

VALUTAZIONE BENI MOBILI SOCIETÀ [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FALLIMENTI [REDACTED] RL

Tribunale di SONDRIO - Fall. N 5/2020 R.G.

ASTE
GIUDIZIARIE®
INVENTARIO E VALUTAZIONE BENI MOBILI

Giudice: Dott. Sara Cargasacchi

Curatore: Dott. Giancarlo Geronimi



--- ** * ---

Lo scrivente Claudio Barelli, ingegnere, nato a Chiavenna il 19.03.1965 con studio professionale in Samolaco (SO) in Via Tonaia n. 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n. 386, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Sondrio al n. 478, in data 29/09/2020 veniva incaricato dal Dott. Giancarlo Geronimi, Curatore del Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] s.r.l., avente sede [REDACTED] (SO), [REDACTED] n. 38, di effettuare perizia di stima relativamente al valore dei beni mobili appartenenti alla stessa società presenti nelle sedi di Castione Andevenno, di Nuova Olonio e nel magazzino in Caiolo.

Per adempiere all'incarico ricevuto mi sono recato presso le sedi della Società [REDACTED] s.r.l. nei giorni 05/08/2021 (sede di Castione Andevenno) e 07/08/2021 (presso le sedi di Nuova Olonio ed il magazzino di Caiolo) ed ho preso visione dei beni aziendali oggetto della presente stima.

Esperito detto compito ho proceduto autonomamente alla valutazione di quanto sopra.

CRITERI DI STIMA PER VALUTAZIONE MACCHINARI

Il criterio di stima adottato per i macchinari e in genere dei beni mobili presenti, è il classico metodo comparativo con ovvia correzione associata alla vita residua, allo stato di vetustà, di manutenzione e conservazione del bene.

In pratica si è ricercato il giusto prezzo che ogni bene avrebbe in libera contrattazione di mercato.

Perito incaricato : Dr. Ing. Claudio BARELLI
Curatore Fallimentare: Dott. Giancarlo Geronimi



L'approccio adottato quindi si è basato sui seguenti elementi:

1. costo storico del bene modificato in base ad un coefficiente di deprezzamento che tiene conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato di manutenzione. In merito ai pneumatici presenti nel magazzino di Caiolo, si ritiene opportuno precisare che, pur essendo nuovi, risultano comunque "datati" in ragione di tipo e modello essendoci ora in commercio prodotti più attuali e competitivi;
2. eventuale prezzo di mercato del bene ricavabile da listini specifici.

2

Si rileva che i macchinari presenti all'interno dell'azienda si presentano per la maggiore in discreto stato, solo alcuni beni sono in disuso e/o presentano una scarsa vita residua con difficile collocamento sul mercato. Per tali beni che non potranno essere ulteriormente utilizzati si prevede il loro smaltimento come rifiuto (ferro) e pertanto il valore che ne viene attribuito è il conseguente ricavo dello smaltimento.

ORDINE E SUDDIVISIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Le caratteristiche dei beni oggetto di stima hanno portato alla formazione di cinque lotti distinti con seguente composizione:

- A. Tre lotti relativi alle sede operativa di Castione Andevenno come di seguito indicati:
 1. macchinari e arredi (ufficio ed officina)
 2. macchinari dedicati al centro revisione (motorizzazione)
 3. strutture di magazzino e/o componenti strutturali non incluse nel capitolo fabbricati.
- B. Un lotto relativo la sede di Nuova Olonio
- C. Un lotto relativo i materiali presenti nel magazzino di Caiolo

Si riportano di seguito l'elenco ed i valori di stima attribuiti ai beni visionati nei vari distinti sopralluoghi;



Perito incaricato : Dr. Ing. Claudio BARELLI
Curatore Fallimentare: Dott. Giancarlo Geronimi

tali valori derivano dall'applicazione dei criteri sopra esposti per le varie categorie di beni considerati

Dall'inventario risultano anche tre carrelli elevatori (due nella sede di Castione e uno a Nuova Olonio), all'atto del sopralluogo questi non erano presenti e pertanto non ho potuto procedere alla loro valutazione.

---***---

A) SEDE OPERATIVA DI CASTIONE ANDEVENNO

PRIMO LOTTO:

[REDACTED] e)

N.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Valore di stima	IMPORTO	SOMMA PARZIALE
	BENI MOBILI				
	[REDACTED]	3	300,00	900,00	
	[REDACTED]	6	400,00	2 400,00	
	[REDACTED]	10	30,00	300,00	
	[REDACTED]	3	120,00	360,00	
	[REDACTED]	1	600,00	600,00	
6	[REDACTED]	1	5,00	5,00	
	[REDACTED]	1	150,00	150,00	
	[REDACTED]	3	150,00	450,00	
9	[REDACTED]	1	120,00	120,00	
10	[REDACTED]	1	5,00	5,00	
11	[REDACTED]	1	100,00	100,00	
1	[REDACTED]	20	70,00	1 400,00	
	SOMMA PARZIALE				[REDACTED]
	BENI MOBILI IN OFFICINA AUTOCARRO				



Perito incaricato : Dr. Ing. Claudio BARELLI
Curatore Fallimentare: Dott. Giancarlo Geronimi



< ASTE GIUDIZIARIE OMISSIS >



VALUTAZIONE BENI MOBILI SC

56		1	700,00	700,00	
SOMMA PARZIALE					11 850,00

TERZO LOTTO:

strutture di magazzino e/o componenti strutturali non incluse nel capitolo fabbricati

N.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Valore di stima	IMPORTO	SOMMA PARZIALE
57	SOPPALCO SOPRA UFFICIO (STRUTT- METALLICA) SUPERFICIE PER CIRCA 110 MQ.	1	7 500,00	7 500,00	
58	STRUTTURA CON SCALA (VICINO SOPPALCO)	1	7 500,00	7 500,00	
59	SOPPALCO MAGAZZINO CON SCALA	1	1 200,00	1 200,00	
60	PIANI CON SCALE: 3 LIVELLI CON STRUTTURA METALLICA E COLLEGAMENTO SCALE DIMENSIONI INDICATIVE 12 X 6 M	1	35 000,00	35 000,00	
61	SOPPALCO CON SCAFFALI PER CERCHI CON SCALA1	1	3 800,00	3 800,00	
BENI MOBILI IN MAGAZZINO					
62	SCAFFALI SUPPORTO PNEUMATICI (48 mq cad)	13	1 300,00	16 900,00	
SOMMA PARZIALE					71 900,00

B) SEDE OPERATIVA DI NUOVA OLONIO

N.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Valore di stima	IMPORTO	SOMMA PARZIALE
BENI MOBILI IN UFFICIO					



Perito incaricato : Dr. Ing. Claudio BARELLI
Curatore Fallimentare: Dott. Giancarlo Geronimi





OMISSIS





ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI LECCO

23900 LECCO C/so Promessi Sposi 27/C Tel. 0341/369.319 - Fax 0341/369.366

Cronologico n° 2677/2021

Verbale di asseverazione di perizia

ASTE GIUDIZIARIE

L'anno 2021 addì 24 settembre in Lecco, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Dirigente la Cancelleria, e' comparso il Sig. Claudio Barelli nato a Chiavenna (SO) in data 19/03/1965, residente a Samolaco San Pietro (SO) in via Tonaia n. 9. identificato con C.I n. AX3875145 rilasciata dal sindaco di Samolaco (SO) in data 11/08/2016 in corso di validità il quale fa richiesta di asseverare con giuramento la su estesa perizia.

Indi, verificata la regolarità fiscale dell'atto, previa ammonizione ex art. 483 c.p.(*) sulla responsabilità che col giuramento assume,pronuncia nei modi di legge la seguente

formula: **"GIURO di avere bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità "**

L.C.S.

Il richiedente



Il Dirigente la Cancelleria
Dr. Leonardo Pupia

(*) falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico

Nota Bene.L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia con il giuramento di cui sopra.Dirigente La Cancelleria autorizzato con provvedimento Presidente Tribunale di Lecco in data 14.07.2000(prot. 980/2000)-decreto n.1846 del 22.10.2012-.rif. nota n°1622/99/U del 16.06.1999 Ministero della Giustizia-DIR.GEN.Aff.Civili.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE