

loro spettante in occasione dell'acquisto a loro e ai loro
famigliari.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia
facoltà in modo non già si possa opporre difetto o impreci-
sione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a
intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscri-
verlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunzie del caso
a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se pre-
senti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARSCIANO, li

[Redacted signature block]

Repertorio n. 79.172

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni i signori:

[Redacted names]

residenti a [Redacted address] e tutti coltivatori diretti;

Della cui identità personale io notaio sono personalmente certo hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vista in calce ed a margine del foglio intermedio.

Marsciano, 14 aprile 1993



Repertorio n.79.174

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni Signor

[Redacted name]

della cui identità personale io notaio sono personalmente certo ha firmato l'atto che precede in mia presenza e vista in calce ed a margine del foglio intermedio.

Perugia 14 aprile 1993

[Signature]



Quanto venduto meglio risulta dalle copie dei tipi di frazionamento, che certificate conforme da me notaio e previa constatazione sottoscritte dagli interessati ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650, si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere "C- D".

Quanto venduto nel piano regolatore del Comune di Marsciano ha la destinazione urbanistica che risulta dai seguenti Certificati:

- certificato n.ro 1930 rilasciato in data 13 gennaio 1993 -
- certificato n.ro 1931 rilasciato in data 13 gennaio 1993
- certificato n.ro 1984 rilasciato in data 3 aprile 1993 che si allegano il primo in originale e gli altri due in copia, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere "E-F-G-" omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, e che la parte venditrice afferma non essere mutata dal rilascio del certificato predetto ad oggi.

Per il frazionamento relativo ad un fabbricato rurale è stato presentato all'U.T.E di Perugia Mod. 6, registrato nel Modello al n.ro 162.839 in data 22 dicembre 1992, che si allega al presente atto sotto la lettera "H", previa sottoscrizione delle parti.

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli effetti e con immissione in possesso da l'annata agraria 1993/1994, con

tutti di quanto venduto i diritti, azioni e ragioni, usi, accessioni, infissi, attinenze e pertinenze servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo come quanto venduto trovassi si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

Il prezzo della vendita è stato determinato e convenuto fra le parti in Lire 120.000.000 (centoventimilioni) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo momento dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto libero da pesi, censi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da passività di qualsiasi natura e specie, obbligandosi in caso contrario alla evizione come per legge e per patto espresso.

Le spese del presente atto relative e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Al sensi e per gli effetti del punto 2 dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti dichiarano che tra loro corrono i rapporti parentela in linea in quanto padre e figli.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art 18 della Legge 26 ottobre 1972 n.643.

La parte venditrice dichiara che l'incremento di valore del

bene oggetto del presente atto è esente dall'imposta di cui all'art. 2 del DPR. 26 ottobre 1972 n.643 ai sensi dell'art. 25 lettera D dello stesso decreto in quanto trattasi di trasferimento di fondo rustico nell'ambito della stessa famiglia diretto - coltivatrice.

La parte acquirente [redacted] dichiara di effettuare il presente acquisto per costituirsi una piccola proprietà contadina ed all'uso dichiarato:

= che essa parte acquirente, unitamente ai membri della sua famiglia dedica abitualmente la sua attività alla lavorazione manuale della terra;

= di non aver venduto, né essa né i membri della sua famiglia alcun fondo rustico nel biennio precedente a quest'atto;

= che quanto acquistato è idoneo alla formazione di una piccola azienda diretto coltivatrice e proporzionata alla capacità di lavoro sua e dei membri della sua famiglia, chiede, quindi le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla legge 6 agosto 1954 n.604, 26 maggio 1965 n.590 e successive disposizioni e proroghe.

I Signori: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quello oggetto della presente vendita, rappresentati come in epigrafe, dichiarano di non essere interessati all'acqui-

sto di cui sopra e pertanto rinunciano a qualsiasi diritto di prelazione a loro spettante.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti che a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla loro manifestata volontà lo approvano e meco lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia occupa pagine nove e fin qui della decima di tre fogli intercalati.

F.to: Rossi Giuseppe, Domenico Rossi, Ruggero Rossi nei nomi, Sergio Ludovici notaio.

Copia conforme all'originale composta di *quindici* fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.
Marsciano, li 19 MAG. 1993



SERGIO LUDOVICI

NOTAIO

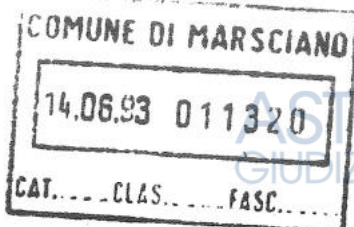
VIA XXIV MAGGIO, 14/A - TEL. 872.252

CASSA CAMBIALI - TEL. 872.192

06055 MARSCIANO

LDV SRG 33827 H501U

P. IVA 0066145.054.0



Marsciano, 11 07/06/1993

1071
93

Spett.le
Ufficio Tecnico Comune di
MARSCIANO

-Unitamente alla presente, Vi rimetto le seguenti copie de
gli atti di compravendita da me Notaio ricevuti nel mese di
APRILE 1993, con allegato il certificato di Destinazione Ur
banistica:

<u>Da di stipula</u>	<u>Repertorio:</u>	<u>Raccolta:</u>
02/04/1993	79.034	14.520
03/04/1993	79.051	14.521
05/04/1993	79.066	14.527
id.	79.070	14.530
15/04/1993	79.178	14.541
id.	79.179	14.542
19/04/1993	79.201	14.549
id.	79.202	14.550
19/04/1993	79.206	14.554
21/04/1993	79.223	14.557
22/04/1993	79.239	14.559
30/04/1993	79.361	14.571
30/04/1993	79.363	14.573

(Sergio Ludovici Notaio).

ASTE GIUDIZIARIE
Dott. SERGIO NOTARIO
MARCIANO (PG) Via XXV Maggio
Tel. 075/22.252 872.192
Cod. Fisc. LDR PG 338274591U
Partita IVA 055450540

ASTE GIUDIZIARIE

Repertorio N. 79.901

Atto N. 14.549

EDU - MARCIANO

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno diciannove del mese di Aprile, in Marsciano Frazione Castello delle Forme nella casa del signor [REDACTED]

19 APRILE 1993

Avanti a me Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

Sono presenti i signori

[REDACTED]

[REDACTED] n.

[REDACTED]

[REDACTED]

il quale dichiara di essere celibe

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

[REDACTED]

[REDACTED]

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in pro-

prio ma quale procuratore speciale dei signori

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Registrato a Perugia
il 10 Maggio 1993
Vol. A. 1/11 E 2366
Atti GIUDIZIARIE
ESATTE L. 720.000
di cui L. 100.000
per Imposta di Trascr. e
L. 11 per INVIM.



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
residenti a Marsciano Frazione Castello delle Forme e tutti
coltivatori diretti;

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
a Marsciano Frazione San Valentino della Collina, coltivatore
diretto;

[REDACTED]
e di agire in nome, conto ed interesse dei primi nove in for-
za della procura speciale autenticata nelle firme da me No-
taio in data 14 e 15 aprile 1993 ai numeri 79.171 e 79.173, e
degli ultimi due in forza della procura speciale autenticata
nelle firme da me Notaio in data 15 aprile 1993 al n.ro
79.175 di repertorio che in originale si allegano al presente
atto sotto le lettere "A e B", omissane la lettura per e-
spressa dispensa dei comparenti.

Detti comparenti della identità personale dei quali io notaio
sono personalmente certo, che affermano di conoscersi tra
loro e di essere in possesso dei codici fiscali come sopra
annotati di seguito alle loro rispettive generalità,
rinunciando d'accordo fra loro e col mio consenso
all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il
presente atto in forza del quale dichiarano e convengono
quanto segue.

[REDACTED] vende e trasferisce a [REDACTED]
[REDACTED] che accetta ed acquista, i seguenti immobili e preci-
samente:

- Terreni di varia natura agricola con sovrastanti fabbricati
rurali ed annessi agricoli, della superficie complessiva di
ettari tredici are cinquantadue e centiare cinquantacinque il
tutto posto nel territorio del Comune di Marsciano Frazione
Castello delle Forme, confinante con residua proprietà vendi-
tore da più lati Romoli, Taravelli, Munzi, Lanterna, Cruciani,
salvo se altri.

I suddetti immobili risultano censiti nel N.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106- Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/1 - Ha ---- - RDL - RAL

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 107 - Ha 0.02.70 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 24 - Ha 2.96.90 - RDL 326.590 RAL 267.210

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43

M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.80 - RDL 48.720 RAL 36.540

della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, RDL. 1.697.820
e RAL. 1.291.478

Oltre alle servitù costituite per destinazione del padre di
famiglia viene costituita servitù perpetua di passaggio anche
con carri e mezzi agricoli sulle esistenti strade poderali
situate a confine con le particelle 215 -221 e 41 del foglio
56, a favore della residua proprietà o già proprietà del ven-
ditore.

La parte venditrice da me ammonita ai sensi dell'art.26 della
legge 4 gennaio 1968 n.15 ha dichiarato che l'inizio della
costruzione del fabbricato di cui sopra e' anteriore al 1
settembre 1967.

Relativamente ai fabbricati rurali e agli annessi che sono in
corso di ristrutturazione, il Comune di Marsciano ha rila-
sciato le seguenti Concessioni Edilizie:

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti:

residente [redacted], coltiva-
tore diretto

in proprio ed in rappresentanza delle loro imprese familiari

Allegato 15-
Bco Ap. 7/20/14

ai sensi dell'articolo 230 Bis. C.C., coltivatori diretti
proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appres-
so, nominano loro procuratore speciale il Signor

affinchè in nome, vece, conto e interesse di essi comparenti
intervenga nell'atto in cui il [REDACTED] nato a
Perugia il 25 marzo 1951, residente a Marsciano Castello del-
le Forme, procederà all'acquisto dei terreni in Marsciano
Frazione Castello delle Forme e precisamente:

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106 - Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL -AL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/1 - Ha ---- - RDL - RAL

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 107 - Ha 0.02.70 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 24 - Ha 2.96.90 - RDL 326.590 RAL 267.210

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43

M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.80 - RDL 48.720 RAL 36.540

della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, MUL. 1.697.820
e RAL. 1.291.478

per la somma in contanti di Lire

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati al
l'acquisto alle condizioni di cui all'atto

e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione
a loro spettanti in occasione dell'acquisto

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia
facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisio-
sione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a
intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscri-
verlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunce del caso
a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se pre-
senti, senza bisogno di ratifica o conferma.

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti

[Redacted text]

[Redacted text]

proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appres-
so, nominano loro procuratore speciale il Signor

[Redacted text]

affinchè in nome, vece, conto e interesse di essi mandanti
intervenga nell'atto in cui il [Redacted text] nato a

[Redacted text]

[Redacted text]

nel M.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106 - Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Reg. 56.4/04
Fin. Ref. 79201

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL -AL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/1 - Ha ---- - RDL - RAL

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 107 - Ha 0.02.70 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 24 - Ha 2.96.90 - RDL 326.590 RAL 267.210

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43

M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO



Certificato n. 1931

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARTOCCHINI ROMOLO - geometra -
con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione
urbanistica di cui all'art.18 della legge n.47/85 relativo a terreno posto in
Marsciano Fr. Castello delle Forme
e distinto a Catasto al Fs. 56 mapp. n. 42.46.49.96.97.104.109.33.106.40.41.43.45.
evidenziato nella planimetria catastale che si allega in copia:
110.43.47.35.44.89.97.107.121.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

CERTIFICA

che l'area, individuata nella planimetria prodotta ed ora allegata al presente
atto e distinta a Catasto come sopra indicato, per effetto:

X del Piano Regolatore Generale vigente:
XX della variante al Piano Regolatore Generale adottata con atto
deliberativo del Consiglio Comunale n. 12 del 15/1/1992

X RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "E" - agricola -

XX RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "EV" - agricola

PRESCRIZIONI:

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito
costruire complessi agricoli produttivi inerenti l'attività agricola e relativi
annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio della produzione agricola
sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.

N.B. La cubatura relativa alle particelle sopra indicate non può essere ulteriormente utilizzata in
quanto già asservita alla concessioni n° 1190/75 e 1859/76.



VINCOLI SPECIFICI (rispondono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue):

1. per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con atto del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
2. per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n. _____ del _____;
3. il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
4. il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso d'esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

5. X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n. 64 del 2/2/1974;
6. è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n. 3257 del 30/12/1973;
7. è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n. 1497 del 29/5/1939;
8. è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n. 1089 del 1/5/1939;
9. è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;

NOTA: l'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.-

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1.2.3.4.6.7.8.9. che si intendono cancellati.
Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

Marsciano li 13 GENNAIO 1993

IL COMPILATORE



L'ASSESSORE DELEGATO
(Angelo Pistelli)

COMUNE DI MARSCIANO
Provincia di Perugia

IV RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. n° 5448

Certificato n° 1984

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARTOCCINI ROMOLO -geometra-
con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge n° 47/85;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

CERTIFICA

che le aree ubicate in questo Comune in Fraz. Castello della Forma
ed evidenziate in planimetria allegata, sono distinte a catasto e classificate come
sotto indicato:

Fig. n°	mapp n°	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE ADOTTATA 15/1/91
43	82	"E" + Ris.p.stradale	"EV" + risp.stradale
56	24.51.135	idem come sopra	idem come sopra
57	18.117.118		
	37.76.50.33	"E" + risp. ferroviario	"EV" + risp. ferroviario

per il mapp. 33

PRESCRIZIONI: In fascia di rispetto stradale e ferroviario, per ml. 30 dal confine strada, sono vietate tutte le costruzioni.

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito costruire complessi agricoli produttivi inerenti l'attività agricola e relativi annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio della produzione agricola, sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.

Vincoli specifici (ricorrono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue)

- 1) Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con art. del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
- 2) Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.M. n° _____ del _____;
- 3) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Cons. Comunale n° _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso di esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5) ☒ è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n° 64 del 2/2/1974;
 - 6) è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n° 3267 del 30/12/1923;
 - 7) è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n° 1497 del 29/6/1939;
 - 8) è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n° 1089 del 1/6/1939;
 - 9) è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;
- NOTA: L'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.-

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1.2.3.4.6.7.8.9.

che si intendono cancellati.

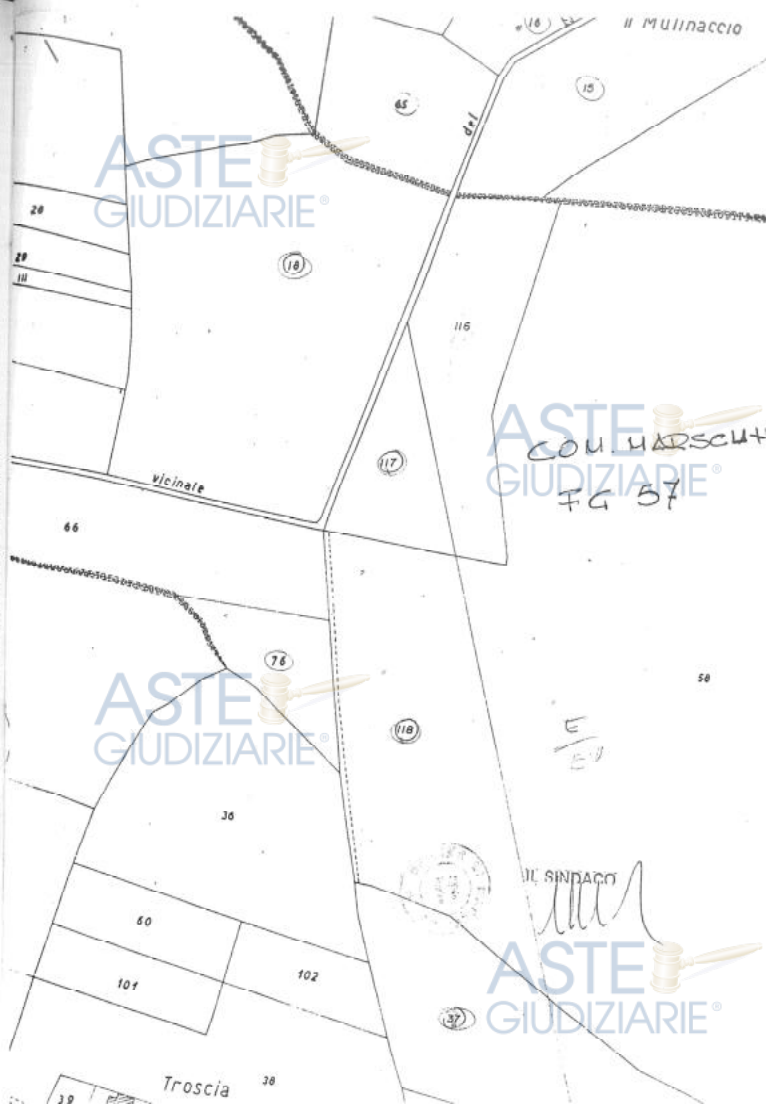
Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

MARSCIANO LI. 3 APRILE 1993

IL COMPILATORE



IL SINDACO
(Dott. Agr. SALVINO TOSCANI)
IL SINDACO





MODULARIO
n. 2 - C. 2. T. - 329

22 DIC. 1992

Distretto d'Imposta di PERUGIA

FRAZIONAMENTO in subalterni numerici del fabbricato... a norma del § 71 dell'Instr. XIV modif. sulla Conservazione del N.C.P.

Comune di MARSCIANO

Censuaria... e Sezione...

FOGLIO	NUMERO DI MAPPA	DESTINAZIONE	NUOVI NUMERI SUBALTERNI	PIANI INTERESSATI DAL FRAZIONAMENTO	DITTA DA INTENDIARSI
56	44	Porz. F.R.	3	PT. 1°	ROSSI Ruggero nato a PERUGIA il 25/03/1951
56	44	Porz. F.R.	4	PT. 1°	ROSSI Domenico nato a PERUGIA il 16/03/1961
56	44	Porz. F.R.	VIENE ANNULLATO		

(1) Indicare con sigle i piani nei quali si trovano parti del subalterno controllato.

Composizione di ciascun subalterno risultante dal frazionamento: Il sub. 3 comprende al piano terra quattro vani ed al piano primo quattro vani e ripostiglio, sulla planimetria allegata sono tinteggiati con colore rosso.

