



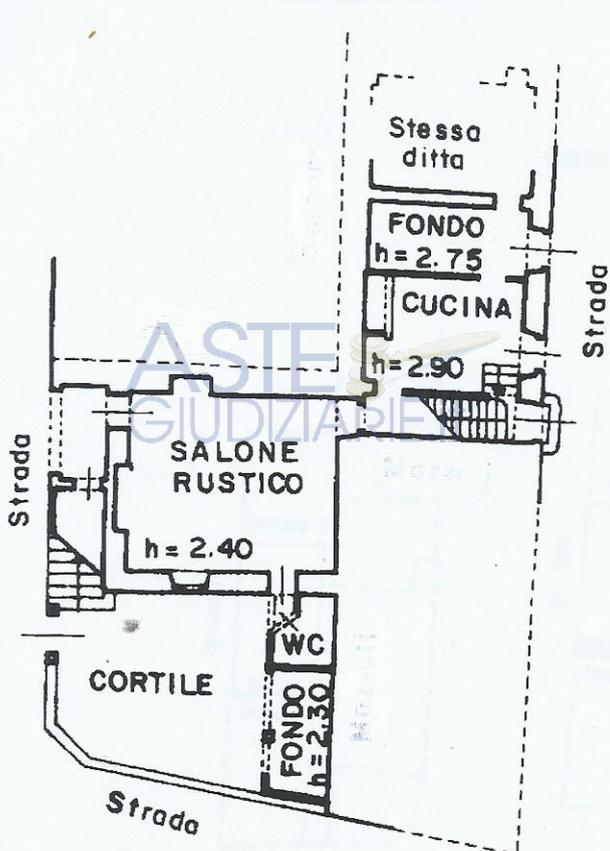
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

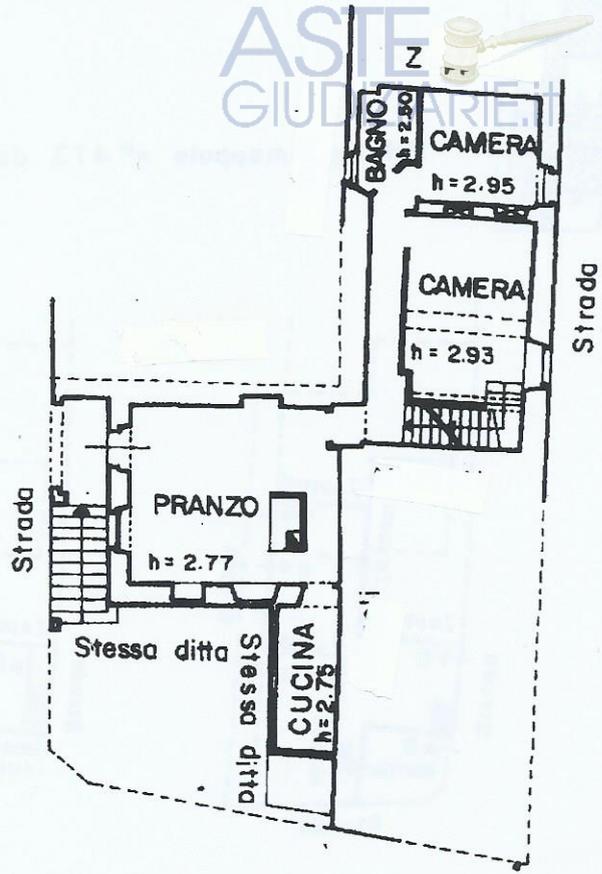
LIRE
250

animetria di u.i.u. in Comune di **SPOLETO** via **Fraz. Beroide**

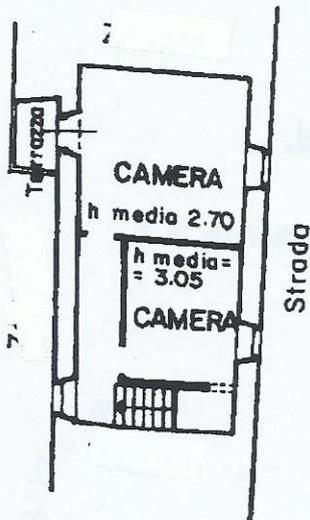
civ. **88-90-92**



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Declarazione di N.C.
Anuncio di variazione

Compilata dal **Geom. GIULIANO ANTONINI**
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei **Geometri**

della provincia di **PERUGIA** n. **1131**

Vertical text on the right edge: ... - Comune di SPOLETO (0241) - c. Foglio 3/2 - Catasto Edilizio Urbano n. 88 - Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7cd4f865965242c2

MODULARIO
F. rrg. rend 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SPOLETO** via **Fraz. Beroide** civ. **94**

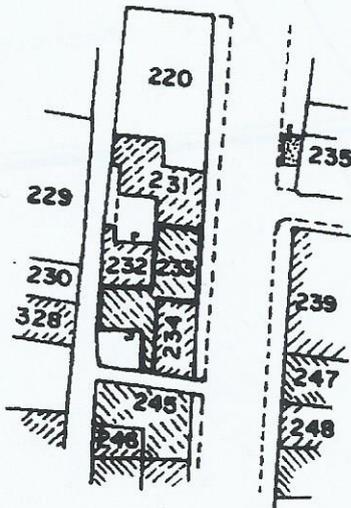
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA



ESTRATTO DELLA MAPPA DEL N.C.T.
FOGLIO 3 n° 233

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. GIULIANO ANTONINI**
(Titolo, cognome e nome)

Data di presentazione: 07/04/1989 - Data: 05/06/2023 - N. pratica: PG0056924/2023 - Richiedente: BONIFAZI MEFFE CARLO - Ultima planimetria in atti
Scheda n. **249** - Formata di acq. A2 - Pubblicazione ufficiale **ad usum personalem** - e vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
n. **05704789** Firma *[Signature]*

Stampa: Istituto Perografico e Zecca dello Stato - P.V.
Stampa: Sibarone n. 05/06/2023 - Comune di SPOLETO (021) - c. Foglio 3 Particella 249 Subaltemo 7
Stampa: MEF CARLO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7cd4f865965242c2

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella **249** Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella **232**

Foglio 3 Particella **233**

Foglio 3 Particella **620**

Classamento:

Rendita: **Euro 515,17**

Zona censuaria 2.

Categoria **A/3^a**, Classe 3, Consistenza **9,5 vani**

Foglio 3 Particella **249** Subalterno 8

Indirizzo: **FRAZIONE BEROIDE n. 88 Piano T - 1 - 2**

Dati di superficie: Totale: **218 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **212 m²**

> **Intestati catastali**

> 1.

nata a [redacted] (PG) il 1

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> 2.

nato a [redacted] (PG) il

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3.

nata a [redacted] (PG) il 2

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> **Dati identificativi**

☐ dal 07/04/1989

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.
23011/1989)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**
Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 1**
Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 5**
Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 6**

> **Indirizzo**

☐ dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

FRAZIONE BEROIDE n. 88-90-92

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.
23011/1989)

☐ dal 07/04/1989 al 20/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

LOCALITA' BEROIDE n. 88 Piano T - 1 - 2

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

☐ dal 20/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

FRAZIONE BEROIDE n. 88 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2015
Pratica n. PG0240638 in atti dal 20/10/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 118526.1/2015)

[REDACTED]

> **Dati di classamento**

☐ dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.
23011/1989)

[REDACTED]

☐ dal 07/04/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

Rendita: Lire 902

Zona censuaria 2

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **1001373**



☐ dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **3** Particella **249** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 515,17**

Rendita: **Lire 997.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **1001373**

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **3** Particella **249** Subalterno **8**

Totale: **218 m²**

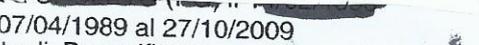
Totale escluse aree scoperte : **212 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/04/1989, prot. n. 000023011

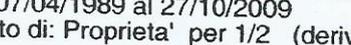


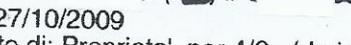
> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 3 Particella 249 Sub. 8

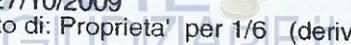
➤ 1. 
nata a 
☐ dal 07/04/1989 al 27/10/2009
Diritto di: Da verificare per 1/2 proprietaria (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.
23011/1989)

➤ 2. 
(CF 
nato a  il 
☐ dal 07/04/1989 al 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. 
nata a  il 
☐ dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2009 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 9990 n. 513 registrato in data 14/10/2010 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 20153.1/2010 - Pratica n. PG0384944 in atti dal 15/11/2010

➤ 2. 
(CF 
nato a 
☐ dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 3 Particella 232

Foglio 3 Particella 233

Foglio 3 Particella 620

Classamento:

Rendita: Euro 23,50

Zona censuaria 2.

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 13 m²

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Indirizzo: FRAZIONE BEROIDE n. 94 Piano T

Dati di superficie: Totale: 21 m²

> Intestati catastali

> 1

nata

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> 2

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3.

(CFI

nata e

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Dati identificativi

☐ dal 07/04/1989

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM, FUSIONE ,AMPLIAMEN, VA.SP.INT, (n. 23011/1989)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**

Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 1**

Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 5**

Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 6**

> **Indirizzo**

☐ dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

FRAZIONE BEROIDE n. 94

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM, FUSIONE ,AMPLIAMEN, VA.SP.INT, (n. 23011/1989)

☐ dal 07/04/1989 al 20/10/2015

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

LOCALITA' BEROIDE n. 94 Piano T

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

☐ dal 20/10/2015

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

FRAZIONE BEROIDE n. 94 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2015
Pratica n. PG0240637 in atti dal 20/10/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 118525.1/2015)

[REDACTED]

> **Dati di classamento**

☐ dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM, FUSIONE ,AMPLIAMEN, VA.SP.INT, (n. 23011/1989)

