

Tribunale Civile di S. Maria C.V.

Sezione Fallimentare

Giudice, dott. Valeria CASTALDO

Perizia di stima di beni mobili

RIALTO spa (C.P. n. 03/2019)

Commisario Giudiziale: avv. Raffaele Trotta

Esperto Estimatore: dott. ing. Giuseppe Sacchetti

Il sottoscritto dott. ing. Giuseppe Sacchetti, con studio in Caserta alla via Rossi n° 19, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta al numero 1962, nel mese di Luglio del 2023, riceveva incarico dal Giudice della sez. Fallimentare dott.ssa V. Castaldo, di realizzare la stima delle attrezzature oggetto di cessione con il ramo d'azienda dei beni mobili insistenti nei cantieri e nella sede di San Tammaro (CE) di proprietà della Rialto costruzioni spa.

Presi i contatti con il commissario giudiziale nella persona dell'avv. Raffaele Trotta, si organizzavano le operazioni a farsi. Esse si concretizzavano come di seguito: il giorno 03/08/2023 alle ore 9.30 si teneva il primo accesso presso l'opificio di San Tammaro dove il sottoscritto, unitamente al commissario, effettuavano una sommaria ricognizione dei luoghi ed iniziavano le operazioni di inventariazione. Le operazioni continuavano il giorno 07/08/2023 alle ore 9.30 sempre presso l'opificio di San Tammaro dove continuavano le operazioni di inventariazione. Il giorno 28/08/2023 alle 9.30, il sottoscritto, il commissario ed il geom. Raffaele Ferrara (per la Rialto) si riunivano a San Tammaro e poi si spostavano presso

L'esperto estimatore, dott. ing. Giuseppe Sacchetti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

i cantieri in cui stava lavorando la ditta Giove srl e siti in Frattamaggiore, Santa Maria Capua Vetere, Capua e San Tammaro dove venivano fatti rilievi ed ispezioni tese alla continuazione dell'inventario. Il giorno 31/08/2023 il sottoscritto, il commissario ed il geom. Raffaele Ferrara (per la Rialto) alle ore 5.00 partivano per raggiungere e visitare i cantieri Rialto di Forlì ed Ancona nonché si recavano in Tavullia (PU), San Giovanni in Marignano (RN) e Pesaro per visitare altri immobili coinvolti nella procedura, sempre al fine di perfezionare le operazioni di inventario. Il giorno 05/09/2023 alle 9.15 si teneva il terzo accesso presso l'opificio di San Tammaro dove era altresì presente, oltre al sottoscritto ed al commissario, l'altro consulente della procedura nella persona del dott. Luca Lonardo; nell'occasione si ultimavano le opere di inventariazione. Tutte le precedenti operazioni sono state più dettagliatamente rappresentate nei verbali di accesso del commissario giudiziale cui si rimanda.

Ultimate le operazioni del quinto sopralluogo, il sottoscritto chiudeva le operazioni per quanto di sua competenza e passava alla stesura della sua relazione.

Modalità di svolgimento dell'incarico

Al fine di dare compiuta risposta al quesito del Giudice, il sottoscritto ritiene di partire con l'identificazione dei beni da stimare; una volta identificati gli articoli, gli attribuisce un prezzo tenendo conto del loro attuale valore di mercato. Successivamente, si è provveduto a raccogliere i beni in categorie (*a livello esemplificativo, per una decina di loro vi è stata la redazione di una scheda particolareggiata, ndr*). Si precisa che l'Ufficio ha tralasciato la considerazione e la valutazione degli articoli che non avrebbero avuto alcun

L'esperto estimatore, dott. ing. Giuseppe Sacchetti

seguito né valore intrinseco (*es. attrezzi obsoleti o non funzionanti e/o minuteria varia sparsa per cantieri*).

Risposta al quesito

Come detto, il sottoscritto ha provveduto ad elencare e stimare tutte le voci dell'inventario che sono di sua competenza.

Sono state quindi formate le seguenti "categorie" come di seguito esposte in cui sono stati raggruppati tutti gli articoli inventariati:

1 – arredamento; 2 – attrezzatura informatica; 3 – container; 4 – macchine da cantiere; 5 – merce varia; 6 – ponteggi; 7 – utensileria; 8 – veicoli; 9 – beni immobili; 10 – partecipazioni..

All'interno delle predette categorie (*tranne le ultime due non di competenza del sottoscritto, ndr*), sono state riportate in tutto **255 (duecentocinquantacinque) voci** a ciascuna delle quali è stato dato un prezzo di riferimento tanto da aver stimato come valore dell'intero compendio, la cifra di **€ 687.113,00** (euro seicentottantasettemilacentotredici/00).

Sia l'elenco con i prezzi che le dettagliate schede di qualche oggetto sono ivi presenti negli allegati alla presente relazione. In detti elenchi sono altresì presenti indicazioni su dove sono conservati tali articoli ed a quale categoria essi appartengono.

Riepilogando

In adempimento al mandato ricevuto, il sottoscritto si è recato più volte presso l'opificio della Rialto nonché presso i cantieri esterni, ha provveduto a collaborare con il commissario giudiziale alla redazione dell'inventario, a classificare i beni ed a valutarli precisando che il valore da

L'esperto estimatore, dott. ing. Giuseppe Sacchetti

egli stimato è pari ad € **687.113,00** (euro
seicentottantasettemilacentotredici/00).