Il sub. 4 comprende al piano terra quattro vani ed al piano primo sei vani, sulla planimetria allegata sono tinteggiati in verde.

Del numero di mappa frazionato col presente modulo è stata parte portata al catasto dove sono stati frazionati i subalterni 51, 77, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalterni di nuova formazione, divisi rispettivamente in (a) solo esepo indicativo, ogni subalterno deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una data colorazione, anche a tratteggio, di tipo indelebile.

In particolare, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito: in tal caso, nello spazio sottostante, la planimetria stessa deve essere specificamente richiamata.

26 OTT. 1992

IL PERITO

Iscritto all'Albo della Provincia di

Le parti ed i loro delegati

L'Ufficio Tecnico Erariale di
22 DIC. 1992Fusto e riconosciuto regolare
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

IL CAPO DELLA SEZIONE II

(Ing. Tizio RENZI Nando)

(7905977) Roma, 1973 - Ist. Poliz. Stato - S. (c. 75.000)



Riservato agli Uffici

Allegato a:

Allegato n° 2
Data 19/10/1992TRATTATO ALLA
VAX STATION
IL TECNICO OPERATORECopia conforme all'originale composta di due fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovico notaio in Marsciano

COMUNE DI MARSCIANO Marsciano, 19/10/92

Si attesta ai sensi dell'art. 12 della
Legge 28-2-87 n. 47 come modificato
dall'art. 1 bis della Legge 21-6-85 n. 298,
che copia (se) presente tipo di Frazione-
mento è stato depositato presso questo
Comune.

Marsciano, li 26 OTT. 1992

IL RICEVENTE



FOGLIO N. 56 SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee direzionali:

STUDIO TECNICO

(se necessario specificare negli spazi liberi le fogli allegati)

IL PERITO

dell'Albo de

Data

26 OTT. 1992

Firma

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

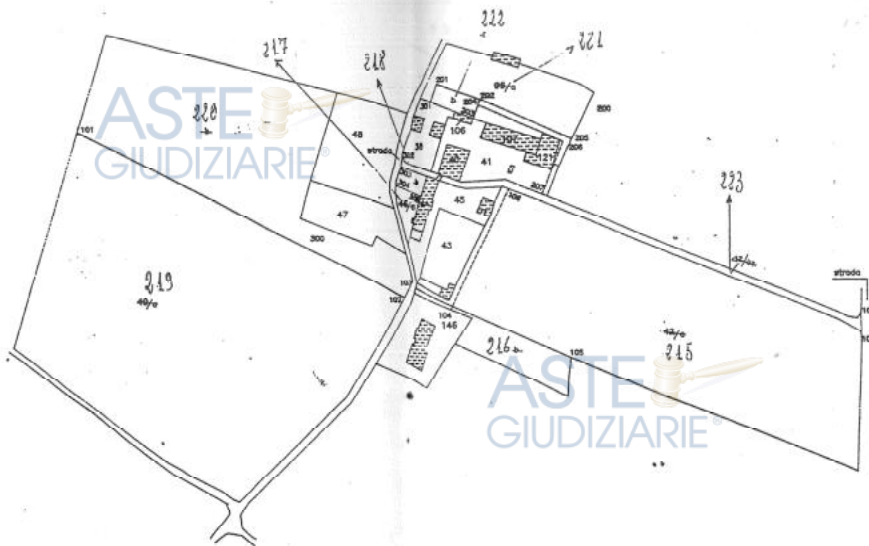
ASTE
GIUDIZIARIE®

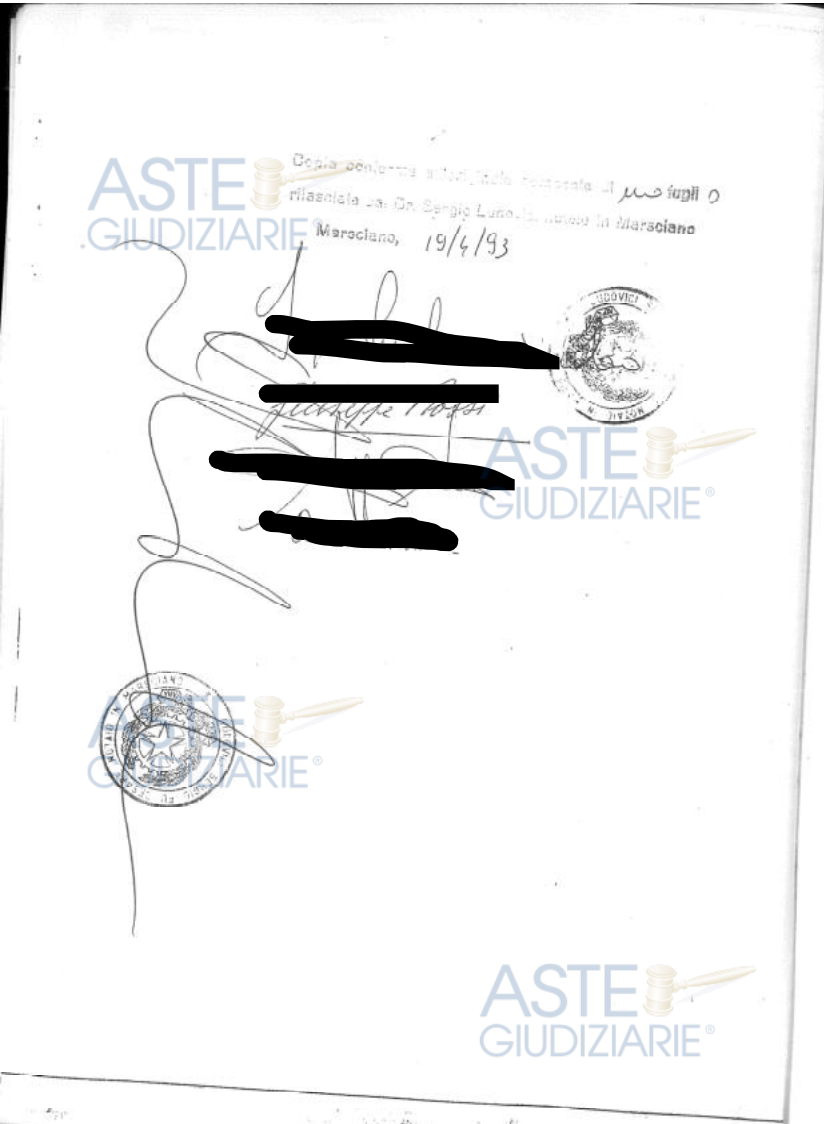
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

