

Al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

ASTE
GIUDIZIARIE® Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale

n° 12/2025 R.G.

G. D.: Dott.ssa Elisabetta Bernardel

Curatore: Avv. Ivan Zoff

Stimatore: Ing. Angelo D'Angelo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI STIMA

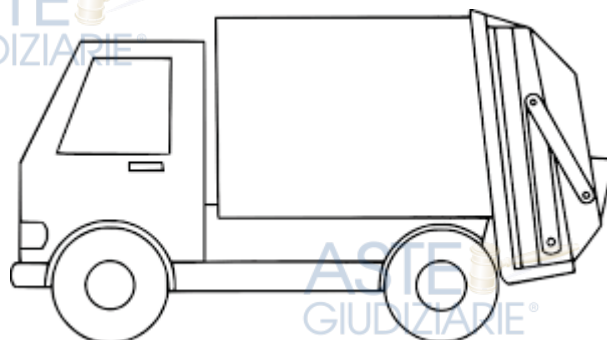
BENI MOBILI

AUTOCOMPATTATORI

(lotto unico)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Rif. PT048

N. 4890 sezione A – Ordine Ingegneri Caserta – settore: Civile e Ambientale
Ingegneria della Sicurezza e Forense - Privacy - Progettazione Architettonica
Professionista Antincendio – RSPP - CSP/CSE - DPO - CTU - Perito Stimatore

C. F. DNGNGL63D29B860T - P. IVA 03678090618 - Via P. Mascagni, 3 - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)
tel./fax 0823 823111 - e-mail: a.dangelo@ordingce.it
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

INDICE

PREMESSA	3
1. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI	4
2. GLI AUTOCOMPATTATORI – CARATTERISTICHE E NORMATIVA	5
3. RICERCHE DI MERCATO E CRITERI DI VALUTAZIONE	7
4. CONSISTENZA E STIMA DEL VALORE VENALE DEI BENI	9
5. CONCLUSIONI	12

PREMESSA

In data 10/03/2025, a mezzo PEC del Curatore Avv. Ivan Zoff, dietro provvedimento di autorizzazione del G.D. Dott.ssa Elisabetta Bernardel del 04/03/2025, il sottoscritto Ing. Angelo D'Angelo, con studio in Santa Maria Capua Vetere alla Via Mascagni n. 3, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caserta al n. 4890 sez. A e all'Elenco Nazionale dei Consulenti Tecnici d'Ufficio, veniva nominato Perito Stimatore nella procedura n. 12/2025 del Registro Generale Sezione Fallimentare di codesto Tribunale, Liquidazione Giudiziale “

, con l'incarico di:

“... procedere alla redazione dell'inventario ed alla stima degli autocarri”.

Con squisito riferimento alla prima parte dell'incarico ricevuto, è opportuno precisare in premessa che veniva sostanzialmente richiesto al sottoscritto di partecipare attivamente alle operazioni di redazione dell'inventario alla presenza del Curatore e in sua assistenza, in ragione della particolare specificità degli automezzi oggetto di stima; nell'intento di procedere ad un rapido avvio delle operazioni di vendita dei beni, per i quali restavano in maggior misura, ragionevolmente, sin da subito prevedibili perdite di valore per vetustà o fermo macchina, nonché potenziali costi a carico della procedura per la relativa custodia in locali e/o su aree non di proprietà, si conveniva sull'opportunità di prevedere un raggruppamento in singolo lotto per comunanza di tipologia.

Tutto ciò premesso, in ottemperanza all'incarico ricevuto, il sottoscritto rassegna la presente perizia di stima, relativa alla determinazione del prezzo di realizzo dei beni inventariati rientranti nel lotto unico, all'uopo individuato e denominato, “Autocompattatori”, alla luce della potenziale ricettività attuale del mercato; tale stima si fonda dunque sul valore reale

ed effettivo dei beni stessi nella condizione in cui essi verranno posti in vendita.

Nel **capitolo 1**, con particolare riferimento ai beni del lotto in parola, si riporta una breve descrizione sullo svolgimento delle operazioni peritali, effettuate nell'ambito dell'accesso sopralluogo eseguito dal sottoscritto alla presenza del Curatore; nel **capitolo 2** si riportano alcune informazioni di base e riferimenti normativi di rilievo per quanto attiene agli autocarri per il trasporto di rifiuti; nel **capitolo 3** si descrivono le ricerche di mercato condotte ed i criteri di valutazione adottati; nel **capitolo 4** viene esposta in dettaglio la consistenza e la stima del valore venale dei singoli beni, per ognuno dei quali viene fornita apposita scheda di dettaglio in un'appendice alla presente; infine, nelle **conclusioni**, in un prospetto di riepilogo si elencano sinteticamente i risultati della stima per l'intero lotto.

1. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Nel corso dell'accesso eseguito in data 09/04/2025, congiuntamente al Curatore, in seno alle operazioni di inventario presso la sede sociale de La , in Gioia Sannitica (CE), e presso il deposito in Sesto Campano (IS), lo scrivente ha singolarmente individuato gli autocarri oggetto della presente perizia di stima, costituenti i beni mobili fallimentari e, per i motivi appresso descritti, facenti parte del lotto unico, che, per mera semplicità, prescindendo dalla rigorosa accezione in rapporto allo specifico allestimento dei mezzi in parola, chiamerà "Autocompattatori", ha preso visione del relativo stato di conservazione ed eseguito opportuni rilievi fotografici.

Laddove è stato possibile, lo stesso ha provveduto a rilevare il chilometraggio percorso dagli automezzi e a reperire attraverso lo

documentazione originale agli atti e/o acquisita nella stessa sede, ogni informazione di dettaglio utile alle operazioni di stima, relativamente all'esatta individuazione di marca, modello, allestimento, ultima revisione periodica, etc.

2. GLI AUTOCOMPATTATORI – CARATTERISTICHE E NORMATIVA

Per meglio inquadrare la particolare tipologia di automezzi oggetto di perizia, vale la pena di elencare in estrema sintesi le tipologie principali di autocarri per il trasporto di rifiuti:

- 1) **Autocompattatori:** veicoli equipaggiati con un sistema di compattazione ("costipatore"), atto a ridurre il volume dei rifiuti durante la raccolta e il trasporto.
- 2) **Autocarri scarrabili:** veicoli dotati di un sistema che permette di scaricare e trasportare cassoni contenenti rifiuti, adatti per la raccolta di materiali ingombranti o di grandi quantità di rifiuti.
- 3) **Autocarri con vasca o cisterna:** veicoli utilizzati per il trasporto di rifiuti liquidi, come fanghi o oli, dotati di pompe e sistemi per l'aspirazione e il carico/scarico dei liquidi.
- 4) **Autocarri per la raccolta di ingombranti:** veicoli che, grazie a gru o altri sistemi di sollevamento, possono trasportare mobili, elettrodomestici e altri oggetti ingombranti.
- 5) **Autocarri per la raccolta di rifiuti speciali o pericolosi:** veicoli specializzati per il trasporto di rifiuti che richiedono particolari precauzioni, come quelli contenenti sostanze tossiche o infettanti.

Vale, altresì, la pena di richiamare le seguenti principali caratteristiche di interesse ai fini peritali:

- **Tipi di allestimento:** I veicoli possono essere allestiti con diverse tipologie di carrozzeria, come pianali, vasche, cassoni o con sistemi di compattazione, a seconda delle esigenze specifiche.
- **Portata:** I veicoli possono avere diverse portate, a seconda delle necessità di trasporto di rifiuti solidi o liquidi.
- **Equipaggiamento:** I veicoli possono essere dotati di sistemi di carico e scarico, di gru, di sistemi di compattazione, di sistemi di aspirazione, e di altri dispositivi per facilitare la raccolta e il trasporto dei rifiuti.

Nel caso in specie, trattasi di stimare, in particolare, il valore di mercato di furgoni con cabina biposto, tutti attrezzati con vasca ribaltabile, con dispositivo per "volta posteriore", atto a sollevare e svuotare nella vasca i cassonetti di rifiuti solidi, e in un caso anche con dispositivo "costipatore". L'uso di autocompattatori per il trasporto rifiuti in Italia è regolamentato da diverse normative, che riguardano la sicurezza dei mezzi, l'idoneità del personale, l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali e la gestione dei rifiuti stessi. La normativa principale è il D.Lgs. 152/2006 (Testo Unico dell'Ambiente), che definisce la gestione dei rifiuti e le procedure per il loro trasporto.

Normativa specifica per autocompattatori:

- **UNI EN 16486:2020:** Questa norma fornisce i requisiti di sicurezza per la progettazione, la fabbricazione e le informazioni per l'utilizzo sicuro degli autocompattatori, in particolare per la compattazione di rifiuti e frazioni riciclabili.
- **Albo Nazionale Gestori Ambientali:** I veicoli per il trasporto rifiuti, inclusi gli autocompattatori, che siano veicoli intestati a società, enti, aziende private, singoli o a noleggio, devono essere iscritti all'Albo, che stabilisce requisiti specifici per mezzi, personale e attrezzature.
- **Revisione periodica:** Gli autocarri fino a 3,5 tonnellate, adibiti al trasporto di cose, seguono le stesse scadenze delle autovetture: primo

revisione 4 anni dopo la prima immatricolazione e successive ogni due anni.

3. RICERCHE DI MERCATO E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'indagine di mercato è stata volta ad effettuare una stima comparativa, a tal fine, lo scrivente ha preso come riferimento fonti specializzate tra le più attendibili e riconosciute nel settore del mercato dell'usato degli autoveicoli e, in particolare, degli autocarri.

Il sottoscritto perito evidenzia in premessa la mancata disponibilità di scritture contabili della fallita (v. libro cespiti e fatture d'acquisto), sicuramente e particolarmente utili ai fini peritali, per raccogliere informazioni relative -quantomeno- al prezzo pagato in origine. Ciò premesso, lo stesso ha consultato, innanzitutto, la pubblicazione delle quotazioni Eurotax in ogni caso, tenendo ben presente che dette quotazioni sono in generale riferite a veicoli di seconda mano in regola con la revisione periodica, con percorrenze nella norma (da 10.000 a 25.000 km l'anno, secondo la cilindrata e il tipo di alimentazione) e che non richiedano particolari spese di ripristino per parti meccaniche o di carrozzeria, così pure che i prezzi nel listino auto usate non considerano la presenza di eventuali *optional*, che, a rigore, potrebbero far salire la quotazione in rapporto all'incidenza che avevano sul costo del nuovo.

Trattandosi di stimare automezzi muniti di allestimenti specifici per la raccolta ed il trasporto di rifiuti, lo scrivente ha consultato, in particolare, la pubblicazione delle quotazioni Eurotax Veicoli Industriali e due tra i maggiori concessionari di zona del marchio IVECO:

NA) e

(Napoli).

(Melito

Nell'intento di meglio tarare la propria stima comparativa, lo scrivente ha, infine, ritenuto opportuno estendere la propria indagine di mercato, tenendo conto anche di annunci di compravendita di autoveicoli simili e coevi rispetto a quelli oggetto di stima, pubblicati sui più importanti siti web specializzati del settore, tra cui: www.alvolante.it; www.annunci.repubblica.it; www.automobile.it; www.quattroruote.it; www.bakeca.it; www.cercocamion.com; www.automoto.it; www.autouncle.it; www.subito.it e www.autoricambifir.it.

Ad ogni buon conto, va evidenziato che, in dipendenza dalle cattive condizioni di carica della batteria, piuttosto che dalla materiale inaccessibilità alla cabina, vuoi per la mancanza delle chiavi di accensione, vuoi per la presenza di ostacoli inamovibili a ridosso delle portiere, non è stato possibile mettere in moto gli automezzi visionati, tutti, peraltro, visibilmente rimasti da tempo fermi ed esposti alle intemperie; poiché con il solo esame a vista non è possibile escludere la mancanza di parti/componenti interni, resta ragionevolmente da considerarsi la necessità/opportunità di un intervento di controllo e manutenzione generalizzato, quindi, raccomandabile proporre la relativa vendita, esplicitando, l'assenza di garanzia di funzionamento per possibili vizi occulti.

Il mercato dell'usato è notoriamente già di per sé interessato da forti abbattimenti; ad ogni modo, in sede fallimentare i beni mobili vanno valutati tenendo conto della particolare vendita cui sono destinati, tipicamente forzata, e, pertanto, applicando i criteri solitamente adottati nel caso di vendita a commercianti-grossisti; naturalmente, tenuto conto di tutto quanto evidenziato, che possa in qualche maniera influire ed oggettivamente condizionare la determinazione del valore di ogni singolo automezzo, ivi compresi particolari caratteristiche di usura (anche in considerazione della particolare specificità di tipologia e destinazione

d'uso), vetustà e obsolescenza tecnologica e/o funzionale, mancanza di chiavi e documenti (ancorché limitata ad un solo caso), mancanza di informazioni circa il numero di proprietari ed il chilometraggio percorso (ignoto o, comunque, oggettivamente elevato, per quanto evincibile dall'odometro di bordo), evidenti guasti e/o rotture alle parti meccaniche, menomazioni, avulsioni e/o presenza di ammaccature e graffi sulla carrozzeria, tenuto conto, altresì, dell'incidenza sul valore di mercato del fermo macchina nel periodo a far data -quantomeno- dalla sentenza di fallimento all'attualità, dei costi necessari per le eventuali manutenzioni, riparazioni, revisione periodica, degli oneri necessari per l'eventuale carico e trasporto su autocarro o carro attrezzi, e, infine, della particolare natura liquidatoria della vendita, cui sono destinati i beni oggetto di stima, lo scrivente ha ritenuto opportuno ricorrere all'applicazione di specifici coefficienti di abbattimento, espressi in percentuale, cautelativi ed omnicomprensivi, al valore commerciale individuato per una libera contrattazione di mercato, onde addivenire ad una stima, pur sempre indicativa, del più probabile valore di realizzo di ogni singolo automezzo; in particolare, a seconda dei casi, la sussistenza di menomazioni, danni o, comunque, fattori speciali caratterizzanti il singolo cespite, tanto da condizionare oggettivamente in maniera determinante l'individuazione del relativo più probabile valore di realizzo, può aver comportato un incremento del coefficiente di abbattimento percentuale di base, in ogni caso applicato nella misura minima del 10% a tutti i beni oggetto di stima, in ragione di fattori di deprezzamento comuni.

4. CONSISTENZA E STIMA DEL VALORE VENALE DEI BENI

I beni di cui occorre stimare il valore di mercato, come già accennato, sono opportunamente raggruppati per tipologia in **lotto unico da 5 cespiti**, composto da **n. 4 autocarri allestiti con cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore per la raccolta ed il trasporto di rifiuti**, **n. 1 autocarro allestito con cassone ribaltabile a vasca con costipatore**, il tutto come meglio descritto nel prospetto che segue, nel quale, per agevolare l'individuazione di ogni singolo bene, si è ritenuto utile aggiungere ai tipici dati identificativi (marca, modello, n. di targa e di telaio) il chilometraggio (ritenuto attendibile, ove leggibile dalla strumentazione del cruscotto e, pur sempre, nei limiti dell'impossibilità materiale di procedere ad una opportuna verifica di assenza di manomissione della stessa), la data di prima immatricolazione, la cilindrata, la massa complessiva, la portata, l'allestimento, la disponibilità di chiavi e documenti.