Certo aver bene operato in scienza e coscienza per fornire la risposta
al mandato, consegna la presente relazione, rimanendo a disposizione per
ogni qualsiasi chiarimento.

Caserta, il 06/09/2023

Con Osservanza, il tecnico incaricato



Elenco allegati:

Allegato n° 1 – lista valutazione attrezzature;

Allegato n° 2 – Raccolta di 9 schede preparate dall'esperto estimatore.

[Area crossed out with a diagonal line]

L'esperto estimatore, dott. ing. Giuseppe Sacchetti

valutazione attrezzature, arredi, vetture e materiale vario									
categoria	num. Inventario	denominazione	dove sta	quantità	unità di misura	tot	costo unitario	valore voce	note
arredamento	27	Due divani a due posti di colore nero rivestiti similpelle	San Tammaro	2	€	2	100,00	200,00	p 2 loc. 3
arredamento	28	Tavolino ad angolo	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 2 loc. 3
arredamento	29	Tavolino con piano in vetro e similpelle	San Tammaro	1	€	1	70,00	70,00	p 2 loc. 3
arredamento	30	Mobili reception con due scrivanie colore frassino	San Tammaro	1	€	1	300,00	300,00	p 2 loc. 3
arredamento	31	Due piani di lavoro	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 3
arredamento	32	armadio ufficio frassino dim. 600x46x268	San Tammaro	1	€	1	400,00	400,00	p 2 loc. 3
arredamento	33	Una cassettera	San Tammaro	1	€	1	40,00	40,00	p 2 loc. 3
arredamento	34	Un mobile basso in metallo di colore chiaro	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 2 loc. 3
arredamento	41	Due scrivanie color frassino con due piani di lavoro	San Tammaro	2	€	2	100,00	200,00	p 2 loc. 4
arredamento	42	Appendiabiti a piantana nero	San Tammaro	1	€	1	30,00	30,00	p 2 loc. 4
arredamento	43	Due Cassettiere in metallo	San Tammaro	2	€	2	40,00	80,00	p 2 loc. 4
arredamento	44	Tre elementi librerie 210x120	San Tammaro	3	€	3	120,00	360,00	p 2 loc. 4
arredamento	45	Due poltroncine girevoli con rivestimento di colore rosso	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 4
arredamento	46	Due sedie con rivestimento colore rosso	San Tammaro	2	€	2	30,00	60,00	p 2 loc. 4
arredamento	47	una libreria bassa	San Tammaro	1	€	1	40,00	40,00	p 2 loc. 4
arredamento	51	Due scrivanie di colore frassino e base in metallo	San Tammaro	2	€	2	250,00	500,00	p 2 loc. 5
arredamento	52	Due piani di lavoro color frassino	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 5
arredamento	53	Cassettera in metallo di colore grigio	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 2 loc. 5

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

arredamento	54	tre elementi librerie 210x120	San Tammaro	3	€	3	120,00	360,00	p 2 loc. 5
arredamento	55	Due poltroncine girevoli	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 5
arredamento	56	Due sedie	San Tammaro	2	€	2	30,00	60,00	p 2 loc. 5
arredamento	61	Un carrello porta TV	San Tammaro	1	€	1	30,00	30,00	p 2 loc. 5
arredamento	62	Due scrivanie di colore frassino e base in metallo	San Tammaro	2	€	2	250,00	500,00	p 2 loc. 6
arredamento	63	Due piani di lavoro color frassino	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 6
arredamento	64	Due Cassettiere	San Tammaro	2	€	2	40,00	80,00	p 2 loc. 6
arredamento	65	Quattro elementi librerie 210x120	San Tammaro	4	€	4	120,00	480,00	p 2 loc. 6
arredamento	66	Due poltroncine girevoli	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 6
arredamento	67	Una sedia	San Tammaro	1	€	1	30,00	30,00	p 2 loc. 6
arredamento	68	Un elemento libreria basso	San Tammaro	1	€	1	80,00	80,00	p 2 loc. 6
arredamento	71	Una scrivania in legno color mogano e base in metallo	San Tammaro	1	€	1	500,00	500,00	p 2 loc. 1
arredamento	72	Un piano di lavoro	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 2 loc. 1
arredamento	73	Una cassetiera in metallo color grigio	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 2 loc. 1
arredamento	74	Due elementi librerie alte 210 ante color mogano e metallo	San Tammaro	2	€	2	200,00	400,00	p 2 loc. 1
arredamento	75	Due elementi bassi 100x46 h. 82 ante color mogano e metallo	San Tammaro	2	€	2	150,00	300,00	p 2 loc. 1
arredamento	76	Due poltroncine girevoli	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 1
arredamento	77	Tavolo riunioni tondo color mogano con 5 sedie fisse	San Tammaro	1	€	1	300,00	300,00	p 2 loc. 1
arredamento	78	Una poltrona presidenziale girevole	San Tammaro	1	€	1	80,00	80,00	p 2 loc. 1
arredamento	81	Una scrivania in legno color mogano e base in metallo	San Tammaro	1	€	1	500,00	500,00	p 2 loc. 2
arredamento	82	Un piano di lavoro	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 2 loc. 2
arredamento	83	Una cassetiera in metallo color grigio	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 2 loc. 2
arredamento	84	Due elementi librerie alte 210 ante color mogano e metallo	San Tammaro	2	€	2	200,00	400,00	p 2 loc. 2

