



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Repertorio n. 79.172



AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano,
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che
previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni
i signori:

[REDACTED]

residenti a [REDACTED] e tutti
coltivatori diretti;

Della cui identità personale io notaio sono personalmente
certo hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vi-
sta in calce ed a margine del foglio intermedio.

Marsciano, 14 aprile 1993



Repertorio n. 79.174



AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano,
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che
previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni
Signor

[REDACTED]

della cui identità personale io notaio sono personalmente
certo ha firmato l'atto che precede in mia presenza e vista
Perugia 14 aprile 1993



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



tutti di quanto venduto i diritti, azioni e ragioni, usi, accessioni, infissi, attinenze e pertinenze servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo come quanto venduto trovasi si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

Il prezzo della vendita è stato determinato e convenuto fra le parti in Lire 120.000.000 (centoventimila) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo momento dalla parte acquirente a favore dalla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto libero da pesi, censi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da passività di qualsiasi natura e specie, obbligandosi in caso contrario alla eviazione come per legge e per patto espresso.

Le spese del presente atto relative e consequenti sono a carico della parte acquirente.

AI sensi e per gli effetti del punto 2 dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti dichiarano che tra loro corrono i rapporti parentela in linea in quanto padre e figli.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art 18 della Legge 26 ottobre 1972 n.643.

La parte venditrice dichiara che l'incremento di valore del

bene oggetto del presente atto è esente dall'imposta di cui all'art. 2 del DPR 26 ottobre 1972 n.643 ai sensi dell'art. 25 lettera D dello stesso decreto in quanto trattasi di trasferimento di fondo rustico nell'ambito della stessa famiglia diretta - coltivatrice.

La parte acquirente [REDACTED] dichiara di effettuare il presente acquisto per costituirsi una piccola proprietà contadina ed all'uopo dichiara:

= che essa parte acquirente, unitamente ai membri della sua famiglia dedica abitualmente la sua attività alla lavorazione manuale della terra;

= di non aver venduto, né essa né i membri della sua famiglia alcun fondo rustico nel biennio precedente a quest'atto;

= che quanto acquistato è idoneo alla formazione di una piccola azienda diretta coltivatrice e proporzionata alla capacità di lavoro sua e dei membri della sua famiglia, chiede, quindi le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla legge 6 agosto 1954 n.604, 26 maggio 1965 n.590 e successive disposizioni e proroghe.

I Signori [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quello oggetto della presente vendita, rappresentati come in epigrafe, dichiarano di non essere interessati all'acqui-





sto di cui sopra e pertanto rinunciano a qualsiasi diritto di prelazione a loro spettante.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti che a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla loro manifestata volontà lo approvano e me lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia occupa pagine nove e fin qui della decima di tre fogli intercalati.

F.to: Rossi Giuseppe, Domenico Rossi, Ruggero Rossi nei nomi, Sergio Ludovici notaio.

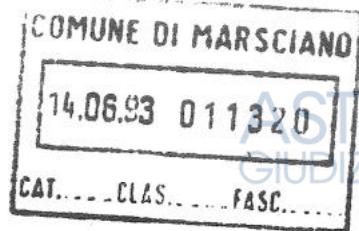
Copia conforme all'originale composta di ~~quattro~~ ^{due} fogli rilesata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano

In carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Marsciano, il 19 MAG. 1993



SERGIO LUDOVICI
NOTAIO
VIA XXIV MAGGIO, 14/A - TEL. 872.252
CASSA CAMBIALI - TEL. 872.192
06055 MARSCIANO
LDV SRG 33827 HS01U
P. IVA 0000145.054.0



Marsciano, 11 07/06/1993

1071
✓ 93



Spett.le
Ufficio Tecnico Comune di
MARSCIANO



-Unitamente alla presente, Vi rимetto le seguenti copie de gli atti di compravendita da me Notaio ricevuti nel mese di APRILE 1993, con allegato il certificato di Destinazione Ur banistico:

<u>Da di stipula</u>	<u>Repertorio:</u>	<u>Raccolta:</u>
02/04/1993	79.034	14.520
03/04/1993	79.051	14.521
05/04/1993	79.066	14.527
id.	79.070	14.530
15/04/1993	79.178	14.541
id.	79.179	14.542
19/04/1993	79.201	14.549
id.	79.202	14.550
19/04/1993	79.206	14.554
21/04/1993	79.223	14.557
22/04/1993	79.239	14.559
30/04/1993	79.361	14.571
30/04/1993	79.363	14.573

(Sergio Ludovici Notaio).



