



Oreste de Nicola
Notaio

CERTIFICATO NOTARILE

REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 567 C.P.C.

- I -

DESCRIZIONE DEI BENI

=== diritto di **proprietà piena ed esclusiva** della porzione di fabbricato sito in Comune di **Santa Maria Capua Vetere (CE)** alla via Martiri del Dissenso (catastalmente via degli Spiriti), e precisamente:

**** unità immobiliare** distinta con il numero interno 4 (quattro) e costituita da:

= un piano seminterrato, dove sono ricavati due vani cantina, un vano deposito ed un locale ad uso garage;

= un piano rialzato composto da un vano, accessori e terrazzo a livello;

= un piano primo composto da tre vani ed accessori;

= un piano secondo costituito da un sottotetto praticabile; con annessa piccola corte in proprietà esclusiva; il tutto confinante con unità immobiliare distinta con il numero tre, unità immobiliare distinta con il numero uno e via Martiri del Dissenso, salvo altri; cespite riportato nel **Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria Capua Vetere** con i seguenti dati: foglio 2,

* **particella 364, subalterno 5**, via degli Spiriti, piano: T12, interno 4, categoria A2, classe 5, consistenza: vani 9, superficie catastale totale: mq. 285, totale escluse aree scoperte: mq. 273, rendita catastale: euro 1.417,67;

* **particella 364, subalterno 9**, via degli Spiriti, piano: S1, categoria C6, classe 4, consistenza: mq. 21, superficie catastale totale: mq. 27, rendita catastale: euro 79,17.

- II -

Il sottoscritto avv. **Oreste de Nicola**, notaio per la residenza di Santa Maria Capua Vetere, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, esaminati nel ventennio i documenti e consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta/SMCV ed esperita ogni opportuna indagine,

D I C H I A R A

che, in base a detti documenti e registri:

- A -

- la consistenza immobiliare descritta appartiene in proprietà esclusiva ai coniugi:

per averla acquistata, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno, in virtù di atto di vendita a rogito del notaio Raf-

faele Orsi di Bellona in data 20 settembre 1988, repertorio n. 5465, debitamente registrato e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 18 ottobre 1988 ai nn. 22612/18314;

- B -

- che a tutto il giorno 11 (undici) febbraio 2025 (duemila-venticinque) la consistenza immobiliare descritta risulta libera da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

**** ipoteca volontaria a garanzia di obbligazione** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta-/SMCV il 25 ottobre 2011 ai nn. 37189/5105, per la complessiva somma di euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero), a garanzia della somma capitale di euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero), a favore di [REDACTED]

[REDACTED] nascente da scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio [REDACTED]

[REDACTED] innanzi generalizzati, quali terzi datori d'ipoteca, e la società "VISCARDO MOTORS S.R.L.", con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), codice fiscale: 01847850615, quale debitore non datore d'ipoteca;

**** ipoteca volontaria a garanzia di obbligazione** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta-/SMCV il 25 ottobre 2011 ai nn. 37189/5106, per la complessiva somma di euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero), a garanzia della somma capitale di euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero), a favore della [REDACTED]

[REDACTED] scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio [REDACTED] innanzi generalizzati;

**** ipoteca giudiziale** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta-/SMCV il 21 novembre 2011 ai nn. 40057/5447 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] l'altro, sulla consistenza immobiliare in oggetto;

**** preliminare di vendita** autenticato nelle firme dal notaio [REDACTED] presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta-/SMCV [REDACTED] a favore del signor [REDACTED]

[REDACTED] trascrizione i cui effetti sono cessati

a seguito del decorso del termine;

**** decreto di apertura di concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Sezione Fallimentare - in data 15 marzo 2012 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta/SMCV il 24 aprile 2012 ai nn. 14912/10890, a favore del "C [REDACTED] SO-

[REDACTED] zi generalizzati, gravante, tra l'altro, sulla consistenza immobiliare in oggetto.

Santa Maria Capua Vetere, 11 (undici) febbraio 2025 (duemilaventicinque)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®