[REDACTED]

☐ dal 07/04/1989 al 01/01/1992

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Rendita: Lire 65

Zona censuaria 2

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 13 m²
Partita: 1001373

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Rendita: Euro 23,50

Rendita: Lire 45.500

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 13 m²

Partita: 1001373

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Totale: 21 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/04/1989, prot. n. 000023011

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 3 Particella 249 Sub. 7

> 1. [redacted]
nato a [redacted]
dal 07/04/1989 al 27/10/2009
Diritto di: Da verificare per 1/2 proprietaria (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.
23011/1989)

> 2. [redacted]
(Cf. [redacted])
nato a [redacted]
dal 07/04/1989 al 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 1. [redacted]
nata a [redacted]
dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2009 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 9990 n. 513 registrato in data 14/10/2010 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 20153.1/2010 - Pratica n. PG0384944 in atti dal 15/11/2010

> 2. [redacted]
(Cf. [redacted])
nato a [redacted]
dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 3.
(CF
nata
dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: **Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Dati contabili: Ricevuta n. 14903 del 05/06/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: **BONIFAZI MEFFE**

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 645

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,32

agrario Euro 1,27

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52^a A47^b A17^c C48^d

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 223 m²

> Intestati catastali

> 1.

nata

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> 2.

nato

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3.

nata

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Dati identificativi

☐ dall'impianto al 21/02/2002

Immobile predecessore

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 251

☐ dal 21/02/2002

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 645

Impianto meccanografico del 26/11/1975

Annotazione di immobile: con diritto al pozzo num 266 del foglio 3

FRAZIONAMENTO del 21/02/2002 Pratica n. 401470 in atti dal 21/02/2002 (n. 63499.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio 3 Particella 251
Foglio 3 Particella 646

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 21/02/2002

Immobile predecessore

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 251

Redditi: dominicale **Euro 1,83 Lire 3.536**

agrario **Euro 1,75 Lire 3.388**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52^a A47^b C48^d A17^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01
Superficie: **308 m²**

Partita: 1154

Impianto meccanografico del 26/11/1975

Annotazione di immobile: con diritto al pozzo num 266 del foglio 3

dal 21/02/2002

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 645

Redditi: dominicale **Euro 1,32**

agrario **Euro 1,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52^a A47^b A17^c C48^d

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01
Superficie: **223 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/02/2002 Pratica n. 401470 in atti dal 21/02/2002 (n. 63499.1/2002)

ASTE GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 251

Foglio 3 Particella 646

[REDACTED]

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPOLETO (I921) (PG) Foglio 3 Particella 251

> 1.

dall'impianto al 29/09/1972 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/11/1975

> 1.

(CF nata a

ASTE GIUDIZIARIE.it

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/1972 - UR Sede NORCIA (PG) Registrazione Volume 139 n. 62 registrato in data 28/11/1972 - Voltura n. 51378 in atti dal 30/03/1978

- ☐ dal 29/09/1972 al 07/10/1972
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > 2.
- ☐ dal 29/09/1972 al 07/10/1972
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 1. (C.F. [redacted])
nata a [redacted]
- ☐ dal 07/10/1972 al 03/10/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- > 1 [redacted]
nata a [redacted]
- ☐ dal 03/10/1981 al 21/02/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- > 2. (C.F. [redacted])
nato a [redacted]
- ☐ dal 03/10/1981 al 21/02/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921) (PG) Foglio 3 Particella 645

- > 1. [redacted]
nata a [redacted]
- ☐ dal 21/02/2002 al 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- > 2 (C.F. [redacted])
nato a [redacted]
- ☐ dal 21/02/2002 al 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- > 1. [redacted]
nata a [redacted]
- ☐ dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 6)
- > 2. [redacted]
(C.F. [redacted])
nato a [redacted]
- ☐ dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)
- > 3. [redacted]
(C.F. [redacted])
nata a [redacted]
- ☐ dal 27/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1972 - UR Sede NORCIA (PG) Registrazione Volume 770 n. 64 registrato in data 04/12/1972 - Voltura n. 51478 in atti dal 30/03/1978

4. Atto del 03/10/1981 Pubblico ufficiale JORIO PIERLUIGI Sede NORCIA (PG) Repertorio n. 7480 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 1687 registrato in data 22/10/1981 - Voltura n. 457383 in atti dal 17/01/1986

5. FRAZIONAMENTO del 21/02/2002 Pratica n. 401470 in atti dal 21/02/2002 (n. 63499.1/2002)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2009 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 9990 n. 513 registrato in data 14/10/2010 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 20154.1/2010 - Pratica n. PG0384947 in atti dal 15/11/2010

Dati contabili: Ricevuta n. 14904 del 05/06/2023
Richiedente: BONIFAZI MEFFE

Tributi speciali: Euro 1,00

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Legenda

- a) A52: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente maroggia
- b) A47: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente alveo di san lorenzo o fiumicella trevana
- c) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni
- d) C48: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente maraggiolo