

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA

Promossa da

MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro

G. E. Dott. Simone Salcerini

R.G.E. N. 109/2016

Spoletto, gennaio 2019

L'Esperto

Geom. Carlo Panetti

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Carlo Panetti, iscritto n. 1960 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia e al n. 13/1981 dell'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Spoleto, domiciliato, per lo svolgimento dell'attività professionale, in Spoleto Via di Piazza D'Armi n 2, veniva nominato Esperto nell'esecuzione immobiliare in oggetto, ed invitato a comparire all'udienza del 17/11/2016 per prestare il giuramento di rito e prendere visione dei quesiti tecnici.

Accettato l'incarico ed espletate le formalità di rito, lo scrivente iniziava le operazioni peritali con lo studio della pratica verificando la natura e destinazione dei beni, nonché la completezza della documentazione tecnica, catastale ed ipotecaria, allegata al fascicolo.

Successivamente, previa convocazione con lettera raccomandata del 23/03/2017 indirizzata alla parte debitrice e PEC indirizzata all'Avv. ~~_____~~ difensore del creditore procedente, comunicava che in data 05/04/2017, alle ore 9,30, esperiva sopralluogo presso gli immobili oggetto di pignoramento per eseguire i necessari accertamenti (Alleg. "A").

Sempre in data 23/03/2017, a causa delle problematiche legate agli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia, lo scrivente chiedeva proroga di giorni 90 per il deposito della relazione, la quale veniva concessa con provvedimento del G.E. del 29/3/2017.

Nel giorno e l'ora fissata (05/04/2017) non è stato possibile accedere all'interno degli immobili in quanto la debitrice risultava irreperibile.

In considerazione di quanto sopra lo scrivente depositava in data 19/04/2017, presso la cancelleria del Tribunale, apposita istanza con la quale portava a conoscenza il Sig. G.E. di tale circostanza, chiedendo proroga per il deposito della relazione.

In data 26/04/2017, il Sig. G.E. nominava l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia custode dei beni pignorati e concedeva proroga di giorni 60 per il deposito della relazione.

Presi contatti con il suddetto Istituto, veniva fissato nuovo accesso presso gli immobili per il giorno 23/05/2017, alle ore 9,30, accesso posticipato al 07/06/2017, alle ore 15,30, in quanto si riscontravano problematiche in ordine alla proprietà degli immobili, segnalate dallo scrivente in data 25/5/2017 alla all'I.V.G. (Alleg. "B"), ed in particolare: con atto Notaio Giuseppe Boemi del 16/4/2010 rep. 50498, la Sig.ra ~~_____~~ vendeva alla ~~_____~~, gli immobili pignorati, riservandosi la stessa la proprietà fino all'avvenuto pagamento dell'ultima cambiale descritta nell'atto avente scadenza 30/03/2012 (Alleg. "C"), immobili pervenuti alla stessa con atto a rogito Notaio Loredana Grimaldi in data 17/03/2008 rep. 38680 (Alleg. "D"); successivamente, con atto di quietanza e di

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981

consenso, autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Fasano in data 23/02/2017 rep. n. 22634, veniva cancellato il patto di riservato dominio (Alleg. "E").

Alla luce di quanto sopra, il Sig. G.E. in data 06/06/2017 disponeva la comparizione delle parti per il giorno 06/07/2017 e la sospensione delle operazioni peritali e di custodia. In tale sede il Sig. G.E. disponeva la riunione della procedura n. 78/2018 alla presente procedura, concedendo proroga per il deposito della relazione di stima.

Con comunicazione p.e.c. del 19/10/2018 lo scrivente contattava l'IVG al fine di concordare la data per l'accesso; accesso fissato per il 06/11/2018 alle ore 10,00 (Alleg. "F").

Nel giorno e all'ora fissata, alla presenza dell'incaricato dell'IVG Sig. [REDACTED], della [REDACTED] e del Sig. [REDACTED], veniva eseguito accesso presso gli immobili oggetto di pignoramento, nel corso del quale venivano espletate tutte le necessarie operazioni peritali.

Sono state inoltre eseguite indagini ed accertamenti per il reperimento di tutti gli elementi tecnici, amministrativi ed estimativi necessari per la pubblica vendita, oltre alle necessarie indagini di mercato.

RELAZIONE

1. VERIFICA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 C.P.C.

E' stato prodotto certificato notarile redatto dal Notaio Carmelo Candore in data 10/06/2016, con riportati iscrizioni e trascrizioni ventennali dei beni pignorati.


2. INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE

Per l'espletamento dell'incarico è stata acquisita la seguente documentazione:

- ☐ planimetrie immobili, visure catastali, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, (Alleg. "G");
- ☐ titoli abilitativi per verifiche conformità presso il Comune di Foligno, sezione urbanistica, (Alleg. "H");
- ☐ certificazione attestante la presenza di atti di locazione o comodato presso l'Agenzia delle Entrate sede di Foligno (Alleg. "I");
- ☐ atto di vendita a favore della [REDACTED], Rogito Notaio Loredana Grimaldi del 17/3/2008 rep. 38680 (Alleg. "D");
- ☐ atto di vendita favore della [REDACTED], Notaio Giuseppe Boemi del 16/04/2010 rep. 50498 (Alleg. "C");
- ☐ situazione condominiale, presso Amministratore Condominio, Sig.ra [REDACTED], (Alleg. "L").

*Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto - Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981*

3. ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

-  Ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria di Perugia ai nn. 9309/2099 in data 25/03/2008 a favore del Monte dei Paschi di Siena S.p.A., per €. 360.000,00 a garanzia del mutuo fondiario;
- Pignoramento immobiliare trascritto alla Conservatoria di Perugia il 13/05/2013 ai nn. 11410/8200 di formalità, a favore del Monte dei Paschi di Siena

4. VINCOLI E ONERI DI NATURA CONDOMINIALE

Dalle verifiche eseguite presso l'Amministratrice del Condominio, ~~Sign. [redacted]~~, si è accertato segue. Premesso che ad oggi risultano insolute quote condominiali per un importo complessivo pari ad €. 10.175,02 (Alleg. "L"), alla luce della situazione di morosità riportata nella nota dell'Amministratrice, lo scrivente ha determinato per l'ultimo biennio un importo di €. 1.100,00

Per la riscossione di detta somma non risulta essere stato emesso alcun decreto ingiuntivo. Sono in fase di quantificazione i lavori eseguiti nel mese dicembre 2018, relativi alla riparazione della tubazione dell'acqua condotta dell'intero edificio, il cui importo stimato è pari ad €. 1.500,00, oltre IVA, per un importo spettante all'immobile pari a circa €. 250,00 IVA inclusa.

Inoltre, in considerazione che le quote condominiali insolute riguardano l'intera unità immobiliare (ante frazionamento), avente 136,44 millesimi proprietà generale, tenuto conto dei valori dei singoli immobili come sotto determinati, si avranno i seguenti millesimi di proprietà generale: unità nr.1 millesimi 54,87 – unità nr. 2 millesimi 81,57.

5. DIRITTI DEMANIALI O USI CIVICI

Non esistono diritti demaniali o usi civici.

6. FORMALITA', VINCOLI E ONERI DA CANCELLARE

Dovranno essere cancellate le formalità riportate al punto 3 della presente relazione la cui spesa ammonta ad €. 350,00.

7. DESCRIZIONE IMMOBILI – elaborato grafico (Alleg. "M")

Numero due unità abitative poste al piano primo, con annessi due garage al piano terra, facenti parte di un edificio elevato su cinque piani fuori terra, realizzato alla metà degli anni sessanta (1963), sito in Comune di Foligno Via de Tolmino civico n. 1, ubicato in zona residenziale, costituito catastalmente da numero 11 unità abitative, ed undici garage, così costituite:

Unità Uno

*Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981*

Appartamento della superficie utile di mq. 57,50, altezza ml. 3,00, della superficie commerciale complessiva (SCV) di mq. 67,27, censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con porzione della particella n. 100 sub 2, con consistenza e redditi da definirsi in quanto dovrà essere oggetto di apposito frazionamento catastale.

Resta comune con l'unità due lo spazio antistante l'ingresso della superficie di mq. 4,10.

Caratteristiche dimensionali

Destinazione	Superficie utile Mq.	Coefficiente correttivo	Superficie corretta SCV
Tinello-cucina	21,88		
Camera 1	15,88		
Camera 2	13,38		
w.c.	2,72		
Bagno	3,84		
Terrazzi	6,83	0,25	1,71
Pareti portanti	14,07	0,50	7,04
Pareti interne non portanti	0,82	1,00	0,82
SUP. CORRETTE (SVC)			67,27

Finiture interne: tipo economico in discreto stato di conservazione con pavimenti in parte in monocottura ed in parte in parquet, infissi di finestre in legno con doppio vetro, impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano con radiatori in alluminio, impianto elettrico sottotraccia funzionante, il tutto tinteggiato.