Dott. SERGIO LUDOVICI
Marsciano NOTAIO
Tel. 075/12252 - 075/192
Cod. Fisc. LDV6G 338271 H501U
Partita IVA 000450540

ASTE GIUDIZIARIE®
Repertorio N. 79.901



Atto N. 14.549

EDU - Marsciano

V E N D I T A



L'anno mille novemila novantatré, il giorno diciannove del
mese di Aprile, in Marsciano Frazione Castello delle Forme
nella casa del signor [REDACTED]



19 APRILE 1993



Avanti a me Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,



Sono presenti i signori [REDACTED]

Registrato a Perugia
il 10 Maggio 1993
Vol. A.N.T. 2366
Atti ASTE GIUDIZIARIE®
ESATTE L. 320.000
di cui L. 100.000
per Imposta di Trascr. e
L. 11 per INVIM.



il quale dichiara di essere celibe [REDACTED]



il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni [REDACTED]



il quale dichiara di intervenire al presente atto non in pro-

prio ma quale procuratore dei signori [REDACTED]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE

[REDACTED]
residenti a Marsciano Frazione Castello delle Forme e tutti
coltivatori diretti;

[REDACTED]
a Marsciano Frazione San Valentino della Collina, coltivatore
diretto;

[REDACTED]
e di agire in nome, conto ed interesse dei primi nove in forza
della procura speciale autenticata nelle firme da me Notaio
in data 14 e 15 aprile 1993 ai numeri 79.171 e 79173, e
degli ultimi due in forza della procura speciale autenticata
nelle firme da me Notaio in data 15 aprile 1993 al n.ro
79.175 di repertorio che in originale si allegano al presente
atto sotto le lettere "A e B", omessone la lettura per es-
spresso dispensa dei comparenti.



Detti comparenti della identità personale dei quali io notaio
sono personalmente certo, che affermano di conoscersi tra
loro e di essere in possesso dei codici fiscali come sopra
annotati di seguito alle loro rispettive generalità,
rinunciando d'accordo fra loro e col mio consenso
all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il
presente atto in forza del quale dichiarano e convengono
quanto segue.

[REDACTED] vende e trasferisce a [REDACTED]
[REDACTED] che accetta ed acquista, i seguenti immobili e preci-
samente:

= Terreni di varia natura agricola con sovrastanti fabbricati
rurali ed annessi agricoli, della superficie complessiva di
ettari tredici are cinquantadue e centiare cincquantacinque il
tutto posto nel territorio del Comune di Marsciano Frazione
Castello delle Forme, confinante con residua proprietà vendi-
tore da più lati, Romoli, Taravelli, Munzi, Lanterna, Cruciani,
salvo se altri.

I suddetti immobili risultano censiti nel N.C.T. del
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106 - Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -



Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL - AL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/1 - Ha ----- - RDL - RAL

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 107 - Ha 0.02.70 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 24 - Ha 2.96.90 - RDL 326.590 RAL 267.210

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43





M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175

Comune di: MARCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2.80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.80 - RDL 48.720 RAL 36.540

della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, RDL. 1.697.820

e RAL. 1.291.478

Oltre alle servitù costituite per destinazione del padrone di famiglia viene costituita servitù perpetua di passaggio anche con carri e mezzi agricoli sulle esistenti strade poderali situate a confine con le particelle 215 - 221 e 41 del foglio 56, a favore della residua proprietà o già proprietà del venditore.

La parte venditrice da me ammonita ai sensi dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n.15 ha dichiarato che l'inizio della costruzione del fabbricato di cui sopra e' anteriore al 1 settembre 1967.

