascun	GIUDIZIARIE°	
	immobile con una lettera dell'alfabeto e gli accessori della		
	medesima lettera con un numero progressivo;	C	e3.
ASTE	3) a verificare il titolo di proprietà e la sussistenza di eventuali		3682ccro
GIUDIZIA	diritti di comproprietà(specificando se si tratta di comunione		: 4a9z <i>r</i> a
	legale tra coniugi o altro) o di altri diritti parziali, ovvero		А Ѕепан
	indicando chiaramente il diverso diritto o quota pignorata,		ALIFICA I
	distinguendola per ciascuno dei debitori esecutati;	ASIL	RMA QU
	4) ad individuare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione,		L CA FII
	se occupato dall'esecutato o da terzi, del titolo in base al quale è		NAMIKI
ASTE	occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti	C	esso Da:
GIUDIZIA	registrati in data antecedente al pignoramento e alla data di		nato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4a927a3682ccf6e3
	scadenza per l'eventuale disdetta, ovvero alla sussistenza di		TI GIOV.
	eventuali controversie pendenti e all'eventuale data di rilascio	L C	a: ALBER
	ASTE	ASTE	nato บร



ASTE GIUDIZIA	fissata; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale	
	punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore	
	compenso;	
	5) ad individuare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche	ASTE
	di natura condominiale, gravanti sul bene distinguendo tra quelli	GIUDIZIARIE°
	che resteranno a carico dell'acquirente (es. domande giudiziali,	
	atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura,	
ASTE	convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della	
GIUDIZIA	casa coniugale al coniuge, pesi o limitazioni d'uso – oneri reali,	
	obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione-, vincoli	
	derivati da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria, vincoli connessi con il carattere storico-artistico) e quelli che saranno	ASIL
	cancellati o regolarizzati dalla procedura ovvero risulteranno	
	non opponibili all'acquirente (iscrizioni, pignoramenti ed altre	63
ASTE GIUDIZIA	trascrizioni pregiudizievoli, difformità urbanistico - edilizie, difformità catastali);	: 4a927a3682ccf6e3
	6) a fornire altre informazioni per l'acquirente, concernenti:	A Serial#
	a. l'importo annuo delle spese fisse di gestione o	LIFICAT
	manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);	ASIE NO VIII
	b. eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora	i. CA FIR
	scadute;	NAMIRI A
ΔΩΤΕ	c. eventuali spese condominiali scadute non pagate negli	sso Da:
GIUDIZIA	REultimi due anni anteriori alla data della perizia;	THE TI GIOVANNI EMBSSO Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Seriaif
	d. eventuali cause in corso;	II GIOVA
	7) ad individuare i precedenti proprietari nel ventennio	: ALBER
	ASTE	ASTE TO OTHER DATE OF THE OTHER DATE OTHER DATE OF THE OTHER DATE OTHER DATE OF THE



ASTE	elencando ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi		
	estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e		
	trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione		
	notarile prodotta dal cred <mark>it</mark> ore procedente;	ASTE	
	alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene,	GIUDIZIARIE°	
	nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso		
	previa acquisizione o aggiornamento del certificato di		
ASTE	destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. In caso		
GIUDIZIA	di esistenza di opere abusive, della possibilità di sanatoria ai		
	sensi delle Leggi nn. 47/85 e 724/94 e dell'articolo 36 del decreto		
	del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli	A CTE 8	
	eventuali costi della stessa; altrimenti la verifica sull'eventuale	GIUDIZIARIE®	
	presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante		
	e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata,		9e3
ASTE	lo stato del procedimento, i costi per il conseguim <mark>ento d</mark> el titolo		4a927a3682ccf6e3
GIUDIZIA	in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da		
	corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza		[A Serial
	di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare,		ALIFICAT
	che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste	ASIL	RMA QU
	dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47		AL CA FI
	ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente		NAMIRI
ASTE	della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo	ı	esso Da:
GIUDIZIA	per il conseguimento del titolo in sanatoria; assumendo le		ANNI Em
	opportune informazioni presso gli Uffici Comunali competenti;		iato Da: ALBERTI GIOVANNI Embsso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
	8) ad esprimere il proprio motivato parere sulla opportunità di		a: ALBEF
	ASTE	ASTE	ato D

ASTE	dianama la vandita in vuo a niù latti ASTE	
_GIUDIZIA	disporre la vendita in uno o più lotti e, in caso affermativo,	
	procedere alla formazione di uno o più lotti identificando i nuovi	
	confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove	
	necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla	ASTE
	relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio	GIUDIZIARIE°
	Tecnico Erariale;	
	9) a descrivere analiticamente ciascuno dei beni compresi nel	
ASTE	lotto [un paragrafo per ciascun immobile, ciascuno di essi	
GIUDIZIA	intitolato "DESCRIZIONE ANALITICA DEL (appartamento,	
	capannone, ecc.) con riferimento alla lettera che	
	contraddistingue l'immobile nel paragrafo "identificazione dei	^ CTE
	beni oggetto della stima" di cui sub 2)]; ad indicare la tipologia	GIUDIZIARIE°
	del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; ad	
	indicare in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie	93
ASTE	netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della	3682ccff
GIUDIZIA	superficie commerciale, la superficie commerciale medesima,	#; 4a927 <i>e</i>
	l'esposizione, le condizioni di manutenzione; ad indicare nei	A Serial#
	medesimi paragrafi altresì le caratteristiche strutturali del bene e	ALIFICAT
	le caratteristiche interne di ciascun immobile (infissi,	ASI E AND AME
	tramezzature interne, pavimentazione, porta di ingresso, scale	AL CAFII
	interne, impianto elettrico, impianto idrico, impianto termico,	NAMIRI
ΔSTE	etc) precisando per ciascun elemento l'attuale stato di	esso Da:
GIUDIZIA	manutenzione e per gli impianti, la loro rispondenza alla vigente	ANN Em
	normativa e in caso contrario, i costi necessari al loro	TO Serial#: 4a927a3682ccf6e3
	adeguamento; ad indicare altresì le eventuali dotazioni	: ALBER
	ASTE	ASTE



ASTE	condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.);		
	10) a verificare che i beni pignorati siano gravati da censo,		
	livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi,		
	ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di	ASTE	
	proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;	GIUDIZIARIE°	
	11) che risulti l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse		
	di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie		
ASTE	già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto,		
GIUDIZIA	su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni		
	anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali		
	procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato. 12) accertare, con adeguata motivazione, il valore di mercato	ASTE GIUDIZIARIE	
	dell'immobile con indicazione del criterio di stima utilizzato,		
	anche in relazione ed eventuale incidenza sul valore dello stesso	3	}
ASTE	della condizioni di regolarità (o meno) amministrativa, e di stato	a927.a8682ccf6e.	
GIUDIZIA	libero o meno esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e	4	
	correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera	A Serial)
_	distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i	ALIFICAT	į
	vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura e la	ASI E	,
	assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese	Olopizi, (Kir	;
	condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti	NAMIRE.	
ASTE	anche tossici o nocivi; altri oneri o pesi; e prefigurando le tre	esso Da:)
GIUDIZIA	diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione	Z Z	:
	urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti siano	ALBERTH GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA OUALIFICATA Serial#	;
	assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura	ALBER	
	ASTE	ASTF	1



ASTE	limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico -	
	catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico	
	dell'acquirente;	
	13) ad identificare, nel caso di pignoramento di quota indivisa, i	ASTE
	comproprietari e a valutare la sola quota, tenendo conto della	GIUDIZIARIE°
	maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, e ad esprimere	
	il proprio motivato parere sulla comoda divisibilità del bene,	
ASTE	identificando, in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere	
GIUDIZIA	separati in favore della procedura; a predisporre, qualora	
	ritenga il bene non comodamente divisibile, bozza di ordinanza	
	di divisione secondo il modello reperibile in Cancelleria;	ACTE
	14) ad allegare a ciascuna relazione di stima almeno due	GIUDIZIARIE®
	fotografie esterne del bene e almeno due interne, nonché la	
	planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della	93
ASTE	concessione o licenza edilizia e atti di sanatoria, il certificato di	4a927a3682ccf6e3
GIUDIZIA	definita valutazione e la restante documentazione necessaria,	#. 4a927
	integrando, se del caso, quella predisposta dal creditore; in	IA Serial
	particolare, a depositare, ove non in atti, copia dell'atto di	ALFICA:
	provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di locazione	ASIE NO VW
	e verbale delle dichiarazioni di terzo occupante;	AL CA FI
	L'esperto, terminata la relazione , ne invia copia ai creditori	NAMIRI
ASTE	procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito,	esso Da
GIUDIZIA	almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ai sensi	ANNI Em
	dell'articolo 569 del codice, (a mezzo posta elettronica certificata	STATI GIOVANNI Empesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#:
	ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo	a: ALBEF
	ASTE	ASTF od ote