Confinanti: scala condominiale, unità nr. 2, salvo altri.

L'accesso dalla scala condominiale, a cui si accede direttamente dalla via pubblica.

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta essere occupato (vedi punto 11 relazione).

Unità Due

Appartamento al piano primo della superficie utile di mq. 87,25, altezza ml. 3,00, della superficie commerciale complessiva (SCV) di mq. 103,26, censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con porzione della particella n. 100 sub 2, con consistenza e redditi da definirsi in quanto dovrà essere oggetto di frazionamento catastale.

Resta comune con l'unità uno lo spazio antistante l'ingresso della superficie di mq. 4,10.

Caratteristiche dimensionali

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto - Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1983

Destinazione	Superficie utile mq.	Coefficiente correttivo	Superficie corretta SCV
Ingresso-disimpegno	10,25		
Tinello-cucina	21,48		
Camera 1	13,66		
Camera 2	16,31		
Camera 3	18,70		
w.c.	2,16		
Bagno	4,69		
Terrazzi	18,76	0,25	4,69
Pareti portanti	17,72	0,50	8,86
Pareti interne non portanti	2,46	1,00	2,46
SUP. CORRETTE (SVC)			103,26

Finiture interne: tipo economico in discreto stato di conservazione con pavimenti in parte in marmo a scaglie ed in parte in parquet, infissi di finestre in legno con doppio vetro, impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano con radiatori in alluminio, impianto elettrico sottotraccia funzionante, il tutto tinteggiato.

Confinanti: scala condominiale, unità nr. 1, salvo altri.

L'accesso dalla scala condominiale, a cui si accede direttamente dalla via pubblica.

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta occupato (vedi punto 11 relazione).

Unità Tre

Locale garage al piano terra della superficie utile di mq. 12,18, altezza ml. 2,25, della superficie commerciale (SCV) di mq. 14,82, il tutto censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con la particella n. 100 sub 19, categ. C/6, classe 5, mq. 12, R.C. € 14,87.

Caratteristiche dimensionali

Destinazione	Superficie utile mq.	Coefficiente correttivo	Superficie corretta SCV
Garage	12,18	1,00	12,18
Pareti portanti	4,84	0,50	2,42

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981

Pareti interne non portanti	0,22	1,00	0,22
SUP. CORRETTE			14,82

Finiture interne: pavimenti in cemento, infisso porta ingresso in ferro, impianto elettrico fuori traccia, perivo di tinteggiatura.

Unità Quattro

Locale garage al piano terra della superficie utile di mq. 14,14, altezza ml. 2,25, della superficie commerciale (SCV) di mq. 15,74, il tutto censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con la particella n. 100 sub 20, categ. C/6, classe 5, mq. 14, R.C. €. 17,35.

Caratteristiche dimensionali

Destinazione	Superficie utile mq.	Coefficiente Correttivo	Superficie corretta SCV
Garage	14,14	1,00	14,14
Pareti portanti	2,76	0,50	1,38
Pareti interne non portanti	0,22	1,00	0,22
SUP. CORRETTE			15,74

Finiture interne: pavimenti in cemento, infisso porta ingresso in ferro, impianto elettrico fuori traccia, perivo di tinteggiatura.

8. CONFORMITA' DESCRIZIONE ATTUALE - ATTO PIGNORAMENTO

Per quanto riguarda l'immobile destinato ad abitazione, la descrizione riportata nell'atto di pignoramento (particella n. 100 sub 2) identifica l'intera unità immobiliare, mentre attualmente è stata divisa in due unità immobiliari, sempre con destinazione abitativa.

Pertanto, prima della vendita, dovrà essere eseguita variazione catastale.

Per quanto riguarda le due unità destinate a garage (particelle nn. 100 sub 19 e 100 sub 20) la descrizione dei beni è conforme con i dati riportati nell'atto di pignoramento.

9. UTILIZZAZIONE PREVISTO DALLO STRUMENTO URBANISTICO

L'utilizzo e la destinazione d'uso degli immobili sono compatibili con lo strumento urbanistico.

10. CONFORMITA' URBANISTICA IMMOBILI

Assunte le necessarie informazioni si è accertato che il fabbricato, di cui sono parte le porzioni oggetto di pignoramento, è stato edificato con licenza edilizia n. 870 del 14/07/1962.

Successivamente, gli immobili oggetto di pignoramento, sono stati oggetto di ulteriori titoli abilitativi e precisamente:

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981

- ☐ Denuncia Inizio Attività (DIA) prot. n. 17277 del 21/03/2005- divisione garage in due unità;
- ☐ permesso in sanatoria n. 742 del 07/12/2006 - opere eseguite in difformità alla concessione in sanatoria n. 870 del 14/07/1962 (difformità facciate intero fabbricato);
- ☐ Denuncia Inizio Attività (DIA) prot. n. 33131 del 20/06/2007 - ristrutturazione appartamento;
- ☐ Denuncia Inizio Attività (DIA) prot. n. 73399 del 27/12/2007 - frazionamento appartamento da una a due unità;
- ☐ permesso in sanatoria n. 11 del 16/01/2008 - opere eseguite in difformità alla concessione in sanatoria n. 870 del 14/07/1962 (modifica della consistenza dell'unità immobiliare);

Dall'esame della documentazione di cui sopra, si rileva la modifica nella divisione interna dell'unità nr. 2, consistente nella creazione, nel vano cucina-tinello, di una camera da letto, opera libera essendo stata realizzata anteriormente al marzo 2018.

Sia per quanto riguarda il frazionamento del garage sia per quanto riguarda il frazionamento dell'appartamento, l'aggiudicatario dovrà procedere alla richiesta del certificato di agibilità, con il pagamento delle sanzioni di legge (€. 1.000,00) in quanto richiesta oltre i termini di legge, i cui costi complessivi sono appresso quantificati.

11. STATO DI POSSESSO IMMOBILI

Al momento del sopralluogo le due unità ad uso abitativo, risultavano essere occupate da [REDACTED], per quanto riguarda l'unità nr. 1 e da [REDACTED], per quanto riguarda l'unità nr. 2, entrambe in qualità di ospiti, (comunicazioni di cessione di fabbricato depositata dalla Sig.ra [REDACTED] al commissariato di Foligno rispettivamente in data 24/10/2018 e in data 12/03/2018 – Alleg. "N"), entrambe prive di contratto di locazione regolarmente registrato, pertanto non opponibili alla procedura.

Per quanto riguarda i due garages gli stessi, all'interno dei quali si rilevata la presenza di vario materiale, non risultano essere occupati da terzi.

12. CARATTERISTICHE IMPIANTI

Elettrico - sottotraccia – funzionante;

Termico - autonomo, alimentato a gas con radiatori in alluminio - funzionante;

Idrico – autonomo funzionante.

13. FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981

Tenuto conto della natura e della consistenza dei beni pignorati, si formeranno due lotti di vendita, così costituiti:

LOTTO UNO

- Diritti 1/1 di piena proprietà su appartamento di civile abitazione, posto al piano primo di un edificio elevato su cinque piani fuori terra, avente accesso dalla scala condominiale, formato da tinello/cucina, due bagni, due camere da letto, per complessivi metri quadrati utili 57,70, altezza netta vani ml. 3,00, oltre terrazzi a livello della superficie utile di mq. 6,83, della superficie commerciale complessiva (SCV) di mq. 67,27, censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con porzione della particella n. 100 sub 2, con consistenza e redditi da definirsi in sede di frazionamento catastale.

Confini: scala condominiale, stessa proprietà (lotto 2), salvo altri.

Resta comune con l'unità due lo spazio antistante l'ingresso della superficie di mq. 4,10.

- Diritti 1/1 di piena proprietà su locale garage, posto al piano terra, della superficie utile di mq. 12,18, altezza ml. 2,25, della superficie commerciale (SCV) di mq. 14,82, censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con la particella n. 100 sub 19, categ. C/6, classe 5, mq. 12, R.C. €. 14,87.

Confini: spazi condominiali per più lati, unità nr. 4, salvo altri.

Valore lotto € 49.350,00 (euro quarantanovemilatrecentocinquanta/00)

LOTTO DUE

- Diritti 1/1 di piena proprietà su appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio elevato su cinque piani fuori terra, avente accesso dalla scala condominiale, formato da ingresso, tinello/cucina, tre camere da letto, due bagni, della superficie utile di mq. 87,25, altezza ml. 3,00, oltre terrazzi a livello della superficie utile di mq. 18,76, della superficie commerciale complessiva (SCV) di mq. 103,26, censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con porzione della particella n. 100 sub 2, con consistenza e redditi da definirsi in quanto dovrà essere oggetto di frazionamento catastale.