Relativamente ai fabbricati rurali e agli annessi che sono in corso di ristrutturazione, il Comune di Marsciano ha rilasciato le seguenti Concessioni Edilizie:

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti

residente a [REDACTED] coltivatore diretto

[REDACTED]

[REDACTED]

in proprio ed in rappresentanza delle loro imprese familiari

Allegato "B"
07/06/2014





ai sensi dell'articolo 230 Bis. C.C., coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appresso, nominano loro procuratore speciale il Signor

[REDACTED]
affinché in nome, vece, conto e interesse di essi comparenti intervenga nell'atto in cui il [REDACTED] nato a Perugia il 25 marzo 1951, residente a Marsciano Castello delle Forme, procederà all'acquisto dei terreni in Marsciano Frazione Castello delle Forme e precisamente:

nel N.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106 - Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56



M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL - AL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/1 - Ha ---- - RDL - RAL

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 107 - Ha 0.02.70 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 24 - Ha 2.96.90 - RDL 326.590 RAL 267.210

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43

M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175





Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.80 - RDL 48.720 RAL 36.540

della superficie complessiva di Ha. 13.52.95, RDL 1.697.820 e RAL. 1.291.478

per la somma in contanti di Lire

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati all'acquisto alle condizioni di cui all'atto

e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione a loro spettanti in occasione dell'acquisto.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscriverlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunce del caso a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se presenti, senza bisogno di ratifica o conferma.

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti



[REDACTED] per la somma complessiva della collina, militare

proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appresso, nominano loro procuratore speciale il Signor

[REDACTED]
affinchè in nome, vece, conto e interesse di essi mandanti intervenga nell'atto in cui i [REDACTED] nato a



nel N.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106- Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO





Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

H.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL -AL -

Maria
Giudiziarii





Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/1 - Ha ---- - RDL - RAL

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 107 - Ha 0.02.70- RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 24 - Ha 2.96.90- RDL 326.590 RAL 267.210

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43

M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO

*Allegato n. 64
Anno 1992/1451*

MARSCIANO MARSCIANO MARSCIANO
COMUNE DI MARSCIANO COMUNE DI MARSCIANO COMUNE DI MARSCIANO
Provincia di Perugia Provincia di Perugia Provincia di Perugia
RIPARTIZIONE - URBANISTICA RIPARTIZIONE - URBANISTICA RIPARTIZIONE - URBANISTICA

Certificato n. 1931

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARTOCCINI ROMOLO - geometra - con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della legge n.47/85 relativo a terreno posto in Marsciano Fr. Castello delle Rose e distinto a Catasto al Pg. 56 mapp. n.47.40.95.87.109.102.33.105.30.41.42.45. evidenziato nella planimetria catastale che si allega in copia:

110.46.47.35.44.89.97.107.121.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

CERTIFICA

che l'area, individuata nella planimetria prodotta ed ora allegata al presente atto è distinta a Catasto come sopra indicato, per effetto:

X del Piano Regolatore Generale vigente:

XX della variante al Piano Regolatore Generale adottata con allo deliberativo del Consiglio Comunale n. 12 del 15/1/1992

X RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "E" - agricola -

XX RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "EV" - agricola -

PRESCRIZIONI:

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito costruire complessi agricoli produttivi inerenti l'attività agricola e relativi annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio delle produzioni agricole sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.

N.B. La cubatura relativa alle particelle sopra indicate non può essere ulteriormente utilizzata in quanto già riservata alla concessione n° 1190/75 e 1899/76.





VINCOLI SPECIFICI (riconcono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue):

- 1 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con decreto Consiglio Comunale n. _____ del _____;
- 2 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.C.R. n. _____ del _____;
- 3 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso d'esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

5 X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n.64 del 2/2/1974;

6 è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n.3257 del 30/12/1973;

7 è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n.1497 del 29/6/1939;

8 è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n.1089 del 1/6/1939;

9 è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;

NOTA: L'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei punti 1.2.3.4.6.7.8.9.
che si intendono cancellati.

Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

Marsciano 11 GENNAIO 1998

IL COMPILATORE



L'ASSESSORE DELEGATO
(Adriano Pistelli)



Vincoli specifici (ricorrono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue)

- 1) Per l'edilizia economica e popolare(PEEP) a seguito del piano adottato con art. del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
- 2) Per l'edilizia economica e popolare(PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.C.M. n° _____ del _____;
- 3) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso di esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5) X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n° 64 del 2/2/1974;
 - 6) è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n° 3287 del 30/12/1923;
 - 7) è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n° 1497 del 29/6/1939;
 - 8) è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n° 1089 del 1/6/1939;
 - 9) è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;
- NOTA : L'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.-

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti

1.2.3.4.6.7.8.9.

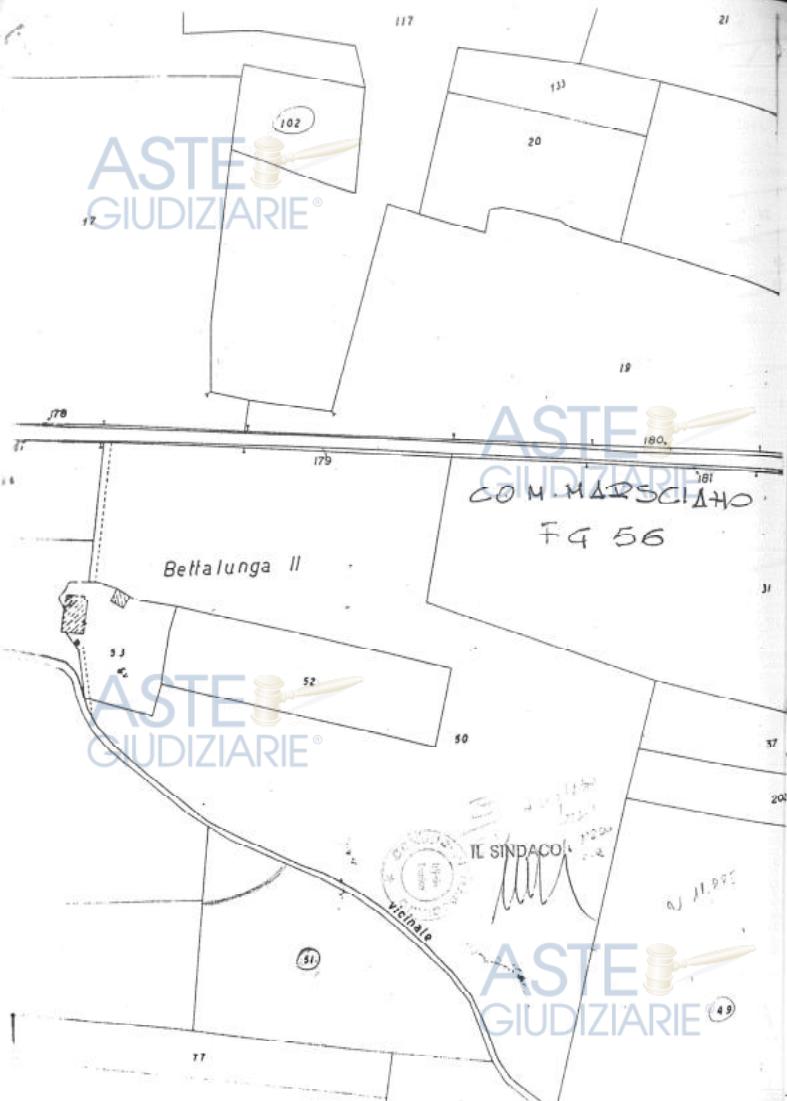
che si intendono cancellati.

Esso è rilasciato unitamente alla pianimetria controfirmata (allegato A).

MARSCIANO Li. 3 APRILE 1993



Il SINDACO
(Dott. Agr. ANTONIO MIBERD,
IL SINDACO)





Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalterni di nuova formazione, divisi rispettivi vani (e solo scopo indicativo), ogni subalterno deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una direzione, anche a trattaglio, di tipo indelebile.

In sostituzione, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito: in tal caso, nello spazio sottostante, la ministeria stessa deve essere specificamente richiamata.