MARCA	MODELLO	TARGA	TELAIO	KM	IMMATR.	CILINDR.	MASSA	PORT.	ALLEST.	CHIAVI
IVECO	DAILY 35-12	BD XX	ZCFC3580102279354	372.416	07/07/1999	2.800	3.500	1.050	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore	NO
IVECO	35C16A	CT SH	ZCFC3591005511134	?	12/05/2005	2.800	3.500	655	cassone ribaltabile a vasca con costipatore	SI
ISUZU	K35.Y06	DG YR	JAANKR77E67100967	?	13/04/2007	2.999	3.500	1.130	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore	SI
NISSAN	CABSTAR	FY SC	VWASBFTL043808907	173.824	08/04/2005	2.953	3.500	1.000	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore	SI
PIAGGIO	S85LP	FY SC	ZAP58500000702860	125.771	10/02/2005	1.371	1.550	305	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore	SI

In un'apposita appendice allegata alla presente, si riportano le schede sintetiche di dettaglio per ogni singolo cespito oggetto di stima, con locale aggiunta di brevi "Note" relativamente alla presenza di eventuali danni o difetti macroscopicamente evidenti, peraltro, documentati con ulteriori fotografie di dettaglio, raccolte per singolo cespito nell'**ALLEGATO**

F, onde meglio rappresentare il relativo stato in termini di vetustà e conservazione, nonché di uso e manutenzione del veicolo.

Con riferimento ai documenti degli automezzi, per brevità, nelle schede sintetiche di dettaglio sono state usate le seguenti sigle:

CC = Carta di Circolazione;

ND = Non Disponibile;

in ogni caso, si ritiene opportuno evidenziare in merito che tutti i documenti di circolazione risultano rilasciati a distanza di circa un ventennio dalla data di prima immatricolazione, il che lascia legittimamente presupporre che gli automezzi possano aver avuto nel tempo più di un proprietario; ad ogni modo, pur indicando nella singola scheda quanto evincibile dalla carta di circolazione, ivi compresa e la data dell'ultima revisione periodica di legge, si terrà comunque conto di tale potenzialità ai fini della stima in termini di concorso alla determinazione del coefficiente di abbattimento percentuale *ut supra*.

Vale la pena di evidenziare, altresì, che, già da un esame a vista, le condizioni generali di tutti gli automezzi visionati appaiono alla data oggettivamente non ottimali, tanto da non poter escludere la necessità di mettere in conto da parte dell'acquirente importanti spese per rimetterli in esercizio; basti pensare, a titolo di esempio, al caso dell'autocarro di marca Piaggio, mancante dell'assale/differenziale posteriore e, dunque, delle ruote posteriori. Della mancanza di parti meccaniche, visibile e/o ragionevolmente plausibile, si è comunque tenuto conto in sede di stima in termini di abbattimento del valore normale di mercato per un automezzo di pari marca, modello ed epoca. Qualora l'offerta sul mercato dell'usato degli automezzi oggetto di stima non dovesse incontrare adeguata domanda e, dunque, in caso di difficoltà nella relativa vendita, sarà comunque da considerarsi una sufficiente potenzialità in termini di margini di commerciabilità degli automezzi stessi.

sul mercato dei ricambi usati, ciò in ragione della possibilità di recupero di parti meccaniche ed accessori speciali. Ad ogni buon conto, in via residuale, in alternativa a valutazioni di opportunità/convenienza di procedere ad un abbandono dei beni fallimentari, resta sempre la possibilità di una vendita a "ferro vecchio"; a tal ultimo riferimento, si ritiene utile indicare agli Organi della Procedura, giusto a titolo di riferimento di massima, la quotazione attuale del ferro al kg: da 0,18 a 0,75 euro.

5. CONCLUSIONI

A valle delle operazioni di stima fin qui descritte in dettaglio, lo scrivente produce in **appendice** alla presente una scheda di dettaglio per ogni singolo cespite e, qui di seguito, riepiloga sinteticamente i risultati delle valutazioni; a tal ultimo fine, ritiene utile riproporre lo stesso prospetto esposto in precedenza, opportunamente semplificato e arricchito con i valori di mercato determinati in corrispondenza di ognuno dei 5 cespiti.

Lotto unico "Autocompattatori"

ID	MARCA	MODELLO	TARGA	STIMA	
1	IVECO	DAILY 35-12	BD	XX	€ 120,00
2	IVECO	35C16A	CT	SH	€ 3.000,00
3	ISUZU	K35.Y06	DG	YR	€ 3.750,00
4	NISSAN	CABSTAR	FY	SC	€ 4.500,00
5	PIAGGIO	S85LP	FY	5C	€ 3.500,00
TOTALE					€ 14.870,00

Come già detto in precedenza, ulteriore documentazione fotografica dello stato dei singoli beni oggetto di stima è raccolta nell'**ALLEGATO F**.

Certo di aver serenamente e fedelmente adempiuto l'incarico conferitogli per la stima dei beni mobili fallimentari, raggruppati per tipologia in un unico lotto, all'uopo denominato "Autocompattatori", il sottoscritto rassegna la presente relazione, composta di n. 13 pagine, n. 1 appendice con n. 5 schede di dettaglio, n. 1 allegato fotografico e resta a disposizione degli Organi della procedura per qualsiasi chiarimento.

S. Maria C.V., 30/04/2025

Il perito stimatore
Dott. Ing. Angelo D'Angelo



Allegati:

- 1) Appendice Schede
- 2) Allegato F

IVECO DAILY 35-12

ID Inventario	1
Foto	
Allestimento	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore
Anno 1-ma immatricolazione	1999
Targa	BD...XX
Cilindrata	2.800 cc
Potenza	88 kw
Alimentazione	Gasolio
Vernice	Bianco
Proprietari	?
Stato generale	Pessimo
Documenti	ND
Chilometraggio	372.416
Revisione periodica	ND
Note	non marciante, mancano chiavi, pessime condizioni di carrozzeria, tappezzeria e gomme, finestrino lato passeggero rotto
Coefficiente di abbattimento	80%
Valore di stima	€ 120,00

IVECO 35C16A

ID Inventario	2
Foto	
Allestimento	cassone a vasca con costipatore
Anno 1-ma immatricolazione	2005
Targa	CT 5SH
Cilindrata	2.800 cc
Potenza	92 kw
Alimentazione	Gasolio
Vernice	Bianco
Proprietari	1
Stato generale	Discreto
Documenti	CC
Chilometraggio	ND
Revisione periodica	12/01/2021
Note	non marciante, cattive condizioni di carrozzeria, tappezzeria e gomme
Coefficiente di abbattimento	25%
Valore di stima	€ 3.000,00

ISUZU K35.Y06

ID Inventario	3
Foto	
Allestimento	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore
Anno 1-ma immatricolazione	2007
Targa	DG...YR
Cilindrata	2.999 cc
Potenza	96 kw
Alimentazione	Gasolio
Vernice	Bianco
Proprietari	1
Stato generale	Discreto
Documenti	CC
Chilometraggio	ND
Revisione periodica	29/11/2016
Note	cattive condizioni di carrozzeria, tappezzeria e gomme
Coefficiente di abbattimento	20%
Valore di stima	€ 4.000,00

NISSAN CABSTAR

ID Inventario	4
Foto	
Allestimento	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore
Anno 1-ma immatricolazione	2005
Targa	FY 33SC
Cilindrata	2.953 cc
Potenza	92 Kw
Alimentazione	Gasolio
Vernice	Bianco
Proprietari	1
Stato generale	Discreto
Documenti	CC
Chilometraggio	173.824
Revisione periodica	10/06/2022
Note	condizioni discrete di carrozzeria e cattive di tappezzeria e gomme, manca pannello interno porta lato guida
Coefficiente di abbattimento	25%
Valore di stima	€ 4.500,00

PIAGGIO S85LP

ID Inventario	5
Foto	
Allestimento	cassone ribaltabile a vasca e volta posteriore
Anno 1-ma immatricolazione	2005
Targa	FY 5C
Cilindrata	1.131 cc
Potenza	28 kw
Alimentazione	Gasolio
Vernice	Bianco
Proprietari	1
Stato generale	Cattivo
Documenti	CC
Chilometraggio	125.771
Revisione periodica	03/09/2019
Note	Incidentato, paraurti anteriore e posteriore ammaccati, mancano assale/differenziale e ruote posteriori
Coefficiente di abbattimento	50%
Valore di stima	€ 3.500,00