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

arredamento	85	Due elementi bassi 100x46 h. 82. ante color mogano e metallo	San Tammaro	2	€	2	150,00	300,00	p 2 loc. 2
arredamento	86	Due poltroncine girevoli	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 2 loc. 2
arredamento	87	Tavolo riunioni tondo color mogano con 5 sedie fisse	San Tammaro	1	€	1	300,00	300,00	p 2 loc. 2
arredamento	88	Una poltrona presidenziale girevole	San Tammaro	1	€	1	80,00	80,00	p 2 loc. 2
arredamento	90	Un mobile cucina a scomparsa	San Tammaro	1	€	1	400,00	400,00	p 2 loc. 4
arredamento	91	Un frigorifero Sekom Dpsk288aas	San Tammaro	1	€	1	180,00	180,00	p 2 loc. 4
arredamento	92	Tavolo riunioni 320x140 piano color frassino e base in metallo	San Tammaro	1	€	1	300,00	300,00	p 1 loc. 1
arredamento	93	n. 9 sedie fisse in finta pelle di color rosso e struttura in metallo	San Tammaro	9	€	9	30,00	270,00	p 1 loc. 1
arredamento	94	Mobili legno basso con sei ante color noce	San Tammaro	1	€	1	150,00	150,00	p 1 loc. 1
arredamento	95	Mobili legno alto con sei ante color noce	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 1 loc. 1
arredamento	96	Due librerie string 90x45x206,50 a sei ante inferiori e sei superiori	San Tammaro	2	€	2	350,00	700,00	p 1 loc. 1
arredamento	97	Divano di colore chiaro	San Tammaro	1	€	1	250,00	250,00	p 1 loc. 1
arredamento	98	Cucina ad armadio	San Tammaro	1	€	1	400,00	400,00	p 1 loc. 1
arredamento	99	Un mobile basso con quattro cassetti 120x45 h 70	San Tammaro	1	€	1	70,00	70,00	p 1 loc. 1
arredamento	100	Una scrivania in legno color noce	San Tammaro	1	€	1	100,00	100,00	p 1 loc. 2
arredamento	101	Una cassetiera da scrivania a 4 cassetti	San Tammaro	1	€	1	40,00	40,00	p 1 loc. 2
arredamento	102	Un armadio colo faggio a sei ante lungo 270	San Tammaro	1	€	1	250,00	250,00	p 1 loc. 2
arredamento	103	Poltrona di colore nero	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 1 loc. 2
arredamento	104	Due mobili bassi in metallo	San Tammaro	2	€	2	100,00	200,00	p 1 loc. 2
arredamento	106	Mobiletto basso di colore grigio a due ante	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 1 loc. 2
arredamento	108	Una scrivania in legno color noce	San Tammaro	1	€	1	100,00	100,00	p 1 loc. 3
arredamento	109	Mobili in legno bassi - sei ante	San Tammaro	1	€	1	150,00	150,00	p 1 loc. 3

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

arredamento	110	Cassettiera da scrivania con quattro cassetti	San Tammaro	1	€	1	40,00	40,00	p 1 loc. 3
arredamento	111	4 sedie con rivestimento in stoffa blue e struttura in metallo	San Tammaro	4	€	4	40,00	160,00	p 1 loc. 3
arredamento	112	Mobile in metallo armadio a sei ante 160x215x45	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 1 loc. 3
arredamento	113	Una scrivania in legno	San Tammaro	1	€	1	100,00	100,00	p 1 loc. 4
arredamento	114	Cassettiera da scrivania	San Tammaro	1	€	1	40,00	40,00	p 1 loc. 4
arredamento	115	Poltrona girevole	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 1 loc. 4
arredamento	116	Due poltrone con braccioli color beige	San Tammaro	2	€	2	50,00	100,00	p 1 loc. 4
arredamento	117	1 sedie con rivestimento in stoffa blu e struttura in metallo	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 1 loc. 4
arredamento	118	Libreria String 90x45x206,5	San Tammaro	1	€	1	350,00	350,00	p 1 loc. 4
arredamento	119	Libreria color noce con otto ante superiori ed otto inferiori 360x45 h. 210	San Tammaro	1	€	1	500,00	500,00	p 1 loc. 4
arredamento	120	2 mobiletti bassi a 4 cassetti	San Tammaro	2	€	2	100,00	200,00	p 1 loc. 4
arredamento	121	Una scrivania	San Tammaro	1	€	1	100,00	100,00	p 1 loc. 5
arredamento	122	1 poltrona girevole di colore blue	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 1 loc. 5
arredamento	123	Armadietto metallico basso 160x75x45	San Tammaro	1	€	1	150,00	150,00	p 1 loc. 5
arredamento	125	Poltrona girevole di colore Blue	San Tammaro	1	€	1	50,00	50,00	p 1 loc. 8
arredamento	126	n. 7 armadi metallici 160x75x45	San Tammaro	7	€	7	150,00	1050,00	p 1 loc. 7
arredamento	133	n. 2 armadi metallici 180x45x250	San Tammaro	2	€	2	250,00	500,00	p T loc. 2
arredamento	134	n. 3 armadi metallici 150x45x250	San Tammaro	3	€	3	200,00	600,00	p T loc. 2
arredamento	135	n. 1 armadio metallici 120x45x250	San Tammaro	1	€	1	180,00	180,00	p T loc. 2
arredamento	136	n. 6 mobili bassi	San Tammaro	6	€	6	100,00	600,00	p T loc. 2
arredamento	137	n. 9 mobili alti in metallo di colore grigio	San Tammaro	9	€	9	200,00	1800,00	p T loc. 2
arredamento	138	Tavolo di circa metri 3 x 1	San Tammaro	1	€	1	100,00	100,00	p T loc. 3

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

arredamento	139	Due armadi bassi in metallo 120x45x85	San Tammaro	2	€	2	100,00	200,00	p T loc. 3
arredamento	140	Un frigo non funzionante	San Tammaro	1	€	1	20,00	20,00	p T loc. 3
arredamento	233	All'interno dell'appartamento con cron. 227 vi sono materassi su reti, un tavolo da cucina con quattro sedie e una parete attrezzata con mobili da cucina, lavabo e fuochi, un ventilatore, una sedia per ufficio, un televisore (il geom Ferrara precisa che l'appartamento viene utilizzato da dipendenti della società in occasione di lavori in zona).	Tavullia	1	€	1	2000	2000,00	
arredamento	235	All'interno dell'appartamento con cron. 229 vi sono: un tavolo da cucina con quattro sedie, una parete attrezzata con mobili da cucina, lavabo e fuochi; un tavolino con televisore, un appendiabiti in metallo, un divano, una cyclette, una camera da letto in legno completa di cassettiera ed armadio, altra camera da letto, con armadio e cassettiera, n. 2 sedie (il geom Ferrara precisa che l'appartamento viene utilizzato in occasione di lavori in zona da dipendenti della società).	Tavullia	1	€	1	1500	1500,00	
attrezzatura informatica	35	Fotocopiatrice Nashuatec MP C2003	San Tammaro	1	€	1	700,00	700,00	p 2 loc. 3
attrezzatura informatica	36	Monitor Philips 17 crt 1280x1024	San Tammaro	1	€	1	25,00	25,00	p 2 loc. 3
attrezzatura informatica	37	Impianto telefonico centralizzato collegato a 13 apparecchi	San Tammaro	1	€	1	120,00	120,00	p 2 loc. 3

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

attrezzatura informatica	38	Computer ACER As5755g	San Tammaro	1	€	1	500,00	500,00	p 2 loc. 3
attrezzatura informatica	39	Server Fujitsu Primergy Tx1310 M1 Quad Core Xeon	San Tammaro	1	€	1	180,00	180,00	p 2 loc. 3
attrezzatura informatica	40	Fotocopiatrice Toshiba ac 4505 studio	San Tammaro	1	€	1	2500,00	2500,00	p 2 loc. 3
attrezzatura informatica	48	PC assemblato AMD completo di monitor, tastiera e mouse	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 2 loc. 4
attrezzatura informatica	49	PC Desktop Intel Core completo di monitor, tastiera e mouse	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 2 loc. 4
attrezzatura informatica	50	Gruppo di continuità Tecnoware	San Tammaro	1	€	1	80,00	80,00	p 2 loc. 4
attrezzatura informatica	57	Monitor Samsung LCD	San Tammaro	1	€	1	30,00	30,00	p 2 loc. 5
attrezzatura informatica	58	PC Lenovo	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 2 loc. 5
attrezzatura informatica	59	PC assemblato	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 2 loc. 5
attrezzatura informatica	60	Tre gruppi di continuità per PC	San Tammaro	3	€	3	80,00	240,00	p 2 loc. 5
attrezzatura informatica	69	Un PC completo di monitor 17 (Fujitsu Stemens)	San Tammaro	1	€	1	250,00	250,00	p 2 loc. 6
attrezzatura informatica	70	PC assemblato completo di monitor	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 2 loc. 6
attrezzatura informatica	79	Stampante Samsung Xpress	San Tammaro	1	€	1	200,00	200,00	p 2 loc. 1
attrezzatura informatica	80	1 Monitor 26 pollici, 1 tastiera ed 1 mouse	San Tammaro	1	€	1	100,00	100,00	p 2 loc. 1
attrezzatura informatica	89	1 PC Lenovo, Monitor Philips, 1 tastiera ed 1 mouse	San Tammaro	1	€	1	350,00	350,00	p 2 loc. 2
attrezzatura informatica	105	Plotter Designjet 500	San Tammaro	1	€	1	250,00	250,00	p 1 loc. 2

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

attrezzatura informatica	124	Fax Samsung Laser	San Tammaro	1	€	1	150,00	150,00	p 1 loc. 8
attrezzatura informatica	249	Stampante Epson Ink Jet multifunzione.	Ancona	1	€	1	60	60,00	
bene immobile	232	Appartamento riportato in CF del Comune di Tavullia al Fog. 7, p.lla 143 sub 7. Dalla porta di ingresso si accede in un ambiente unico adibito a sala e cucina oltre che ad accesso ad un piccolo disimpegno che divide il bagno dalla camera da letto. In un angolo della sala/ingresso è realizzata una scala a chiocciola in legno che conduce al piano sottotetto, pavimentato. Nel piano sottotetto, percorribile nella sola fascia centrale (con altezza di circa 2,20) sono stati realizzati un bagno ed una camera da letto.	Tavullia	1	€	1	0	0,00	non stimare
bene immobile	236	Garage riportato in catasto fabbricati del Comune di Tavullia al Fog. 7, p.lla 143 sub 15.	Tavullia	1	€	1	0	0,00	non stimare
bene immobile	237	Garage riportato in catasto fabbricati del Comune di Tavullia al Fog. 7, p.lla 143 sub 16.	Tavullia	1	€	1	0	0,00	non stimare
bene immobile	238	n. 6 posti auto scoperti, riportati in catasto fabbricati del Comune di Tavullia al Fog. 7, p.lla 143 subb. 28, 30, 34, 35, 36 e 37.	Tavullia	1	€	1	0	0,00	non stimare
bene immobile	239	n. 4 posti auto scoperti.	Tavullia	1	€	1	0	0,00	non stimare

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

bene immobile	240	Zona di terreno (in catasto terreni al foglio 7, p.la 174, are 28 e centiare 82), in area retrostante il condominio, con accesso dal viale condominiale al civico n. 126 di via San Giovanni in Marignano. Il terreno, in parte soscuso e occupato da folta vegetazione, di circa mq. 2800, è recintato sulla parte anteriore. Nella parte pianeggiante risulta occupato senza titolo da terzi, con alveari e cassoni frigorifero di camion.	Tavullia	1	€	1	0	0,00	non stimare
bene immobile	241	Piccola zona di terreno (in catasto terreni al foglio 2, p.lle 40, 286, 746, 1187, 1265, 1236) e manufatti (in Catasto fabbricati al foglio 2, p.la 520, ct. C2, mq 57)	S. Giovanni in Marignano	1	€	1	0	0,00	non stimare
bene immobile	234	Apartamento riportato in CF del Comune di Tavullia al Fog. 7, p.la 143 sub 8. Dalla porta di ingresso si accede in un ambiente unico adibito a sala e cucina oltre che ad accesso ad un piccolo disimpegno che divide il bagno dalla camera da letto. In un angolo della sala/ingresso è realizzata una scala a chiocciola in legno che conduce al piano sottotetto pavimentato. Nel piano sottotetto percorribile nella sola fascia centrale (con altezza di circa 2,20) sono stati realizzati un bagno ed una camera da letto.	Tavullia	1	€	1	0	0,00	non stimare
container	1	Monoblocco Ufficio con bagno 6*2,40	San Tammaro, Capannone	1	€	1	1500,00	1500,00	

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

container	2	Monoblocco Tp 200 Completo Di Boiler cm 236*606	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	3	Monoblocco Coib. Cm 615x240	San Tammaro, Capannone	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	4	Monoblocco Coibentato 6*2.4 Mod. Bungalow-A6 con WC	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	5	Cabina Pluriservizi Mod. E4s	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1300,00	1300,00	
container	6	Monoblocco Coibentato 6*2.4 Mod. Bungalow-A6 con WC	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	7	Cabina Pluriservizi Coib. E45 4.00*2.40	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1300,00	1300,00	
container	8	Cabina Pluriserv. Coib. 4, 15*2,40	San Tammaro, Capannone	1	€	1	1400,00	1400,00	
container	9	Monoblocco Coib. Tipo B6 6*2.4 2 Porta 2 Fin.	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	10	Monoblocco Coib. Tipo B6 6*2.4 2 Porta 2 Fin.	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	11	Monoblocco Coib. Tipo B6 6*2.4 2 Porta 2 Fin.	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	12	Monoblocco Coib. Tipo B6 6*2.4 2 Porta 2 Fin.	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	1500,00	1500,00	
container	13	Monoblocco Garico Mm 40 Coib Porte Scorrevoli	San Tammaro, Capannone	1	€	1	1000,00	1000,00	
container	206	Monoblocco Coibentato delle dimensioni di m. 6,25 x 2,45	Forlì	1	€	1	1500	1500,00	
container	207	Monoblocco con cabine per doccia e/o lavabo	Forlì	1	€	1	1500	1500,00	
container	208	Monoblocco coibentato m. 6 x 2,40 circa	Forlì	1	€	1	1500	1500,00	
container	209	Monoblocco coibentato con due porte m. 6 x 2,40 circa	Forlì	1	€	1	1500	1500,00	
container	210	Monoblocco uso ufficio m. 6 x 2,70 x 2,40 circa	Forlì	1	€	1	1500	1500,00	
container	211	Monoblocco m. 5 x2,40x2,40 circa	Forlì	1	€	1	1500	1500,00	