Riservato agli Uffici
Allegato a:

Allegato a C
Polo 79201/14549



TRATTATO ALLA
VAX STATION
IL TECNICO OPERATORE
Neri

Copia conforme all'originale composta di due fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano

COMUNE DI MARSCIANO Marsciano, 19/10/93

(prov. di Perugia)
Sono estratti ai sensi dell'art. 18 della
Legge 26-2-85 n. 47 come modificata
dall'art. 1 bis della Legge 21-6-85 n. 298,
che copia del presente tipo di Frazione
mentre è stato depositato presso questo
Comune:
Marsciano, il 26 OTT. 1992

IL RICEVENTE



FOGLIO N. 56 SCALA 1:2000

Orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai riferimenti sul luogo descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee direttive		Stampa della partita o delegato
L'Ufficio Tecnico Energetico di 22 DIC. 1992		<i>[Signature]</i>
IL PERITO	IL RICHIESTA	Il tecnico operatore
LEON BARTOCCHINI ROMEO ALBO GEOMETRI PERUGIA n. 354	STUDIO TECNICO ROMA	<i>[Signature]</i>
Iscritto all'Albo della Provincia di	Le necessarie eccezioni negli spazi liberi o le fogli allegati	<i>[Signature]</i>
PAPIANO	Il tecnico operatore ha ricevuto al giorno	<i>[Signature]</i>
Le parti od i loro delegati	confermato a nome del richiedente	<i>[Signature]</i>
Data 26 OTT. 1992		

(2490273) Roma 1973 - Istit. Poligraf. Stato - S. (c. 15.000)



26 OTT. 1992

IL PERITO	ALBO GEOMETRI PERUGIA n. 354
Iscritto all'Albo della Provincia di	
PAPIANO	
Le parti od i loro delegati	

[Signature]



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Mod. 81 F - TP

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di MARSCIANO

Sez. Cens. di (quando abbia sedeletto separata)

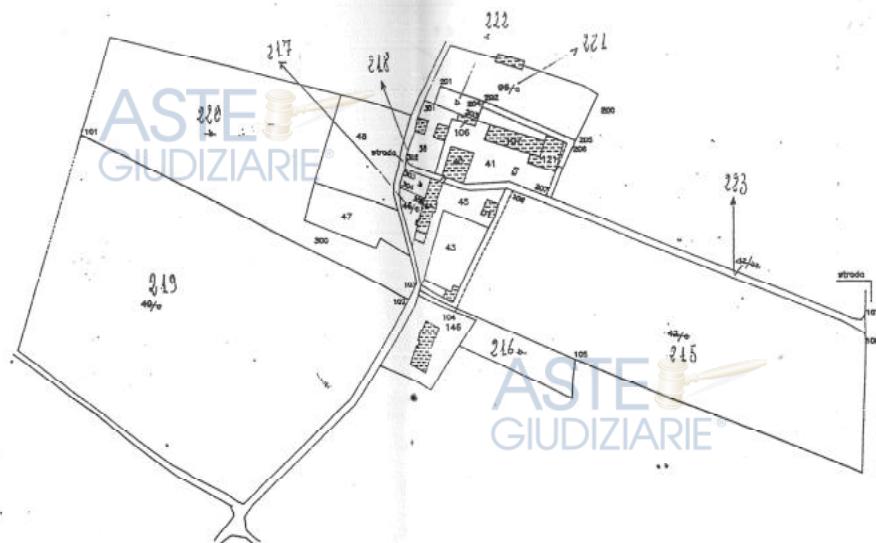
Provincia di PERUGIA

Il presente documento è riferito al luogo di frazionamento
all'estremità di mappa N. 132275 del piano 92.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
Foglio	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE			REDONI CATASTALI			Fatturazione da bolli		
	Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca	Dominicale	Agrarie				
	Princ.	Sab.	Princ.	Sab.	Princ.	Sab.	Princ.	Sab.			
ERTENZE*	✓	56	42								
parti dello stam- e aveva essere le contemporaneo- ne con il sistema o.				215							
Istenze di ogni a originaria de- dall'attimo pra- s dimostrazione frazionamento, la somma delle ze delle relative, al fine di la corrispon- si debba essere in trascritte.				216							
te del frazio- ni di ogni parti- nella ve la bilancio una		45									
1. 4 e 5 non alcun modo	✓	49									
10 si prega distinguerne individuare una parcella che possa essere unico lato.	✓	95									
strada											
strada											
42		1223									
La presente dimostrazione segue/non segue sul retro											
della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 24 e per il presente modello è allegato.											
In questo documento sono indicate le cifre dei bolli da versare per la riaccolta a parte, quando questo si stapa.											
IL DIRETTORE											