ASTE	posta ordinaria). ASTE	
	e ad allegare all' originale della perizia una attestazione di aver	
	proceduto a tali invii	
	15) a sospendere le operazioni peritali in caso di impossibilità di	ASTE
	accedere all'immobile, e ad avvertire il giudice ed il creditore	GIUDIZIARIE°
	procedente, ai fini della nomina di custode giudiziario;	
	16) riferire immediatamente al giudice circa ogni richiesta di	
ASTE	sospensione del corso delle operazioni peritali, informando	
GIUDIZIA	contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa	
	solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima	
	parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori;	A CTE 8
	17) a formulare tempestiva istanza di rinvio della udienza in caso	GIUDIZIARIE®
	di impossibilità di osservanza del termine di deposito,	
	provvedendo altresì alla notifica alle parti".	83
ASTE	Nella ordinanza di incarico il Giudice dell'esecuzione	927a3682ccf6e3
GIUDIZIA	disponeva inoltre che il C.T.U. depositasse il proprio elaborato	: 4a927a
	peritale almeno 45 (quarantacinque) giorni prima dell'udienza di	A Serial#
	rinvio, dallo stesso fissata all' 16.02.2017, termine poi più volte	N.I.FICAT
	prorogato come sarà successivamente illustrato.	AS I E TO A A WE
	Ricevuto l'incarico il tecnico procedeva all'analisi della	AL CA FIII
	documentazione contenuta nel fascicolo d'Ufficio verificandone	NAMIRIA
ΔSTE	la completezza ed individuando i beni da valutare (primo punto	esso Da:
GIUDIZIA	del quesito). Il C.T.U. procedeva inoltre, come da incarico	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T
	conferitogli, a comunicare, a mezzo di lettera raccomandata A.R.	TI GIOV
	datata 08.03.2016 (allegato n. 1), la data ed il luogo dell'Inizio	: ALBER
	ASTE	ASTE og open

ASTE GIUDIZIA	delle Operazioni Peritali, a tutti gli interessati al procedimento ed		
	in particolare agli esecutati ed al legale del creditore procedente.		
	In detta lettera il C.T.U. fissava l'Inizio delle Operazioni		
	Peritali, per il giorno 14 Settembre 2016, ore 9.00 presso	ASTE	
	l'immobile oggetto di pignoramento. In seguito, l'Avv. i	GIUDIZIARIE°	
	chiedeva che l'inizio delle operazioni peritali fosse procrastinato		
	in considerazione degli eventi sismici che in data 24.08.2016		
ASTE	hanno interessato il comune di Norcia (allegato n. 2). Il C.T.U		
GIUDIZIA	rinviava quindi l'Inizio delle Operazioni Peritali al giorno 12		
	Ottobre 2016 alle ore 9:00, come da comunicazione PEC (allegato		
	n. 3). Nella data e ora fissata avevano regolarmente inizio le	ASTE GILIDIZIARIE®	
	operazioni peritali alla presenza dell'esecutato. In tale occasione	OIODIZI/ (IVIL	_
	si procedeva al sopralluogo effettuando i necessari rilievi tecnici e	, m	_
ASTE	scattando numerose foto che in parte vengono allegate alla	982 682 683	_
GIUDIZIA	presente relazione per meglio documentare lo stato dei luoghi.	. 4a927a3	_
	Lo scrivente effettuava una ricerca presso gli uffici del	ASTERITIONANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA OUALIFICATA Serial#: 49927a3682ccf665	
	Comune di Norcia e presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio	ALIFICAT	
	Provinciale di Perugia – Servizio Pubblicità Immobiliare. Il tutto	ASIE	:
	al fine di acquisire la necessaria documentazione tecnica ed	O D I I I I I I I I I I I I I I I I I I	!
	amministrativa che di seguito sarà prodotta.	NAMIRY	
ΔSTE	Successivamente a questo, ed in particolare in data	esso Da:	
GIUDIZIA	26.10.2016, Norcia ha subito più violente scosse telluriche che		_
	hanno reso inagibile il bene e particolarmente complesso e	TI GIOV	
	difficile lo svolgimento l'incarico conferito. Questo sia per la	. ALBER	
	ASTE	ASTE	_

ASTE	necessaria acquisizione di documentazione urbanistica presso il		
	Comune di Norcia, sia per definire la valutazione di un bene non		
	agibile ed oggetto di contributo statale per la ricostruzione. Sotto		
	tale aspetto è stato necessario che l'Ufficio Speciale per la	ASTE	
	Ricostruzione di Foligno, sulla base della documentazione fornita	GIUDIZIARIE°	
	dai tecnici incaricati dalla proprietà, Arc. e Ing., definisse il		
	"livello operativo" dell'intervento, sulla base del quale sarebbe		
ASTE	stato possibile definire, in grandi linee, il contributo spettante.		
GIUDIZIA	Tale livello operativo è stato definito, per i due interventi previsti,		
	solamente nel corso della scorsa estate e quindi oggi è possibile		
	definire con adeguata approssimazione tale contribuzione	ASTE	
	pubblica. Per tale motivo dall'epoca del terremoto ad oggi lo	GIUDIZIARIE®	
	scrivente si è trovato costretto a richiedere più proroghe al		
	termine concesso, atteso che, senza tale definizione da parte	ç	2
ASTE	dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Foligno, non sarebbe	3682724	2000
GIUDIZIA	stato possibile valutare il bene pignorato con i dovuti riscontri	# 49077	- tack.
	tecnici.	S A	5
	Lo scrivente ha effettuato quindi una prima richiesta di	I I I I I)]
	accesso agli atti all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR)	ASIL) (
	in data 11.3.2019 (allegato n. 4). A tale richiesta detto ufficio	01001212 (1111	
	rispondeva che l'accoglimento della suddetta richiesta ai sensi	A MIRE	;
ASTE	dell'art. 22, n. 241 del 07/08/1990, è subordinato alla acquisizione	ic Cosses	2000
GIUDIZIA	della relativa autorizzazione da parte della competente autorità	ASTE	; ;
	giudiziaria (allegato n. 5). Alla luce di questo lo scrivente ha	XOI U	5
	inoltrato specifica richiesta al Sig. G.I. il quale autorizzava tale		֡֝֝֝֝֝֞֝֝֝֝֡֝֝֝֞֝֝֝֡֝֡֝֝֡֝֞֝֡֝֡֝
	ASTE	ASTE	ا ا آ

ASTE	acquisizione decumentale. Non si precedeve però subite a pueve		
GIUDIZIA	acquisizione documentale. Non si procedeva però subito a nuova		
	richiesta in quanto si aveva notizia dai tecnici incaricati dalla		
	proprietà che il riconoscimento del livello operativo non era		
	ancora stato rilasciato. Avuto notizia da parte dei tecnici	ASTE	
	progettisti dell'avvenuto riconoscimento del livello operativo, più	GIUDIZIARIE°	
	volte sollecitati dallo scrivente come da documentazione allegata		
	alle istanze di proroga, si inoltrava nuova richiesta di acceso agli		
ASTE	atti all'USR (allegato n. 6). L'USR, dopo aver informato i		
GIUDIZIA	cointeressati (allegato n. 7) comunicava al CTU l'accoglimento		
	della richiesta (allegato n. 8) e quindi in data 21.9.2020 si		
	acquisiva la documentazione richiesta in formato digitale	A CTE 8	9
	(allegato n. 9). Di tale documentazione si dirà più diffusamente	GIUDIZIARIE®	
	nello specifico capitolo.		
	Alla luce delle indagini svolte, delle informazioni assunte,		e3
ASTE	della documentazione contenuta in atti e di quanto visto ed		927a3682ccf6e3
GIUDIZIA	accertato, il sottoscritto C.T.U. è in grado di espletare l'incarico		#: 4a927a
	ricevuto dal Signor Giudice dell'Esecuzione.		A Serial:
	VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE		LIFICAT
	(punto 1 del quesito)	ASIL	RMA QUA
	Nella documentazione agli atti è presente la relazione		IL CA FIF
	notarile a firma del Notaio Dr. di Perugia e l'atto di		NAMIRIA
ΛCTE	pignoramento, entrambi utili ad una esatta individuazione dei		sso Da:
GIUDIZIA	beni. GIUDIZIARIE°		mato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4at
	I beni immobili oggetto della presente valutazione vengono		TI GIOV,
	come di seguito individuati nell'atto di pignoramento a firma		: ALBER
	ASTE	ASTE	mato Da