Confini: scala condominiale, stessa proprietà (lotto 1), salvo altri.

Resta comune con l'unità uno lo spazio antistante l'ingresso della superficie di mq. 4,10.

- Diritti 1/1 di piena proprietà su locale garage posto al piano terra, della superficie utile di mq. 14,14, altezza ml. 2,25, della superficie commerciale (SCV) di mq. 15,74, il tutto censito al NCEU del comune di Foligno al foglio n. 180 con la particella n. 100 sub 20, categ. C/6, classe 5, mq. 14, R.C. €. 17,35.

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto - Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981

Confini: spazi condominiali per più lati, unità nr. 3, salvo altri.

Valore lotto € 73.350,00 (euro settantatremilatrecentocinquanta/00)

14. DETERMINAZIONE VALORE IMMOBILI

Il metodo di stima adottato, per la determinazione dei valori di mercato dei beni immobili, è quello " sintetico comparativo ", cioè raffrontando i beni precedentemente descritti, con le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad altri immobili simili o quasi simili a quelli in esame.

Si sono inoltre presi come riferimento la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.- I° semestre 2018) e il listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio di Perugia (III° trimestre 2018).

I dati elementari assunti per la stima, sono stati accuratamente vagliati alla luce del principio di ordinarietà.

Il parametro tecnico cui la stima è riferita è il metro quadrato di superficie convenzionale vendibile (S.C.V.) come precedentemente determinata.

A seguito di quanto sopra si determinano i seguenti valori :

LOTTO UNO	Appartamento (S.C.V.) mq. 67,27 x € 775,00	= € 52.134,25
	Garage (S.C.V.) mq. 14,82 x € 400,00	= € 5.928,00
	Sommano	= € 58.062,25
	Abbattimento forfettario 15%	= € 8.709,34
	VALORE IMMOBILI al netto abbattimento	= € 49.352,91

PREZZO DI VENDITA ARROTONDATO LOTTO € 49.350,00

LOTTO DUE	Appartamento (S.C.V.) mq. 103,26 x € 775,00	= € 80.026,50
	Garage (S.C.V.) mq. 15,74 x € 400,00	= € 6.296,00
	Sommano	= € 86.322,50
	Abbattimento forfettario 15%	= € 12.948,38

VALORE IMMOBILI al netto abbattimento = € 73.374,13

PREZZO DI VENDITA ARROTONDATO LOTTO € 73.350,00

Spese a carico dell'acquirente/i (punti 4, 6 e 10)

- ☐ Quote condominiali insolute nel biennio.
Lotto 1 € 442,00 + Lotto 2 € 658,00 = € 1.100,00
- ☐ Spesa per riparazione tubazione condominiale adduzione acqua potabile (in fase di quantificazione) = € 250,00
- ☐ Cancellazione formalità = € 350,00

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981

<input type="checkbox"/> Spese tecniche per richiesta agibilità (onorario; dichiarazioni di rispondenza impianti; diritti segreteria)	= €.	1.150,00
sanzioni per ritardata presentazione	= €.	1.000,00
<input type="checkbox"/> Denuncia variazione catastale (nr. 2 unità)	= €.	800,00
Complessivamente	= €.	4.650,00

Spoleto, gennaio 2019

L'Esperto

Geom. Carlo Panetti

Allegati:

- Convocazioni sopralluogo (All. "A")
- Nota all'IVG del 25/5/17 (All. "B")
- Rogito Notaio Giuseppe Boemi 16/4/2010 (Alleg. "C")
- Rogito Notaio Loredana Grimaldi 17/03/2008 (Alleg. "D")
- Atto quietanza-cancellazione patto riservato dominio (All. "E")
- Nota all'IVG del 19/10/2018 (All. "F");
- Documentazione catastale (All. "G")
- Titoli abilitativi edilizi (All. "H")
- Nota Agenzia delle Entrate (All. "T")
- Nota Amministratrice Condominio (All. "L")
- Elaborato grafico (All. "M")
- Comunicazioni cessione fabbricato (All. "N")
- Documentazione fotografica (All. "O")

Geom. Carlo Panetti - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto - Tel./Fax 0743 48787
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981