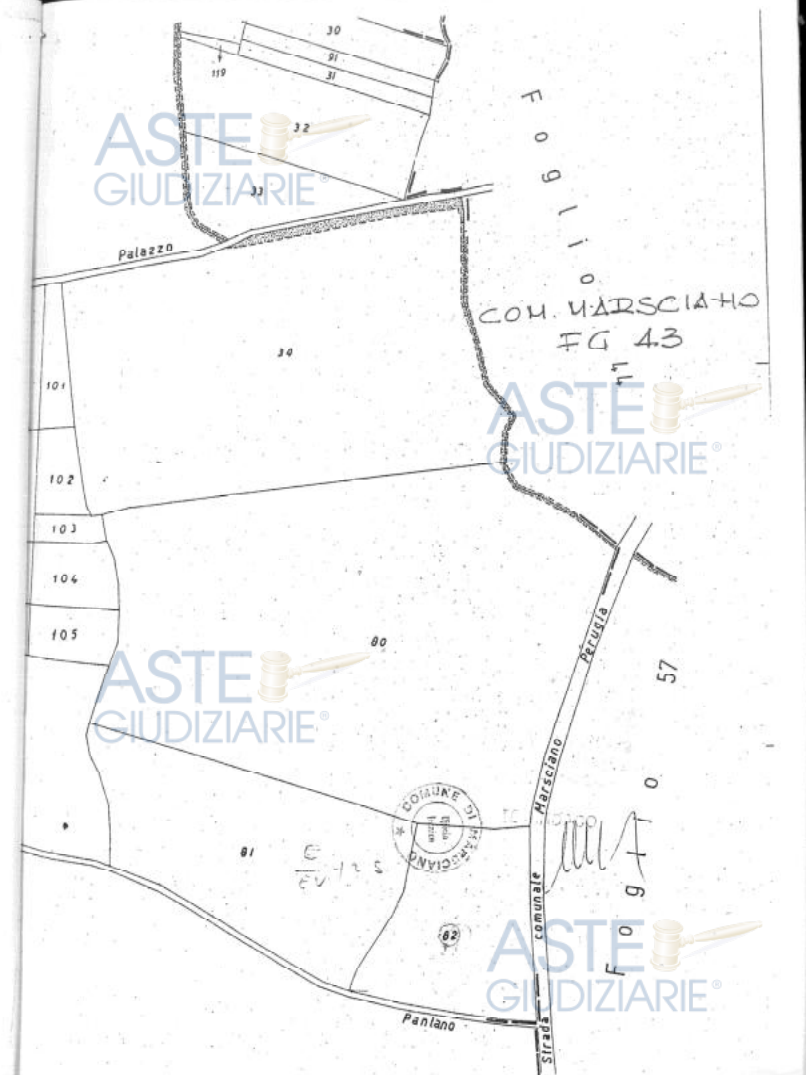
ASTE
GIUDIZIARIE®

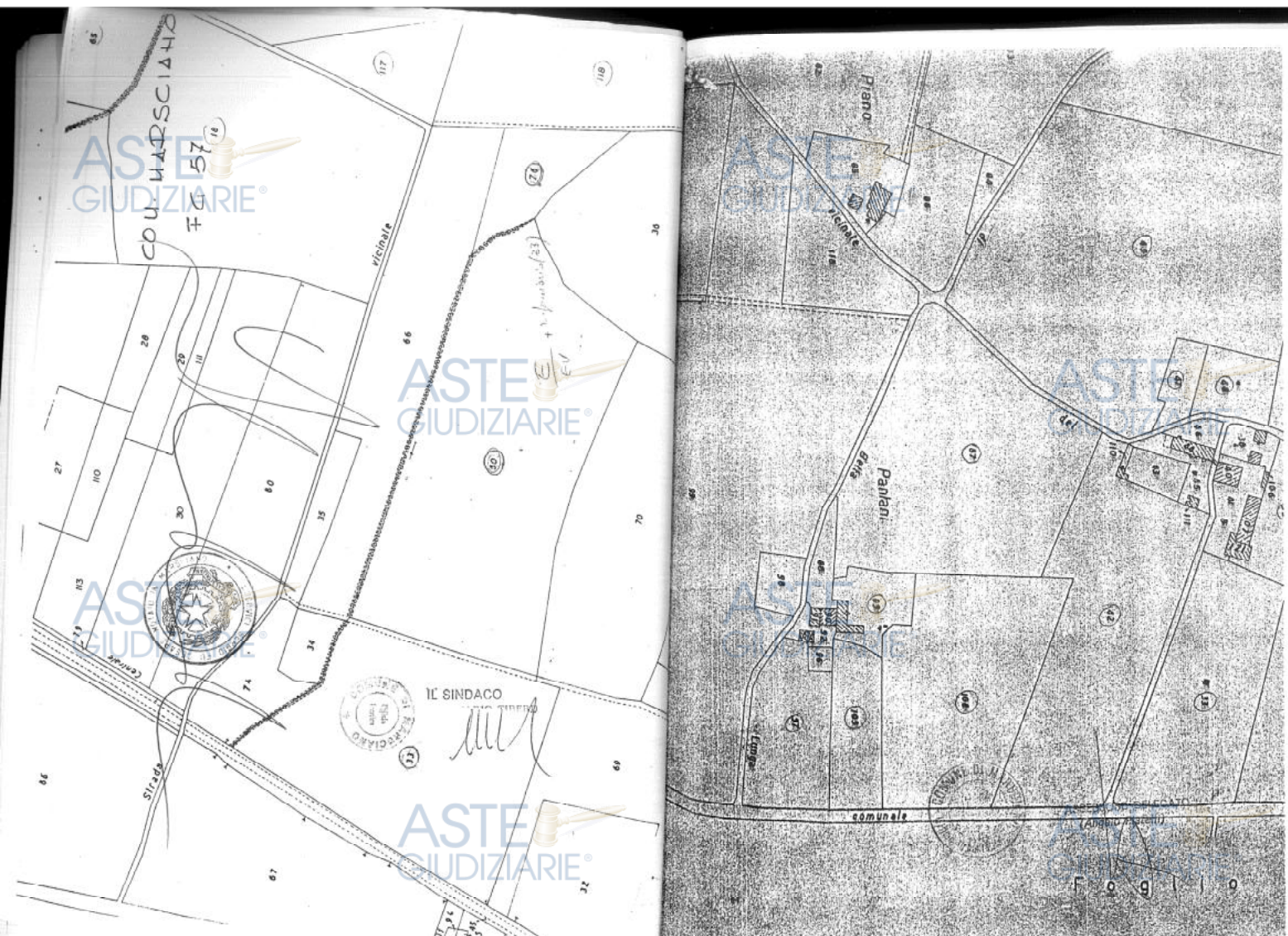
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.60 - RDL 48.720 RAL 36.540

della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, RDL. 1.697.620
e RAL. 1.291.478

per la somma in contanti di Lire 127.336.500=

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati all'acquisto alle condizioni di cui all'atto e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione loro spettante in occasione dell'acquisto a loro e ai loro famigliari.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscrivere, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunzie del caso a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se presenti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARSCIANO, 11

[Redacted signature block]

[REDACTED]

Repertorio n. 79.171

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che
previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni
i signori.

[REDACTED]

Della cui identità personale io notaio sono personalmente
certo hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e
vista, in calce ed a margine del foglio intermedio
Marsciano, 14 aprile 1993

[Signature]



MARCIANO, 11

Maria Cuccini
Chir. T. T. T.