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ind. 21 modif. ISTRUZIONE XIV (Decreto Ferrini)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di REPUGIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MARSICANO Sez. Cens. 139970 Riscosse L. 21.300

Prot. (Mod. 8) N. 139970 Data 20 OTT. 1992

Il tecnico erariale di Repugia, il quale ha eseguito l'estratto di mappa n. 6152 del 13 aprile 1992, dichiara che il presente estratto autorizza l'uso per la trascrizione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto dà diritto all'utente della mappa (autocertificata) o dalla concesione di potere rinnovare in qualsiasi momento, sempreché non siano indicate variazioni grafiche o concorrenti.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 139965 Riscosse L. Si conferma il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Ricchezza	Numero	Principale	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Terreno	Superficie	Reddito			
							ha	a	ca	Domestico	Aerario
							hrs	o	mn	hrs	o
5642	16210	16210		1/80		227350	162000	620	4515		
46	31280	31280		1/80		327452	296085	620	4515		
10	27190	27190		1/80		30060	296085	620	4515		
85	33155	33155		1/80		4	4	4	4		
STRADA											

Il tecnico erariale di Repugia, il quale ha eseguito l'estratto di mappa n. 6152 del 13 aprile 1992, dichiara che il presente estratto autorizza l'uso per la trascrizione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto dà diritto all'utente della mappa (autocertificata) o dalla concesione di potere rinnovare in qualsiasi momento, sempreché non siano indicate variazioni grafiche o concorrenti.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. 139965 Riscosse L. Tributi versati con Prot. N. .

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

MODULARIO - rig. rend. 840

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

Tipo N. TF.6163 ANNO 92

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'ufficio, limitatamente alle parti derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL CAPO DELL'INCARICAZIONE

data

Prot. (Mod. 8) N. 139965 Riscosse L. 45.00

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi dal tipo stesso ulteriori spese per detta esecuzione se non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad assima a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. 139965 Riscosse L. .

PIANO TERZO

PIANO PRIMO





Copia conforme della Nota Fiscale di uno degli 0
rilasciata dal Dr. Sergio Lanza, notaro in Marsciano
Marsciano, 19/4/93



Mon
Originale
COU. MARCIA
T.G. 56



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57
M.N. 76 - Ha 0.34.00 - RDL 46.720 RAL 36.540
della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, RDL. 1.697.620
e RAL. 1.291.478

per la somma in contanti di Lira 127.336.500=

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati all'acquisto alle condizioni di cui all'atto e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione loro spettante in occasione dell'acquisto a loro e ai loro familiari.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

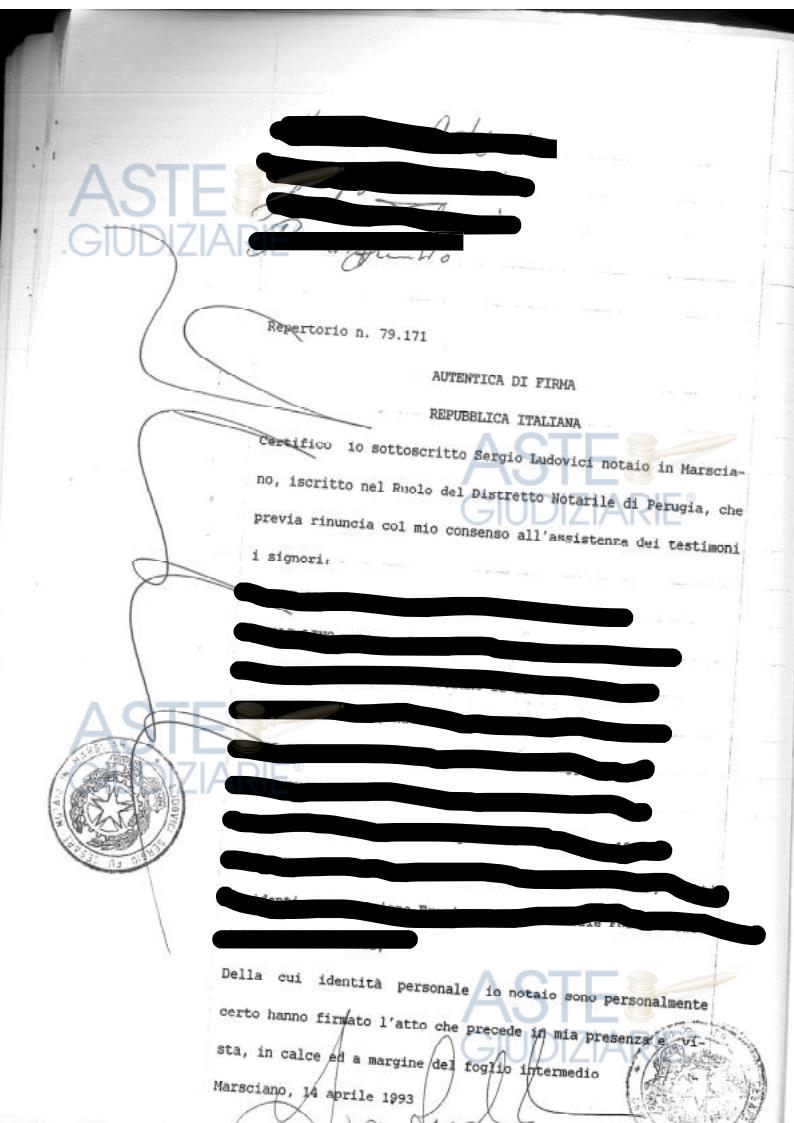
Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscriverlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunce del caso a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se presenti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARCIANO, 11

[REDACTED]



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

detto ad oggi.
Per il frazionamento relativo ad un fabbricato rurale è stato presentato all'U.T.B di Perugia Mod. 6, registrato nel Modello al n.ro 162.839 in data 22 dicembre 1992, che si allega al presente atto sotto la lettera "P", previa sottoscrizione delle parti.

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli effetti e con immissione in possesso dall'annata agraria 1993/1994 oggi, con tutti di quanto venduto i diritti, azioni e ragioni, usi, accessioni, infissi, attinenze e pertinenze servitù attive e passive sia ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo come quanto venduto trovasi si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

Il prezzo della vendita è stato determinato e convenuto fra le parti in Lire 130.000.000 (centotrentamila), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo momento dalla parte acquirente a favore dalla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto libero da pesi, censi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da passività di qualsiasi natura e specie, obbligandosi in caso contrario alla eviazione come per legge e per patto espresso.

Le spese del presente atto relative e conseguenti sono a car-

rico della parte acquirente.
Ai sensi e per gli effetti del punto 2 dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti dichiarano che tra loro corrono i rapporti parentela in linea in quanto padre e figli.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 della Legge 26 ottobre 1972 n.643.

La parte venditrice dichiara che l'incremento di valore del bene oggetto del presente atto è esente dall'imposta di cui all'art. 2 del DPR. 26 ottobre 1972 n.643 ai sensi dell'art. 25 lettera D dello stesso decreto in quanto trattasi di trasferimento di fondo rustico nell'ambito della stessa famiglia diretta - coltivatrice.

La parte acquirente [REDACTED] dichiara di effettuare il presente acquisto per costituirsi una piccola proprietà contadina ed all'uopo dichiara:
- che essa parte acquirente, unitamente ai membri della sua famiglia dedica abitualmente la sua attività alla lavorazione manuale della terra;
- di non aver venduto, né essa né i membri della sua famiglia alcun fondo rustico nel biennio precedente a quest'atto;
- che quanto acquistato è idoneo alla formazione di una piccola azienda diretta coltivatrice e proporzionata alla capacità di lavoro sua e dei membri della sua famiglia, chiede, quindi le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla legge 6





agosto 1954 n.604, 26 maggio 1965 n.590 e successive disposizioni e proroghe.

[REDAZIONE] [REDAZIONE]
ria, coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quello oggetto della presente vendita, dichiarano di non essere interessati all'acquisto di cui sopra e pertanto rinunciano a qualsiasi diritto di prelazione a loro spettante. Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti che a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla loro manifestata volontà lo approvano e meco lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia occupa pagine nove e fin qui della decima di tre fogli intercalati.

Copia conforme all'originale composta di *Fiduci* fogli rilasciata da Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.
Marsciano, il 19 MAG. 1993