ASTE GIUDIZIA	dell'Avv.: ASTE	
	"DESCRIZIONE	
	a) Immobili di piena proprietà della società	
	ASTE	ASTE
	, e congiuntamente per l'intero su:	GIUDIZIARIE°
	"Edificio adibito ad albergo elevato su quattro livelli, primo	
A OTE	seminterrato, terra, primo e secondo, confinante con proprietà,	
ASIE GIUDIZIA	proprietà, strada, salvo altri. ASIL GIUDIZIARIE	
	Quanto sopra è distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di	
	Norcia (PG) al foglio 92, particelle:	
	. 192, Viale XX Settembre, piano 1S-T-1-2, cat. D/2, r.c.	ACTES
	13.238,86; GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
	. 188 sub 2, Viale XX Settembre n. 2, piano: 1S-T-1, cat D2, r.c.	
	Euro 8.917,40, con diritto al bene non censibile foglio 192,	
ASTE	particella 188 sub 1"; ASTE	
GIUDIZIA		
	per diritti pari a 63/100	
	e del Sig. per i diritti pari a 73/100, e congiuntamente per l'intero su:	ASTE GILIDIZIADIE
	"Edificio adibito ad albergo posto ai piani seminterrato e terra,	
	distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Norcia (PG) al	
ASTE	foglio 92, particella 1528 graffata con lam particella 1530, piano	
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	ASTE GIUDIZIARIE®
ri	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ipubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2	1/07/2009



ASTE	\$1-T, cat. D/2, r.c. Euro 1.660,00";		
	c) Immobili di piena proprietà di per i diritti pari a		
	87/121 e per i diritti pari a 34/121, e		
	congiuntamente per l'intero su:	ASTE	9
	"Edificio adibito a ristorante albergo elevato su due livelli, primo	GIUDIZIARIE®	
	seminterrato e terra, confinante con , proprietà Comune di		
	Norcia su due lati, salvo altri.		
ASTE	Quanto sopra è distinto nel Catasto Fabbricati di Comune di		
GIODIZIA	Norcia (PG) al foglio 92, particelle:		
	. 188 sub 3, Viale XX Settembre n. 2, piano: T, cat. A/2, classe 4,		
	vani 6, r.c. Euro 526,79;	ASTE	9
	. 188 sub 4, Viale XX Settembre n. 2, piano: T, cat. A/2, classe 4,	GIUDIZIARIE°	
	vani 6,5, r.c. Euro 571,68;		
	. 188 sub 5, viale XX Settembre n. 2, piano: 1S, cat. C/6, classe 5,		Se3
ASTE	mq. 66, r.c. Euro 180,66";		27a3682ccf6e
GIUDIZIA	d) Immobili di piena proprietà di per i diritti pari a 1/1		: 4a9
	su:		TA Seria
	"Edificio adibito ad albergo posto ai piani seminterrato e terra,	A OTE -	ALIFICA
	distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Norcia (PG) al	ASIE GIUDIZIARIE	IRMA QL
	foglio 92, particella 188 sub 6, piano S1-T, cat. CD/2, r.c. Euro		esso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
	4.302,00".		NAMIR
ASTE	Si segnala che i beni di cui ai punti c) e d) sono di fatto i		nesso Da
GIUDIZIA	medesimi. Infatti i subalterni 3-4-5 della particella n. 188 sono		ALBERTI GIOVANNI Em
	stati soppressi creando il subalterno 6 della medesima particella.		TI GIOV
			a: ALBEF
	ASTE	ASTE	rmato Da: /



ASTE	INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE		
	MANCANTE E ACQUISIZIONI DOCUMENTALI (punto 2		
	del quesito)		
	Di seguito si propone l'individuazione catastale dei beni	ASTE	
	oggetto della presente esecuzione, come identificati all'Agenzia	GIUDIZIARIE°	
	delle Entrate – Ufficio Provinciale di Perugia – Territorio Servizi		
	Catastali:		
ASTE	COMUNE DI NORCIA ASTE		
GIUDIZIA	CATASTO FABBRICATI		
	INTESTATO:		
	A CTE 8	ACTE	
	proprietà GUDI per l'area 19/121-	GIUDIZIARIE°	
	proprietà per l'area 102/121.		
	Fg. Part. Sub Cat. Classe Cons. Sup. Cat Rendita	8	,
ASTE	92 192 D/2 AST € 13.430,00	4a927a3882ccf6e3	
GIUDIZIA	Fg. Part. Sub Cat. Classe Cons. Sup. Cat Rendita		
	92 188 2 D/2 € 9.812,00	A Serial	
	CATASTO FABBRICATI	ALIFICAT	
	INTESTATO: ASILES	ASIL DIZIADIE	
		AL CA FIL	
	proprietà per l'area 19/121- proprietà per l'area 102/121.	NAMINE NA	:
_ A STE	Fg. Part. Sub Cat. Classe Cons Sup.Cat Rendita	esso Da:	i i
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°	E Z	:
		, NOID II	
		ALBER	!
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	ASTERIA GIOVANNI EMESSO DA: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#	
riț	pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2	1/07/2009	1



ASTE	92 152	8 D/2		ASTE € 1	.660,00		
	92 153	0					
	CATAST	TO FABBRICATI					
	INTESTA	ATO: A STE				ASTE	
		GIUDIZIARIE	®			GIUDIZIARIE°	
	proprietà	per 1/1					
	Fg. Part	t. Sub. Cat. Cl	lasse Co1	ns Sup.Cat	Rendita		
ASTE	92 188	6 6 D/2		ASTE €4	.302,00		
GIUDIZIA	RIE Per	r ulteriori dettagli i	n merito a	quanto sopra d	escritto, si		
	allegano	alla presente le vi	isure catas	tali nominative	e storiche		
	(allegato	n. 10), estratto di 1	mappa sca	la 1:2000 (alleg	ato n. 11),	A OTE	
		a aerea con sovr				ASILE GIUDIZIARIE®	
		n. 12) planimetri					
	(allegato						
ASTE	ELENC		CRIZIONI	E TRASC	RIZIONI		682ccf6e
GIUDIZIA	RIE°	J DIZIEVOLI (pun		GILIDIZIARIE	B		: 4a927a3682ccf6e3
	Si veda il	successivo punto 6	del quesito).			A Serial#
	VINCOL	LI ED ONERI I	DI NATU	JRA CONDON	MINIALE		LIFICAT
	(punto n	. 4 del quesito)	0			ASTE	RMA QUA
	L	L'immobile pignora	ito non ha	natura condon	niniale e	01001217 (17)	AL CA FI
	quindi no	on si ha nulla da rife	erire in mer	ito.			NAMIRI
ASTE	DIRITT	I DEMANIALI (O USI C	IVICI (punto	n. 5 del		esso Da:
GIUDIZIA	quesito)			GIUDIZIARIE	3		Firmato Da: ALBERTI GIOVANNI Empsso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
	L	l'immobile pignora	ito non ris	sulta essere sott	oposto a		TI GIO
	diritti der	naniali o usi civici.					a: ALBEF
		ASTE				ASTE	irmato Da
riļ	Pu pubblicazion	ubblicazione ufficiale ad ne o riproduzione a scop	d uso esclusi po commerc	vo personale - è vio iale - Aut. Min. Giu	etata ogni stizia PDG 2	1/07/2009	<u>R</u>

ASTE	FORMALITA', VINCOLI E ONERI CHE RESTERANNO A	
	CARICO DELL'ACQUIRENTE E QUELLI DA	
	CANCELLARE E NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE	
	(punto n. 6 del quesito)	ASTE
	- Fabbricato foglio 92 particella 1528 – 1530	GIUDIZIARIE°
	(graffate)	
	Dalla documentazione in atti risulta che l'immobile oggetto di	
ASTE	attestazione, al giorno 10 agosto 2015, è libero da pesi, oneri,	
GIUDIZIA	vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura,	
	nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti	
	documenti e registri ad eccezione delle seguenti formalità:	ACTE
	Ipoteca Volontaria n.1430 del 31/12/2003	GIUDIZIARIE°
	A favore della Cassa di Risparmio di Spoleto S.p.a con sede in	
	Spoleto ed a carico della società .	83
ASTE	Come da atto notarile pubblico a rogito Dott.ssa, Notaio in	927a3682ccf0e3
GIUDIZIA	Spoleto, del 30/12/2003 rep. 18262; gravante su tutti gli immobili	
	oggetto di pignoramento ad eccezione degli immobili censiti al	DE SETIENTE CA FIRMA QUALIFICATA Serial#:
	catasto fabbricati al foglio 92 part. 1528 – 1530 (graffate).	ALIFICA:
	Pignoramento Immobiliare n. 2118 del 13/07/2015	AS E SWA
	A favore della Banca Popolare di Spoleto S.p.a con sede in	AL CA FI
		NAMIRI
ASTE	ASTE	esso Da
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°	ANNI En
		TI GIOV.
		TA Nato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da:
	ASTE	ASTE TO OBE 1



ASTE GIUDIZIA	RIE° ASTE		
	Atto giudiziario notificato dall'Ufficiale Giudiziario del tribunale		
	di Spoleto il 02/07/2015 rep. 801/2015, gravante su tutti gli		
	immobili oggetto di tale pignoramento.	ASTE	
	- Fabbricato Foglio 92, particella 188 sub 6 (ex sub	GIUDIZIARIE°	
	3-4-5)		
	Dalla documentazione in atti risulta che l'immobile oggetto di		
ASTE	attestazione al giorno 10 agosto 2015 è libero da pesi, oneri,		
GIUDIZIA	vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura,		
	nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti		
	documenti e registri ad eccezione delle seguenti formalità:	A CTE &	
	 Ipoteca volontaria n. 1063 del 18/07/2007 	GIUDIZIARIE®	
	A favore della cassa di Risparmio di Spoleto S.p.a con sede in		
	Spoleto e a carico della società e gravante su tutti gli		e3
ASTE	immobili oggetto del pignoramento. ASTE		3682ccf6e
GIUDIZIA	PIE Ipoteca legale n.371 del 14/04/2009 IUDIZIARIE I		[‡] : 4a927a
	A favore di equitalia Perugia S.p.a con sede in Foligno a carico		A Serial#
	del signor gravante su:		LIFICAT
	a) diritti di piena proprietà su terreno posto in comune di Norcia,	ASIL	RMA QU
		OIODIZI/ IKIL	IL CA FIF
			NAMIRI
ΔSTE	ΔCTE		esso Da:
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°		NNI Em
			ri GiOV
			ALBER
	ASTE	ASTE	Firmato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
riį	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2	1/07/2009	R



ASTE	censito al catasto terreni al foglio 92 particella 1413;		
	b) diritti di 19/121 di piena proprietà su immobili posti in comune		
	di Norcia, Viale xx Settembre n.2, censiti al catasto fabbricati al		
	Foglio 92 particella 188 sub 2,particella 192, particella 188 sub 6.	ASTE	
	Pignoramento Immobiliare n. 2118 del 13/07/2015	GIUDIZIARIE°	
	a favore della Banca Popolare di Spoleto S.p.a con sede in		
	Spoleto a carico della società" e dei signori		
ASTE	gravante su tutti gli immobili oggetto del pignoramento.		
GIUDIZIA	- Fabbricato Foglio 92, particella 188 sub 2		
	- Fabbricato Foglio 92, particella 192		
	Dalla documentazione in atti risulta che tutti gli immobili oggetto	ACTE	
	di attestazione al giorno 10 agosto 2015 è libero da pesi, oneri,	GIUDIZIARIE°	
	vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura,		
	nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti	g	3
ASTE	documenti e registri ad eccezione delle seguenti formalità:	288	20000
GIUDIZIA	Ipoteca Volontaria n.1430 del 31/12/2003	1,000	
	A favore della Cassa di Risparmio di Spoleto S.p.a con sede in	ASTE GIUDIZIARE GIUDIZIARE	<u>;</u>
	Spoleto ed a carico della società e dei signori	Q CI	<u>;</u>
	Come da atto notarile pubblico a rogito Dott.ssa	ASIE C) ; ;
		a d	
		M M N	;
ASTE	ASTE	0.00	2000
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°		:
		A REPUT	5
			ָ ן
	A CTE &	A CTE	<u>.</u>



	ASTE	ASTE of
		ALBER
		NO BION
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°	ANNIE
ASTE	ASTE	esso Da
		: NAMIRI
	di Norcia, Viale Europa e via Montedoro, censiti al catasto	AL CA F
	b) diritti di ½ di piena proprietà sugli immobili posti nel comune	GIUDIZIARIE® BANA
	censito al catasto terreni al foglio 92 particella 1413;	MLIFICA
	a) diritti di piena proprietà su terreno posto in comune di Norcia,	TO DA: ALBERTI GIOVANNI Empsso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
GIUDIZIA	del signor , gravante su:	l#: 4a927a
ASTE	A favore di equitalia Perugia S.p.a con sede in Foligno a carico	
	• <u>Ipoteca legale n.371 del 14/04/2009</u>	90
	foglio 92 particella 188 sub 2, particella 192	
	di Norcia, Viale xx Settembre n.2 censisti al catasto fabbricati al	GIUDIZIARIE®
	della società, gravante su immobili posti nel Comune	ACTE
	a favore di Equitalia Perugia S.p.a con sede in Foligno a carico	
GIUDIZIA	Ipoteca legale n. 184 del 18/02/2009	
ASTE	gravante su tutti gli immobili oggetto del pignoramento.	
	Spoleto e a carico della società e dei signori	
	A favore della cassa di Risparmio di Spoleto S.p.a con sede in	
	 Ipoteca volontaria n. 1063 del 18/07/2007 	GIUDIZIARIE°
	1530 (graffate). CTC	∧ CTE 3
	immobili censiti al catasto fabbricati al foglio 92 part. 1528 –	
_GIUDIZIA	gli immobili oggetto di pignoramento ad eccezione degli	
ASTE	, Notaio in Spoleto, del 30/12/2003 rep. 18262; gravante su tutti	
	I	1



ASTE	fabbricati al foglio 123 particella 232 sub 11, particella 232 sub 3;		
_GIODIZIA	foglio 92 particella 1500 sub 1, particella 1501, particella 1500		
	sub 2.		
	c) diritti di 19/121 di piena proprietà su immobili posti in comune	ASTE	
	di Norcia, Viale xx Settembre n.2, censiti al catasto fabbricati al	GIUDIZIARIE°	
	Foglio 92 particella 188 sub 2, particella 192, particella 188 sub		
	6.		
ASTE	Pignoramento Immobiliare n. 2118 del 13/07/2015		
GIUDIZIA	A favore della Banca Popolare di Spoleto S.p.a con sede in		
	Spoleto ed a carico della società e dei signori .		
	Atto giudiziario notificato dall'Ufficiale Giudiziario del tribunale	A CTE 8	
	di Spoleto il 02/07/2015 rep. 801/2015, gravante su tutti gli	GIUDIZIARIE°	
	immobili oggetto di tale pignoramento.		
	I costi di cancellazione, per ciascuna di dette formalità sono i	89	
ASTE	seguenti: ASTE	3682ccf6e;	
GIUDIZIA	• imposta ipotecaria 0,50 % del prezzo di aggiudicazione con un	# 4927 <i>e</i>	
	minimo di € 200,00	A DISTRIBUTION OF THE CATA Serial#	
	• tassa ipotecaria € 35,00	ALIFICAT	
	• bollo € 59,00	AS LE TO VIEW	
	per l'ipoteca volontaria	AL CAFIL	
	• imposta ipotecaria € 35,00	NAMIRI	
ASTE	Atteso che la certificazione notarile risale al 24.8.2015, lo	: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da:	
GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE°	NN E	
		TI GIOV,	_
		: ALBER	
	ASTE	ASTE	