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

container	212	n. 6 moduli componibili di circa: lung. m. 4, largh 2,40, h. 2,90	Forlì	6	€	6	1300	7800,00	
container	213	n. 4 moduli componibili di circa: lung. m. 9, largh 2,40, h. 2,90	Forlì	4	€	4	1300	5200,00	
container	214	modulo componibile di circa: lung. m. 14, largh 10, h. 2,90	Forlì	1	€	1	12000	12000,00	
macchine da cantiere	14	Gru A Torre Mk 95 matr. 85.308.2 anno 2005	San Tammaro, zona esterna e capannone	1	€	1	35000,00	35000,00	
macchine da cantiere	15	Merlo Roto 45.21 Ksc Lift Completo Matr. B3210849 targa AE A994	San Tammaro, Capannone	1	€	1	60000,00	60000,00	
macchine da cantiere	16	Ponteggio Autosollevante Rover Mod.R/28 Monocolonna quadro elettroco matr. 0321504/04 anno 2004	San Tammaro, Zona Esterna	1	€	1	10000,00	10000,00	
macchine da cantiere	158	n. 3 molazze	San Tammaro	3	€	3	300,00	900,00	p T loc. 1
macchine da cantiere	159	n. 6 seghe circolari	San Tammaro	6	€	6	200,00	1200,00	p T loc. 1
macchine da cantiere	160	Una sega a nastro Ytong CCE 650	San Tammaro	1	€	1	1500,00	1500,00	p T loc. 1
macchine da cantiere	161	Un clipper (macchina tagliamattoni)	San Tammaro	1	€	1	300,00	300,00	p T loc. 1
macchine da cantiere	164	Un quadro elettrico da cantiere	San Tammaro	1	€	1	300,00	300,00	p T loc. 1
macchine da cantiere	215	n. 2 gru a torre G.C. Mod. MK 86	Forlì	2	€	2	25000	50000,00	
macchine da cantiere	227	Sega circolare con banco per legno	Forlì	1	€	1	200	200,00	
merce varia	162	2000 mq di pannelli isolanti vari per isolamento facciate	San Tammaro	2000	mq	2000	3,50	7000,00	p T loc. 1
merce varia	163	n. 13 estintori da cantiere	San Tammaro	13	€	13	15,00	195,00	p T loc. 1

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

merce varia	165	n. 11 cassoni metallici 280 x 80 x 91	San Tammaro	11	€	11	140,00	1540,00	p T loc. 1
merce varia	166	n. 500 gusci (casseri) per vespai	San Tammaro	500	€	500	5,00	2500,00	p T loc. 1
merce varia	167	n. 40 scivoli gialli per detriti	San Tammaro	40	€	40	25,00	1000,00	p T loc. 1
merce varia	168	50 ml cavidotti vari	San Tammaro		a corpo	1	100,00	100,00	p T loc. 1
merce varia	169	Minuteria varia	San Tammaro		a corpo	1	3000,00	3000,00	p T loc. 1
merce varia	219	n. 120 pannelli zincati di recinzione mobile per cantiere, alti circa 2 metri con relativi piedi	Forlì	120	€	120	15	1800,00	
merce varia	228	n. 1200 puntelli metallici per armatura varie lunghezze da 2 a 4 metri	Forlì	1200	€	1200	2	2400,00	
merce varia	229	pannelli in ferro per casseformi mod. Peri - trio completi di accessori (700 mq)	Forlì	700	mq	700	16	11200,00	
merce varia	230	n. 4 cassoni metallici 2 x 2 x 2	Forlì	4	€	4	30	120,00	
merce varia	231	mattoni e travetti di varia misura (20 mc)	Forlì	20	mc	20	50	1000,00	
merce varia	245	n. 51 pannelli di recinzione zincata mobile per cantiere - mt. 2 x 3,50 circa con basette in cls	Ancona	51	€	51	15	765,00	
partecipazioni	251	Quota di partecipazione del 5,565% della "Pangea Consorzio Stabile s.c.a.r.l." (codice fiscale 01943430684) del valore nominale di € 21.300,00						0,00	non stimare
partecipazioni	252	Quota di partecipazione del 30% della "Ardizio s.r.l." (codice fiscale 02356530416) del valore nominale di € 27.000,00						0,00	non stimare
partecipazioni	253	Quota di partecipazione del 52% della "Giove Costruzioni s.r.l." (codice fiscale 03567250612) del valore nominale di € 20.800,00						0,00	non stimare

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

C.P. 02/2019 - RIALTO spa

Quota di partecipazione dell' 80% della "I Giardini di Cittadella s.r.l." (codice fiscale 04518690286) del valore nominale di €. 56.000,00

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

ponteggi	171	pedane zincate per ponteggi	Frattamaggiore	420	€	420	10	4200,00	cantiere GIOVE
ponteggi	172	cancellotti per ponteggi	Frattamaggiore	21	€	21	15	315,00	cantiere GIOVE
ponteggi	173	pedane con botole per ponteggi	Frattamaggiore	10	€	10	35	350,00	cantiere GIOVE
ponteggi	174	scale intermedie per ponteggi	Frattamaggiore	10	€	10	40	400,00	cantiere GIOVE
ponteggi	175	basette per ponteggi	Frattamaggiore	210	€	210	3	630,00	cantiere GIOVE
ponteggi	176	fermapiedi per ponteggi	Frattamaggiore	210	€	210	10	2100,00	cantiere GIOVE
ponteggi	177	correnti per ponteggi	Frattamaggiore	420	€	420	2	840,00	cantiere GIOVE
ponteggi	178	diagonali per ponteggi	Frattamaggiore	210	€	210	2	420,00	cantiere GIOVE
ponteggi	179	telai per ponteggi	S. Maria C.V.	864	€	864	15	12960,00	cantiere GIOVE
ponteggi	180	pedane zincate per ponteggi	S. Maria C.V.	1728	€	1728	10	17280,00	cantiere GIOVE
ponteggi	181	cancellotti per ponteggi	S. Maria C.V.	86	€	86	15	1290,00	cantiere GIOVE
ponteggi	182	pedane con botole per ponteggi	S. Maria C.V.	43	€	43	35	1505,00	cantiere GIOVE
ponteggi	183	scale intermedie per ponteggi	S. Maria C.V.	43	€	43	40	1720,00	cantiere GIOVE
ponteggi	184	basette per ponteggi	S. Maria C.V.	864	€	864	3	2592,00	cantiere GIOVE
ponteggi	185	fermapiedi per ponteggi	S. Maria C.V.	864	€	864	10	8640,00	cantiere GIOVE
ponteggi	186	correnti per ponteggi	S. Maria C.V.	1728	€	1728	2	3456,00	cantiere GIOVE
ponteggi	187	diagonali per ponteggi	S. Maria C.V.	864	€	864	2	1728,00	cantiere GIOVE
ponteggi	188	telai per ponteggi	Capua	310	€	310	15	4650,00	cantiere GIOVE

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

ponteggi	189	pedane zincate per ponteggi	Capua	620	€	620	10	6200,00	cantiere GIOVE
ponteggi	190	cancellotti per ponteggi	Capua	31	€	31	15	465,00	cantiere GIOVE
ponteggi	191	pedane con botole per ponteggi	Capua	15	€	15	35	525,00	cantiere GIOVE
ponteggi	192	scale intermedie per ponteggi	Capua	15	€	15	40	600,00	cantiere GIOVE
ponteggi	193	basette per ponteggi	Capua	310	€	310	3	930,00	cantiere GIOVE
ponteggi	194	fermapiedi per ponteggi	Capua	310	€	310	10	3100,00	cantiere GIOVE
ponteggi	195	correnti per ponteggi	Capua	620	€	620	2	1240,00	cantiere GIOVE
ponteggi	196	diagonali per ponteggi	Capua	310	€	310	2	620,00	cantiere GIOVE
ponteggi	197	telai per ponteggi	S. Tammaro	603	€	603	15	9045,00	cantiere GIOVE
ponteggi	198	pedane zincate per ponteggi	S. Tammaro	1206	€	1206	10	12060,00	cantiere GIOVE
ponteggi	199	cancellotti per ponteggi	S. Tammaro	60	€	60	15	900,00	cantiere GIOVE
ponteggi	200	pedane con botole per ponteggi	S. Tammaro	30	€	30	35	1050,00	cantiere GIOVE
ponteggi	201	scale intermedie per ponteggi	S. Tammaro	30	€	30	40	1200,00	cantiere GIOVE
ponteggi	202	basette per ponteggi	S. Tammaro	603	€	603	3	1809,00	cantiere GIOVE
ponteggi	203	fermapiedi per ponteggi	S. Tammaro	603	€	603	10	6030,00	cantiere GIOVE
ponteggi	204	correnti per ponteggi	S. Tammaro	1206	€	1206	2	2412,00	cantiere GIOVE
ponteggi	205	diagonali per ponteggi	S. Tammaro	603	€	603	2	1206,00	cantiere GIOVE
ponteggi	221	n. 400 pedane metalliche per ponteggio	Forlì	400	€	400	10	4000,00	

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

ponteggi	222	n. 200 telai ed accessori per ponteggio	Forlì	200	€	200	15	3000,00	
ponteggi	223	n. 240 tavole in legno da ponteggio da 4 metri	Forlì	240	€	240	10	2400,00	
ponteggi	224	n. 600 puntelli in legno da 4 metri con base quadrata	Forlì	600	€	600	8	4800,00	
ponteggi	225	n. 1200 pannelli in legno per armatura 250x50	Forlì	1200	€	1200	8	9600,00	
ponteggi	226	Scala in alluminio da 6 metri	Forlì	1	€	1	30	30,00	
ponteggi	246	Trabattello di metri 11	Ancona	1	€	1	600	600,00	
utensileria	107	Taglierina AVERI	San Tammaro	1	€	1	180,00	180,00	p 1 loc. 2
utensileria	127	n. 7 martelli demolitori di marche varie con annotato non funzionante	San Tammaro	7	€	7	10,00	70,00	p 1 loc. 6
utensileria	128	n. 3 avvitatori Bosch da riparare	San Tammaro	3	€	3	10,00	30,00	p 1 loc. 6
utensileria	129	1 vibracimento da riparare	San Tammaro	1	€	1	10,00	10,00	p 1 loc. 6
utensileria	130	2 smerigliatrici portatili bosch	San Tammaro	2	€	2	30,00	60,00	p 1 loc. 6
utensileria	131	1 miscelatore di malta	San Tammaro	1	€	1	30,00	30,00	p 1 loc. 6
utensileria	132	1 martello demolitore	San Tammaro	1	€	1	80,00	80,00	p 1 loc. 6
utensileria	216	n. 1 forza da ql. 20	Forlì	1	€	1	250	250,00	
utensileria	217	n. 1 forza Mba-20a	Forlì	1	€	1	250	250,00	
utensileria	218	n. 3 benne per gru	Forlì	3	€	3	150	450,00	
utensileria	220	n. 4 carriole	Forlì	4	€	4	20	80,00	
utensileria	247	Compressore It 25	Ancona	1	€	1	100	100,00	
utensileria	248	Smerigliatrice Bosch	Ancona	1	€	1	60	60,00	
utensileria	250	Transpallet Bavaria 2500/1	Ancona	1	€	1	100	100,00	
veicoli	17	Audi Q7 Targato DY322DT	San Tammaro	1	€	1	8000,00	8000,00	Km 542.497,00
veicoli	18	Audi A6 Targato DZ041SZ	San Tammaro	1	€	1	4800,00	4800,00	Km 567.950,00
veicoli	19	Fiat Doblo Targato EK360FL	San Tammaro	1	€	1	3300,00	3300,00	Km 420.056,00
veicoli	20	MERCEDES Sprinter Targato EK624AF	San Tammaro	1	€	1	4000,00	4000,00	Km 509.987,00
veicoli	21	Fiat Doblo Targato ER474LM	San Tammaro	1	€	1	3800,00	3800,00	Km 374.759,00

dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Tribunale di S. Maria C.V. - sezione fallimentare
C.P. 02/2019 - RIALTO spa

veicoli	22	Peugeot Partner Targato FS377WE	San Tammaro	1	€	1	4800,00	4800,00	Km 383.820,00
veicoli	23	Peugeot Partner Targato ET669JN	San Tammaro	1	€	1	4300,00	4300,00	Km 450.792,00
veicoli	24	Nissan NT400 Cabstar Targato FB160GP	San Tammaro	1	€	1	18000,00	18000,00	Km 119.601,00
veicoli	25	Opel Vivaro Targato FH449HM	San Tammaro	1	€	1	16000,00	16000,00	Km 268.595,00
veicoli	26	Peugeot Partner Targato FL166LV	San Tammaro	1	€	1	9000,00	9000,00	Km 85.000,00
veicoli	242	Camioncino con cassone a sponde - marca Daimler Mercedes Benz targato BF301CY con alimentazione a gasolio - Km percorsi 478269, immatricolato il 27/9/1999	Ancona	1	€	1	3500	3500,00	Km 478.269,00
veicoli	243	Furgone Peugeot Partner targato FC059ZZ - immatricolato il 18/4/2016 con alimentazione a gasolio - Km percorsi 321.548	Ancona	1	€	1	6200	6200,00	Km 321.548,00
veicoli	244	Furgone Peugeot Partner targato FD419XL - immatricolato il 7/6/2016 con alimentazione a gasolio - Km percorsi 257.321	Ancona	1	€	1	6400	6400,00	Km 257.321,00
veicoli	255	Furgone Peugeot Partner targato FL167LV - immatricolato il 21/02/2018 con alimentazione a gasolio - Km percorsi 252.496	Ancona	1	€	1	6800	6800,00	Km 252.496,00

totale stimato € 687113,00

Il tecnico incaricato, dott. ing. Giuseppe Sacchetti



dott. ing. Giuseppe Sacchetti (PEC: giuseppe.sacchetti@ordingce.it)

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: veicoli

inventario n° 244

Scheda n° 01

Descrizione oggetto: Furgone Peugeot Partner targato FD419XL - immatricolato il 7/6/2016 con alimentazione a gasolio - Km percorsi 257.321

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: furgone per il trasporto di uomini e cose, buone condizioni di conservazione e manutenzione

Valutazione economica: € 6.400,00 (euro seimilaquattrocento/00)

Note (eventuali):

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: veicoli

inventario n° 242

Scheda n° 02

Descrizione oggetto: Camioncino con cassone a sponde - marca Daimler Mercedes Benz targato BF301CY con alimentazione a gasolio - Km percorsi 478269, immatricolato il 27/9/1999

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: furgone per il trasporto di uomini e cose, mediocri condizioni di conservazione e manutenzione

Valutazione economica: € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)

Note (eventuali):

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: container

inventario n° 1

Scheda n° 03

Descrizione oggetto: Monoblocco Ufficio con bagno 6*2,40

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: prefabbricato in lamiera coibentato da cantiere comprensivo di zona WC e condizionamento dell'aria

Valutazione economica: € 1.500,00 (euro millecinquecento/00)

Note (eventuali):

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: macchine da cantiere

inventario n° 215

Scheda n° 04

Descrizione oggetto: Gru a Torre Mk 86

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: gru montata nel cantiere di Forlì

Valutazione economica: € 25.000,00 (euro venticinquemila/00)

Note (eventuali): nella foto vi è anche una forza che è altro articolo di inventario

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: arredamento

inventario n° 27

Scheda n° 05

Descrizione oggetto: Due divani a due posti di colore nero rivestiti similpelle

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: divani all'ingresso dell'ufficio al secondo piano dello stabile di San Tammaro

Valutazione economica: € 200,00 (euro duecento/00)

Note (eventuali):

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: attrezzatura informatica

inventario n° 105

Scheda n° 06

Descrizione oggetto: plotter HP designjet 500

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore:

Valutazione economica: € 250,00 (euro duecentocinquanta/00)

Note (eventuali):

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: ponteggi

inventario n° 105

Scheda n° 07

Descrizione oggetto: n. 1200 telai per ponteggi (mod. pilosio e mod. condor)

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: stima di € 15/telaio - si trovano nel deposito di San Tammaro

Valutazione economica: € 18.000,00 (euro diciottomila/00)

Note (eventuali):

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: merce varia

inventario n° 167

Scheda n° 08

Descrizione oggetto: n. 40 scivoli gialli per detriti

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: stima di € 25/cono - si trovano nel deposito di San Tammaro

Valutazione economica: € 1.000,00 (euro mille/00)

Note (eventuali):

Schede dei beni del C.P. RIALTO spa (n. 02/2019)

come da inventario, a cura dall'esperto estimatore, ing. G. Sacchetti

Lotto: utensileria inventario n° 250

Scheda n° 09

Descrizione oggetto: Transpallet Bavaria 2500/1

Rilievo fotografico:



Commento perito estimatore: si trova nel cantiere di Ancona

Valutazione economica: € 100,00 (euro cento/00)

Note (eventuali):