Repertorio n. 79.175

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marscia-
no, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che
previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni
i signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

diretto della identità personale dei quali io notaio sono

personalmente certo hanno firmato l'atto che precede in mia
presenza e vista in calce e nel foglio intermedio.

Marsciano, 15 aprile 1993

Sergio Ludovici



Repertorio n. 79.173

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marscia-
no, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che
previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni
il Signor:

_____, coltivatore diretto,

Della cui identità personale io notaio sono personalmente
certo ha firmato l'atto che precede in mia presenza e vista,
in calce ed a margine del foglio intermedio.

Perugia, 11 15 aprile 1993

- Concessione Edilizia n. 192/92 in data 18 marzo 1992;
Concessione Edilizia n. 1.389 in data 17 dicembre 1981;
Da me ammonita ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 la
parte venditrice ha dichiarato di non aver dichiarato il red-
dito relativo alle unità abitative comprese nelle vendite
nella dichiarazione dei redditi il cui termine di presenta-
zione è scaduto alla data odierna in quanto le stesse nel
periodo d'imposta in riferimento non costituivano unità im-
mobiliari urbane bensì costruzioni rurali non considerate pro-
duttive di redditi ai sensi dell'art. 39 D.P.L. 22 dicembre
1986 n. 917.

Quanto venduto meglio risulta dalla copia del tipo di frazio-
namento che certificata conforme da me notaio e previa con-
statazione sottoscritta dagli interessati ai sensi del D.P.R.

26 ottobre 1972 N.650, si allega al presente atto per farne
parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C".

Quanto venduto nel piano regolatore del Comune di Marsciano
ha la destinazione urbanistica che risulta dai seguenti Cer-
tificati:

- certificato n.ro 1931 rilasciato in data 13 gennaio 1993
- certificato n.ro 1984 rilasciato in data 3 aprile 1993, che
si allegano al presente atto per farne parte integrante e
sostanziale sotto le lettere "D-E" omessane la lettura per
espressa dispensa dei comparenti, e che la parte venditrice
afferma non essere mutata dal rilascio del certificato pre-

detto ad oggi.

Per il frazionamento relativo ad un fabbricato rurale è stato presentato all'U.T.E di Perugia Mod. 6, registrato nel Modello al n.ro 162.839 in data 22 dicembre 1992, che si allega al presente atto sotto la lettera "F", previa sottoscrizione delle parti.

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli effetti e con immissione in possesso dall'annata agraria 1993/1994 oggi, con tutti di quanto venduto i diritti, azioni e ragioni, usi, accessioni, infissi, attinenze e pertinenze servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo come quanto venduto trovasi si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

Il prezzo della vendita è stato determinato e convenuto fra le parti in Lire 130.000.000 (centotrentamila milioni), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo momento dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto libero da pesi, censi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da passività di qualsiasi natura e specie, obbligandosi in caso contrario alla evizione come per legge e per patto espresso.

Le spese del presente atto relative e conseguenti sono a ca-

rico della parte acquirente.

Al sensi e per gli effetti del punto 2 dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti dichiarano che tra loro corrono i rapporti parentela in linea in quanto padre e figli.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 della Legge 26 ottobre 1972 n. 643.

La parte venditrice dichiara che l'incremento di valore del bene oggetto del presente atto è esente dall'imposta di cui all'art. 2 del DPR. 26 ottobre 1972 n. 643 ai sensi dell'art. 25 lettera D dello stesso decreto in quanto trattasi di trasferimento di fondo rustico nell'ambito della stessa famiglia diretto - coltivatrice.

La parte acquirente [redacted] dichiara di effettuare il presente acquisto per costituirsi una piccola proprietà contadina ed all'uopo dichiara:

- che essa parte acquirente, unitamente ai membri della sua famiglia dedica abitualmente la sua attività alla lavorazione manuale della terra;

- di non aver venduto, né essa né i membri della sua famiglia alcun fondo rustico nel biennio precedente a quest'atto;

- che quanto acquistato è idoneo alla formazione di una piccola azienda diretto coltivatrice e proporzionata alla capacità di lavoro sua e dei membri della sua famiglia, chiede, quindi le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla legge 6



agosto 1954 n. 604, 26 maggio 1965 n. 590 e successive disposizioni e proroghe.

ria, coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quello oggetto della presente vendita, dichiarano di non essere interessati all'acquisto di cui sopra e pertanto rinunciano a qualsiasi diritto di prelazione a loro spettante. Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti che a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla loro manifestata volontà lo approvano e meco lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia occupa pagine nove e fin qui della decima di tre fogli intercalati.

Copia conforme all'originale composta di Indici fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.
Marsciano, li 19 MAG. 1993