ASTE	scrivente ha ritenuto opportuno effettuare una ispezione per	
	codice fiscale presso l'Ufficio Pubblicità Immobiliare di	
	Perugia al fine di verificare la presenza di ulteriori iscrizioni o	
	trascrizioni contro i soggetti esecutati. Da tale indagine non	ASTE
	sono scaturite ulteriori formalità come da documentazione che	GIUDIZIARIE°
	si produce (allegato n. 14).	
	DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI (Punto n. 7 del	
ASTE	quesito) ASTE	
GIUDIZIA	I beni oggetto del presente pignoramento consistono in un	
	fabbricato adibito a struttura ricettiva, sito nel comune di Norcia	
	in viale XX Settembre n. 2.	A CTE 8
	Si precisa e si premette che la visita effettuata dallo	GIUDIZIARIE°
	scrivente, in data 12.10.2016, risale al periodo intercorso tra la	
	prima importante scossa dello sciame sismico del mese di agosto	83
ASTE	e le più violente scosse del mese di ottobre dello stesso anno.	3682ccff
GIUDIZIA	Pertanto la situazione che viene descritta è antecedente alla	#. 4a927e
	determinazione di inagibilità della struttura conseguente	A Seriali
	all'ottobre 2016. Anche le fotografie interne della struttura	ALIFICAT
	risalgono a prima della dichiarazione di inagibilità, mentre alcune	AS E ON
	foto dell'esterno sono state effettuate successivamente. Infatti lo	AL CA FII
	scrivente, una volta dichiarata la struttura inagibile ha ritenuto	NAMIRI
ASTE	non necessario, oltre che pericoloso, effettuare un ulteriore	esso Da:
GIUDIZIA	accesso interno. GIUDIZIARIE°	ANNI Em
	L'immobile in questione è posto ad immediato ridosso di Porta	DESCOTOR IN THE PROPERTY OF THE PROPERTY Serial#: 499273682ccf6e3
	Romana, principale accesso al centro storico di Norcia. Quindi la	: ALBER
	ASTE	ASTE Date Date Date Date Date Date Date Date

ASTE	posizione, per una struttura turistico ricettiva appare	
_GIODIZIA	assolutamente favorevole ed idonea.	
	Questo può essere suddiviso in due porzioni, tra loro collegate ed	
	entrambe destinate ad albergo ristorante.	ASTE
	La prima porzione è individuata al C.F. dalle particelle n. 188 sub	GIUDIZIARIE°
	2 e sub 6 (ex 188 sub 3-4-5), part. n. 1528-1530 oltre alle corti	
	pertinenziali part. n. 1529 e 1531. Tale porzione si articola in	
ASTE	piano primo sottostrada terra e primo ed ha un'epoca di	
GIODIZIA	edificazione più remota rispetto alla restante parte dell'albergo.	
	La porzione al piano primo sottostrada è individuata dalle	
	particelle 188 sub 2/parte e 1528. Questa si articola in centrale	ASTE
	termica con accesso dall'esterno, dispensa, cucina, zona lavaggio,	GIUDIZIARIE®
	dispensa con spogliatoio e wc, zona servizi igienici con	
	disimpegno e due bagni con antibagno e ripostiglio, sala	14963
ASTE	ristorante con disimpegno. Una scala interna consente il	27a3682ccf6e3
GIUDIZIA	collegamento con il piano superiore. Il piano terra rappresenta	al#: 4a92
	l'accesso principale alla struttura ricettiva. Qui troviamo una scala	ATA Serie
	esterna che conduce alla porta girevole di accesso alla hall, un	ACTE ACTE
	ripostiglio con bagno, una camera con bagno in prossimità della	GIUDIZIARIE® WWW.
	hall stessa, 5 camere con bagno, un terrazzo comune, una sala bar	SIAL CAF
	con disimpegno e ripostiglio, una zona ristorante. Una scala	a: NAMIF
ASTE	interna conduce al piano superiore che è interamente destinato ad	O ossau
GIUDIZIA	albergo con una dotazione di n. 17 camere, tutte dotate di bagno	VANNI E
	interno.	AT THE SENTI GIOVANNI EMESSO Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 499
	Si riportano di seguito i principali requisiti di finitura della	Da: ALBE
	ASIL	ASIF oter

ASTE GIUDIZIA	struttura edilizia di cui sopra: ASTE GIUDIZIARIE®		
	• pavimenti in monocottura con decorazioni nella zona		
	ristorante al piano interrato,		
	• pavimenti in gres e controsoffittatura nella sala ristorante al	ASTE	
	piano interrato; DIZIARIE°	GIUDIZIARIE°	
	porte interne laccate in legno tamburato;		
	• scale interne di collegamento tra i piani con ringhiera in parte		
ASTE	metallica ed in parte in muratura;		
GIUDIZIA	bagni con gli usuali accessori secondo le necessità dei vani		
	con rivestimento alle pareti;		
	locale centrale termica non rifinito;	A OTE -	
	• locale reception e bar al piano terra con rivestimento in marmo	ADILE GIUDIZIARIE "	
	e controsoffittatura a vari livelli al soffitto con faretti incassati;		
	• pavimenti delle camere e dei corridoi relativi in laminato simil		eg eg
ASTE	parquet e parte in moquettes;		3682ccf6e
GIUDIZIA	infissi delle camere in legno douglas e vetrocamera;		: 4a927a3
	alcuni bagni delle camere privi di piatto doccia e con cabina		A Serial#
	con porta a soffietto ed alcuni con vasca;		LIFICAT
	Struttura in metallo con pareti a vetro per la porzione di sala	ASTE	NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
	ristorante censita all'interno delle particelle di cui sopra;	SIODIZIARIL	L CA FIR
	Impianto elettrico e termo-idraulico sotto traccia;		VAMIRI ≜
\ CTE	Pareti intonacate e tinteggiate.		sso Da:
GIUDIZIA	La seconda porzione di struttura alberghiera, per la parte in		: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da:
	muratura di più recente costruzione, è individuata interamente		I GIOVĀ
	dalla particella n. 192. Questa si compone di una sala ristorante di		ALBERT
	ASTE	ASTE	irmato Da:



ASTE	forma circolare con riscaldamento a pavimento e struttura in		
	metallo e vetro. Questa è in continuità con la porzione di sala		
	ristorante in metallo e vetro di cui alla precedente porzione con la		
	quale è comunque coeva ed in continuità funzionale. Da tale sala	ASTE	
	è possibile raggiungere, attraverso un corridoio, con la medesima	GIUDIZIARIE°	
	struttura l'altra porzione di edificio che compone l'intera struttura		
	alberghiera. Questa si articola in piano primo sottostrada, piano		
ASTE	terra, primo e secondo, tutti collegati tra loro da una scala interna		
GIUDIZIA	con scalini in marmo ed ascensore oltre che da scala esterna sul		
	lato opposto in cemento armato.		
	Al piano primo sottostrada si trova una sala convegni con	A CTE &	
	ripostiglio e servizi igienici, oggi utilizzata per il rimessaggio di	GIUDIZIARIE°	
	materiale ingombrate dell'albergo.		
	Tutti i tre piani superiori si compongono di un corridoio	93	
ASTE	longitudinale dal quale si accede alle 8 camere da letto di ciascun	27a3682cof6e	
GIUDIZIA	piano, tutte poste sullo stesso lato, per complessive 24 camere.	: 4a927a	
	Alla struttura si può accedere anche direttamente dalla corte	A Serial#	
	esterna all'interno della quale si trova una piscina in muratura e	LIFICAT	
	dei locali con struttura leggera destinati a spogliatoi e bagni. Il	ASIE DO ANY	
	magazzino posto in adiacenza alla piscina oggi non esiste più.	T CA FIR	
	Le principali caratteristiche di finitura dell'edificio sono le	VAMIRIA	_
\ QTE	seguenti:	sso Da: I	
GIUDIZIA	pavimenti principalmente in laminato simil parquet,	NN NN	_
	bagno con gli usuali accessori e cabina doccia con piatto	TO TO THE Serial#: 499	_
	doccia;	ALBERT	_
	ASTE	ASTF and open	_



ASTE	infissi esterni in legno douglas ASTE	
	CONFORMITA' TRA ATTUALE DESCRIZIONE DEL	
	BENE E PIGNORAMENTO (punto 8 del quesito)	
	Nel precedente paragrafo di individuazione del bene	ASTE
	pignorato è stato integralmente riportato il contenuto del	GIUDIZIARIE°
	pignoramento. Questo appare conforme per quanto riguarda	
	indirizzo, numero civico ed altro. Si evidenzia solamente che i	
ASTE	punti c) e d) del pignoramento stesso individuano di fatto la	
GIUDIZIA	medesima porzione immobiliare. Il punto c) del pignoramento	
	infatti colpisce la particella n. 118 sub 3-4-5. Tali subalterni oggi	
	sono stati soppressi ed hanno generato il subalterno 6 con	ACTE
	variazione del 23.01,2008 protocollo n. PG0001506.	GIUDIZIARIE°
	VARIAZIONE CATASTALI (punto 9 del quesito)	
	Non è stato necessario procedere e variazioni catastali in quanto	83
ASTE	l'individuazione risulta corretta e completa.	3682caff
GIUDIZIA	UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO	#. 4997e
	URBANISTICO (punto 10 del quesito)	rA Seriali
	L'immobile esistente risulta conforme alla utilizzazione prevista	ALFICA'
	dallo strumento urbanistico vigente.	ASI E TO TO WAR
	CONFORMITA' DELLA COSTRUZIONE ALLE	L CA FI
	AUTORIZZAZIONI (punto 11 del quesito)	NAMIRI
ASTE	Il C.T.U ha effettuato una indagine presso gli uffici del Comune	esso Da:
GIUDIZIA	di Norcia al fine di reperire la necessaria documentazione	ANNI Em
	urbanistica relativa agli immobili oggetto del presente	TI 610V
	pignoramento. L'indagine si è presentata particolarmente	a: ALBER
	ASTE	FINATO Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4a927a3682ccf6e3
		11 11 11 / 1 / 1 / 1 / 1



ASTE	complessa in quanto, se il primo accesso è stato successivo alla	
	prima scossa del 24.8.2016, dopo le più violente scosse del	
	26.10.2016 gli uffici Comunali si sono trasferiti all'interno di	
	container e l'accesso agli archivi si è reso più complesso e	ASTE
	difficoltoso. Per tale motivo lo scrivente ha dovuto fare più	GIUDIZIARIE°
	accessi agli uffici e reiterate richieste scritte (allegato n. 15).	
	Parte della documentazione è stata anche fornita dall'Arch. ,	
ASTE	tecnico progettista della richiesta di contributo per sisma.	
GIUDIZIA	Da detta indagine è scaturito che per gli immobili pignorati sono	
	stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:	
	a) edificio in muratura ingresso Hotel	ACTES
	costruzione ante '67; ZIARIE°	GIUDIZIARIE®
	Concessione Edilizia n. 1015 del30.6.1981 (allegato n. 16);	
	Concessione Edilizia n. 1149 del 30.4.1982 (allegato n. 17);	83
ASTE	ristrutturazione con DIA 54/2005 prot. 7019;	927a3682ccf6e
GIUDIZIA	b) edificio camere hotel	4a
	Concessione Edilizia n. 3650 del 29.09.1988 (allegato n. 18);	OF Serial#:
	Concessione Edilizia n. 3908 del 25.06.1989 (allegato n. 19);	ALIFICA.
	c) piscina ASILIDIZIARIE®	AS LE TO TO WAR
	DIA 17/2005 prot. 2098;	AL CA FI
	d) corpo in acciaio tra i due fabbricati	NAMIRI
ASTE	Concessione Edilizia n. 3825/89;	esso Da:
GIUDIZIA	condono edilizio pratica n. 79 del 10.12.2004 (allegato n. 20);	TA ALBERTI GIOVANNI Em
	condono edilizio pratica 151 del 30.3.1995 (allegato n. 21).	TI GIOV.
		I: ALBER
	ASTE	ASTE DI O O O O O O O O O O O O O O O O O O



ASTE	Si sono inoltre acquisite le seguenti autorizzazioni all'esercizio di		
	attività alberghiera:		
	licenza per l'esercizio di attività alberghiera n. 14 del 23.06.1993		
	(allegato n. 22);	ASTE	
	autorizzazione sanitaria n. 157 prot. 1378 del 23.03.1998	GIUDIZIARIE°	
	(allegato n. 23);		
	autorizzazione sanitaria n. 158 prot. 1378 del 23.03.1998		
ASTE	(allegato n. 24);		
GIUDIZIA	licenza impianto ascensore prot. 3308 del 22.10.1993 (allegato n.		
	25).		
	In base a tutto quanto sopra si rileva che la tettoia aperta	A CTE	
	non inserita nel condono n. 79 del 10.12.2004 risulta abusiva e	GIUDIZIARIE®	
	non sanabile come anche la struttura bagni e spogliatoio posta in		
	aderenza al fabbricato in c.a		63
ASTE	In merito alla pratica di contributo a seguito del sisma si produce		3682ccf6e
GIUDIZIA	la scheda AeDES del 6.11.2016 di rilevamento del danno		[:] : 4a927a
	(allegato n. 26) e la seguente documentazione acquisita presso		A Serial#
	l'USR di Foligno:		
	a) pratica presentata da , prot. 0011720 del	ASIE CILIDIZIADIE	RMA QU
	18.7.2018 tecnico Ing documentazione acquisita:	OIODIZI/ IKIL	L CA FI
	allegato 27.a lettera di trasmissione Integrazioni;		NAMIRI
ΔςΤΕ	allegato 27.b Perizia asseverata livello operativo CORRETTA		sso Da:
GIUDIZIA	CON INTEGRAZIONI GIUDIZIARIE°		mato Da: ALBERTI GIOVANNI Empsso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4at
	allegato 27.c Perizia asseverata livello operativo L4		TI GIOVE
			: ALBER
	ASTE	ASTE	mato Da



ASTE	allegato 27.d Nuovo allegato con lesioni senza intonaco	
	allegato 27.e foto prelievo intonaco	
	allegato 27.f foto post prelievo intonaco	
	allegato 27.g documento principale	ASTE
	allegato 27.h lettera di trasmissione 27dicembre2018	GIUDIZIARIE°
	allegato 27.i Perizia asseverata livello operativo	
	allegato. 27.1 RDP_20180007071	
ASTE	allegato. 27.m richiesta livello operativo ASTE	
GIUDIZIA	allegato 27.n verbale 0011720	
	b) pratica presentata da , prot. 0011733 del	
	18.7.2018 tecnico Arch documentazione	ACTE
	acquisita: UD Z AR E°	GIUDIZIARIE®
	allegato 28.a Perizia asseverata livello operativo 3US	
	allegato 28.b 3_Allegato dic19	983
ASTE	allegato 28.c 200622_verbale istruttoria LO OC19 0011733	3682ccf6e3
GIUDIZIA	rev2_ US1-US2-US3 GIUDIZIARIE°	£. 4a927 <i>ē</i>
	allegato 28.d Documento_principale	POSTA Serial#
	allegato 28.e Documento_principale	ALIFICAT
	allegato 28.f Integrazione lesioni passanti_ post scavo	AS E
	allegato 28.g integrazione per pareti 1 e 8_FIRMATA	AL CA FII
	allegato 28.h PERASSLIVELLOOPERATIVO20190904	NAMIRI
ΔSTE	allegato 28.i Perizia asseverata livello operativo_F.92-P.192	esso Da:
GIUDIZIA	allegato 28.1 Perizia asseverata livello operativo_R01	: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da:
	allegato 28.m relazione SDF nodi	TI GIOV.
	allegato 28.n RICHIESTA LIVELLO OPERATIVO_F.92-P.192	i. ALBER
	ASTE	ASTE Junato Dai:

ASTE	allegato 28.0 risposta alla richiesta integrazioni		
	STATO DI POSSESSO DEL BENE (punto 12 del quesito)		
	Attualmente il bene è nel possesso degli esecutati in quanto		
	comunque non agibile.	ASTE	
	STATO CIVILE DEGLI ESECUTATI (punto 13 del quesito)	GIUDIZIARIE°	
	Come già indicato il Sig. è deceduto in data		
	3.12.2017 (si veda Certificato di morte allegato n. 29) e quindi		
ASTE	successivamente alla data del pignoramento e la Sig.ra		
GIUDIZIA	risulta essere vedova (si veda Certificato di Sato Libero (allegato		
	n. 30).		
	CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI (punto 15 del	A CTE 8	
	quesito) GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°	
	Alla data del primo sopralluogo l'impiantistica della struttura		
	risultava essere efficiente ed a norma anche se non più aggiornata	S	င္မ
ASTE	da tempo. Attualmente la struttura è inagibile e quindi tutta	200	3908ZCCI0e3
GIUDIZIA	l'impiantistica connessa necessita di evidenti verifiche.		#: 4a92/8
	FORMAZIONE DEI LOTTI (punto 16 del quesito)		Da: INAIMIKIAL CA FIRMA QUALIFICA A Senair
	Gli immobili oggetto del presente pignoramento consistono in un	S C	ALIT []
	fabbricato ricettivo adibito ad albergo in due corpi di diversa	ASIE C	Z KINIX
	epoca realizzativa, ma comunque funzionalmente connessi e	OTODIZII UUL	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
	fisicamente collegati tra loro. La connessione e complementarietà		Z IMAIN
ASTE	tra le varie porzioni suggerisce, al fine di minimizzare i tempi di	i i	esso Da
GIUDIZIA	vendita e di massimizzare il prezzo, di proporre la vendita in un	U N	mato Da: ALBERTI GIOVANNI EMESSO
	unico lotto.	Š	25
	CRITERI DI STIMA E STIMA DEI BENI PIGNORATI	-	ALDER
	ASTE	ASTE	mato บ



ASTE	(punto 11 del quesito) ASTE		
	La richiesta valutazione presenta numerosi aspetti di particolarità.		
	In primis, trattandosi di una struttura alberghiera, probabilmente		
	non è facile trovare nel mercato puntuali e validi riferimenti di	ASTE	
	mercato (comparabili) al fine di procedere ad una valutazione per	GIUDIZIARIE°	
	confronto. Anche se si disponesse di utili comparabili, recenti, in		
	zona per beni con analoga consistenza e destinazione, questi non		
ASTE	potrebbero essere utilizzati in quanto la struttura in questione		
GIUDIZIA	risulta essere stata fortemente danneggiata dal sisma dell'anno		
	2016 e quindi oggi la valutazione da esprimere non può essere		
	svincolata dal contributo di cui la struttura ha diritto. Per tale	ACTE	
	motivo lo scrivente ha richiesto più proroghe alla consegna del	GIUDIZIARIE°	
	presente elaborato al fine di attendere che fosse definito il "livello		
	operativo dell'intervento".	Š	ດ
ASTE	Sulla base della documentazione acquisita presso l'Ufficio	4907793	שמסבררור
GIUDIZIA	Speciale per la Ricostruzione della Regione dell'Umbria, ed	# 4 00072	. 4d3210
	indicata nel capitolo precedente, è possibile determinare il	A Contract	Α Ο Ο ΕΙΒ 1
	contributo assentibile per la ricostruzione delle strutture		ל און א
	pignorate. Le consistenze delle varie porzioni sono state desunte	ASIL) Y X
	dalla planimetria quotata fornita dall'Arc. (allegato n.		L CA -
	31) e verificata dal C.T.U. sul posto e sulla base della	I dime	MAINT
ASTE	documentazione catastale ed urbanistica acquisita.	ASTE STEED OF THE	1688C U
GIUDIZIA	Tale determinazione si articola sui seguenti parametri:	E	
	superficie della struttura danneggiata,	S E	25
	livello operativo		ALDE:
	ASTE	ASTE	Tilato T



ASTE	• costo parametrico ai sensi della tabella 6 della Ordinanza n.		
	19 del 7.4.2017 (allegato n. 32).		
	Si procede quindi al calcolo per ciascuna porzione in base ai dati		
	sopra elencati.	ASTE	
	a) Struttura ingresso albergo più remota:	GIUDIZIARIE°	
	superficie mq. 920,71		
	livello operativo L3		
ASTE	costo parametrico tabella 6 Ordinanza n. 19 €/mq. 950,00		
GIUDIZIA	incremento per efficientamento energetico – 10%		
	incremento per demolizione > 40% - 10%		
	incremento per amplificazione sismica – 5%.	A CTE	
	Per cui si ha: GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°	
	mq. 920,71 x €/mq. 950,00 +25% = € 1.093.343.12		
	b) Struttura camere in c.a. più recente:		63
ASTE	Tale porzione ha tre diversi livelli operativi e precisamente:		27a3682ccf6e
GIUDIZIA	b.1) edificio principale GIUDIZIARIE°		: 4a9
	superficie mq. 746,08		A Serial
	livello operativo L2		ALIFICAT
	costo parametrico tabella 6 Ordinanza n. 19 €/mq. 800,00	ASIL	RMA QU
	incremento per efficientamento energetico – 10%	OIODIZI/ IIII	AL CA FIF
	incremento per amplificazione sismica – 5%.		esso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
ΔSTE	Per cui si ha:		
GIUDIZIA	mq. 746,08 x €/mq. 800,00 +15% = € 686.393,60 ARE		rmato Da: ALBERTI GIOVANNI Em
	b.2) scala esterna verso piscina		TI GIOV,
	superficie mq. 14,11		: ALBER
	ASTE	ASTE	rmato Da

ASTE	livello operativo L4 ASTE		
GIODIZIA	costo parametrico tabella 6 Ordinanza n. 19 €/mq. 1.100,00		
	incremento per amplificazione sismica – 5%.		
	Per cui si ha: \(\triangle \triang	ASTE	
	mq. 14,11 x €/mq. 1.100,00 +5% = € 16.297,05	GIUDIZIARIE°	
	b.3) vano scala con ascensore		
	superficie mq. 15,13		
ASTE	livello operativo L3		
GIUDIZIA	costo parametrico tabella 6 Ordinanza n. 19 €/mq. 950,00		
	incremento per amplificazione sismica – 5%.		
	Per cui si ha:	A CTE &	
	mq. 15,13 x €/mq. 950,00 +5% = € 15.092,17	GIUDIZIARIE®	
	Sulla base dei dati sopra riportati si ha che il presumibile		
	contributo assentibile per il danneggiamento subito dalla struttura	S	<u>က</u>
ASTE	a seguito del sisma anno 2016 è pari ad € 1.811.125,95.	3500 O	SOSZCCIOE
GIUDIZIA	Tale importo non è comunque in grado di rappresentare il	2007	F: 489210
	più probabile valore di mercato della struttura. A questo va		A otelian
_	aggiunto il valore della volumetria urbanistica assentita ed		YLIFICA:
	esistente. Sulla base della planimetria quotata di cui sopra è stato	ASIL CILIDIZIADIE	S Y Y Y Y
	possibile determinare le volumetrie della struttura in questione		
	che ammontano a:	G PA CA	NAIMEN J. T. I.
ΔSTE	a) Struttura ingresso albergo più remota:		esso na.
GIUDIZIA	piano interrato mc. 1.207,00 GIUDIZIARIE°		Mato Dat: Albert II Glovanni emesso Dat; namirar ca firma quallifica na setiary. 4a
	piano terra mc. 1.681,00	Ē	. 600
	piano primo mc 1.356,00	ш -	: ALDE
	ASTE	ASTE	ู

ASTE	a) Struttura camere in c.a. più recente:		
	piano interrato mc. 676,25		
	piano terra mc. 676,25		
	piano primo Amc. 676,25	ASTE	
	piano secondo Cumc. ARI 676,25	GIUDIZIARIE°	
	scala esterna mc. 91,45		
	Totale mc 2.796,45		
ASTE	Si valorizza tale volumetria ad €/mc. 45,00, per cui si ha:		
GIUDIZIA	mc. $2.796,25 \text{ x } \text{/mc. } 45 = \textbf{125.840,25}$		
	Residua a tal punto solamente la valorizzazione della struttura		
	sala ristorante in acciaio e vetro e della piscina esterna.	A CTE	
	Si quantifica il valore di tali due accessori come segue:	GIUDIZIARIE°	
	sala ristorante		
	mq. 200,00 x €/mq. 400,00 = € 80.000,00	ç	50
ASTE	piscina a corpo € \(\triangle \) 25.000,00	9,000	36820010
GIUDIZIA	RIE® GIUDIZIARIE®	2,000	: 4a9z/a
	demolizione tettoia e spogliatoi €25.000,00	1	А Уепан
	Sin riepilogano di seguito gli importi individuati:		ALIFICA
	contributo sisma 1.811.125,95	ASIL	AMA CO
	volumetria urbanistica € 125.840,25		L CA L
	sala ristorante € 80.000,00	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	NAMIN
ASTE	piscina € 25.000,00	C	esso Da.
GIUDIZIA	demolizioni € <u>- 25.000,00 DIZIARIE</u> °		rmato Da∵ALBERTI GIOVANNI Emesso Da∷NAMIKIAL CA FIRMA QUALIFICATA Senal#: 4a927a3682cctoe3
	Totale € 2.016.966,20) F	ไไ GIOV
	A tale importo si applica una detrazione del 20 % per		ALBER
	ASTE	ASTE	rmato u

ASTE	rischio di impresa, costi finanziari e mancanza di garanzie nella		
	acquisizione di una struttura che deve essere oggetto di un		
	contributo pubblico oggi non ancora assentito. Per cui si ha:		
	2.027.315,18 – 20% =1.613.572,96	ASTE	
	Importo che si arrotonda come usuale in € 1.610.000,00 (dicesi	GIUDIZIARIE°	
	euro unmilioneseicentodiecimila/00).		
	Si precisa che la normativa vigente in merito ai contributi		
ASTE	pubblici per la ricostruzione post sisma prevede dei termini per la		
GIUDIZIA	presentazione della relativa richiesta. Questi alla data odierna non		
	risultano essere scaduti. E' opportuno che gli eventuali		
	partecipanti alla vendita giudiziaria verifichino la non avvenuta	A OTE -	
	scadenza di termini e l'effettiva possibilità di vedersi riconosciuto	ASIL GIUDIZIARIE®	
	tale sussidio.		
	ATTESTAZIONE DI AVVENUTO INVIO DELLA C.T.U.		93
ASTE	ALLE PARTI (punto 14 del quesito) ASTE		3682ccf6
GIUDIZIA	Lo scrivente C.T.U. ha provveduto ad inviare a mezzo		#: 4a927a
	PEC copia del presente elaborato peritale al tecnico degli		A Serial
	esecutati, Arch. , come richiesto dagli esecutati, ed al		ALIFICAL
	legale del creditore procedente (allegato n. 33).	ASIL	RMA QU
	ELENCO ALLEGATI	OIODIZI/ IKIL	IL CA FII
	Raccomanda inizio operazioni peritali;		NAMIRI
ΔςΤΕ	2. PEC da Avv. Altieri di richiesta rinvio inizio operazioni		sso Da:
GIUDIZIA	RIE peritali; GIUDIZIARIE		mato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4a927a3682ccf0e3
	3. PEC del C.T.U. di rinvio inizio operazioni peritali;		TI GIOV
	4. Prima richiesta di accesso agli atti all'Ufficio Speciale per la		i: ALBER
	ASTE	ASTE	mato Da

ASTE	Ricostruzione (USR); ASTE	
_GIUDIZIA	5. Risposta USR;	
	6. seconda richiesta di accesso agli atti all'Ufficio Speciale per la	
	Ricostruzione (USR);	ACTE
	7. USR - comunicazione a soggetti cointeressati;	GIUDIZIARIE°
	8. USR - comunicazione accoglimento istanza;	
	9. USR - verbale consegna documenti;	
ASTE	10. Visure catastali proprietà nominative e storiche;	
GIUDIZIA	11. Planimetria catastale vax scala 1:2.000;	
	12. Foto aerea con sovrapposizione del reticolo catastale;	
	13. Planimetrie urbane immobili;	A CTE S
	14. Aggiornamento gravami;	GIUDIZIARIE®
	15. Richiesta accesso agli atti Comune di Norcia e corrispondenza	
	intercorsa;	8
ASTE	16. Estratti C.E. n: 1015/1981; ASTE	3682ccf6e
GIUDIZIA	17. Estratti C.E. n. 1149/1982;	#. 4a927 <i>ē</i>
	18. Estratti C.E. n. 3650/1988;	A Seriali
	19. Estratti C.E. n. 3908/1989;	ALIFICAT
	20. Condono pratica n. 79;	SSO Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
	21. Condono pratica n. 151;	AL CAF
	22. Licenza esercizio attività alberghiera;	: NAMIRI
ASTE	23. Autorizzazione sanitaria n. 157 del 1998;	
GIUDIZIA	24. Autorizzazione sanitaria n. 158 del 1998;	TA ALBERTI GIOVANNI Em
	25. Licenza impianto ascensore prot. 3308 del 1993;	4TI GIOV
	26. Schede AeDES di rilevamento danno;	a: ALBEF
	ASTE	ASTE DIE O

ASTE	27. a – lettera di trasmissione integrazione;	
	27.b – perizia asseverata livello operativo;	
	27.c – perizia asseverata livello operativo L4;	
	27.d – nuovo allegato con lesioni senza intonaco;	ASTE
	27.e – foto prelievo intonaco;	GIUDIZIARIE°
	27.f – foto post prelievo intonaco;	
	27.g – documento principale;	
ASTE	27.h – lettera di trasmissione 27.12.2018;	
GIUDIZIA	27.i – perizia asseverata livello operativo;	
	27.1 – RDP 20180007071;	
	27.m – richiesta livello operativo;	A CTE 8
	27.n – verbale 0011720;	GIUDIZIARIE®
	28.a – perizia asseverata livello operativo 3US;	
	28.b – allegato dicembre 19;	63
ASTE	28.c – 200622 verbale istruttorio LO OC 0011733 rev 2;	27a3682ccf6e
GIUDIZIA	28.d – documento principale; GIUDIZIARIE°	: 4a9
	28.e – documento principale;	A Serial#
	28.f – integrazione lesioni passanti post scavo;	ALIFICAT
	28.g – integrazione per pareti 1 e 8;	SSO Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#
	28h - PERASSLIVELLOOPERATIVO 20190904;	N CA FIII
	28.i – perizia asseverata livello operativo F.29 – P. 192;	NAMIRI
ASTE	28.1 - perizia asseverata livello operativo R01;	esso Da:
GIUDIZIA	28.m – relazione SDF nodi; GIUDIZIARIE°	ANNI ETI
	28.n – richiesta livello operativo F.29 – P. 192;	ALBERTI GIOVANNI Em
	28.o – risposta alla richiesta integrazioni;	: ALBER
	ASTE	ASTE Water Date:

	38		
ASTE 29.	certificato di morte;	ASTE GUDIZIARIE®	
30.	certificato di stato libero;		
31.	planimetria quotata;		
32.	tabella 6 ordinanza 19 <mark>.2</mark> 017.		ASTE
	GIUDIZIARIE°****		GIUDIZIARIE°
	Tanto si doveva riferire in osseq	uio all'incarico ricevuto dal	
Sign	nor Giudice dell'Esecuzione.		
ASTE	Perugia, 12 novembre 2020	ASTE GIUDIZIARIE* II C.T.U.	
		Dr. Giovanni Alberti	
	A CTE &	ONOM/ Dott.	ASTE
		Alberti Con 1584	GIUDIZIARIE°
ASTE		ASTE	33 33 33 63 63
GIUDIZIARIE°		GIUDIZIARIE°	A Serial # 4992
	ASTE GIUDIZIARIE°		Firmato Da: ALBERTI GIOVANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 499278
ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE°	NN NAMM RV
			A BERNII GIOVA
rinubbli	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusicazione o riproduzione a scopo commer	sivo personale - è vietata ogni ciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2	ASTE SELECTION OF THE S