



**MASSIMILIANO GALLI**

**- Geometra -**



# ALLEGATO 4

ASTE GIUDIZIARIE®



**VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI**



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 173 Particella 706

**Classamento:**

Rendita: Euro 4.722,90

Zona censuaria 2,

Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 322 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano S1, T. 1/2

**Dati di superficie:** Totale: 483 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2007 Pratica n. PG0407454 in atti dal 31/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10611.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 173 Particella 706

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 173 Particella 706

> **Indirizzo**

VIA CARLO MARX

COSTITUZIONE del 18/07/1996 in atti dal 01/02/1999  
(n. 14650.1/1996)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2007  
Pratica n. PG0407454 in atti dal 31/07/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10611.1/2007)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: Euro 4.722,90

Zona censuaria 2,

Categoria C/1<sup>A</sup>, Classe 5, Consistenza 322 m<sup>2</sup>

ASTE GIUDIZIARIE

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2007  
Pratica n. PG0407454 in atti dal 31/07/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10611.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

ASTE GIUDIZIARIE

➤ **Dati di superficie**

Totale: 483 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/08/2006, prot. n. PG0200124

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ [REDACTED]  
sede in SPOLETO (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

ASTE GIUDIZIARIE

1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014

ASTE GIUDIZIARIE  
Visura telematica

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

**Legenda**

a) C/1: Negozi e botteghe

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Compilata da:  
SERENA BURNINI  
Incaricato all'atto:  
ARCHITETTO  
FEDERICA MARZULLI

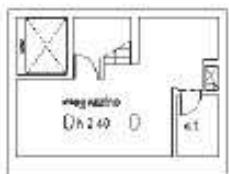
Indirizzo Catastrale:  
Sezione:  
Foglio: 173  
Particella: 706  
Subalterno:

Indicazione catastale n. PG0200124 del 31/08/2006  
Piantina di u.i. n. 3 Comune di Spoleto  
Via MAX CATO - SAN GIOVANNI DI SALIZO c.v.

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provvisorio di  
Perugia

Scala 1: 200

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO 1° SOTTOSTRADA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO PRIMO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO SECONDO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel.

R=41393

E=17500  
Firmato Da: MASSIMILIANO GALLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3f0084549bb66b0254e10a23ad80c7

L. Particella: 706

Seo la original: 1-2009  
Dimensione cartace: 50x 600 x 376.000 in. Protocollo pubblico: 3485887002  
Comune: PG) SPORTELO  
Foglio: 173

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 14 Subalterno 6

**Classamento:**

Rendita: Euro 132,01

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 71 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 96 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123793 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66334.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 14 Subalterno 6

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 14

VARIAZIONE del 24/12/2008 Pratica n. PG0458238 in atti dal 24/12/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 33361.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA CARLO MARX Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123793 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66334.1/2014)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: Euro 132,01  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/2<sup>A</sup>, Classe 3, Consistenza 71 m<sup>2</sup>


 **ASTE GIUDIZIARIE**  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009  
Pratica n. PG0256032 in atti dal 10/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26949.1/2009)  
Annotazioni: Classamento e rendita validati


➤ **Dati di superficie**

Totale: 96 m<sup>2</sup>

 **ASTE GIUDIZIARIE**  
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/12/2008, prot. n. PG0458238

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤   
sede in SPOLETO (PG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

 **ASTE GIUDIZIARIE**  
1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014

**Legenda**

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15 Subalterno 3

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.683,40  
Zona censuaria 2,  
Categoria D/1<sup>a</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123794 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66335.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15

VARIAZIONE del 24/12/2008 Pratica n. PG0458230 in atti dal 24/12/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 33360.1/2008)

> **Indirizzo**


VIA CARLO MARX Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123794 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66335.1/2014)


➤ **Dati di classamento**


Rendita: Euro 1.683,40  
Zona censuaria 2,  
Categoria D/1<sup>al</sup>



 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2009  
Pratica n. PG0390897 in atti dal 16/11/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39462.1/2009)  
Notifica effettuata con protocollo n. PG0406118 del  
30/11/2009

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ 1.   
sede in SPOLETO (PG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875 -  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014



Visura telematica



Legenda

a) D/1: Opifici



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0458230 del 24/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Via Karl Marx

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 172

Particella: 15

Subalterno: 3

Compilata da:

Proietti Bidolli Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 2477

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15 Subalterno 4

**Classamento:**

Rendita: Euro 193,36

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 104 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA CARLO MARX Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: 130 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123795 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66336.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15 Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)  
Foglio 172 Particella 15

VARIAZIONE del 24/12/2008 Pratica n. PG0458230 in atti dal 24/12/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 33360.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA CARLO MARX Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 Pratica n. PG0123795 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66336.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 193,36  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/2<sup>A</sup>, Classe 3, Consistenza 104 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2009  
Pratica n. PG0390898 in atti dal 16/11/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39463.1/2009)  
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 130 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/12/2008, prot. n. PG0458230

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. [REDACTED]  
sede in SPOLETO (PG)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2014 Pubblico ufficiale LEMMI  
VINCENZO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 42875  
ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 2430.1/2014 Reparto PI di SPOLETO in atti  
dal 07/08/2014

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0458230 del 24/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Via Karl Marx

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 172

Particella: 15

Subalterno: 4

Compilata da:

Proietti Bidolli Mario

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 2477

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel.



5-Mag-2005 15-57-31  
 Seia in originale L.2000  
 Dimensione cornice: 508.000 x 378.000 in. Protocollo pratico Tribunale/2005

Firmato Da: MASSIMILIANO GALLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39084549bb66b05e4e16a23ad80c7

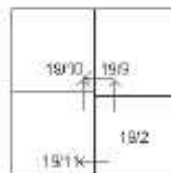
L. Particella: 484



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Proietti Bidolli Mario  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 2477

Comune di Spoleto  
Sezione: Foglio: 172 Particella: 14  
Protocollo n. PG0463659 del 28/12/2010  
Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



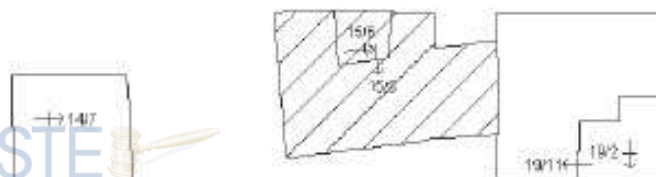
PIANO 1° SOTTOSTRADA



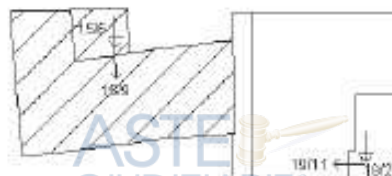
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

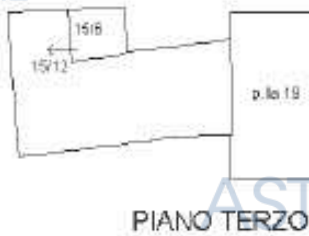
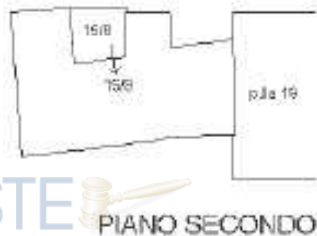
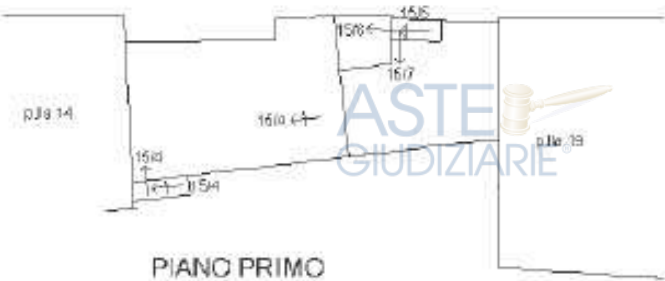
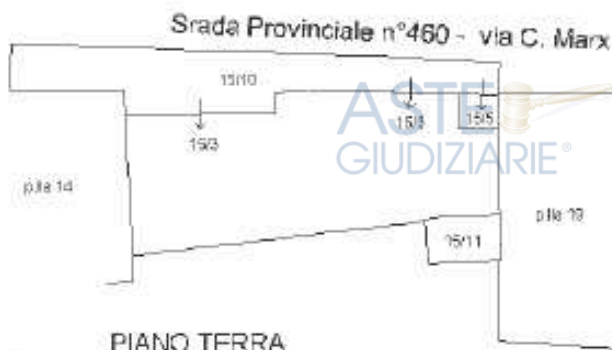
Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Perugia**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Proietti Bidolli Mario  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 02477

Comune di Spoleto  
Sezione: Foglio: 172 Particella: 15  
Protocollo n. PG0005458 del 15/01/2016  
Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti