



(Sezione Esecuzioni Immobiliari)

Esecuzione Immobiliare promossa da **DEL CIPOLLA FIORELLA**



contro [REDACTED]



– “R. Gen. Esec. N. 114-2024” –

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

**dr. ALBERTO CAPPELLINI**



Procuratori Legali: Avv.to Grazia Gugliotta - (credитore procedente)

PEC: [marco.brusco@avvocatiperugiapec.it](mailto:marco.brusco@avvocatiperugiapec.it) – [alexander.pesaresi@avvocatiperugiapec.it](mailto:alexander.pesaresi@avvocatiperugiapec.it)

// (esecutato)



## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



Consulente tecnico d'ufficio: geom. Asisani David residente in Via Filippo da Campello 14 - c.f. SSNDVD77S14I921N

Iscrizione Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4590

Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Spoleto

e-mail: [david.asisani@geometri.pg.it](mailto:david.asisani@geometri.pg.it) / PEC: [david.asisani@geopec.it](mailto:david.asisani@geopec.it)



Campello sul Clitunno 29 settembre 2025



Il C.T.U.



Geom. Asisani David



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





## ALLEGATO 7

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





EDIFICIO OGGETTO DI ESECUZIONE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 56 PART. 222









ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



(Sezione Esecuzioni Immobiliari)

Esecuzione Immobiliare promossa da **DEL CIPOLLA FIORELLA**



contro [REDACTED]



– “R. Gen. Esec. N. 114-2024” –

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

**dr. ALBERTO CAPPELLINI**



Procuratori Legali: Avv.to Grazia Gugliotta - (credитore procedente)

PEC: [marco.brusco@avvocatiperugiapec.it](mailto:marco.brusco@avvocatiperugiapec.it) – [alexander.pesaresi@avvocatiperugiapec.it](mailto:alexander.pesaresi@avvocatiperugiapec.it)

// (esecutato)



## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



Consulente tecnico d'ufficio: geom. Asisani David residente in Via Filippo da Campello 14 - c.f. SSNDVD77S14I921N

Iscrizione Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4590

Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Spoleto

e-mail: [david.asisani@geometri.pg.it](mailto:david.asisani@geometri.pg.it) / PEC: [david.asisani@geopec.it](mailto:david.asisani@geopec.it)



Campello sul Clitunno 29 settembre 2025



Il C.T.U.



Geom. Asisani David



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





## ATTI NOTARILI TROVATI PRESSO IL COMUNE DI MARSCIANO



SERGIO LUDOVICI  
NOTAIO  
VIA XXIV MAGGIO, 14/A - TEL. 872.252  
CASSA CAMBIALI - TEL. 872.192  
06055 MARSCIANO  
LDV SRG 33B27 H501U  
P. IVA 0006145.054.0



Marsciano, 11 07/06/1993

1072  
/Q3



Spett.le  
Ufficio Tecnico Comune di  
MARSCIANO



-Unitamente alla presente, Vi rимetto le seguenti copie de gli atti di compravendita da me Notaio ricevuti nel mese di APRILE 1993, con allegato il certificato di Destinazione Urbanistico:

<u>Da</u> di stipula	<u>Repertorio</u> :	<u>Raccolta</u> :
02/04/1993	79.034	14.520
03/04/1993	79.051	14.521
05/04/1993	79.066	14.527
id.	79.070	14.530
15/04/1993	79.178	14.541
id.	79.179	14.542
19/04/1993	79.201	14.549
id.	79.202	14.550
19/04/1993	79.206	14.554
21/04/1993	79.223	14.557
22/04/1993	79.239	14.559
30/04/1993	79.361	14.571
30/04/1993	79.363	14.573

(Sergio Ludovici Notaio).



# ASTE GIUDIZIARIE®

Repertorio N. 79.202

Atto N. 14.550

CDU - MARSCHAND

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentonovantatré, il giorno diciannove del  
mesi di Aprile, in Marsciano Frazione Castello delle Forme  
nella casa del signor Rossi Giuseppe

Registrato a Perugia  
il 10 Maggio 1993  
Vol. AUTEN 2365  
AIA GIUDIZIARIE®  
ESATTE L. 680.000  
di cui L. 100.000  
per Imposta di Trasc. e  
L. 100 per INVIM.

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Avanti a

19 APRIL 1993

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**  
real estate auctioneers

Avanti a me Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel

Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

Sono presenti i signori

nato a Perugia (PG)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

# ASTE GIUDIZIARIE®

il quale dichiara di essere celibe

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazio-

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# ASTE GIUDIZIARIE®

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in pro-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# ASTE GIUDIZIARIE®

primo ma quale procuratore speciale dei signori:

residenti a Marsciano Frazione Castello delle Forme e tutti  
coltivatori diretti;

dante a Perugia in Via Frate Sole 3, coltivatore diretto;

diretto;

e di agire in nome, conto ed interesse dei primi nove in for-  
za della procura speciale autenticata nelle firme da me No-  
taio in data 14 e 15 aprile 1993 ai numeri 79.172 e 79174, e  
degli ultimi due in forza della procura speciale autenticata  
nelle firme da me Notaio in data 15 aprile 1993 al n.ro  
79.176 di repertorio che in originale si allegano al presente  
atto sotto le lettere "A e B", omessane la lettura per e-

spressa dispensa dei comparenti.

Detti comparenti della identità personale dei quali io notaio  
sono personalmente certo, che affermano di conoscersi tra  
loro e di essere in possesso dei codici fiscali come sopra  
annotati di seguito alle loro rispettive generalità, rinun-  
ciando d'accordo fra loro e col mio consenso all'assistenza  
dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto in  
forza del quale dichiarano e convengono quanto segue.

Il Signor [REDACTED] vende e trasferisce al [REDACTED]

[REDACTED] che accetta ed acquista, i seguenti immobili e pre-  
cisamente:

- Terreni di varia natura agricola con sovrastanti fabbricati  
rurali ed annessi agricoli, della superficie complessiva di  
ettari tredici are cinquantaquattro centiare cinque, nel ter-  
ritorio del Comune di Marsciano Frazione Castello delle For-  
me, confinante con [REDACTED]

I suddetti immobili risultano censito nel N.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

H.N. 216 (42/b) - Ha 0.12.00 - RDL 16.800 RAL 12.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

H.N. 219 (49/a) - Ha 2.19.50 - RDL 230.745 RAL 208.525

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 217 (46/A) - Ha 0.02.35 - RDL 3.290 - RAL 2.467-  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 87 - Ha 1.84.80 - RDL 203.280- RAL 166.320-  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 108 - Ha 1.43.20 - RDL 200.480' RAL 143.200  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 89 - Ha 0.21.60 - RDL - RAL -  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 109 - Ha 0.36.40 - RDL 50.960 - RAL 38.200-  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 97 - Ha 0.36.60 - RDL 38.430 RAL 34.770  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 44/2 - Ha -- - RDL -- RAL -  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56  
M.N. 222 (95/B) - Ha 0.02.70 - RDL 3.780 RAL 2.835  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 51 - Ha 1.13.40 - RDL 119.070 RAL 107.730

Comune di: MARSCIANO  
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57  
M.N. 117 - Ha 0.41.40 - RDL 57.960 - RAL 41.400-

Comune di: MARSCIANO  
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57  
M.N. 118 - Ha 1.63.70 - RDL 180.070- RAL 147.330-

Comune di: MARSCIANO  
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57  
M.N. 37 - Ha 0.88.00 - RDL 92.400 - RAL 83.600-  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57  
M.N. 18 - Ha 2.58.20 - RDL 361.480 RAL 258.200  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85  
M.N. 32 (32/A) - Ha 0.19.10 - RDL - RAL -  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85  
M.N. 296 (32/c) / - Ha 0.03.55 - RDL 3.195- RAL -2.840  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85  
M.N. 291 (31/b) - Ha 0.02.30 - RDL 2.070 RAL 1.540  
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85  
M.N. 295 (33/B) - Ha 0.05.25 - RDL 4.725 RAL 4.200  
Comune di: MARSCIANO

della superficie complessiva di Ha. 13.54.05, RDL. 1.568.735,  
RAL. 1.255.157.

Il venditore si riserva per se e suoi aventi causa anche a titolo particolare il diritto di utilizzare secondo la sua destinazione e nei limiti della sua capacità il capannone rimessa attrezzi costruito sul mappale 222 ( 95/B ) del foglio 56.

La parte venditrice da me ammonita ai sensi dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n.15 ha dichiarato che l'inizio della costruzione del fabbricato di cui sopra e' anteriore al 1<sup>o</sup> settembre 1967.

Relativamente ai fabbricati rurali e agli annessi che sono in corso di ristrutturazione, il Comune di Marsciano ha rilasciato le seguenti Concessioni Edilizie:

Concessione edilizia n. 291/92 in data 2.5.92,

Concessione edilizia n. 1886 in data 17.4.1991

Da me ammonita ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 la parte venditrice ha dichiarato di non aver dichiarato il reddito relativo alle unità abitative comprese nelle vendite nella dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto le stesse nel periodo d'imposta in riferimento non costituivano unità immobiliari urbane bensì costruzioni rurali non considerate produttive di redditi ai sensi dell'art. 39 DPL 22 dicembre 1986 n. 917.

PROCURA SPECIALE

Allegato: P. n. 14.550

79.202.04 Rep.

Mo. n. 14.550



I sottoscritti: [REDACTED] rme, coltivatore diretto;

[REDACTED]

[REDACTED] coltiva-  
tore diretto

[REDACTED] coitiva-  
tore diretto

[REDACTED] residen-  
tore, coltivatore

[REDACTED] direto;

[REDACTED]

ai sensi dell'articolo 230 Bis. C.C., coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appresso, nominano loro procuratore speciale il Signor

[REDACTED] nato a Perugia il 15/01/1951, residente a

[REDACTED] Castello delle Forme, affinché in nome, vece, conto e interesse di essi comparenti intervenga nell'atto in cui il [REDACTED] nato a [REDACTED] sidente a Marsciano Castello delle Forme,

procederà all'acquisto dei terreni in Marsciano frazione Ca-

stello delle Forme e precisamente:

nel N.C.T. del Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 216 (42/b) - Ha 0.12.00 - RDL 16.800 RAL 12.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 219 (49/a) - Ha 2.19.50 - RDL 230.745 RAL 208.525-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 217 (46/A) - Ha 0.02.35 - RDL 3.290 - RAL 2.467-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 87 - Ha 1.84.80 - RDL 203.280- RAL 166.320-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 108 - Ha 1.43.20 - RDL 200.480' RAL 143.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 89 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 109 - Ha 0.36.40 - RDL 50.960 - RAL 38.200-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 97 - Ha 0.36.60 - RDL 38.430 RAL 34.770

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/2 - Ha --- - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 222 (95/B) - Ha 0.02.70 - RDL 3.780 RAL 2.035

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 51 - Ha 1.13.40 - RDL 119.070 RAL 107.730

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 117 - Ha 0.41.40 - RDL 57.960 - RAL 41.400-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 118 - Ha 1.63.70 - RDL 180.070- RAL 147.330-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57  
M.N. 37 - Ha 0.88.00 - RDL 92.400 - RAL 83.600-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57  
M.N. 18 - Ha 2.58.20 - RDL 361.480 RAL 258.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 32( 32/A) - Ha 0.19.10 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 296 (32/c) / - Ha 0.03.55 - RDL 3.195- RAL -2.840

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 291 (31/b) - Ha 0.02.30 - RDL 2.070 RAL 1.540

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 295 (33/B) - Ha 0.05.25 - RDL 4.725 RAL 4.200

della superficie complessiva di Ha. 13.54.05, RDL. 1.568.735,  
RAL. 1.255.157.

per la somma in contanti di Lire 117.655.1254

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati al-  
l'acquisto alle condizioni di cui all'atto  
e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti

Allegato n. 3, cl. 1

79.202.01 Rep. Lugo

diretto

520

proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appre-  
so, nominano loro procuratore speciale il Signor

affinchè in nome, vece, conto e interesse di essi mandanti  
intervenga nell'atto in cui il

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 216 (42/b) - Ha 0.12.00 - RDL 16.800 RAL 12.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 219 (49/a) - Ha 2.19.50 - RDL 230.745 RAL 208.525-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 217 (46/A) - Ha 0.02.35 - RDL 3.290 - RAL 2.467-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 87 - Ha 1.84.80 - RDL 203.280- RAL 166.320-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 108 - Ha 1.43.20 - RDL 200.480' RAL 143.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 89 - Ha 0.21.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 109 - Ha 0.36.40 - RDL 50.960 - RAL 38.200-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foalio 56

M.N. 97 - Ha 0.36.60 - RDL 38.430 RAL 34.770

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/2 - Ha -- - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 222 (95/B) - Ha 0.02.70 - RDL 3.780 RAL 2.835

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 51 - Ha 1.13.40 - RDL 119.070 RAL 107.730

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 117- Ha 0.41.40 - RDL 57.960 - RAL 41.400-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 118 - Ha 1.63.70 - RDL 180.070- RAL 147.330-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 37 - Ha 0.88.00 - RDL 92.400 - RAL 83.600-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 18 - Ha 2.58.20 - RDL 361.480 RAL 258.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 32 (32/A) - Ha 0.19.10 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 296 (32/c) / - Ha 0.03.55 - RDL 3.195- RAL -2.840

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 291 (31/b) - Ha 0.02.30 - RDL 2.070 RAL 1.540

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 295 (33/B) - Ha 0.05.25 - RDL 4.725 RAL 4.200

della superficie complessiva di Ha. 13.54.05, RDL. 1.568.735,



RAL. 1.255.157.

per la somma in contanti di Lire

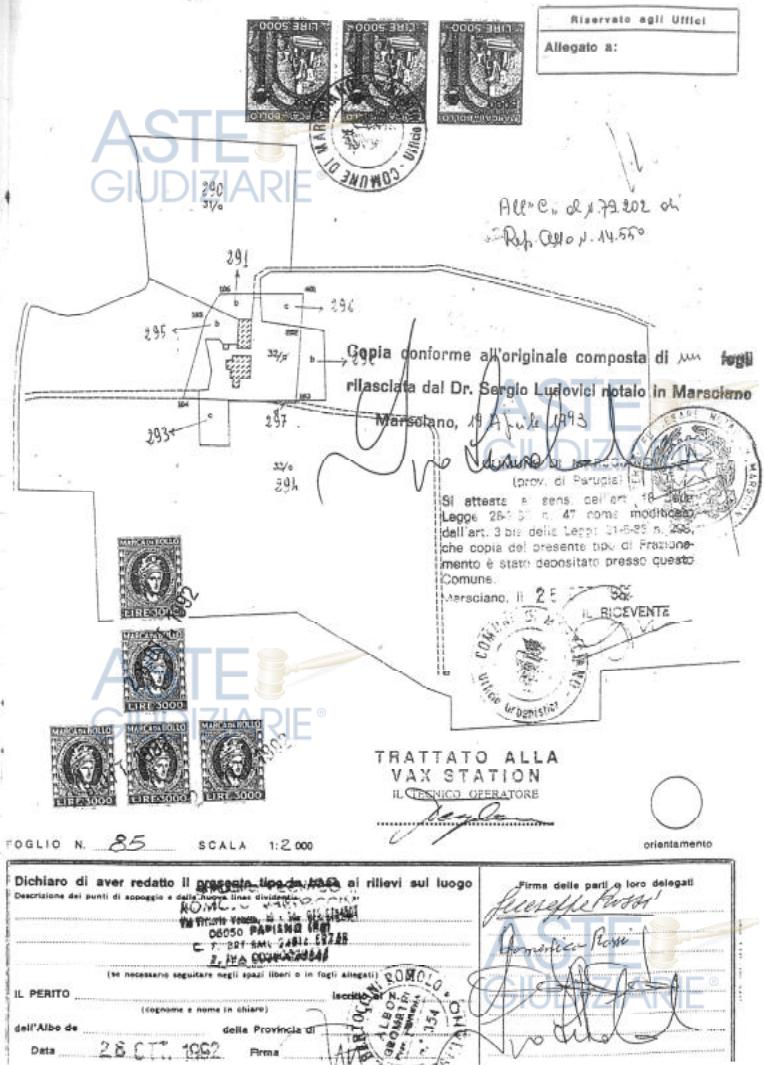
per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati all'acquisto alle condizioni di cui all'atto e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione ad essi spettante in occasione dell'acquisto.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscriverlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunce del caso a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se presenti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARSCIANO, li

maria Cucicacci  
M. T. Tanci



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**VINCOLI SPECIFICI** (sorcorrono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue):

- 1 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con acto del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 2 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.S.C.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 3 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
  - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lotizzazione convenzionata:
  - a) la lotizzazione è stata presentata in data \_\_\_\_\_ ed è in corso d'esame;
  - b) la lotizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lotizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5 X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n.54 del 2/2/1974;
  - 6 è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n.3267 del 30/12/1923;
  - 7 è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n.1497 del 29/6/1939;
  - 8 è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di incarico artistico, storico, archeologico di cui alla legge n.1089 del 1/6/1939;
  - 9 è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il \_\_\_\_\_;
- NOTA : l'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, subordinata all'inserimento dell'incarico nel P.P.A. -

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1.2.3.4.6.7.8.9.  
che si intendono cancellati.

Esso è rilasciato unitamente alla pianimetria controfirmata (allegato A).

Marsciano il 13 GENNAIO 1993

IL COMPILATORE



ASTE  
GIUDIZIARIE®  
L'ASSESSORE DELEGATO  
(Angelo Pistelli)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
IL SINDACO  
BARTOCCINI ROMOLO - geometra -  
Vista la domanda del Sig. BARTOCCINI ROMOLO - geometra -  
con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione  
urbanistica di cui all'art.18 della legge n.47/95 relativo a terreno posto in  
Marsciano, Fr. Castello delle Forme  
e distinto a Catasto al Fg. 56 mapp. n.02-46-49-05-87-108-109-33-106-40-41-42-45.  
evidenziato nella pianimetria catastale che si allega in copia:  
110-43-47-38-44-89-97-107-121.  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

CERTIFICA  
che l'area, individuata nella pianimetria prodotta ed ora allegata al presente  
atto e distinta a Catasto come sopra indicato, per effetto  
X del Piano Regolatore Generale vigente;  
XX della variante al Piano Regolatore Generale adottata con atto  
deliberativo del Consiglio Comunale n. 12 del 15/1/1992

X RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "E" - agricola -  
XX RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "EV" - agricola -

PRESCRIZIONI:

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito  
costruire complessi produttivi inerenti l'attività agricola e relativi  
annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio della produzione agricola  
sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.

N.B. La cubatura relativa alle particelle sopra indicate non può essere ulteriormente utilizzata in  
quanto già assorbita alla concessione n° 1190/75 e 1869/76.



**VINCOLI SPECIFICI** (riconcono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue:

- 1 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con Atto del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 2 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 3 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
  - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
  - a) la lottizzazione è stata presentata in data \_\_\_\_\_ ed è in corso d'assegno;
  - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

ST RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5 È stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n. 61 del 2/2/1974;
  - 6 È soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n. 3267 del 30/12/1933;
  - 7 È soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n.1497 del 29/6/1939;
  - 8 È soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n.1089 del 1/6/1939;
  - 9 È inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il \_\_\_\_\_;
- NOTA: l'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.R.A.
- Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1,2,3,4,6,7,8,9, che si intendono cancellati.
- Esso è rilasciato unitamente alla pianimetria controfirmata (allegato A).

Marsciano, 11 13 GENNAIO 1998

IL COMPILATORE



L'ASSESSORE DeLEGATO  
Angelo Pistelli

- Vincoli specifici (ricorrono salientemente quelli segnati con una X nell'elenco che segue)
- 1) Per l'edilizia economica e popolare(PEEP) a seguito del piano adottato con att. del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - 2) Per l'edilizia economica e popolare(PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - 3) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
    - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
    - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
    - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
  - 4) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
    - a) la lottizzazione è stata presentata in data \_\_\_\_\_ ed è in corso di esame;
    - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
    - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5) X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n° 64 del 2/2/1974;
  - 6) è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n° 3267 del 30/12/1922;
  - 7) è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n° 1497 del 29/6/1939;
  - 8) è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n° 1089 del 1/6/1939;
  - 9) è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il \_\_\_\_\_;
- NOTA : l'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1.2.3.4.6.7.8.9.

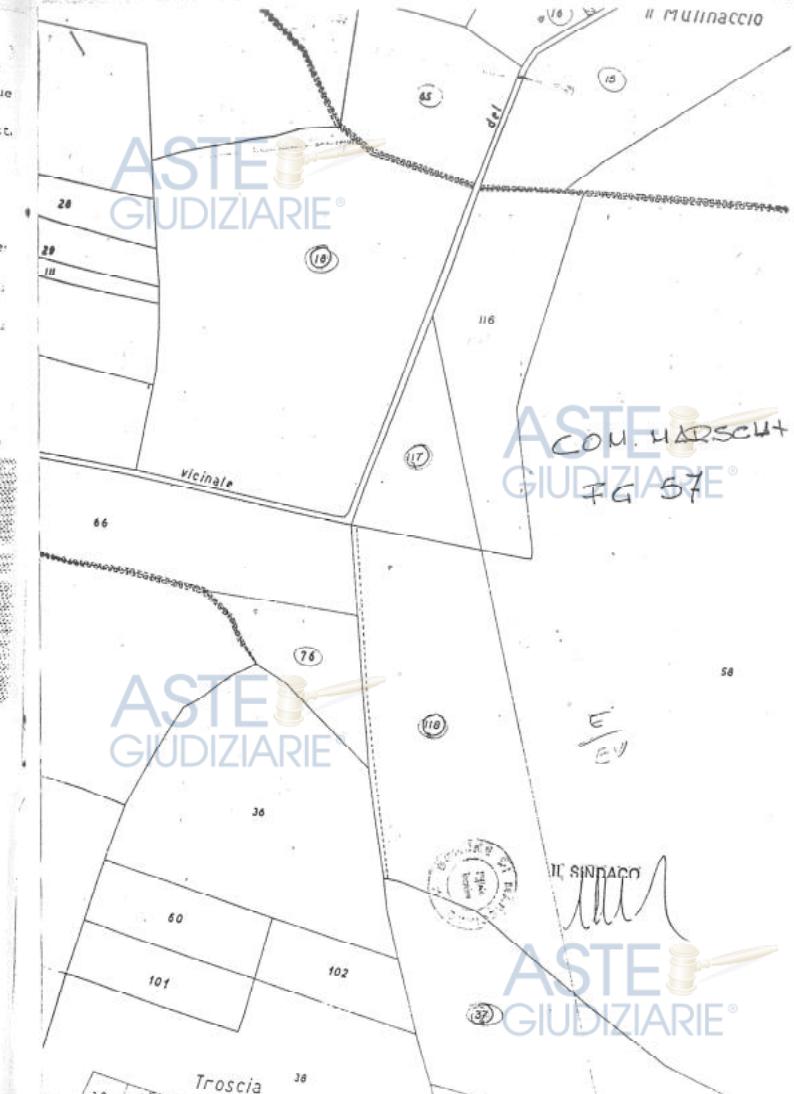
che si intendono cancellati.

Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

MARZIANO L' \_\_\_\_\_ 3 APRILE 1993



II. SINDACO  
(Dott. Agr. Mario MIBERD.  
IL SINDACO)





Reg. del N. 162837  
al N. 162837  
2 DIC. 1992

MODULARIO  
T. + C. S. T. + 327

Al. H. d. 79.202 d'  
Rep. d. 14.550  
Mod. 6 modif. + catastro terreno  
Istruz. XIV modif. + 5.77 dell'Istruz.

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI  
DISTRETTO D'IMPOSTA DI PERUGIA  
Comune di MARSCIANO  
Censuario ..... o Sessione .....

FRAZIONAMENTO in subalterni numerici de... fabbricati... sottostendenti... a norma del § 71 dell'Istruz. XIV modif. sulla Conservazione del N.C.T.

FOGLIO	NUMERO DI MAPPA PRINC. SUBL.	DESTINAZIONE (fabbricato e perciò di fabbricato rurale e d'usucare all'urbano)	NUOVI SUBALTERNI	DITTA DA INTESTARSI	
				PIANO INTERESSANTI IN CIASCIU SUBALTERRNO	PIANO
56	44	Porz. F.R.	3	PT. I <sup>o</sup>	ROSSI Ruggiero nato a PERUGIA il 25/01/1931
50	44	Porz. F.R.	4	PT. II <sup>o</sup>	ROSSI Domenico nato a PERUGIA il 16/07/1961
50	44	Porz. F.R.		VIENE ANNULLATO	

(1) Indicare con sigle i piani nei quali si trovano parti del subalterno contraintestato.

Composizione di ciascun subalterno risultante dal frazionamento: Il sub. 1 comprende al piano terra quattro vani ed al piano primo quattro vani e ripostiglio, sulla planimetria allegata sono tinteggiati con colore rosso.  
Il sub. 4 comprende al piano terra quattro vani ed al piano primo sei vani, sulla planimetria allegata sono tinteggiati in verde.

Dei numeri di mappe frazionati col presente medesimo i ... sono stati portati. Gli altri che sono stati frammentati sono indicati al detto nell'estratto n. ..... del .....



Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalterni di nuova formazione, divisi in rispettivi vani (a solo scopo indicativo), ogni subalterno deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una diversa colorazione, anche a tratteggio, di tipo indelebile.

In sostituzione, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito; in tal caso, nello spazio sottostante, la planimetria stessa deve essere specificamente richiamata.



Riservato agli Uffici  
Allegato a:



Allegato "B" al n. 78/202 del  
Ref. 02/01/14.550



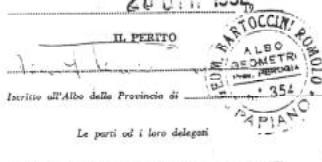
TRATTATO ALLA  
VAX STATION  
IL TECNICO LABORATORE  
*Negli*



COMUNE DI MARSCIANO  
(prov. di Perugia)  
Si tratta di uno dei 16 della  
Legge 21-2-73 n. 47 come modificato  
dall'art. 111 della legge 21-6-85 n. 298,  
che indica nel presente tipo di Frazione  
che è stata denominata presso questo  
Comune  
Marsciano, il 25 OTT. 1992  
IL RICEVENTE



26 OTT. 1992  
L'Ufficio Tecnico Erariale di  
22 DIC. 1992

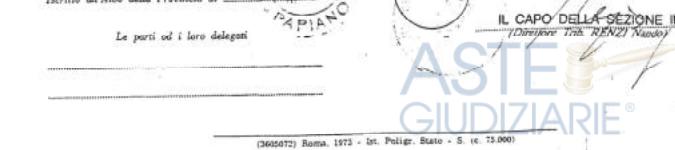
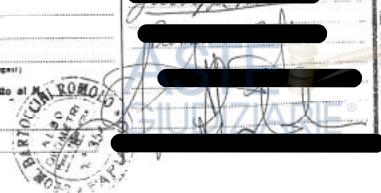


FOGLIO N. 56 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee divisorie:

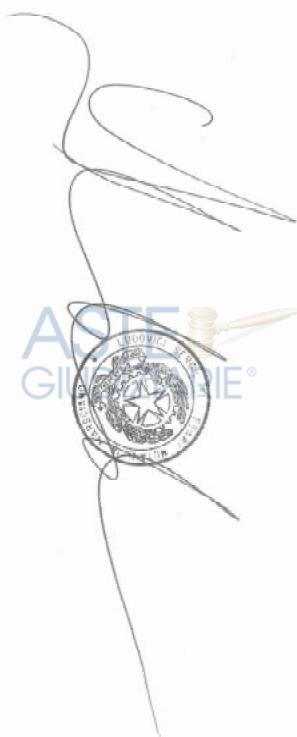
Firma delle parti o loro delegati

STUDIO TECNICO  
ROMA



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ind. 31 modif. ISTRUZIONE XIV (Celeste Terrani)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di PERUGIA

#### ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MASCIANO

Prot. (Mod. 8) N. 15976 Riscosse L. 21.389,00

data 20 OTT. 1992

Incassa di bolla scelta  
in sede ufficio  
TUTTI rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
traduzione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

Giusta autorizzazione del Consiglio  
di B. 852 del 13 Aprile 1992

IL CAPO DELL'INCARICATO  
RENNI Nando

La validità dell'estratto durerà dopo 30 mesi dalla data di rilascio  
(autenticazione) o dalla convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi  
momento, sempreché non siano intervenute variazioni glosse e tassature.

#### CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Pratica	Numero	Qualità	Città	Simboli di Indennizzazione	Tarifa	Superficie	Redditizio					
Princ.	Sub.					ha	a	ca	lire	ca	lire	ca
5642					16210	227360	162100					
46					1030	6020	1515					
49					31280	327415	29685					
85					2790	30060	29295					
STRADA					33158	4	4					

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 15976 Riscosse L.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
Si restituisce per decorrenza del termine di lege  
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta  
la validità dell'intero tipo / per le sole particelle  
derivate

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

MODULARIO - pag. rend. 800  
APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. TF.6162 ANNO 92

Si autorizza l'uso del presente tipo  
riconosciuto conforme alle norme vigenti  
restituito per decorrenza del termine di legge (\*)  
entro SEI mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve  
essere richiesta all'ufficio, limitatamente alle parti-  
elle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

28 OTT. 1992  
IL CAPO DELL'INCARICATO II  
data  
Prot. (Mod. 8) N. 15976 Riscosse L.

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi  
l'esame del tipo senza ulteriori spese; per detta esecuzione l'Ufficio  
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

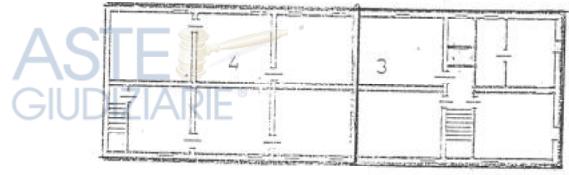
L'INCARICATO

COMUNE DI SPALATO

FOGLIO 56



PIANO TERRA



PIANO PIANO



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Copia conforme all'originale composta di 10 fogli  
fornita dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano  
Marsciano, 19 aprile 1983

*S. Ludovici notaio*  
[REDACTED]  
[REDACTED]

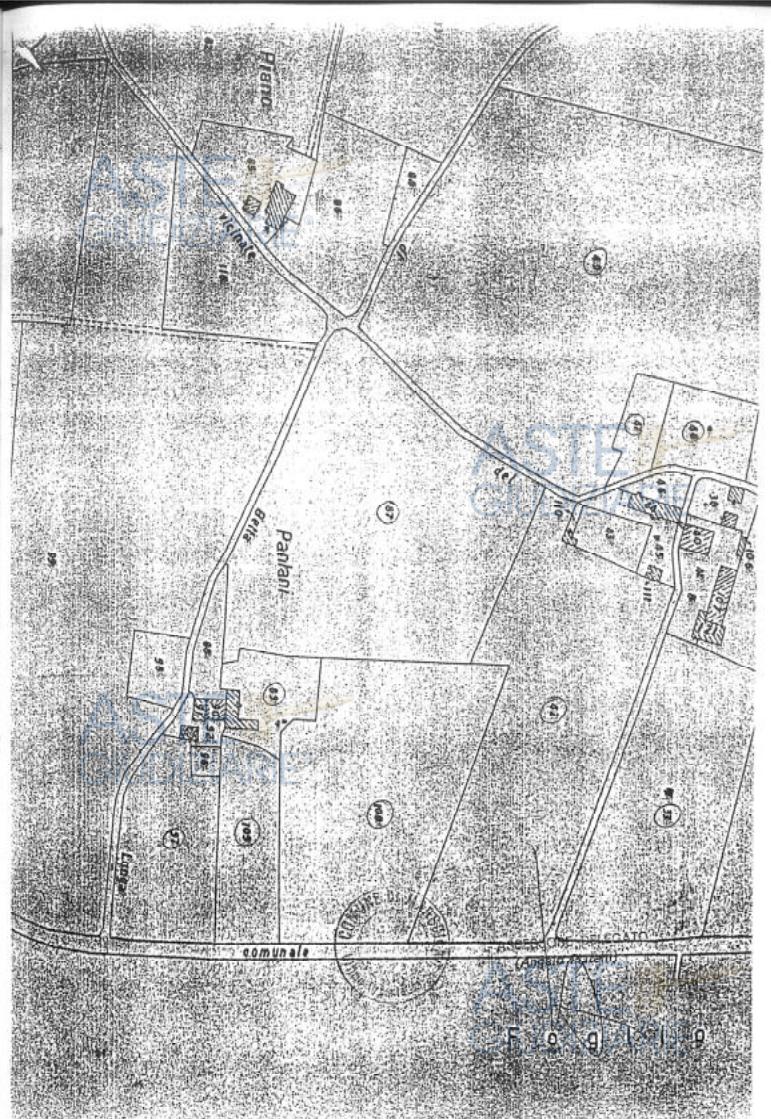
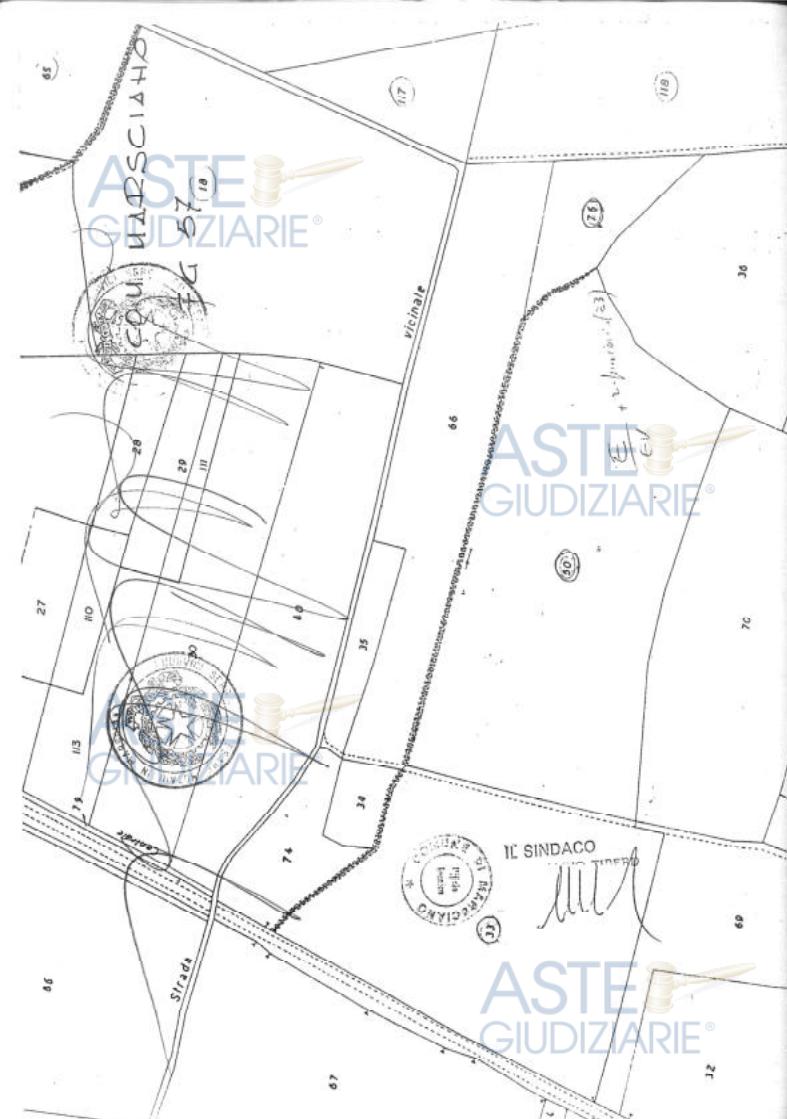




Copia conforme all'originale composta  
due fogli  
fasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano  
Marsciano, 19 Aprile 1993



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

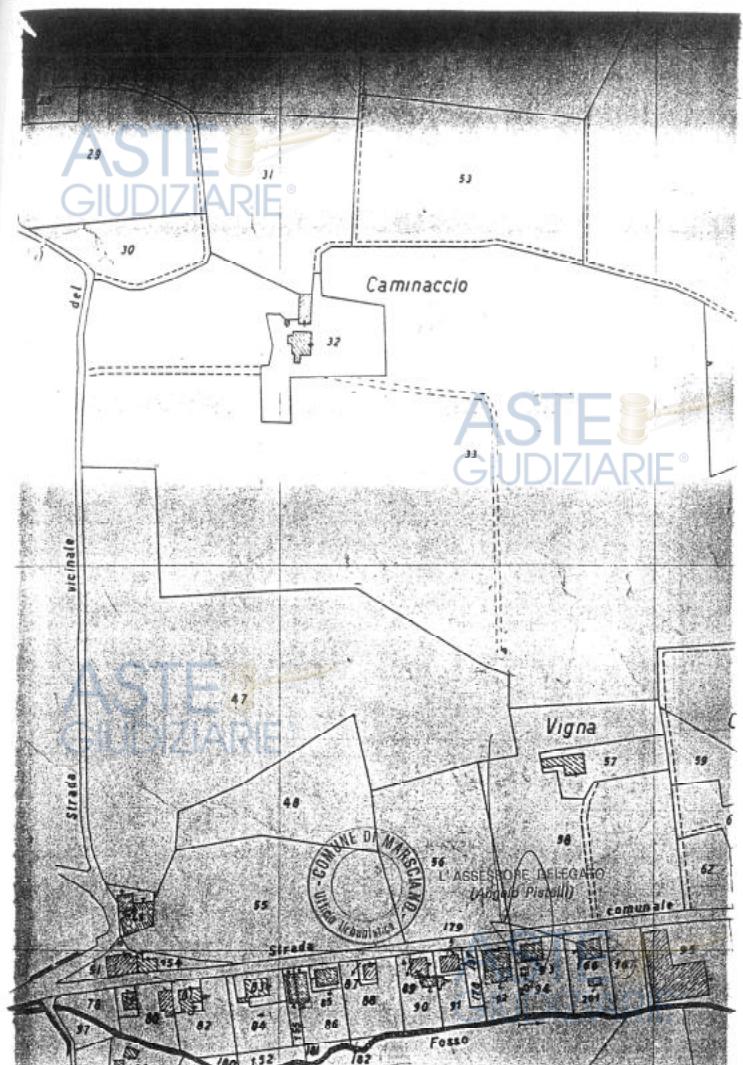


GIUDIZIARIE® GIUDIZIARIE®  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Copia conforme all'originale composta di un foglio  
e lasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano  
Marsciano, 19 aprile 1993



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



L'ASSESSORE DELEGATO  
(Angelo Rietalli)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO  
F. - Cet. 0. T. - 128

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Provincia di PERUGIA

Comune di MARSOTANO  
Sez. Cens. di (quando abbia catasto separato)  
Ricevuto agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO T.F. 6162/92  
DATA DI APPROVAZIONE 16-12-92

**RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO**

FOGLIO	NUMERO			SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Fatturazione fatto
	Previsione	Definitive		na	ca	ca	Diminutiva	Agraria		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
85	31						6490	58410	51920	
							6260	56130	50000	
							230	2070	1540	
32							2790	-	-	
							1910	-	-	
							510	-	-	
							370	-	-	
33							61330	551970	490640	
							60428	543852	483424	
							525	4725	4200	
							355	3195	2840	
							42	198	175	

DA RESTITUIRE AL PRESTAVANCIERE NON ESSERE ALLEGATO MILITATO TRASITIVO

AVVERTENZE

1. Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
2. La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Peranto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fin di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
3. Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
4. Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
5. A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue non segue sul retro.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - 8

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

*ROMA 16-12-92*

Mod. El. modif. INTRIUSONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di PERUGIA

#### ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MARSICANO Sez. Cens. 13977 Riscosse L. 21.600

Prot. (Mod. 8) N. 13977 Riscosse L. 21.600

Il presente estratto autorizzando l'uso per la validazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

20 OTTOBRE 1992

IL DIRIGENTE

La validità del tipo, salvo approvazione dell'autorizzazione, non può essere rinnovata in questo momento, sempriché non siano intervenute variazioni gravi o causarie.

#### CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L. ....

Si conferma il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Razionalità	Princ.	Numeri	Qualità	Simboli	Tariffe	Superficie	Redditio
	sub.				domestico	nettudio	agrario
					ma	a	ca
					lire	lire	lire
8531		6490	58410	51920			
32		2790					
33		61380	55970	42060			

Il tecnico erariale

data

#### MODULARIO - pag. zero - 800

#### APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. TF 6163 ANNO 92

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO  
data 28 OTT. 1992  
Prot. (Mod. 8) N. 13977 Riscosse L. 21.600

(\*) In questo caso è stata fatta di richiedere un esame dell'intero tipo senza ulteriore spesa; per detto esame il tipo non è però soggetto a scadenza di termine.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data  
Prot. (Mod. 8) N. ....  
Riscosse L. ....

#### CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti.  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data  
Prot. (Mod. 8) N. ....  
Riscosse L. ....

#### VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL DIRIGENTE

Repertorio n. 79.176

#### AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni i signori:

[REDACTED]

della identità personale dei quali io notaio sono personalmente certo hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vista, in calce e nel foglio intermedio.

Marsciano, 15 aprile 1993





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009